



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 107 del 24/11/2017

OGGETTO: PRATICA SUAP N. 552/16 (P.E.N. 483/16) - PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (ART. 121 DELLA L.R.T. N. 65/2014) CON VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (ART. 34 DELLA L.R. N. 65/14) PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DEL COMITATO LOCALE DONORATICO. APPROVAZIONE DI PROGETTO CONVENZIONE ED ADOZIONE CONTESTUALE DI VARIANTE URBANISTICA.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 9:36 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **19377**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

| | | |
|---------------------|--------------|----------|
| SCARPELLINI SANDRA | SINDACO | Presente |
| CORSINI MIRIANO | VICE SINDACO | Presente |
| SALVADORI MARIKA | CONSIGLIERE | Assente |
| SARRI MARCO | CONSIGLIERE | Presente |
| PACELLA HILARY | CONSIGLIERE | Presente |
| BARTOLOMEI ELENA | CONSIGLIERE | Assente |
| CALLAIOLI JESSICA | CONSIGLIERE | Presente |
| CALDERINI JOHNNY | CONSIGLIERE | Presente |
| DI PASQUALE VALERIO | CONSIGLIERE | Presente |
| MENICAGLI SILVIA | CONSIGLIERE | Presente |
| GRAGNOLI BENITO | CONSIGLIERE | Presente |
| CARLI LUCA | CONSIGLIERE | Presente |
| MASONI ALESSANDRO | CONSIGLIERE | Presente |

Presenti N. 11

Assenti N. 2

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA**.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Mottola Catia, Barsacchi Elisa e Badalassi Giorgio

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

PRATICA SUAP N. 552/16 (P.E.N. 483/16) - PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (ART. 121 DELLA L.R.T. N. 65/2014) CON VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (ART. 34 DELLA L.R. N. 65/14) PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DEL COMITATO LOCALE DONORATICO. APPROVAZIONE DI PROGETTO CONVENZIONE ED ADOZIONE CONTESTUALE DI VARIANTE URBANISTICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 ed Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27/01/2009 e successivo adeguamento normativo delle NTA approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

RICHIAMATI:

- l'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con Del. C.R. del 27 marzo 2015, n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 231 del 11.12.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio";

VISTA la L. R. T. del 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

DATO ATTO che in data 22/08/2016 al protocollo n. 14559, integrata in data 27/10/2016 al protocollo n. 18486 e n. 18523 e in data 17/11/2017 al protocollo n. 19365 è stata presentata dalla Croce Rossa Italiana Comitato Locale Donoratico con sede legale in Via del Casone Ugolino n. 33/37 a Castagneto Carducci (Li) il progetto unitario convenzionato (art. 121 della L.R.T. n. 65/2014) con variante al regolamento urbanistico (art. 34 della L.R. n. 65/14) per la realizzazione della sede della Croce Rossa Italiana in Via della Libertà a Donoratico costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Tavola n. 1 - Estratto del Regolamento Urbanistico vigente: Progetto Tavola 5 e Scheda Normativa n. 35
3. Tavola n. 2 – Ubicazione: Foto Aerea, Estratto di mappa catastale, Estratto di Piano Strutturale Sistemi Territoriali, Estratto di Piano Strutturale Vincoli sovraordinati, Estratto di Regolamento Urbanistico Pericolosità Idraulica;
4. Tavola n. 3 - Planimetria generale, Schema aree da cedere, Schema allacci;
5. Tavola n. 4 – Planivolumetrico;
6. Tavola n. 5 . Piante;
7. Tavola n. 6 – Prospetti;
8. Tavola n. 7 – Sezioni;
9. Tavola n. 8 – Dimostrazione di rispondenza alla Legge 13/1989, D.M. 236/1989 e



- Regolamento 41/r/09;
10. Tavola n. 9 – Dimostrazione accesso e transito in copertura ai sensi dell'art. 141 della L.R. Toscana n. 65/2014;
 11. Documentazione fotografica;
 12. Valutazione preliminare di impatto acustico;
 13. Relazione tecnica impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/2008;
 14. Pianta schema elettrico;
 15. Dichiarazione ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 13/1989 e dell'art. 7 del D.M. 236/1989 da parte del tecnico progettista;
 16. Componente paesaggistica contenente l'estratto cartografico del P.I.T. con valenza paesaggistica;
 17. Dichiarazione di verifica di coerenza con la scheda di ambito n. 13 Val di Cecina al P.I.T. a firma del tecnico progettista
 18. Scheda di valutazione integrata;
 19. Dichiarazione del tecnico progettista sulla gestione e l'utilizzo delle terre e rocce da scavo;
 20. Indagini geologico-tecniche;
 21. Studio Geologico e parametrizzazione geotecnica del terreno di fondazione;
 22. Schema di convenzione urbanistica;

Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio24_11_17/crocerossa

VISTO lo scheda di convenzione urbanistica per la realizzazione della nuova sede della Croce Rossa Italiana di Donoratico, assunto al protocollo generale dell'Ente in data 22/11/2017 al n. 19554

VISTO il documento preliminare ambientale, redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/10 a firma dell'Arch. Maestrini Rosita e dell'Arch. Ribecai Rosella, professionisti incaricati dalla Croce Rossa Italiana Comitato Locale Donoratico, al fine della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della normativa vigente della Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione della sede della Croce Rossa Italiana di Donoratico;

DATO ATTO che con nota protocollo con nota protocollo n. 171 del 05/01/2017 il documento preliminare è stato trasmesso, per l'acquisizione degli apporti tecnici, pareri, assensi, contributi e consultazione, agli enti e soggetti individuati ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.10/2010 e al N.I.CO.V.A. per la verifica dell'assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto;

DATO ATTO che sono pervenuti i pareri/contributi da parte degli enti e soggetti indicati precedentemente che di seguito si riportano:

- a) Consorzio di Bonifica Alta Maremma;
- b) Asa Spa;
- c) Asl Toscana Nord Ovest;
- d) Provincia di Livorno;
- e) Regione Toscana;
- f) Arpat – Dipartimento di Livorno.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 21/03/2017 con la quale la Giunta Comunale, in qualità di Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ha deliberato la non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione della sede della Croce Rossa Italiana di Donoratico;

DATO ATTO che in data 17/05/2017 si è svolta la conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, con la quale vengono approvati gli interventi previsti dalla Variante al Regolamento



Urbanistico per la realizzazione della sede della Croce Rossa Italiana del Comitato Locale Donoratico della Croce Rossa Italiana Comitato Locale Donoratico;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 9468 del 06/06/2017 è stato effettuato presso la Regione Toscana Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa il deposito delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R e corredate delle certificazioni previste ai sensi della L. R. T. 1/05 della Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione della sede della Croce Rossa Italiana del Comitato Locale Donoratico della Croce Rossa Italiana Comitato Locale Donoratico, accettato in data 14/06/2017 con il numero di deposito 136;

DATO ATTO che a seguito del controllo obbligatorio sul deposito delle indagini geologiche di cui al punto precedente la Regione Toscana Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, con note protocollo n. 11907 del 05/07/2017 e n. 14617 del 31/08/2017 ha richiesto integrazioni sulla documentazione presentata;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 18608 del 06/11/2017 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta, alla Regione Toscana – Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa.

DATO ATTO che con nota protocollo n. 19123 del 14/11/2017 la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa comunica l'esito positivo del controllo eseguito ai sensi dell'art. 9 comma 1 D.P.G.R. n. 53/R/2011;

DATO ATTO che l'intervento ricadente nella scheda normativa n. 35 del Vigente Regolamento Urbanistico verrà realizzato in una zona posta all'interno del sottosistema insediativo I.2 della Città della Piana che comprende il centro abitato di Donoratico, in un'area confinante con il Botro dei Molini, via della Libertà e via Napoli. La zona è particolarmente idonea per un servizio di pubblica utilità come quello della Croce Rossa, vista la vicinanza con le vie di comunicazione e la marginalità dell'insediamento rispetto all'abitato;

CONSIDERATO che l'intervento prevedendo la realizzazione della sede della Croce Rossa Italiana si configura come opera di pubblica utilità in quanto risulta un'opera funzionale per la cittadinanza anche in ragione dei compiti di interesse pubblico a questa demandati dal decreto legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e s.m.i. (avente ad oggetto la "Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa -C.R.I.");

DATO ATTO che le opere in oggetto, per la loro natura e per le loro caratteristiche, sono prive di effetti sovracomunali e che per i contenuti presentati la variante si configura come variante mediante approvazione del progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, appartenente altresì alla categoria delle varianti semplificate di cui dell'art. 30 comma 3 della L.R.T. 65/2014 poiché ha ad oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato ;

