



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 108 del 24/11/2017

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO DI VILLA SERRISTORI E CONTESTUALE P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 74 COMMA 13 DELLA L.R.T. 65/2014. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014. ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R.T. N. 10/2010. ADEGUAMENTO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 9:36 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **19377**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente
CORSINI MIRIANO	VICE SINDACO	Presente
SALVADORI MARIKA	CONSIGLIERE	Presente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLOMEI ELENA	CONSIGLIERE	Assente
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente
CALDERINI JOHNNY	CONSIGLIERE	Presente
DI PASQUALE VALERIO	CONSIGLIERE	Presente
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Assente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Assente
CARLI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
MASONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti N. 10

Assenti N. 3

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA**.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Mottola Catia, Barsacchi Elisa e Badalassi Giorgio

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO DI VILLA SERRISTORI E CONTESTUALE P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 74 COMMA 13 DELLA L.R.T. 65/2014. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014. ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R.T. N. 10/2010. ADEGUAMENTO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 ed Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27/01/2009 e successivo adeguamento normativo delle NTA approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

RICHIAMATI:

- l'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con Del. C.R. del 27 marzo 2015, n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 231 dell'11.12.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio" ed in particolare le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo I;

VISTA la Legge Regionale del 12.02.2010 n. 10 e s.m.i. "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

APPRESO che il Piano Strutturale prevede specifiche norme della Unità Territoriale Organica Elementare UTOE 6 Serristori all'Art. 59 degli Indirizzi Normativi del Piano Strutturale;

APPRESO altresì che il Regolamento Urbanistico nella scheda Norma 76 definisce gli interventi ammessi all'interno della UTOE n. 6 Serristori;

CONSIDERATO che la Soc. VILLA DONORATICO S.R.L. con sede in Piazza Strozzi n. 1 a Firenze è proprietaria di parte del territorio ricadente all'interno dell'UTOE n. 6 Serristori;

VISTO che la Soc. VILLA DONORATICO S.R.L. con sede in Piazza Strozzi n. 1 a Firenze con nota del 23/03/2016 Prot. n. 5070, ha presentato una proposta di progetto per apportare le modifiche a quanto previsto dall'UTOE n. 6 Serristori nei richiamati PS e RU e che le stesse riguardano in particolare i complessi di Villa Serristori (edificio principale diruto, ed ex scuderie) e dell'ex centro zootecnico (un insieme di fabbricati agricoli dismessi), al fine di realizzare un complesso residenziale ad alta qualità ambientale;

PRESO ATTO che la Soc. VILLA DONORATICO S.R.L. con sede in Piazza Strozzi n. 1 a Firenze ha incaricato i seguenti tecnici per la redazione della variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e delle relative attività obbligatorie (Valutazione Ambientale Strategica,



indagini geologiche ed idrogeologiche, partecipazione):

- Arch. Silvia Viviani di Firenze per la parte urbanistica;
- Arch. Bernardo Tori per gli aspetti architettonici;
- Studio Idrogeo Service Srl per gli aspetti geologici, geomorfologici e idrologico idraulici
- Nemo Snc per le componenti naturalistiche;
- Ing. Filippo Ciolli per la parte ambiente, energia, rifiuti;
- Dott. Agr. Gianni Moscardini per gli aspetti agronomici;
- Arch. Annalisa Pirrello, Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani come collaboratori.

VISTI gli elaborati tecnici presentati con nota protocollo n. 18255 del 30/10/2017 e seguenti dal Soggetto Attuatore dell'intervento a firma dei tecnici incaricati afferenti alla variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ed il Programma Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo dell'UTOE 6 Serristori e di seguito elencati:

VARIANTI CONTESTUALI AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO

STATO DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

- Aspetti urbanistici - Documento ricognitivo sullo stato della pianificazione vigente
- Aspetti idro-geologici - Documento ricognitivo su pianificazione urbanistica e piani settoriali
- Stralcio NTA del PS - stato vigente
- Stralcio NTA del RU vigente - Scheda norma 76 - Villa Serristori
- PPR 1 – Principali elementi del Piano paesaggistico regionale ricadenti nell'ambito di studio: BENI CULTURALI VINCOLATI - scala 1:5.000
- PPR 2 – Principali elementi del Piano paesaggistico regionale ricadenti nell'ambito di studio: INVARIANTI - scala 1:5.000

QUADRO CONOSCITIVO

Struttura idro-geomorfologica

- IDRO GEO 1 Estratti indagini geologiche di supporto al Piano strutturale vigente: carta geologica, carta geomorfologica, carta idrogeologica, carta della vulnerabilità idrogeologica - scala 1: 5.000

Struttura ecosistemica e agro-forestale

- ECO 1 - Uso del suolo - scala 1:5.000
- ECO 2 - Vegetazione - scala 1:5.000
- ECO 3 - Habitat di interesse comunitario - scala 1:5.000
- ECO 4 - Valore naturalistico - scala 1:5.000

Struttura insediativa

- INS 1 - Infrastrutture e sistema insediativo - scala 1:5.000
- INS 2 – Il complesso di Villa Serristori: inquadramento storico
- INS 3 – Il complesso di Villa Serristori: il degrado dello stato attuale
- INS 4 – L'ex centro zootecnico: il degrado dello stato attuale

