



ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Esame delle osservazioni

Approvazione definitiva parziale

**Certificazione di cui all' Art. 16 della L.R. 1/05 e
successive modifiche ed integrazioni.**



Certificazione di cui all'Art. 16 della L.R. 1/05 e successive modifiche ed integrazioni.

Oggetto: Adeguamento normativo delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico - Esame delle osservazioni – Approvazione definitiva parziale

Il sottoscritto Geom. Moreno Fusi, quale Responsabile del Procedimento di formazione dell'adeguamento normativo delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico;

PREMESSO che

- con delibera C.C. n.38 del 21/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune, ai sensi della L.R. 01/2005;
- con delibera C.C. n. 2 del 27/01/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- si è reso necessario apportare alcune limitate modifiche alle NTA e di adeguamento alle nuove esigenze maturate dall'approvazione del medesimo, senza apportare modifiche rilevanti nella impostazione generale;
- nell'ambito di tale adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U., vengono altresì apportati alcuni chiarimenti interpretativi e piccole modifiche;
- che alla luce di quanto sopra con delibera di C.C. n. 8 del 29/01/2013 è stata adottato l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico pubblicato sul BURT n. 8 in data 20/02/2013;

VISTI

- gli elaborati costituenti l'adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U. a seguito delle osservazioni presentate e del contributo della Regione Toscana, redatti dal gruppo di lavoro individuato con Decreto del Funzionario n. 210 del 15/11/2012, facenti parte integrante e sostanziale della deliberazione di approvazione e di seguito elencati:
 - Deliberazione della Giunta comunale di avvio del Procedimento;
 - Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
 - Norme Tecniche di Attuazione - testo coordinato in adozione;
 - Norme Tecniche di Attuazione - testo coordinato proposta di approvazione a seguito delle osservazioni e del contributo della Regione Toscana;
 - Documentazione preliminare ai sensi dell' art. 22 LR 10/2010;
 - Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 29/01/2013 di adozione;
 - Atlante quadro conoscitivo in relazione al contesto paesaggistico di riferimento;
 - Elenco delle osservazioni pervenute;
 - Contributo della Regione Toscana;
 - Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
 - Rapporto sul contributo della Regione Toscana.

RILEVATA

- la compatibilità con gli obiettivi del Piano Strutturale di cui alla deliberazione CC. n. 38 del 21/06/2007;
- la compatibilità delle previsioni con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale della Regione e della Provincia;



VISTO

- il rapporto n. 5 del Garante della Comunicazione;

DATO ATTO

- che il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) è stato approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 72 del 24.07.2007;
- che con Delibera CR n. 32 del 16 giugno 2009, è stata adottata la implementazione paesaggistica (PIT/PPR) al Piano Indirizzo Territoriale;
- che il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della provincia di Livorno è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 in data 25/03/2009;

VERIFICATO

che l' adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U. così come modificato a seguito delle osservazioni presentate e del contributo inviato dalla Regione Toscana, risulta compatibile con:

- il Piano Strutturale approvato con delibera C.C.n. 38 del 21/06/2007;
- il P.I.T. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 24 Luglio 2007, n. 72 e la successiva implementazione paesaggistica (PIT/PPR);
- il PTC Provinciale approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 52 in data 25/03/2009;

DATO ATTO che

- l' adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U. è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 22 della LR 10/2010, la cui esclusione è stata formalizzata dalla Giunta Comunale quale autorità competente con proprio atto;
- l' adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U. a seguito delle osservazioni presentate e del contributo della Regione Toscana ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 23/07/2013;
- l' adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U. non necessita di nuove indagini geologico tecniche in quanto propone modifiche alle disposizioni normative che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. b) del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25/10/2011 n. 53/R, e che pertanto si è proceduto al deposito della certificazione dell'esenzione dall'effettuazione delle indagini geologico-tecniche presso l'U.R.T.A.T. di Livorno in data 22/01/2013 con l'acquisizione del numero 1078 di deposito del 23/01/2013;

RITENUTO

- per quanto sopra ed alla luce del contenuto della documentazione allegata allo strumento urbanistico in oggetto, che la stessa non presenta elementi di incompatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 9 della LR 1/05;



CERTIFICA

- ai sensi del comma 1 dell'art. 16 della LR 1/05, che il procedimento dell'adeguamento normativo in oggetto, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

ACCERTA

- ai sensi del comma 2 dell'art. 16 della LR 1/05, la coerenza dell' adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U. a seguito delle osservazioni presentate con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.07, il PIT/PPR, adottato con D.C.R.T. n.32 del 16.06.2009 considerando che l'adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U. a seguito delle osservazioni presentate e del contributo della Regione Toscana prevede la ridefinizione della disciplina sul patrimonio edilizio esistente e sono state valutate le coerenze tra gli articoli dell' N.T.A. modificati con quanto dettato dal PIT, e con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 52 del 25 marzo 2009;

ACCERTA altresì

- che, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della LR 1/05, il bilancio complessivo degli effetti ambientali sulle risorse del territorio interessato dal presente adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U. a seguito delle osservazioni presentate e del contributo della Regione Toscana può considerarsi positivamente sostenibile.

Castagneto Carducci, lì 23/07/2013

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Moreno Fusi)