



**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA COSTA E DEGLI ARENILI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 E 116 DELLA L.R. N. 65/2014 E ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE VAS AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 10/2010.**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 65/2014**

Il sottoscritto Per. Ind. Giacomo Giubbilini, Istruttore Amministrativo dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Castagneto Carducci, in qualità di Garante dell'Informazione e Partecipazione, nominato per il procedimento in esame con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 08/10/2020, in applicazione degli articoli 36 e seguenti della L.R. n. 65/2014 avente il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio, assicurando la conoscenza effettiva e tempestiva delle fasi procedurali;
- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli e associati, del procedimento medesimo;

Dispone quanto segue:

**INFORMAZIONI ALLA CITTADINANZA SUL PROCEDIMENTO SVOLTO AI FINI DELLA ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA COSTA E DEGLI ARENILI**

Si informano tutti i cittadini sulla fase procedurale relativa all'adozione del Piano Particolareggiato della costa e degli arenili che sarà inserita all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 12/07/2023:

Il Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Delibera di C.C. n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

Il Comune di Castagneto Carducci con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 ha approvato il Piano Operativo Comunale, pubblicato sul BURT n. 29 del 15/07/2020 e che con Delibere del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2020, n. 17 del 04/04/2023 e n. 31 del 28/06/2023 ha approvato gli errori materiali al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014;

**1. INCARICHI PROFESSIONALI PER REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA COSTA E DEGLI ARENILI**

Si rileva che:

- con decreto del funzionario n. 20 del 22/01/2020 è stato affidato il servizio di "Redazione del piano comunale particolareggiato della costa e degli arenili" all'RTP denominato SBPA + SG formato dallo Studio Buracchi Progetti Associati con sede in Sinalunga, Via L. Lama n. 5/10 e dall'Arch. Giommoni Stefano residente in Gavorrano (Gr), Frazione Bagno, Via Salvetti n. 8/b;

**2. OBIETTIVI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA COSTA E DEGLI ARENILI**

Si rileva che:



- l'art. 50 delle NTA del Piano Operativo prevede al comma 6 che "Dalla data di approvazione della presente disciplina e sino alla adozione del nuovo Piano della Costa delle aree per la balneazione marina, e comunque per non più di tre anni si applicano le seguenti disposizioni in via transitoria:

-Limitatamente alla Concessione Demaniale n.46/2017, in deroga con quanto previsto all'art.56 del "Piano della costa" paragrafo 9 lettera c) non è prescritto l'allacciamento al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura per le strutture di cui al suddetto paragrafo 9 lettera c). E' ammessa la possibilità di noleggio ombrelloni su spiaggia libera e commercializzazione prodotti/attrezzature per i cani e vendita di bibite.

-E' ammessa l'utilizzazione del suolo demaniale marittimo per un periodo non superiore a 30 giorni al fine dello svolgimento di attività sociali, sportivi, culturali , promozionali, previo l'ottenimento dei nulla osta necessari;

-Gli aventi titolo possono installare su suolo demaniale marittimo, per il periodo massimo della stagione balneare, un manufatto in legno semplicemente appoggiato al suolo e di facile rimozione della superficie massima di 6 mq. da destinare esclusivamente allo svolgimento di attività sociali";

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/04/2019 successivamente integrata con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 25/08/2020 sono stati approvati i seguenti obiettivi programmatici tesi alla redazione di un piano particolareggiato della costa e degli arenili ai sensi dell'art. 116 della L.R. n. 65/2014 e previsto dall'art. 50 delle N.T.A. del Piano Operativo:

"- disporre di uno strumento pienamente conforme alle nuove disposizioni legislative intercorse, nonché alla nuova pianificazione sovraordinata in vigore;

- aggiornamento del Quadro Conoscitivo delle aree per la balneazione marina, relativo alla verifica della situazione esistente sotto il profilo ambientale, paesaggistico e delle strutture esistenti;

- prevedere progetti norma per gli adeguamenti degli stabilimenti balneari esistenti da riprodurre nelle scale opportune, i quali dovranno contenere tutte le valutazioni paesaggistiche e gli schemi progettuali per la loro ristrutturazione/ampliamento, foto inserimenti e rendering;

- prevedere progetti norma per gli schemi progettuali per le tende, le insegne, le verande, le recinzioni e di tutte le altre strutture ammesse;

- prevedere progetti norma, schemi progettuali di massima e valutazioni paesaggistiche degli eventuali nuovi stabilimenti balneari da prevedere. Le schede norma dovranno essere opportunamente dettagliate per quanto riguarda il progetto, e dovranno costituire un elemento tipologico comune ad i nuovi interventi. Tali schede norma, dovranno essere corredate da opportuni fotoinserimenti e rendering in modo da poter essere maggiormente comprese in sede di Conferenza Paesaggistica;

- redazione delle Norme Tecniche di Attuazione;