Paesaggio

- PAE 1 – Evoluzione storica del paesaggio - scala 1:5.000
- PAE 2 – Morfologia del paesaggio agrario - stato di fatto - scala 1:5.000
- PAE 3 – Valori e criticità paesaggistiche e ambientali - scala 1:5.000
- PAE 4 – Principali elementi di degrado presenti nell'area di trasformazione



PROGETTO DELLA TRASFORMAZIONE

- Relazione illustrativa
- Relazione componente naturalistica - Analisi della componente naturalistica di supporto al processo di variante e di VAS: valori, criticità, mitigazioni e compensazioni, monitoraggio (contenuta, in uno specifico paragrafo, nel Rapporto ambientale)
- PROG 1 - Morfologia del paesaggio agrario - ipotesi progettuale - scala 1:5.000
- PROG 2 - Rete ecologica locale - stato di progetto - scala 1:5.000

ELABORATI DEL PS VIGENTE - STATO MODIFICATO

- Stralcio NTA del PS - stato modificato.
 - Art. 29 delle NTA del PS - "Sottosistema ambientale della collina ondulata - A.6" e
 - Art. 59 delle NTA del PS - U.T.O.E. n. 6 – Serristori.

ELABORATI DEL RU VIGENTE - STATO MODIFICATO

- Carta di Progetto n. 13 - "Progetto di Regolamento Urbanistico" - scala 1:5.000 - stato modificato - estratto;
- Scheda norma 76 - Villa Serristori (che sostituisce la scheda n. 76 del RU vigente, decaduta)

ELABORATI DI VAS

- VAS – Rapporto Ambientale
- VAS – Sintesi non tecnica.

ASPETTI GEOLOGICI, GEOMORFOLOGICI, E IDROLOGICO IDRAULICI

- Relazione geologica di fattibilità, cartografie tematiche e scheda di fattibilità
- Relazione idrologica - idraulica
- Tavola 1 - Planimetria del Modello idrologico
- Tavola 2 - Planimetria del Modello idraulico
- Tavola 3 - Planimetria dei Battenti idraulici - Tr 30 anni
- Tavola 4 - Planimetria dei Battenti idraulici - Tr 200 anni
- Tavola 5 - Planimetria dei Battenti idraulici - Tr 500 anni
- Tavola 6 - Planimetria della Pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53/R

PROGRAMMA MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO

- Relazione illustrativa e note in merito alla rispondenza del Piano di Recupero alla Disciplina dei beni paesaggistici
- Norme tecniche di attuazione
- Schema di convenzione
- Tav. sub. 1 – allegato allo schema di convenzione

QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

- Tav. 01_Ubicazione dell'area su stralcio di Carta Tecnica Regionale (1:10.000)
- Tav-02_Ubicazione dell'area su foto aerea, estratti di mappa catastale, catasto leopoldino e catasto d'impianto (1:10.000)

ELABORATI A DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

- Tav. 03_Planimetria generale – individuazione dell'area oggetto di Piano di Recupero e dei sui accessi carrabili da strada pubblica;
- Tav. 04_Planimetria generale – Stato di fatto degli edifici, delle reti, dei sottoservizi e della viabilità esistente – Nord (1:1.000);



- Tav. 05_Planimetria generale – Stato di fatto degli edifici, delle reti, dei sottoservizi e della viabilità esistente – Sud (1:1.000);
- Tav. 06_Planimetria generale – sistemazioni ambientali (1:2.000);
- Tav. 07_Sezioni generali A-B-C- Stato di fatto (1:500);
- Tav. 08_Sezioni generali D-E-F- Stato di fatto (1:500);
- Tav. 09_Villa Serristori-Piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:200);
- Tav. 10_Edificio delle scuderie, Annesso 18, Annesso 19 – Piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:200/1:100);
- Tav. 11_L'ex centro zootecnico, la colonica le porcarecce e l'annesso 6 – inquadramento delle consistenze edilizie derivate dal rilievo – Stato di fatto (1:1.000);
- Tav. 12_Fabbricati 1,2,3,4 e 5 dell'ex centro zootecnico – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 13_Fabbricati 8,11 e 12 dell'ex centro zootecnico – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 14_Fabbricati 13 a, b, c, d dell'ex centro zootecnico – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 15_Fabbricati 14, 16 a, h dell'ex centro zootecnico – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 16_Fabbricati 16 i, b, m, d dell'ex centro zootecnico - piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 17_Fabbricati 16 n, e, q dell'ex centro zootecnico - piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 18_Fabbricati 15 dell'ex centro zootecnico - piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 19_Fabbricati 7,9,10,17 dell'ex centro zootecnico - piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 20_Colonica Porcarecce e annesso 06 – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);

ELABORATI A DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO E DEGLI STATI SOVRAPPOSTI

