



REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.75 del
27/12/2016

REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

Art. 1 – Riferimenti normativi

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport
Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci
Tel. 0565 778422 – **Fax** 0565 763845
Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



In attuazione della Legge Regionale Toscana n. 21 del 27 febbraio 2015 e relativo regolamento, il presente regolamento disciplina l'affidamento della gestione degli impianti di proprietà comunale, di quelli da realizzare da soggetto privato a sua cura e spese, su aree di proprietà comunale (sulle quali potrà essere istituito il diritto di superficie), nonché, quelli che potranno essere ristrutturati, ampliati o messi a norma, tramite la stipula di apposita convenzione, che ne comprenda anche la gestione.

ART. 2 – Definizioni

Ai fini del presente regolamento s'intende:

- Per impianto sportivo, il luogo opportunamente attrezzato, destinato alla pratica di una o più attività sportive
- Per attività sportiva, la pratica di una disciplina sportiva a livello agonistico, amatoriale, ricreativo, didattico o rieducativo
- Per forma di utilizzo o gestione, le modalità con le quali l'Amministrazione concede l'utilizzo temporaneo di un impianto sportivo o ne concede la gestione a terzi
- Per concessione, il provvedimento con il quale l'Amministrazione concede ad un soggetto l'uso di un impianto sportivo per lo svolgimento delle attività nello stesso previste ed autorizzate
- Per convenzione, l'atto che regola i modi, forme e rapporti tra l'Amministrazione e il gestore
- Per tariffe le somme che l'utilizzatore dell'impianto deve versare all'Amministrazione o al gestore dell'impianto
- Per canone la somma annuale che il gestore di un impianto deve versare all'Amministrazione Comunale
- Per cauzione la somma che il gestore dell'impianto deve versare all'Amministrazione a garanzia di eventuali danni agli impianti da questi arrecati.

ART. 3 - Finalità

L'Amministrazione Comunale intende promuovere l'associazionismo sportivo dilettantistico e gli enti ad esso preposti (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, enti non commerciali e associazioni senza scopo di lucro) affidando, in via preferenziale, a tali soggetti, la gestione degli impianti sportivi comunali nel rispetto dei principi di imparzialità, territorialità, progettualità ed economicità.

Le Associazioni o Enti preposti alla gestione devono programmare la loro attività nel rispetto e valorizzazione del libero accesso agli impianti, delle pari opportunità, favorendo la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti, ricreative e sociali di interesse pubblico.

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport

Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778422 – Fax 0565 763845

Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it



L'uso pubblico degli impianti sportivi è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività ed è garantito a tutti i cittadini nel senso più vasto del termine.

Le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali collaborano con l'Amministrazione comunale nella promozione della pratica sportiva e nella valorizzazione degli impianti sportivi stessi.

ART. 4 – Individuazione degli impianti sportivi

Alla data di adozione del presente Regolamento gli impianti sportivi sono classificati come segue:

a) Impianti sportivi di interesse primario:

Campo sportivo "Bacigalupo" – Strada statale n. 339 – Donoratico

Campo Polivalente Tensostruttura – Via del Fosso – Donoratico

Campi da tennis – via del Fosso – Donoratico

Centro sportivo Calcetto – via del Fosso – Donoratico

Pista polifunzionale "Alfredo Martini" – Parco degli Olivi – Donoratico

b) Impianti sportivi annessi ad Istituti scolastici:

Palestra Istituto Scolastico "G. Carducci" posta nel Capoluogo in via Costia ai Mandorli

Palestra comunale posta in Piazzale Europa – Donoratico

ART. 5 – Uso degli impianti sportivi.

Gli impianti sportivi comunali, di cui al precedente articolo, sono destinati a favorire la pratica di attività sportive, didattiche, ricreative e sociali di interesse pubblico

Il Comune, anche attraverso la collaborazione e la progettualità dei soggetti gestori, persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport ed attività motoria mettendo gli impianti sportivi comunali a disposizione delle associazioni e delle scuole che svolgono le attività sportive definite di pubblico interesse.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Gli impianti sportivi sono prioritariamente riservati allo svolgimento dell'attività agonistica intendendosi per queste la partecipazione ai campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali, organizzati da organismi riconosciuti dal C.O.N.I.

