



N. 65

del 29/07/2013

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO - ESAME DELLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE
DEFINITIVA PARZIALE

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **09.30** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato **29/07/2013** prot. **0015492**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

Presenti:		Assenti:	
CARLOTTI MASSIMO	Consigliere	LEONARDI NICOLA	Consigliere
CIAPERONI LORENO	Consigliere	CREATINI PATRIZIO	Consigliere
MARCHI EMANUELE	Consigliere		
FATIGHENTI ANDREA	Consigliere		
LANDOZZI TAMARA	Consigliere		
FULCERI SANDRO	Consigliere		
MUTI ANTONIO	Consigliere		
SCARPELLINI SANDRA	Consigliere		
FRANCINI PAOLO	Consigliere		
FONZO LUISA	Consigliere		
GRAGNOLI BENITO	Consigliere		
TINTI FABIO	Presidente/Sindaco		
CALLAIOLI ROBERTO	Assessore		
MANNUCCI CINZIA	Consigliere		

Assume la Presidenza **TINTI FABIO**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. SALVATORE DE PRIAMO**

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Micheletti Irio, Orsini Antonella, Poli Franco, Salvadori Marika

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari Lucchesi Eleonora

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **SI**



Oggetto: ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - ESAME DELLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA PARZIALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 16/10/2012 è stato incaricato responsabile del procedimento della redazione dell'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente il Geom Fusi Moreno, Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico;

DATO ATTO che con Decreto del Funzionario n. 210 del 15/11/2012 è stato individuato il gruppo di lavoro per l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

PREMESSO che Il Comune di Castagneto Carducci (Li) è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007;
- Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Delibera C.C. n. 02 del 27/01/2009;

Atteso che è emersa l'esigenza di:

- procedere ad un adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente finalizzato a:

- apportare alcune limitate modifiche soprattutto per rendere più chiare le NTA vigenti;
- uniformare le norme delle NTA, a leggi, regolamenti o norme specifiche di settore emanate successivamente l'approvazione dello stesso R. U.;
- adeguare alcuni articoli alle nuove esigenze maturate dall'approvazione del medesimo, senza apportare modifiche rilevanti nella sua impostazione generale.
- effettuare una prima "manutenzione" delle NTA.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 16/10/2012 avente ad oggetto l'avvio del procedimento di modifiche per l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

VISTA la Delibera di Giunta n.10 del 17/01/2013 con la quale si è provveduto ad effettuare il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010, per le motivazione contenute nel Documento Preliminare di valutazione.

DATO ATTO che con nota prot. n. 1633 del 22/01/2013 è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno, la documentazione prevista dal D. P. G. R. n. 53/R del 25/10/2011 (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della Legge Regionale n. 1/2005 in materia di indagine geologiche), con la quale si è certificata l'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche-tecniche, accettata in data 23/01/2013 con il numero di deposito 1078;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 29 gennaio 2013 è stato adottato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 l'adeguamento normativo delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;



DATO ATTO che l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico è stato trasmesso con nota protocollo n. 3988 del 11/02/2013 alla Provincia di Livorno e alla Regione Toscana in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1, della citata L.R. 01/2005;

DATO ATTO che la Provincia di Livorno, nei 60 giorni dal ricevimento del provvedimento adottato, non ha formulato alcuna osservazione;

DATO ATTO che la Regione Toscana, con nota protocollo n. 8870 del 23/04/2013 ha inviato un contributo inerente l'adeguamento normativo in oggetto;

VISTO l'art. 17 della L. R. 03.01.2005 N. 1 relativi alle disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco n. 2 del 8/01/2013, ai sensi dell'art. 20, c. 2, della L.R.T. n. 1/05 è stato nominato Garante della Comunicazione per l'adeguamento normativo delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico la Sig. ra Patrizia Toninelli;

RICHIAMATO il Rapporto del Garante della Comunicazione allegato all'atto di adozione del Regolamento Urbanistico ove sono dettagliatamente descritti i contenuti e le iniziative che hanno caratterizzato il processo partecipativo della popolazione alla formazione dei detti strumenti urbanistici;