- Tav. 21_Norma disegnata – Interventi di progetto;
- Tav. 22_Planimetria generale – Stato di progetto, accessi carrabili da strada pubblica (1:2000);
- Tav. 23_Planimetria generale – Stato di progetto - Nord (1:2000);
- Tav. 24_Planimetria generale – Stato di progetto - Sud (1:2000);
- Tav. 25_Planimetria generale – Progetto delle sistemazioni ambientali (1:2000);
- Tav. 26_Planimetria generale – Sovrapposto tra lo stato di fatto e stato di progetto – Nord (1:1000);
- Tav. 27_Planimetria generale – Sovrapposto tra lo stato di fatto e stato di progetto – Sud (1:1000);
- Tav. 28A_Layout preliminare della rete idrica;
- Tav. 28B_Layout preliminare della rete elettrica;
- Tav. 29_Sezione generale A – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 30_Sezione generale B – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 31_Sezione generale C – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 32_Sezione generale D – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 33_Sezione generale E – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 34_Sezione generale F – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 35_Villa Serristori – ipotesi di progetto architettonico – piante, prospetti, sezioni – Stato di progetto (1:200);
- Tav. 36_Villa Serristori – ipotesi di progetto architettonico – piante, prospetti, sezioni – Stato sovrapposto (1:200);
- Tav. 37_edificio delle scuderie – ipotesi di progetto architettonico – piante, prospetti, sezioni – stato di progetto (1:200);
- Tav. 38_edificio delle scuderie – ipotesi di progetto architettonico – piante, prospetti, sezioni – stato sovrapposto (1:200);
- Tav. 39_inserimento paesaggistico dell'intervento. Fotoinserimenti;
- Tav. 40_inserimento paesaggistico dell'intervento. Fotoinserimenti;



- Tav. 41_Individuazione delle Unità Minime di Intervento – UMI

ALLEGATI

- All. 01_Relazione di valutazione della sostenibilità ambientale;
- All. 02_Indagini geologiche;
- All. 03_Relazione di fattibilità idrologica - idraulica consistente nei seguenti elaborati:
 - a) Relazione idrologica-idraulica;
 - b) Tavola 1 – Planimetria del modello idrologico;
 - c) Tavola 2 – Planimetria del modello idraulico;
 - d) Tavola 3 – Planimetria dei battenti idraulici – T.r. 30 anni;
 - e) Tavola 4 – Planimetria dei battenti idraulici – T.r. 200 anni;
 - f) Tavola 5 – Planimetria dei battenti idraulici – T.r. 500 anni;
 - g) Tavola 6 – Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR n. 53/r;
- All. 04_Quadro conoscitivo di riferimento – stato della pianificazione vigente – estratti cartografici;
- All. 05_Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- All. 06_Diagnosi dello stato degli olivi esistenti all'interno dell'area di trasformazione;
- All. 07_Abaco dei riferimenti tipologici progettuali;
- All. 08_Abaco dei riferimenti tipologici progettuali – Esempi di sistemazioni esterne e ambientali;
- All. 09_Localizzazione degli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico – specificazione di non occorrenza;
- All. 10_Dettaglio delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare – specificazione di non occorrenza;
- All. 11_Disposizioni relative alla perequazione urbanistica e alle forme di compensazione urbanistica – specificazione di non occorrenza.
- Modello di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agronomico Ambientale;
- Relazione tecnico-agronomica;
- Relazione fotografica;
- Schede tecniche di miglioramento ambientale;
- Tavola n. 1 – Consistenza attuale dei terreni;
- Tavola n. 2 – Utilizzo attuale della superficie agraria comprensivo delle aree a bosco degli enti urbani;
- Tavola n. 3 – Ubicazione dei pozzi aziendali, delle strade e del bacino idrico;
- Tavola n. 4 – Consistenza a regime dei terreni;
- Tavola n. 5 – Utilizzo a regime della superficie agraria comprensiva delle aree a bosco e degli enti urbani;
- Tavola n. 6 – Carta dei vincoli;
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Riccardi";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Averardo II";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Confalonieri";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Senatore Antonio III";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Casa Rossa";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Porcarecce";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Immobili costituenti l'ex. Centro Zootecnico";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Scuderia";



Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio24_11_17/villadonoratico

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 81 del 2/04/2016, resa immediatamente eseguibile, con la quale questa Amministrazione Comunale, individuava gli obiettivi che la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico dovrà conseguire per quanto previsto dall'UTOE n. 6 Serristori;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09/06/2016 che oltre a prendere atto della proposta di progetto presentato dalla Soc. VILLA DONORATICO S.R.L con sede in Piazza Strozzi n. 1 a Firenze di che trattasi, ha disposto:

- a) DI AVVIARE il procedimento di Variante urbanistica contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, per le modifiche da apportare a quanto previsto dall'UTOE n. 6 Serristori;
- b) DI AVVIARE il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 10/2010 inerente la Variante urbanistica contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di cui sopra;
- c) DI NOMINARE:
 1. Responsabile unico del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per la Variante contestuale al P.S. e al R.U., il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico di questo Ente;
 2. Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 P. I. Giacomo Giubbilini, dipendente comunale;
 3. Responsabile del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, relativo alla Variante contestuale al P.S. e al R.U., Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico di questo Ente;
- d) DI APPROVARE il Documento di Avvio del Procedimento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. T. 65/2014;
- e) DI APPROVARE il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 23 L.R. n. 10 del 12.02.2010;
- f) DI STABILIRE i termini per la conclusione degli adempimenti di cui all'art. 23 di detta L.R. 10/2010;
- g) DI INDIVIDUARE gli enti interessati e i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 19 e 20 L.R.10/2010) che sono gli stessi soggetti interessati all'avvio del procedimento di variante contestuale al P.S. e al R.U. al fine dell'arricchimento del quadro conoscitivo (art.15, comma 4, lett. c) della L.R.1/2005);
- h) DI INDIVIDUARE ai sensi dell'art. 17 comma 4, lett. d) della L.R.T. 65/2014, gli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi, richiesti ai fini dell'approvazione della variante;
- i) DI STABILIRE i termini entro i quali dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale gli eventuali apporti, pareri e gli atti di assenso di cui ai punti c) e d) del citato art. 17 della L.R.T. 65/2014 e degli artt. 19 e 20 della L.R.T.10/2010;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 11585 del 30/06/2017 è stato trasmesso l'atto di avvio del procedimento di adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale urbanistica alla Regione Toscana e agli organi ministeriali competenti;

CONSIDERATO che gli enti interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale individuati al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 19 e 20 L.R.T. n. 10/2010) sono di seguito elencati:

- Regione Toscana,
- Provincia di Livorno
- Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana



- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
- Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Livorno
- Arpat – Dipartimento di Livorno
- Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord – Ovest
- Consorzio di Bonifica dell'Alta Maremma
- Ato Toscana Sud
- Enel distribuzione Spa
- Telecom Italia Spa
- Sei Toscana
- Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Livorno;
- Comune di San Vincenzo
- Comune di Sassetta
- Comune di Bibbona
- Comune di Monteverdi M. mo
- Autorità Idrica Toscana
- Dipartimento Vigili del Fuoco di Livorno

CONSIDERATO:

- che gli enti interessati e i soggetti interessati all'avvio del procedimento di variante contestuale al P.S. e al R.U. per l'arricchimento del quadro conoscitivo (art.17, comma 4, lett. c) della L. R. T. n. 65/2014), sono di seguito elencati:
 - Regione Toscana
 - Regione Toscana – Ufficio Genio Civile di Livorno
 - Autorità Bacino Fiumi Toscana Costa
 - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
 - Provincia di Livorno –Urbanistica
 - Autorità Idrica Toscana
 - ATO Rifiuti
 - Dipartimento Vigili del Fuoco di Livorno
 - ARPAT
 - Azienda Asl Toscana Nord Ovest
 - ASA spa
 - Comune di San Vincenzo
 - Comune di Sassetta
 - Comune di Bibbona
 - Comune di Monteverdi M.mo
- che con nota protocollo n. 11585 del 30/06/2016 è stato comunicato l'avvio del procedimento urbanistico per gli apporti tecnici, pareri, assensi, contributi e consultazione, degli enti e soggetti individuati, ai sensi dei punti c) e d) dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- che con nota protocollo n. 14046 del 04/08/2016 è stato trasmesso il rapporto preliminare di VAS e convocata per il giorno 23/09/2016 la conferenza dei servizi per l'acquisizione degli apporti tecnici, pareri, assensi, contributi e consultazione, degli enti e soggetti individuati, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.10/2010;
- che sono pervenuti successivamente all'avvio del procedimento urbanistico e all'avvio del procedimento VAS i pareri/contributi da parte degli enti e soggetti indicati precedentemente che di seguito si riportano:
 - a) Regione Toscana (nota protocollo n. 13713 del 08/08/2016);
- che la conferenza dei servizi in materia di VAS nella seduta del 23/09/2017 ha espresso il seguente parere: "Che siano recepite nella successiva fase di elaborazione del Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. Toscana n. 10/2010 e s.m.i., le osservazioni/integrazioni/contributi inviati dai soggetti consultati" che di seguito si riportano:



- a) Arpat – Dipartimento di Livorno – nota protocollo n. 16318 del 22/09/2016;
- b) Asl Toscana Nord Ovest – nota protocollo n. 14154 del 09/08/2016;
- c) Consorzio di Bonifica 5 Alta Maremma - nota protocollo n. 14459 del 05/09/2016;
- d) Provincia di Livorno – nota protocollo n. 16325 del 22/09/2016;
- e) Regione Toscana – nota protocollo n. 13713 del 08/08/2016

VISTA:

- la proposta di Rapporto Ambientale VAS, datato 13/10/2017, pervenuta con nota protocollo n. 18255 del 30/10/2017, accompagnato dalla sintesi non tecnica, redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010, il quale contiene gli approfondimenti e le modifiche conseguenti ai contributi pervenuti;

DATO ATTO:

- che per la semplificazione dei procedimenti di cui all'art. 8 della sopra richiamata L. R. T. n. 10/2010 il procedimento di valutazione della Variante contestuale al P.S. ed al R.U. viene effettuata mediante la redazione di un unico documento (Documento Preliminare VAS, Rapporto Ambientale VAS, Sintesi non tecnica), inoltre il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla Variante al P.S. ed al R.U., e le consultazioni di cui all'art. 25 della citata L.R.T. n. 10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014;

- che ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R.T. n. 10/2010, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è ricompreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, l'adozione, l'approvazione della Variante al P.S. ed al R.U., in tal senso la VAS è avviata contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione della Variante e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione;