Sono altresì utilizzati per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e sociali di preminente interesse pubblico, per l'attività sportiva dilettantistica, formativa, ricreativa, sociale, motoria e didattica a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti ed adolescenti, nonché quella rivolta a tutta la cittadinanza.

Subordinatamente alle attività indicate ai commi precedenti e senza pregiudizio alcuno per lo svolgimento delle stesse e senza recare pregiudizio alla struttura, gli impianti sportivi possono essere concessi in uso temporaneo a terzi per manifestazioni e rappresentazioni sportive ed extrasportive quali, a titolo esclusivamente esemplificativo e non esaustivo, attività culturali, religiose, spettacoli musicali, assemblee, convegni, congressi e seminari, nel rispetto di ogni prescrizione di legge e/o regolamenti.

L'Amministrazione Comunale, su specifiche indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, fornisce distinte disposizioni per l'uso dei singoli impianti sportivi da inserire nelle rispettive convenzioni, finalizzate prioritariamente al contenimento dei consumi energetici e dei consumi di acqua, ed al mantenimento di beni ed attrezzature strumentali in dotazione ad ogni singolo impianto.

ART. 6 – Uso impianti sportivi per utilizzo scolastico

Gli impianti sportivi compresi negli edifici scolastici sono concessi in uso previa stipula di apposita convenzione alle Istituzioni Scolastiche per le attività didattiche.

Fermo quanto disposto dall'art. 90, comma 26, della L. 289/2002, gli enti locali stipulano convenzioni, secondo criteri di economicità e razionalità, per l'utilizzo degli impianti sportivi scolastici in orari extrascolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e le attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari ai sensi del regolamento emanato con decreto del presidente della Repubblica n. 567 del 10 ottobre 1996, (Regolamento recante la disciplina delle iniziative complementari e delle attività integrative nelle istituzioni scolastiche), con i soggetti individuati al successivo art. 8, del presente regolamento, aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'Istituto scolastico o in Comuni confinanti (come stabilito dagli art. 14 e 17 della L. R. 21 del 27 febbraio 2015).

Le convenzioni stabiliscono le modalità, le condizioni per l'uso, compreso le pulizie e la custodia dell'impianto sportivo per l'utilizzo.

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport

Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778422 – Fax 0565 763845

Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it



ART. 7 – Forme di gestione

Le strutture di cui al precedente articolo 4 possono essere gestite nei modi seguenti:

- a) Direttamente dal Comune anche attraverso azienda speciale ai sensi dell'art. 14 del testo unico degli Enti Locali oppure società, associazioni e fondazioni partecipate dallo stesso Comune.
- b) Mediante affidamento in gestione, sulla base di procedura selettiva di evidenza pubblica.

Per ogni impianto concesso in gestione sarà predisposta una convenzione contenente gli elementi essenziali che disciplinano i rapporti fra Amministrazione Comunale e società sportiva.

ART. 8 – Affidamento in gestione degli impianti sportivi di interesse primario.

Gli Enti Locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano in via preferenziale la gestione, a società sportive, associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive, enti non commerciali e associazioni senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, sociali e ricreative nell'ambito dello sport e nel tempo libero e che dimostrino capacità di programmazione e di operatività adeguata alle attività e ai programmi da realizzare, secondo procedure selettive di evidenza pubblica.

L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati al comma 1, avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime.

La scelta dell'affidatario, tra i soggetti di cui al comma 1, si effettua con procedure selettive che prevedono l'approvazione da parte della Giunta Comunale della volontà dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo evidenziato. La delibera deve contenere gli elementi essenziali che dovranno regolare e disciplinare il rapporto concessorio, i tempi di realizzazione di eventuali interventi migliorativi e/o adeguamento della struttura stessa, i criteri di valutazione delle proposte gestionali, con l'attribuzione dei pesi relativi agli elementi espressamente previsti dal Bando di selezione predisposto dal Responsabile del Servizio.

Il Bando indica i dati indicativi dell'area da concedere in gestione, coloro che possono partecipare e i relativi requisiti per l'ammissione, il termine di scadenza per la ricezione delle domande di partecipazione e le linee di indirizzo dei progetti gestionali che consentano la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione. Il progetto gestionale dovrà altresì contenere il curriculum del soggetto richiedente, l'esperienza maturata nella gestione degli impianti con la descrizione delle attività da svolgere negli impianti sportivi dei quali si richiede la gestione, con riferimento all'attività svolta sul territorio, il numero dei soggetti coinvolti nell'attività sportiva ed in particolare delle attività svolte nei confronti della popolazione giovanile o dei diversamente abili e degli anziani.

Il richiedente dovrà garantire l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini, nonché l'imparzialità nell'accesso di altre associazioni sportive.

La scelta del concessionario viene effettuata seguendo la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo comunque conto dei criteri stabiliti al successivo art.9

ART. 9 - Criteri di assegnazione



Negli affidamenti in gestione di cui ai precedenti articoli 6 e 8, si dovrà tenere conto del rispetto dei seguenti criteri :

- 1) utilizzo dell'avviso pubblico come modalità di pubblicità della procedura di selezione, idonea a garantirne l'effettiva conoscenza a tutti i soggetti interessati;
- 2) differenziazione delle procedure di selezione in ragione della diversa tipologia e rilevanza economica degli impianti;
- 3) garanzia di imparzialità nel permetterne l'utilizzo ai soggetti di cui al successivo articolo 11 che ne facciano richiesta all'affidatario;
- 4) durata dell'affidamento in gestione che tenga conto della rilevanza economica dell'impianto, del radicamento territoriale e che promuova, nel tempo, l'avvicendamento dei soggetti affidatari di cui al successivo articolo 22;
- 5) affidamento in gestione commisurato all'entità degli interventi di innovazione e miglioramento dell'impianto che il soggetto affidatario si impegna ad effettuare;
- 6) selezione da effettuarsi in base alla presentazione di progetti che consentano la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione;
- 7) scelta dell'affidatario che tenga conto dell'esperienza nel settore , delle tariffe praticate e dei prezzi d'accesso, dell'affidabilità economica, dell'assenza di posizioni debitorie nei confronti dell'ente affidatario, della qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati, della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto e dell'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- 8) valutazione della convenienza economica dell'offerta, da effettuarsi in base alla previa indicazione da parte dell'ente locale del canone minimo che intende percepire e dell'eventuale massimo contributo economico che si intende concedere a sostegno della gestione, tramite bando di evidenza pubblica;
- 9) garanzia dell'apertura dell'impianto a tutti i cittadini;
- 10) scelta dell'affidatario che favorisca il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto, in relazione alle caratteristiche dello stesso, nonché la gestione integrata con altri soggetti;
- 11) garanzia della compatibilità del progetto e delle eventuali attività scolastiche, ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso degli impianti sportivi;
- 12) esperienza nella gestione di impianti simili per tipologia, dimensione ed impianti tecnici;
- 13) esperienza nel settore dell'attività sportiva giovanile;
- 14) progettualità e diffusione della pratica e cultura sportiva, con particolare attenzione alla didattica sportiva per giovani e bambini;
- 15) dotazione dell'affidatario di defibrillatore semiautomatico e di personale qualificato abilitato al suo utilizzo.

ART. 10 – Nuovi impianti

La gestione degli impianti o dei complessi sportivi, da realizzare, a cura e spese del soggetto privato, su aree di proprietà comunale è affidata, con le modalità previste al precedente art.7 e secondo le norme contenute nel presente regolamento.

In detta casistica rientra l'affidamento della gestione di strutture da realizzare, a servizio degli impianti sportivi già esistenti.

Gli impianti sportivi possono comprendere spazi per attività ricreative, ludiche e/o attività di pubblico esercizio, di supporto all'attività sportiva.

ART. 11 - Obblighi del gestore

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport

Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778422 – Fax 0565 763845

Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Il gestore è obbligato a:

- a) Osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni.
- b) Osservare per i dipendenti il rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria.
- c) Usare la massima cura e diligenza nell'uso dell'impianto sportivo in modo da garantire che le attrezzature e le strutture non vengano danneggiate o manomesse.
- d) Osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con l'impianto, ivi compreso il piano comunale di classificazione acustica.
- e) Provvedere alla manutenzione ordinaria degli immobili e delle aree a verde esistenti, al servizio di custodia delle aree recintate e degli immobili, nonché alla custodia delle attrezzature.
- f) Consentire l'accesso a tutti i cittadini, sia in forma singola che associata, ed alle altre associazioni sportive con criteri di imparzialità.
- g) Per gli impianti di uso non scolastico, prevedere, compatibilmente con le esigenze di gestione generale dell'impianto e delle attività, l'accesso agli impianti sportivi delle scuole presenti sul territorio di Castagneto Carducci, che lo richiedono per lo svolgimento dell'attività didattica ed alle associazioni del territorio e non, per lo svolgimento di attività sportive ed extrasportive.
- h) Osservare quanto disciplinato dalle convenzioni.
- i) Pagare un canone annuo a favore del Comune come previsto negli atti di gara.
- j) Intestare a proprio carico e provvedere a pagare le utenze per gli impianti sportivi, con esclusione degli impianti annessi ad istituti scolastici per i quali provvede l'Amministrazione Comunale.
- k) Tenere indenne l'Amministrazione Comunale mediante stipula di polizza di responsabilità civile verso terzi, verso operatori e propri associati, con massimali adeguati per tutte le attività connesse alla gestione dell'impianto.
- l) Tenere indenne l'Amministrazione Comunale mediante stipula di polizza incendio relativamente al rischio locativo per la tutela dei beni dell'Amministrazione stessa.
- m) Tenere indenne l'Amministrazione Comunale mediante stipula di polizza a copertura di danni causati da terzi agli impianti sportivi (es. atti vandalici) nonché dagli utilizzatori.
- n) Inviare i contratti di polizze assicurative di cui sopra sottoscritte dall'Ente gestore all'Amministrazione Comunale.
- o) Comunicare preventivamente all'Amministrazione Comunale le iniziative di prevalente attività sportiva, ricreativa e sociale che si intendono realizzare di cui al precedente art. 5 per il rilascio della necessaria autorizzazione.

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport

Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778422 – Fax 0565 763845

Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it



ART. 12 – Spettanze del gestore

Al gestore compete:

- a) L'introito delle tariffe per la concessione degli impianti sportivi a terzi.
- b) La fruizione degli impianti sportivi da parte di terzi sarà autorizzata direttamente dal gestore, su istanza degli interessati, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale.
- c) L'utilizzo degli impianti sportivi assegnati come da atto di convenzione.

ART. 13 – Norme generali sulla vigilanza

Il gestore è tenuto alla corretta utilizzazione dell'impianto ed al rispetto di tutte le norme del presente Regolamento.

Il gestore dell'impianto è tenuto a vigilare e a far rispettare le norme del presente Regolamento ed è autorizzato ad allontanare chiunque tenga un comportamento ritenuto pregiudizievole al buon funzionamento dell'impianto e o dell'attività che ivi si svolge.

La vigilanza ed il controllo non implicano in alcun modo la responsabilità del Comune nell'uso dell'impianto sportivo, delle attrezzature e degli accessori, responsabilità che ricadrà sempre ed esclusivamente sui gestori.

La società di gestione con la sottoscrizione della convenzione si assume l'obbligo di ottemperare a tutte le prescrizioni previste dalle norme vigenti.

ART. 14 – Accesso agli impianti

L'accesso agli impianti, fatta eccezione per gli spazi riservati al pubblico, è consentito al personale del gestore a tutti gli altri soggetti che utilizzano l'impianto su concessione dello stesso e per gli impianti sportivi scolastici al personale e soggetti individuati dall'Istituto scolastico.

Gli impianti potranno essere concessi per uso occasionale ad associazioni e gruppi anche non residenti nel Comune di Castagneto Carducci, per le finalità di cui al precedente art. 5.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale richiedere spazi sportivi disponibili, destinati a proprie iniziative. Per accedere agli impianti occorre inoltrare richiesta al gestore dell'impianto, così come previsto dal successivo art. 17.

ART. 15 – Responsabilità del gestore

Il gestore è ritenuto responsabile degli impianti ed è obbligato ad osservare o a fare osservare la massima diligenza nella utilizzazione degli stessi in modo da evitare qualsiasi danno agli immobili, alle attrezzature, a cose ed a persone.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Il gestore è responsabile altresì dell'ingresso di estranei negli impianti, salvo che ciò si sia verificato con forza, violenza e dolo, con obbligo di denuncia e richiesta di intervento alle autorità competenti. Tale responsabilità non viene meno neppure in eventuali casi in cui sia presente negli impianti personale incaricato di sorveglianza continuativa o episodica.

L'Amministrazione comunale ha diritto di rivalsa nei confronti del gestore per qualsiasi danno o deterioramento arrecato agli impianti e per incuria nella manutenzione ordinaria degli stessi nonché in conseguenza di atti vandalici.

In caso di inerzia al ripristino delle cose danneggiate provvederà, previa formale diffida, direttamente l'Amministrazione Comunale rivalendosi delle spese sostenute nei confronti del gestore, mediante escussione della polizza fideiussoria obbligatoria stipulata a garanzia.

Il gestore assume, rilevando indenne il Comune, ogni responsabilità civile e penale che può derivare da persone o cose o animali a causa o in dipendenza della gestione d'uso.

Il gestore si impegna a non apportare alcuna modificazione, anche temporanea, alle strutture dell'impianto senza l'autorizzazione scritta del Comune, il quale, in ogni caso, potrà pretendere la rimessa in ripristino dei manufatti stessi senza pregiudizio del proprio diritto di chiedere il risarcimento dei danni subiti.

ART. 16 – Orari e tariffe.

Il gestore predispone gli orari di utilizzazione degli impianti sportivi da parte degli aventi diritto, dandone preventiva comunicazione all'Amministrazione Comunale.

Le tariffe di utilizzo degli impianti sportivi sono approvate dall'Amministrazione Comunale. Il gestore è tenuto ad esporle in luogo visibile al pubblico, all'interno dell'impianto.

Art. 17 – Utilizzo impianti sportivi concessi per uso occasionale a terzi per attività sportive ed extra sportive

Gli impianti sportivi, in riferimento a quanto previsto dall'art. 5 potranno essere concessi per uso occasionale ad associazioni e gruppi anche non residenti nel Comune di Castagneto Carducci, per lo svolgimento di manifestazioni e rappresentazioni sportive ed extrasportive quali, a titolo esclusivamente esemplificativo e non esaustivo, attività culturali, religiose, spettacoli musicali, assemblee, convegni, congressi e seminari, nel rispetto di ogni prescrizione di legge e/o regolamenti, alle seguenti condizioni:

- a) Ottenimento dell'autorizzazione del Comune secondo le normative e regolamenti specifici previsti.
- b) Pagamento delle tariffe d'uso a favore del gestore.
- c) Compatibilità della manifestazione con le caratteristiche dell'impianto e con la programmazione del gestore
- d) Versamento al gestore di un deposito cauzionale, se ritenuto necessario, in relazione al tipo di manifestazione prevista ed ai potenziali rischi per l'impianto da restituirsi al termine della manifestazione previa verifica di eventuali danni arrecati.

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport

Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778422 – Fax 0565 763845

Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Quanto disposto al precedente comma non si applica per le attività organizzate direttamente dal gestore dell'impianto ad eccezione del rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte del Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere al gestore, con un preavviso di almeno 20 giorni prima dalla data stabilita, l'utilizzo dell'impianto sportivo per la realizzazione di proprie iniziative. In tal caso nulla è dovuto al gestore per il pagamento delle tariffe d'uso.

Per l'autorizzazione all'utilizzo temporaneo degli impianti sportivi per manifestazioni non sportive è data la priorità alle manifestazioni senza scopo di lucro promosse da Enti, Associazioni, Organizzazioni, Comitati ecc. che perseguano scopi umanitari, benefici, di ricerca scientifica, con titolo di preferenza ai soggetti operanti nel territorio comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non autorizzare, a suo insindacabile giudizio e con atto del responsabile del servizio, l'uso dell'impianto in caso in cui la manifestazione presenti motivi di pericolo per la pubblica e privata incolumità, o di possibili danni all'impianto per uso non appropriato dello stesso oppure siano in contrasto con i principi previsti dallo Statuto Comunale.

ART. 18 – Manutenzione ordinaria

La manutenzione ordinaria per gli impianti sportivi e delle strutture di servizio concesse è in carico al gestore.

Relativamente agli impianti sportivi annessi ad Istituti scolastici la manutenzione ordinaria sarà assunta in carico al Comune.

ART. 19 – Manutenzione straordinaria.

Le opere di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi sono a carico dell'Amministrazione Comunale, che si riserva di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio. Nulla è dovuto a qualsiasi titolo al gestore per l'eventuale interruzione dell'attività.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria, comunque autorizzati dall'Amministrazione Comunale, che apportano una maggiore dotazione dei servizi e strutture per la pratica sportiva realizzati a cura e spese del gestore, o per qualsiasi altro intervento di implementazione delle strutture del complesso, il gestore non

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport

Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778422 – Fax 0565 763845

Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



può vantare alcun diritto e rimborso spesa a qualsiasi titolo, esonerando inoltre il Comune da ogni onere per debiti ed impegni assunti.

Le nuove strutture od opere di miglioria si intendono acquisite in proprietà del Comune per accessione ai sensi dell'art. 934 del Codice Civile, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 22.

ART. 20 – Pubblicità

Il gestore è autorizzato ad effettuare pubblicità visiva e fonica di terzi all'interno dell'impianto assegnato, nel rispetto della legislazione vigente.

Il gestore è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni e le relative imposte, tasse e diritti graveranno sul gestore stesso.

L'esposizione dei cartelloni pubblicitari o degli striscioni non dovrà ostacolare la visibilità del pubblico ed il regolare svolgimento dell'attività.

ART. 21 - Esercizio attività bar-ristoro.

Il gestore è autorizzato allo svolgimento del servizio di bar-ristoro. Il servizio di bar-ristoro potrà essere gestito direttamente o affidato a terzi, nel rispetto dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle norme applicabili in materia. Nel caso di affidamento a terzi il concessionario dovrà darne opportuna e tempestiva comunicazione al Comune per il necessario nulla-osta.

ART. 22 - Durata della concessione.

Ogni singola concessione potrà avere una durata massima di 5 (cinque) anni.

La durata della concessione potrà essere superiore solo se correlata all'importanza, anche economica, di lavori di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione, adeguamento a normative o rinnovo integrale ovvero di installazione di attrezzature stabili di rilevante entità, che l'assegnatario si impegna a realizzare a

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport

Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778422 – **Fax** 0565 763845

Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it



propria cura e spese. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà tener conto degli oneri sostenuti dall'associazione stessa e del periodo di ammortamento degli investimenti prodotti ai fini della determinazione della durata e fermo restando che le attrezzature ed i lavori oggetto degli investimenti siano acquisiti al patrimonio comunale. In ogni caso la durata la concessione non potrà essere superiore a 15 (quindici) anni.

ART. 23 – Revoca concessione impianti sportivi

La revoca di concessione degli impianti affidati in gestione a terzi secondo le procedure di cui al presente Regolamento, viene disposta dall'Amministrazione Comunale in casi di accertata irregolarità nella gestione, o qualora vengano disattesi gli interessi dell'Amministrazione Comunale indicati nell'art. 3, o per violazioni dell'accordo sottoscritto tra le parti, nonché quando l'impianto non presenti le condizioni di agibilità per sopraggiunti eventi straordinari o anche naturali.

L'Amministrazione Comunale può disporre l'immediata revoca di concessione degli impianti anche nel caso in cui gli atleti tesserati risultino positivi ad uno dei controlli antidoping disposti dalle autorità sanitarie e sia accertata la recidiva partecipazione attiva da parte del concessionario, attraverso i propri operatori (allenatore, medico sociale, dirigente, ecc.) alla somministrazione di prodotti dopanti agli atleti.