DATO ATTO che il Comune di Castagneto Carducci, secondo la nuova Legge Regionale del 10.11.2014 n. 65 recante "Norme per il Governo del Territorio", rientra secondo le norme transitorie della stessa, nella casistica di cui all'art.228 il quale stabilisce che fino all'adozione del nuovo piano (Piano Operativo) e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della legge, sono consentite le varianti di cui all'articolo 222, comma 2 bis, nonché le varianti semplificate al regolamento urbanistico di cui agli art. 29, 30, 31, comma 3 e 35;

RICORDATO che il giorno 10/04/2017 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia che ha espresso il parere favorevole;

ATTESO che è stata indetta una assemblea pubblica in data 22/11/2017, al fine di dare la necessaria



informazione alla cittadinanza, nonché di favorire il coinvolgimento attivo e propositivo della stessa, nelle quali sono stati illustrati gli obiettivi, le finalità e lo stato dell'arte del presente progetto di variante;

VISTO che la presente deliberazione è stata oggetto della IV commissione consiliare nella seduta del 20/11/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con numero 11 voti favorevoli espressi in forma palese, dai numero 11 consiglieri presenti e votanti (unanimità);

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 34 e dell'art. 121 della L. R. T. Toscana n. 65/2014 il progetto convenzionato di opera pubblica utilità con contestuale adozione della variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione della sede della Croce Rossa Italiana di Donoratico il tutto costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Tavola n. 1 - Estratto del Regolamento Urbanistico vigente: Progetto Tavola 5 e Scheda Normativa n. 35
3. Tavola n. 2 – Ubicazione: Foto Aerea, Estratto di mappa catastale, Estratto di Piano Strutturale Sistemi Territoriali, Estratto di Piano Strutturale Vincoli sovraordinati, Estratto di Regolamento Urbanistico Pericolosità Idraulica;
4. Tavola n. 3 - Planimetria generale, Schema aree da cedere, Schema allacci;
5. Tavola n. 4 – Planivolumetrico;
6. Tavola n. 5 . Piante;
7. Tavola n. 6 – Prospetti;
8. Tavola n. 7 – Sezioni;
9. Tavola n. 8 – Dimostrazione di rispondenza alla Legge 13/1989, D.M. 236/1989 e Regolamento 41/r/09;
10. Tavola n. 9 – Dimostrazione accesso e transito in copertura ai sensi dell'art. 141 della L.R. Toscana n. 65/2014;
11. Documentazione fotografica;
12. Valutazione preliminare di impatto acustico;
13. Relazione tecnica impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/2008;
14. Piante schema elettrico;
15. Dichiarazione ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 13/1989 e dell'art. 7 del D.M. 236/1989 da parte del tecnico progettista;
16. Componente paesaggistica contenente l'estratto cartografico del P.I.T. con valenza paesaggistica;
17. Dichiarazione di verifica di coerenza con la scheda di ambito n. 13 Val di Cecina al P.I.T. a firma del tecnico progettista
18. Scheda di valutazione integrata;
19. Dichiarazione del tecnico progettista sulla gestione e l'utilizzo delle terre e rocce da scavo;
20. Indagini geologico-tecniche;
21. Studio Geologico e parametrizzazione geotecnica del terreno di fondazione;
22. Schema di convenzione urbanistica;



Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio24_11_17/crocerossa

DI TRASMETTERE la presente deliberazione di adozione della variante al RU, unitamente agli allegati, ai sensi dell'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno.

DI PROCEDERE, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014, al deposito della variante al Regolamento Urbanistico nella sede comunale, presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, la variante diverrà efficace al momento della pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo, ferma restando l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di approvazione qualora siano pervenute osservazioni.

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge 241 del 07/08/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico.

DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento di stipulare la convenzione di cui all'art. 121 della L.R.T. n. 65/2014 una volta divenuta efficace la variante

DI DARE ATTO, che ai sensi del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio.

Successivamente con numero 11 voti favorevoli espressi in forma palese, dai numero 11 consiglieri presenti e votanti (unanimità);

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Deliberazione n. 107 del 24/11/2017

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

| | |
|--|---|
| <p>IL SINDACO SCARPELLINI SANDRA</p> | <p>IL SEGRETARIO GENERALE DI PIETRO DANIELA</p> |
|--|---|