- che ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010 non è necessaria una specifica procedura di VAS per il P.M.A.A. con valenza di piano attuativo, facendosi luogo per la sua approvazione ad una procedura contestuale di variante puntuale agli strumenti sovraordinati ai sensi dell'art. 107, c. 3, L.R.T. 65/2014, nella quale viene effettuata la VAS e che la variante al R.U. presenta i contenuti di cui all'art. 5 bis, c. 2, soprarichiamato;

DATO ATTO:

- che il Comune di Castagneto Carducci, secondo la nuova Legge Regionale del 10.11.2014 n. 65 recante "Norme per il Governo del Territorio", rientra secondo le norme transitorie della stessa, nella casistica di cui all'art.228 il quale stabilisce che fino all'adozione del nuovo piano (Piano Operativo) e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della legge, sono consentite le varianti di cui all'articolo 222, comma 2 bis;

DATO ATTO:

- che la presente variante è soggetta alla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico, come previsto dall'art. 21 della Disciplina di Piano del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;

DATO ATTO

- che, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale della presente variante e prima della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, il competente Ufficio comunale dovrà trasmettere gli elaborati al Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana ed alla competente Soprintendenza, anche ai sensi dell'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 31, c. 1, L.R. 65/2014 tra MIBACT e Regione Toscana in data 16.12.2016, ai fini del procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR e di dare efficacia giuridica alla Variante al RU.;

CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione Comunale ha provveduto a richiedere a mezzo PEC protocollo n. 21250 del 16/12/2016 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno la convocazione della conferenza di



copianificazione di cui all'art. 25 della citata L.R.T. n. 65/2014, in quanto le previsioni di trasformazione della variante in questione comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;

- in data 17/02/2017 si è svolta presso gli uffici della Regione Toscana in Firenze via di Novoli n. 26, la Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 65/2015, della quale si riportano in sintesi i contenuti del relativo verbale :

“In considerazione della presenza di area boscata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) del codice dei beni culturali, l'intervento dovrà essere realizzato tenendo in considerazione il rispetto delle prescrizioni dettate dal vincolo di cui ai commi 12.3 lettera a), punto 1 e 12.3, lett. b), punto 2 dell'art. 12 dell'elaborato 8b del PIT-PPR;

In relazione alla ricollocazione dei volumi derivanti dalla demolizione del centro zootecnico si prescrive che:

- al fine di consentire un corretto inserimento paesaggistico e garantire la sostenibilità ecologico-ambientale di tale inserimento nell'ambito individuato dall'intervento, i volumi recuperati dalla demolizione del centro zootecnico si attestino a circa il 50% di quelli demoliti;

- in riferimento alla individuazione dei siti ritenuti idonei alla localizzazione dei volumi recuperati dalla demolizione del centro zootecnico, siano considerati vincolanti i criteri descritti negli elaborati predisposti per la conferenza e la loro individuazione cartografica nella tavola PROG 1 , consentendo solo lievi variazioni nella fase di progettazione attuativa e cercando di limitare la presenza di manufatti edilizi nelle vicinanze del complesso della Villa Serristori”;

VISTA la nota del 23/03/2017 protocollo n. 4686 con la quale venivano fornite dalla Regione Toscana le precisazioni richieste da questa Amministrazione Comunale con nota del 10/03/2017 prot. n. 3947 in merito sia all'utilizzo della volumetria derivante dal recupero delle demolizioni dell'ex centro zootecnico sia in merito all'elaborato cartografico TAV PROG 1 esaminato durante la conferenza di copianificazione sopra citata:

CONSIDERATO:

- che per quanto riguarda il PMAA con valenza di Piano Attuativo presentato ai sensi della L. R. T. n. 65/2014, con nota protocollo n. 19414 del 20/11/2017 è stata convocata la conferenza dei servizi di cui al comma 4 dell'art. 74 della L. R. T. 65/2014;

VISTI i pareri pervenuti dalla:

Regione Toscana Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Prot. n. 19604 del 23/11/2017

Provincia di Livorno Servizio Sviluppo Strategico Pianificazione TPL - Prot. n. 19597 del 23/11/2017;

RAWISATO che il PMAA con valenza di Piano Attuativo in oggetto sarà coerente con la pianificazione territoriale comunale e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS e PTCP), a condizione che, contestualmente al PMAA, sia approvata la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico il tutto come previsto dall'art. 107, c. 3, L.R. 65/2014;

DATO ATTO:

- che con nota protocollo n. 18754 del 08/11/2017, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche sono stati depositati all'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Livorno gli elaborati progettuali relativi alla Variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;

- che con nota prot. n. 19280 del 16/11/2017, l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Livorno, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero e della data del deposito (n. 180 del 16/11/2017).

DATO ATTO:



- che con nota protocollo n. 18759 del 08/11/2017, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche sono stati depositati all'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Livorno gli elaborati progettuali relativi al PMAA con valenza di Piano Attuativo;
- che con nota prot. n. 19269 del 16/11/2017, l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Livorno, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero e della data del deposito (n. 179 del 16/11/2017).