- redazione di un documento di verifica alla conformità al PIT-PPR;

- favorire una agevole consultazione ed utilizzazione del piano, nelle sue parti normative e cartografiche, incrementare concretezza, certezza ed insieme elasticità di attuazione del piano;

- adeguare lo strumento alle richieste della più recente normativa regionale in materia di contenimento del rischio, specialmente per quanto concerne gli aspetti geologici ed idrogeologici;

- processo partecipativo nell'ambito della formazione del piano;

- lo strumento dovrà essere improntato sulla sostenibilità esaltando il rispetto delle dune, anche con la loro valorizzazione mediante la realizzazione di una passeggiata ambientale;

- puntare sulla destagionalizzazione turistica adeguandoci al trend attuale del turismo e creando un collegamento tra terra e mare."

### **3. AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Si rileva che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 08/10/2020:

a) è stato avviato il procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;



b) è stato avviato il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010, inerente la formazione del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

c) sono state avviate le procedure per l'adeguamento del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano;

d) sono stati individuati ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 gli Enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi, richiesti ai fini dell'approvazione del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili;

e) sono stati individuati gli enti interessati e i soggetti competenti in materia ambientale individuati al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 19 e 20 L.R.10/2010);

- con nota protocollo n. 14276 del 21/10/2020 è stato trasmesso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 il Documento Programmatico dell'avvio del procedimento del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili agli Enti ed organi pubblici competenti per l'espressione di un contributo e/o parere di competenza;

- con nota prot. n. 14303 del 21/10/2020 è stata, quindi, avviata ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 la fase di consultazione con i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, finalizzata ad acquisire eventuali contributi per la definizione di dettaglio dei contenuti del Rapporto Ambientale;

- ai fini dell'art 17 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi:

1. Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa – protocollo n. 14624 del 29/10/2020
2. Comune di San Vincenzo – protocollo n. 15245 del 13/11/2020;
3. Arpat – Dipartimento di Livorno – protocollo n. 16119 del 04/12/2020;
4. Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA-VAS-Opere Pubbliche di interesse strategico regionale – protocollo n. 16260 del 10/12/2020;
5. Regione Toscana – Direzione del suolo e protezione civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore – protocollo n. 16262 del 10/12/2020;
6. Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare – protocollo n. 17003 del 18/12/2020;

- in data 16/11/2020 è stata data comunicazione dell'avvio delle procedure per la redazione del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili con invito alla cittadinanza della presentazione di manifestazioni di interesse al fine di reperire contributi e suggerimenti nella stesura del Piano;

- che al termine previsto del 24/12/2020 sono pervenute n. 29 istanze di manifestazione di interesse, di cui se ne è tenuto conto nella redazione del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili del Comune di Castagneto Carducci;

#### **4. CONTENUTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA COSTA E DEGLI ARENILI**

Si rileva che:

- il capo II sezione III della medesima legge regionale 65/2014, attribuisce ai piani particolareggiati valore di piani attuativi e quindi seguono le procedure previste ai commi 1 e seguenti dell'art.111 della L.R. n. 65 del 10.11.2014



- che in data 22/06/2023 al protocollo generale dell'Ente n. 10333 sono pervenuti gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato della costa e degli arenili, a firma dell'Arch. Corsi Maribra in qualità di legale rappresentate dello Studio Buracchi Progetti Associati, capogruppo del RTP denominato SBAP+SG, che di seguito riporto:

- Tavola QC01 - Quadro conoscitivo - Sistemi funzionali del Piano Strutturale
- Tavola QC02 - Quadro conoscitivo - Sistemi territoriali del Piano Strutturale
- Tavola QC03 - Quadro conoscitivo - Vincoli paesaggistici e di tutela ambientale
- Tavola QC04 - Quadro conoscitivo - Aree del demanio marittimo su CTR
- Tavola QC05 - Quadro conoscitivo - Aree del demanio marittimo su catasto
- Tavola QC06 - Quadro conoscitivo - Stato attuale delle concessioni demaniali vigenti
- Tavola QC07 - Quadro conoscitivo - Ricognizione concessioni demaniali su foto aerea
- Tavola QC08 - Quadro conoscitivo - Concessioni demaniali e accessi al mare
- Tavola QC09 - Quadro conoscitivo - Schedatura concessioni demaniali
- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schede normative
- Tavola PR01 - Progetto - Sistemi morfologici della costa
- Tavola PR02 - Progetto - Quadro previsionale
- Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale
- Valutazione Ambientale Strategica - Documento di sintesi non tecnica

- in data che il Piano Particolareggiato della costa e degli arenili è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 26 giugno 2023, la quale ha espresso parere favorevole;

- che il presente argomento è stato oggetto della IV commissione consiliare nelle sedute del 15/06/2023 e del 20/06/2023;

## **5. DEPOSITO INDAGINI GEOLOGICHE**

Si rileva che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020 (regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014) non risultano necessarie indagini geologiche, sismiche ed idrauliche, in quanto il Piano Particolareggiato in argomento non modifica le condizioni del deposito effettuato alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa nell'ambito della formazione del Piano Operativo Comunale (n. deposito 244 del 24/07/2018);

## **6. RELAZIONE RESPONSABILE PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 65/2014, il Responsabile del procedimento, Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, ha provveduto a redigere una relazione in data 04/07/2023, ove si certifica la coerenza tra il Piano Particolareggiato della costa e degli arenili e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione del presente atto di governo del territorio.

## **7. COMUNICAZIONE ALLA CITTADINANZA PRIMA DELLA REDAZIONE DEL PRESENTE RAPPORTO**

Si fa presente che la diffusione pubblica del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili del Comune di Castagneto Carducci si sono tenuti:



- il 19 Novembre 2020 alle ore 15,00 l'incontro con le Associazioni, Sindacati, Consulta per un Territorio Sostenibile in modalità videoconferenza;
- il 19 Novembre 2020 alle ore 17.00 l'incontro con i professionisti in modalità videoconferenza;
- il 20 Novembre 2020 alle ore 15.00 incontro con gli imprenditori turistici in modalità videoconferenza;
- il 20 Novembre 2020 alle ore 17.00 l'assemblea pubblica rivolta alla cittadinanza in modalità videoconferenza;
- il 16 novembre 2021 alle ore 21,00 l'assemblea pubblica di presentazione del progetto presso la Sala Conferenze ASL in Piazza Europa a Donoratico per la diffusione dell'informazione alla cittadinanza dell'iter procedurale e illustrazione dei contenuti del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili alla presenza della parte politica (del Sindaco, del Vice Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica), dei Funzionari dell'Amministrazione (Responsabile del Procedimento), dei tecnici incaricati per la redazione del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili (Arch. Corsi Maribra, Arch. Buracchi Carlo e Arch. Giommoni Stefano) e del sottoscritto Garante dell'Informazioni e della Partecipazione. All'assemblea hanno partecipato tra il pubblico circa 30 persone.

## **8. PIANO DI COMUNICAZIONE**

Nell'attuale fase procedurale relativa all'adozione del Piano Particolareggiato della costa e degli arenili ai sensi dell'art. 111 e 116 della L.R. n. 65/2014 e contestualmente l'adozione del Rapporto Ambientale per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 10/2010 viene proposto il seguente piano di comunicazione che prevede l'attivazione di azioni e strumenti previsti dalle disposizioni di legge oltre che garantire la disponibilità per le informazioni necessarie:

- Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione del Piano Particolareggiato della costa e degli arenili ai sensi dell'art. 111 e 116 della L.R. n. 65/2014 e contestualmente l'adozione del Rapporto Ambientale per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 10/2010 – il 12 luglio 2023
- Pubblicazione degli atti sul sito internet istituzionale nella pagina dedicata e nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente – entro il 26 luglio 2023
- Pubblicazione avviso presso gli ufficio dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico per la libera consultazione da parte degli interessati (per 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT per la parte urbanistica e per 45 giorni dalla pubblicazione sul burt per la parte relativa alla VAS) – entro il 26 luglio 2023
- Pubblicazione sul sito internet istituzionale nella pagina dedicata del Comune di avviso di deposito degli atti e della possibilità di presentare osservazioni e divulgazione – entro il 26 luglio 2023
- Disponibilità degli uffici competenti a fornire le informazioni a tutti gli interessati che ne faranno richiesta attraverso appuntamento telefonico - fino al termine del periodo di pubblicazione sul BURT delle due procedure (urbanistica e VAS)
- Comunicazione e pubblicazione di avviso sul sito internet istituzionale del Comune degli atti conseguenti alle eventuali osservazioni pervenute o alla assenza di osservazioni – entro il 13 ottobre 2023

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti o quant'altro sia ritenuto necessario usufruendo dei seguenti contatti:

mail: [g.giubbilini@comune.castagneto-carducci.li.it](mailto:g.giubbilini@comune.castagneto-carducci.li.it)

recapito telefonico: 0565-884108

ricevimento al pubblico (previo appuntamento) nei giorni di martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30



**Comune di Castagneto Carducci**  
Provincia di Livorno



Il Responsabile del procedimento per l'approvazione del Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili è il Geom. Fusi Moreno, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, contattabile usufruendo dei seguenti contatti:

- mai: [m.fusi@comune.castagneto-carducci.li.it](mailto:m.fusi@comune.castagneto-carducci.li.it)
- recapito telefonico: 0565-884116 e 340-5630071

Della pubblicazione del presente rapporto sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione.

Castagneto Carducci, 04/07/2023

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Per. Ind. Giubbilini Giacomo