DATO ATTO altresì che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, il Regolamento Urbanistico adottato è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune di Castagneto Carducci e che l'avviso di deposito dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 20/02/2013 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Edizione n. 8 per 60 giorni consecutivi decorrenti dal dalla data di pubblicazione;

DATO ATTO che entro il termine previsto per la presentazione delle osservazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico sono pervenute n. 7 osservazioni, identificate nell'elenco facente parte integrale del presente atto;

VISTE le osservazioni pervenute a seguito del deposito del Regolamento Urbanistico adottato;

PRESO ATTO che la Commissione edilizia con competenza di Commissione Urbanistica ai sensi del vigente Regolamento Edilizio comunale nella seduta del 23/07/2013 ha esaminato ed espresso parere favorevole all'adeguamento normativo delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico;

TENUTO CONTO dell'esame e della discussione delle osservazioni relative al Regolamento Urbanistico adottato da parte della IV Commissione Consiliare nel corso delle sedute tenutesi in data 28/06/2013, 04/07/2013 e 19/07/2013;

VISTO il repertorio delle controdeduzioni, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto, contenente l'analisi tecnica e le determinazioni motivate afferenti le osservazioni pervenute entro i termini previsti;

VISTO il Rapporto predisposto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005, dal Garante della Comunicazione allegato all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale, relativo all'attività svolta nella fase successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico;

VISTA la Certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della LRT



n. 1/05 allegata al presente atto per formarne parte integrante sostanziale, ove si certifica che l'adeguamento in oggetto è stato redatto in conformità con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

RITENUTO di condividere quanto proposto dalla Regione Toscana nel contributo di cui sopra, nei termini seguenti, al fine di valutare adeguatamente gli effetti paesaggistici:

- a) In riferimento all'art. 10 comma 5 lett. r):
 - Si integra il quadro conoscitivo con l'atlante del patrimonio edilizio esistente interessato dalle modifiche normative; dalle analisi del contesto paesaggistico di riferimento; dalle analisi della situazione economica, produttiva e occupazionale.
- b) In riferimento all'art. 10 comma 5 lett. t):
 - Si ritiene necessario seguire i suggerimenti proposti dalla Regione Toscana, in merito all'approfondimento del quadro conoscitivo, e pertanto rinviare l'approvazione definitiva di detto articolato a seguito delle analisi del sistema turistico-ricettivo dell'intero comune e delle sue tendenze socio-economiche; l'analisi del patrimonio edilizio esistente interessato dalle modifiche normative; l'analisi del contesto paesaggistico di riferimento; l'analisi della situazione economica, produttiva e occupazionale.

RITENUTO pertanto opportuno approvare l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, ad eccezione dell'art. 10 comma 5 lett. t), la cui approvazione definitiva viene rimandata ad un successivo atto che preveda quanto descritto sopra al punto b) e che a riguardo fino alla loro approvazione definitiva trovano applicazione le norme vigenti;

DATO ATTO che l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico è formato dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale:

- 1) Deliberazione della Giunta comunale di avvio del Procedimento;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- 3) Norme Tecniche di Attuazione - testo coordinato in adozione;
- 4) Norme Tecniche di Attuazione - testo coordinato proposta di approvazione a seguito delle osservazioni e del contributo della Regione Toscana;
- 5) Documentazione preliminare ai sensi dell' art. 22 LR 10/2010;
- 6) Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 29/01/2013 di adozione;
- 7) Atlante del quadro conoscitivo in relazione al contesto paesaggistico di riferimento;
- 8) Elenco delle osservazioni pervenute;
- 9) Contributo della Regione Toscana;
- 10) Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- 11) Rapporto sul contributo della Regione Toscana;
- 12) Certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/05
- 13) Atti del garante della comunicazione

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 1/2005 lo strumento urbanistico acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000;

VISTA la L.R. n°1 del 03.01.2005 e s.m.i.;

RITENUTO di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere alla pubblicazione e trasmissione agli Enti interessati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla



Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che viene proposto da parte del Vice Sindaco il seguente emendamento all'art. 22 comma 4 del Regolamento: "...fino ad un massimo di 8 metri, in deroga solo per cani di grossa taglia, tale limite è portato a 11 metri"