VISTO:

- il Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione del 23/11/2017 ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R.T. n. 65/2014;

VISTA:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento del 23/11/2017 ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T. n. 65/2014;

DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T. n. 65/2014 ha accertato e certificato che i procedimenti per la formazione della variante contestuale al PS, al RU ed il P. A. P. M. A. A. con valenza di Piano Attuativo si sono svolti nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed ha verificato che i citati atti di governo del territorio si sono formati in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale della Provincia di Livorno e della Regione Toscana;

ATTESO:

- che è stata organizzata una assemblea pubblica in data 22/11/2017, tenuto conto della necessita di procedere alla diffusione delle informazioni, nonchè di favorire il coinvolgimento attivo e propositivo della cittadinanza, nella quale sono stati illustrati gli obiettivi, le finalità e lo stato dell'arte del P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo della Variante contestuale al PS ed al RU;

RICORDATO:

- che in data 13/11/2017 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia che ha espresso il parere favorevole;

VISTO:

- che la presente deliberazione è stata oggetto della IV commissione consiliare nella seduta del 20/11/2017;

RICHIAMATE le seguenti Leggi Regionali:

- L. R. T. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.;
- L. R. T. 12/02/2010 n. 10 e s.m.i.;

VISTO:

- il D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con n. 8 voti favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti (Masoni e Carli) espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti, di cui 8 votanti e 2 astenuti;



DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 DI ADOTTARE ai sensi degli artt. 19 e 107 della L.R.T. 65/2014, la “Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per il recupero del complesso di Villa Serristori”, presentate unitamente al P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo con nota protocollo n. 18255 del 30/10/2017 e seguenti dalla Soc. VILLA DONORATICO S.R.L con sede in Piazza Strozzi n. 1 a Firenze costituita dai seguenti elaborati:

STATO DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

- Aspetti urbanistici - Documento ricognitivo sullo stato della pianificazione vigente
- Aspetti idro-geologici - Documento ricognitivo su pianificazione urbanistica e piani settoriali
- Stralcio NTA del PS - stato vigente
- Stralcio NTA del RU vigente - Scheda norma 76 - Villa Serristori
- PPR 1 – Principali elementi del Piano paesaggistico regionale ricadenti nell’ambito di studio: BENI CULTURALI VINCOLATI - scala 1:5.000
- PPR 2 – Principali elementi del Piano paesaggistico regionale ricadenti nell’ambito di studio: INVARIANTI - scala 1:5.000

QUADRO CONOSCITIVO

Struttura idro-geomorfologica

- IDRO GEO 1 Estratti indagini geologiche di supporto al Piano strutturale vigente: carta geologica, carta geomorfologica, carta idrogeologica, carta della vulnerabilità idrogeologica - scala 1: 5.000

Struttura ecosistemica e agro-forestale

- ECO 1 - Uso del suolo - scala 1:5.000
- ECO 2 - Vegetazione - scala 1:5.000
- ECO 3 - Habitat di interesse comunitario - scala 1:5.000
- ECO 4 - Valore naturalistico - scala 1:5.000

Struttura insediativa

- INS 1 - Infrastrutture e sistema insediativo - scala 1:5.000
- INS 2 – Il complesso di Villa Serristori: inquadramento storico
- INS 3 – Il complesso di Villa Serristori: il degrado dello stato attuale
- INS 4 – L’ex centro zootecnico: il degrado dello stato attuale

Paesaggio

- PAE 1 – Evoluzione storica del paesaggio - scala 1:5.000
- PAE 2 – Morfologia del paesaggio agrario - stato di fatto - scala 1:5.000
- PAE 3 – Valori e criticità paesaggistiche e ambientali - scala 1:5.000
- PAE 4 – Principali elementi di degrado presenti nell’area di trasformazione

PROGETTO DELLA TRASFORMAZIONE

- Relazione illustrativa
- Relazione componente naturalistica - Analisi della componente naturalistica di supporto al processo di variante e di VAS: valori, criticità, mitigazioni e compensazioni, monitoraggio (contenuta, in uno specifico paragrafo, nel Rapporto ambientale)
- PROG 1 - Morfologia del paesaggio agrario - ipotesi progettuale - scala 1:5.000



- PROG 2 - Rete ecologica locale - stato di progetto - scala 1:5.000

ELABORATI DEL PS VIGENTE - STATO MODIFICATO

- Stralcio NTA del PS - stato modificato.

Art. 29 delle NTA del PS - "Sottosistema ambientale della collina ondulata - A.6" e

Art. 59 delle NTA del PS - U.T.O.E. n. 6 – Serristori.

ELABORATI DEL RU VIGENTE - STATO MODIFICATO

- Carta di Progetto n. 13 - "Progetto di Regolamento Urbanistico" - scala 1:5.000 - stato modificato - estratto;

- Scheda norma 76 - Villa Serristori (che sostituisce la scheda n. 76 del RU vigente, decaduta)

ELABORATI DI VAS

- VAS – Rapporto Ambientale

- VAS – Sintesi non tecnica.

ASPETTI GEOLOGICI, GEOMORFOLOGICI, E IDROLOGICO IDRAULICI

- Relazione geologica di fattibilità, cartografie tematiche e scheda di fattibilità

- Relazione idrologica - idraulica

- Tavola 1 - Planimetria del Modello idrologico

- Tavola 2 - Planimetria del Modello idraulico

- Tavola 3 - Planimetria dei Battenti idraulici - Tr 30 anni

- Tavola 4 - Planimetria dei Battenti idraulici - Tr 200 anni

- Tavola 5 - Planimetria dei Battenti idraulici - Tr 500 anni

- Tavola 6 - Planimetria della Pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53/R

Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio24_11_17/villadonoratico

DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 74, 107 e 111 della L. R. T 65/2014 il Programma Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo presentato con nota protocollo n. 18255 del 30/10/2017 e seguenti dalla Soc. VILLA DONORATICO S.R.L con sede in Piazza Strozzi n. 1 a Firenze composto dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione illustrativa e note in merito alla rispondenza del Piano di Recupero alla Disciplina dei beni paesaggistici

- Norme tecniche di attuazione

- Schema di convenzione

- Tav. sub. 1 – allegato allo schema di convenzione

QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

- Tav. 01_Ubicazione dell'area su stralcio di Carta Tecnica Regionale (1:10.000)

- Tav-02_Ubicazione dell'area su foto aerea, estratti di mappa catastale, catasto leopoldino e catasto d'impianto (1:10.000)

ELABORATI A DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

- Tav. 03_Planimetria generale – individuazione dell'area oggetto di Piano di Recupero e dei suoi accessi carrabili da strada pubblica;

- Tav. 04_Planimetria generale – Stato di fatto degli edifici, delle reti, dei sottoservizi e della viabilità esistente – Nord (1:1.000);

- Tav. 05_Planimetria generale – Stato di fatto degli edifici, delle reti, dei sottoservizi e della viabilità



esistente – Sud (1:1.000);

- Tav. 06_Planimetria generale – sistemazioni ambientali (1:2.000);
- Tav. 07_Sezioni generali A-B-C- Stato di fatto (1:500);
- Tav. 08_Sezioni generali D-E-F- Stato di fatto (1:500);
- Tav. 09_Villa Serristori-Piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:200);
- Tav. 10_Edificio delle scuderie, Annesso 18, Annesso 19 – Piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:200/1:100);
- Tav. 11_L'ex centro zootecnico, la colonica le porcarecce e l'annesso 6 – inquadramento delle consistenze edilizie derivate dal rilievo – Stato di fatto (1:1.000);
- Tav. 12_Fabbricati 1,2,3,4 e 5 dell'ex centro zootecnico – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 13_Fabbricati 8,11 e 12 dell'ex centro zootecnico – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 14_Fabbricati 13 a, b, c, d dell'ex centro zootecnico – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 15_Fabbricati 14, 16 a, h dell'ex centro zootecnico – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 16_Fabbricati 16 i, b, m, d dell'ex centro zootecnico - piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 17_Fabbricati 16 n, e, q dell'ex centro zootecnico - piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 18_Fabbricati 15 dell'ex centro zootecnico - piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 19_Fabbricati 7, 9, 10, 17 dell'ex centro zootecnico - piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);
- Tav. 20_Colonica Porcarecce e annesso 06 – piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto (1:100);

ELABORATI A DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO E DEGLI STATI SOVRAPPOSTI

- Tav. 21_Norma disegnata – Interventi di progetto;
- Tav. 22_Planimetria generale – Stato di progetto, accessi carrabili da strada pubblica (1:2000);
- Tav. 23_Planimetria generale – Stato di progetto - Nord (1:2000);
- Tav. 24_Planimetria generale – Stato di progetto - Sud (1:2000);
- Tav. 25_Planimetria generale – Progetto delle sistemazioni ambientali (1:2000);
- Tav. 26_Planimetria generale – Sovrapposto tra lo stato di fatto e stato di progetto – Nord (1:1000);
- Tav. 27_Planimetria generale – Sovrapposto tra lo stato di fatto e stato di progetto – Sud (1:1000);
- Tav. 28A_Layout preliminare della rete idrica;
- Tav. 28B_Layout preliminare della rete elettrica;
- Tav. 29_Sezione generale A – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 30_Sezione generale B – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 31_Sezione generale C – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 32_Sezione generale D – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 33_Sezione generale E – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 34_Sezione generale F – Stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto (1:500);
- Tav. 35_Villa Serristori – ipotesi di progetto architettonico – piante, prospetti, sezioni – Stato di progetto (1:200);
- Tav. 36_Villa Serristori – ipotesi di progetto architettonico – piante, prospetti, sezioni – Stato sovrapposto (1:200);
- Tav. 37_edificio delle scuderie – ipotesi di progetto architettonico – piante, prospetti, sezioni – stato di progetto (1:200);
- Tav. 38_edificio delle scuderie – ipotesi di progetto architettonico – piante, prospetti, sezioni – stato sovrapposto (1:200);
- Tav. 39_inserimento paesaggistico dell'intervento. Fotoinserimenti;
- Tav. 40_inserimento paesaggistico dell'intervento. Fotoinserimenti;
- Tav. 41_Individuazione delle Unità Minime di Intervento – UMI



ALLEGATI

- All. 01_Relazione di valutazione della sostenibilità ambientale;
- All. 02_Indagini geologiche;
- All. 03_Relazione di fattibilità idrologica - idraulica consistente nei seguenti elaborati:
 - a) Relazione idrologica-idraulica;
 - b) Tavola 1 – Planimetria del modello idrologico;
 - c) Tavola 2 – Planimetria del modello idraulico;
 - d) Tavola 3 – Planimetria dei battenti idraulici – T.r. 30 anni;
 - e) Tavola 4 – Planimetria dei battenti idraulici – T.r. 200 anni;
 - f) Tavola 5 – Planimetria dei battenti idraulici – T.r. 500 anni;
 - g) Tavola 6 – Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR n. 53/r;
- All. 04_Quadro conoscitivo di riferimento – stato della pianificazione vigente – estratti cartografici;
- All. 05_Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- All. 06_Diagnosi dello stato degli olivi esistenti all'interno dell'area di trasformazione;
- All. 07_Abaco dei riferimenti tipologici progettuali;
- All. 08_Abaco dei riferimenti tipologici progettuali – Esempi di sistemazioni esterne e ambientali;
- All. 09_Localizzazione degli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico – specificazione di non occorrenza;
- All. 10_Dettaglio delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare – specificazione di non occorrenza;
- All. 11_Disposizioni relative alla perequazione urbanistica e alle forme di compensazione urbanistica – specificazione di non occorrenza.
- Modello di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agronomico Ambientale;
- Relazione tecnico-agronomica;
- Relazione fotografica;
- Schede tecniche di miglioramento ambientale;
- Tavola n. 1 – Consistenza attuale dei terreni;
- Tavola n. 2 – Utilizzo attuale della superficie agraria comprensivo delle aree a bosco degli enti urbani;
- Tavola n. 3 – Ubicazione dei pozzi aziendali, delle strade e del bacino idrico;
- Tavola n. 4 – Consistenza a regime dei terreni;
- Tavola n. 5 – Utilizzo a regime della superficie agraria comprensiva delle aree a bosco e degli enti urbani;
- Tavola n. 6 – Carta dei vincoli;
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Riccardi";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Averardo II";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Confalonieri";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Senatore Antonio III";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Casa Rossa";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Podere Porcarecce";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Immobili costituenti l'ex. Centro Zootecnico";
- Fascicolo di dettaglio dello stato attuale e degli interventi proposti per il complesso poderale denominato "Scuderia";

Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:



ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio24_11_17/villadonoratico

3) DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L. R. T. n. 10/2010, il Rapporto Ambientale datato 13/10/2017 e la Sintesi non Tecnica pervenuto con nota protocollo n. 18255 del 30/10/2017 e

4) DI DARE ATTO che il PMAA con valenza di Piano Attuativo in oggetto sarà coerente con la pianificazione territoriale comunale e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS e PTCP), a condizione che, contestualmente al PMAA, sia approvata la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, così come previsto dall'art. 107, c. 3, L.R. 65/2014.

5) DI DARE ATTO che gli elaborati che costituiscono la Variante contestuale al P.S., al R. U. ed il PMAA con valenza di Piano Attuativo, il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione del 23/11/2017 e la Relazione del Responsabile del Procedimento del 23/11/2017, vengono allegati al presente atto in formato digitale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

6) DI TRASMETTERE la presente deliberazione di adozione della variante contestuale al PS, al RU ed il PMAA con valenza di Piano Attuativo unitamente agli allegati, ai sensi dell'art. 20 comma 4), della L.R.T. 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno.

7) DI PROCEDERE, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 19 comma 2) della L.R.T. n. 65/2014, al deposito della variante contestuale al PS ed al RU ed il PMAA con valenza di Piano Attuativo nella sede comunale, presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

8) DI PROCEDERE, per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto disposto dalla L.R.T. 65/2014 artt. 14 e 19 e dagli artt. 5 bis, 8, 24, 25, 26 della L.R.T. 10/2010.

9) DI TRASMETTERE il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica all'Autorità Competente per gli adempimenti di competenza.

10) DI TRASMETTERE il presente atto al Garante della Comunicazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 38 e seguenti della L.R. 65/2014, in particolare promuovere le ulteriori attività di informazioni necessarie, in modo tale che tutti gli interessati possano prenderne visione e presentare osservazioni entro tale termine.

11) DI DARE ATTO che la Variante contestuale al PS ed al RU di che trattasi seguirà il procedimento di adeguamento al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del medesimo PIT.

12) DI DARE ATTO che, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale della presente variante e prima della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, il competente Ufficio comunale dovrà trasmettere gli elaborati al Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana ed alla competente Soprintendenza, anche ai sensi dell'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 31, c. 1, L.R. 65/2014 tra MIBACT e Regione Toscana in data 16.12.2016 ai fini del procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR e di dare efficacia giuridica alla Variante al RU.

13) DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento, di adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

14) DI DARE ATTO che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000.



15) DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge 7.08.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi, dipendente del Comune e Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico.

16) DI DARE ATTO, che ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

Successivamente con n. 8 voti favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti (Masoni e Carli) espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti, di cui 8 votanti e 2 astenuti;

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Deliberazione n. 108 del 24/11/2017

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

<p>IL SINDACO SCARPELLINI SANDRA</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE DI PIETRO DANIELA</p>
--	---