Si riserva inoltre la più ampia facoltà di revocare in tutto od in parte la convenzione per pubblica necessità o per motivi di pubblico interesse senza che nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo il gestore.

Si riserva la facoltà di revocare la concessione a seguito di atti di violenza di particolare gravità, di discriminazione, di manifestazioni apologetiche di reato, in qualsiasi forma espresse in occasione dello svolgimento di attività presso l'impianto.

L'Amministrazione comunale può inoltre sospendere la validità delle convenzioni degli impianti sportivi nel caso in cui ciò si rendesse necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni sportive e per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione degli impianti sportivi, con semplice comunicazione ai gestori data, ove la circostanze lo consentano, con anticipo di almeno 15 giorni.

La sospensione è prevista inoltre quando, per condizioni climatiche particolarmente avverse o per causa di forza maggiore, gli impianti non siano agibili e l'attività negli stessi venga sospesa ad insindacabile giudizio dell'Ufficio competente.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Per la sospensione nulla è dovuto né dai gestori, né dal Comune.

Qualora il gestore intenda recedere dalla convenzione prima della scadenza deve darne preavviso di sei mesi, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno; analogamente tale diritto può essere esercitato dall'Amministrazione Comunale per motivate esigenze di interesse pubblico.

ART. 24 – Controlli e sanzioni

Il Comune ha piena facoltà di controllare le modalità d'uso e di gestione degli impianti a mezzo di propri funzionari senza preavviso alcuno e quando riterrà più opportuno.

I predetti funzionari hanno libero accesso agli impianti sportivi dati in gestione.

A seguito di tali controlli, in caso di riscontrate inadempienze, inosservanze degli oneri, degli obblighi, dei divieti e di prescrizioni dettate dal presente Regolamento, il Comune previa diffida ad adempiere con termini prefissati, ha facoltà di applicare la sanzione della revoca della concessione, restando impregiudicato il risarcimento dei danni subiti.

ART. 25 – Verbale di consegna e riconsegna dell'impianto

L'impianto sportivo che viene concesso in gestione è descritto in apposito verbale redatto dal Responsabile dell'Area di competenza, in contraddittorio con la parte interessata.

L'impianto sportivo viene consegnato nello stato in cui si trova, successivamente alla stipula della convenzione ed alla sottoscrizione del verbale di consegna sopra menzionato.

Tutti i materiali, attrezzature, arredi ed impianti e quanto altro verbalizzato non potranno essere asportati, né sostituiti, né modificati senza il preventivo benestare del Comune.

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport

Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778422 – **Fax** 0565 763845

Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Il gestore è obbligato a sostituire a proprie spese quelle attrezzature resesi inefficienti o pericolose per l'utenza.

Gli impianti, i materiali e tutto quanto viene concesso, dovranno essere restituiti alla scadenza della gestione in perfetta efficienza oltre a consegnare tutte le opere eventualmente costruite che il Comune acquisisce in proprietà per accessione.

ART. 26 – Rendiconto

Il gestore si impegna a presentare annualmente, entro il mese di marzo dell'anno successivo, il bilancio dell'associazione, accompagnato da una relazione illustrativa sull'andamento gestionale e sui risultati ottenuti nelle varie attività sportive.

ART. 27 – Spese d'atto.

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti la stipula delle convenzioni, ivi compresa l'imposta di bollo e l'eventuale registrazione, saranno a carico del gestore che se le assumerà integralmente.

ART. 28 – Controversie

Tutte le controversie verranno risolte tra Comune e soggetto Gestore senza il ricorso all'arbitrato.

Nel caso in cui non vengano trovati accordi le stesse saranno definite dal foro di Livorno.

ART. 29 – Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore dopo 15 giorni la pubblicazione all'Albo della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Per quanto non previsto nel presente Regolamento in ordine alla gestione di impianti sportivi, valgono le vigenti disposizioni legislative in materia.

Area 3 – Controllo, Promozione del Territorio, Comunicazione, Sport

Via della Resistenza n.20/c 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778422 – **Fax** 0565 763845

Mail – p.giannetti@comune.castagneto-carducci.li.it