DATO ATTO che l'emendamento viene discusso ed ottiene la seguente votazione:

Voti favorevoli 11

Voti contrari 3 (Francini, Fonzo e Gragnoli)

APPROVATO

Si procede quindi all'approvazione come risultante dall'emendamento approvato;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (Francini, Fonzo e Gragnoli), espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il repertorio delle controdeduzioni, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto, elaborato dal Responsabile del procedimento della redazione dell'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente il Geom Fusi Moreno, Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, incaricato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 16/10/2012.
2. DI PROCEDERE all'APPROVAZIONE DEFINITIVA PARZIALE ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 1/2005, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico costituito dai seguenti documenti a seguito del recepimento totale o parziale delle osservazioni, così come previsto dalle controdeduzioni allegate al presente atto, sottoscritti dal responsabile del procedimento Geom. Fusi Moreno, allegati all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - 1) Deliberazione della Giunta comunale di avvio del Procedimento;
 - 2) Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
 - 3) Norme Tecniche di Attuazione - testo coordinato in adozione;
 - 4) Norme Tecniche di Attuazione - testo coordinato proposta di approvazione a seguito delle osservazioni e del contributo della Regione Toscana;
 - 5) Documentazione preliminare ai sensi dell' art. 22 LR 10/2010;
 - 6) Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 29/01/2013 di adozione;
 - 7) Atlante del quadro conoscitivo in relazione al contesto paesaggistico di riferimento;
 - 8) Elenco delle osservazioni pervenute;
 - 9) Contributo della Regione Toscana;
 - 10) Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
 - 11) Rapporto sul contributo della Regione Toscana;
 - 12) Certificazione ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/05;
 - 13) Atti del garante della comunicazione
3. DI DARE ATTO che l'approvazione definitiva dell'art. 10 comma 5 lett. t) avverrà successivamente con successivo atto di questo Consiglio, in considerazione del contributo pervenuto dalla Regione Toscana dopo aver esperito i necessari approfondimenti del quadro conoscitivo a seguito delle analisi del sistema turistico-ricettivo dell'intero comune e delle sue tendenze socio-economiche; l'analisi del patrimonio edilizio esistente interessato dalle modifiche normative; l'analisi del contesto paesaggistico di riferimento; l'analisi della situazione economica, produttiva e occupazionale;



4. DATO ATTO che nella fase transitoria in attesa dell'approvazione definitiva di cui al punto 3, continuano a trovare applicazione le norme vigenti al riguardo;
5. DI PRENDERE ATTO del Rapporto predisposto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005 del Garante della Comunicazione relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
6. DI PRENDERE ATTO della Certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, dai contenuti descritti in narrativa, cui si rimanda.
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi.
8. DI DISPORRE che gli elaborati dell'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico siano depositati, a cura del Garante della Comunicazione nella sede comunale per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione.
9. DI DARE mandato all'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico:
 - a) di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma uno della citata L.R.T. 1/2005, copia del presente provvedimento esecutivo alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno;
 - b) di procedere decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione della presente delibera alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, dell'avviso di deposito presso la Segreteria Comunale della presente deliberazione affinché chiunque possa prenderne visione.
10. DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento all'espletamento degli adempimenti di cui al sopraccitato art. 17.
11. DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 con n. 11 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (Francini, Fonzo e Gragnoli) espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e votanti.
12. DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 33/13 il presente atto completo di tutti gli allegati sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castagneto Carducci.



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Responsabile di Area: FUSI MORENO

Servizio Urbanistica, edilizia, Ambiente e SUAP

Proponente: GIUBBILINI GIACOMO

**OGGETTO: ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO - ESAME DELLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE
DEFINITIVA PARZIALE**

In merito alla proposta di delibera n. 72 di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 25/07/2013

**Il Responsabile dell' Area 5-Governo del Territorio e
Sviluppo Econom.
F.to FUSI MORENO**



N. 65

del 29/07/2013

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to TINTI FABIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **933** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **01/08/2013**

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2
f.to Laura Catapano

La presente copia, composta da n. 8 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- ◆ per esteso
- ◆ per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 –Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci, _____ **UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ◆ E' divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- ◆ E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- ◆ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO