



N. 8

del 29/01/2013

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N. 1/2005

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **15.30** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato **17/01/2013** prot. **1647**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

Presenti:		Assenti:	
CIAPERONI LORENO	Consigliere	CARLOTTI MASSIMO	Consigliere
MARCHI EMANUELE	Consigliere	CREATINI PATRIZIO	Consigliere
FATIGHENTI ANDREA	Consigliere		
LANDOZZI TAMARA	Consigliere		
FULCERI SANDRO	Consigliere		
MUTI ANTONIO	Consigliere		
SCARPELLINI SANDRA	Consigliere		
FRANCINI PAOLO	Consigliere		
FONZO LUISA	Consigliere		
LEONARDI NICOLA	Consigliere		
GRAGNOLI BENITO	Consigliere		
TINTI FABIO	Presidente/Sindaco		
CALLAIOLI ROBERTO	Assessore		
MANNUCCI CINZIA	Consigliere		

Assume la Presidenza **TINTI FABIO**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT.SSA CATERINA BARNI**

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Micheletti Irio, Lucchesi Eleonora, Salvadori Marika, Orsini Antonella, Poli Franco

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **SI**



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 16/10/2012 è stato incaricato responsabile del procedimento della redazione dell'adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente il Geom Fusi Moreno, Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico ;

PREMESSO che Il Comune di Castagneto Carducci (Li) è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007;
- Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Delibera C.C. n. 02 del 27/01/2009;

Atteso che è emersa l'esigenza di:

- procedere ad un adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente finalizzato a:

- apportare alcune limitate modifiche soprattutto per rendere più chiare le NTA vigenti;
- uniformare le norme delle NTA, a leggi, a regolamenti o norme specifiche di settore emanate dopo l'approvazione dello stesso R. U.;
- adeguare alcuni articoli alle nuove esigenze maturate dall'approvazione del medesimo, senza apportare modifiche rilevanti nella sua impostazione generale.
- effettuare una prima " manutenzione" delle NTA.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 16/10/2012 avente ad oggetto l'avvio del procedimento di modifiche per l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, costituito da:

- 1) Delibera della Giunta Comunale n. 203 del 16/10/2012 di avvio del procedimento;
- 2) Relazione Tecnica;
- 3) Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico,
- 4) Testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- 5) Certificazione di cui all'art. 16 della Legge Regionale n. 1/2005;
- 6) Documento preliminare di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10 approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2013
- 7) Relazione del garante ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n. 1/05.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5 comma 2 punto a) della Legge Regionale Toscana n. 10/10, l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente risulta compresa tra i piani e programmi soggetti a valutazione di assoggettabilità a VAS;

VISTA la Delibera di Giunta n. 09 del 17/01/2013 con la quale si è provveduto ad individuare l'Autorità competente nella Giunta Comunale sul procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica e l'Autorità procedente nel Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 12 della LRT n. 10/2010;

VISTA la Delibera di Giunta n.10 del 17/01/2013 con la quale si è provveduto ad effettuare il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010, per le motivazioni contenute nel Documento Preliminare di valutazione.

RITENUTO dover procedere all'adozione dell'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente predisposta dal gruppo di lavoro così come individuato dal Decreto del Funzionario Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, n. 210 del 15/11/2012; Dato atto che l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente è formata dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto per formarne parte integrale e



sostanziale:

- 1) Delibera della Giunta Comunale n. 203 del 16/10/2012 di avvio del procedimento;
- 2) Relazione Tecnica;
- 3) Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico,
- 4) Testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- 5) Certificazione di cui all'art. 16 della Legge Regionale n. 1/2005;
- 6) Documento preliminare di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10 approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2013
- 7) Relazione del garante ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n. 1/05.

CONSIDERATO che con Decreto del Sindaco n. 2 del 8/01/2013, si è provveduto, ai sensi dell'art. 20, c. 2, della L.R.T. n. 1/05, alla nomina del Garante della Comunicazione per l'espletamento degli adempimenti necessari nel procedimento di adozione dell'adeguamento della NTA in oggetto;

DATO CHE:

- in data 22/01/2013, la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso parere favorevole alla adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

CONSIDERATO che la documentazione costituente l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente è stata inviata ai professionali e che la stessa è stata ampiamente discussa nelle riunioni tenutesi nei mesi di settembre e ottobre del 2012;

CONSIDERATO altresì che la documentazione in argomento è stata ampiamente discussa con i rappresentanti della consulta dell'ambiente, della Legambiente di Castagneto Carducci e con i rappresentanti di categoria quali Confesercenti di Livorno, Confindustria di Livorno, Cna e Cia;

ATTESO che l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare nelle sedute del 27/07/2012, 09/08/2012, 04/09/2012, 15/11/2012 e 04/12/2012;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 1/05, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente dell'adozione del presente adeguamento normativo, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la Certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/05 allegata al presente atto per formarne parte integrante sostanziale, ove si certifica che l'adeguamento in oggetto è stato redatto in conformità con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

DATO ATTO che con nota prot. n. 1633 del 22/01/2013 è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno, la documentazione prevista dal D. P. G. R. n. 53/R del 25/10/2011 (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della Legge Regionale n. 1/2005 in materia di indagine geologiche), con la quale si è certificata l'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche-tecniche, accettata in data 23/01/2013 con il numero di deposito 1078;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 " Norme per il governo del territorio;

DATO ATTO che:

- per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R.T. 1/2005;
- l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente non è in contrasto con il Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci, né con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno, e risulta coerente con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

RITENUTO dover adottare l'adeguamento normativo in oggetto, predisposta dal gruppo di lavoro sopra richiamato;



DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

RITENUTO di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere alla pubblicazione e trasmissione agli Enti interessati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 1 contrario, espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e n. 11 votanti (astenuiti n. 3 consiglieri: Fonzo, Gragnoli, Leonardi)

DELIBERA

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/05 e per quanto indicato in narrativa, l'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Castagneto Carducci, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Delibera della Giunta Comunale n. 203 del 16/10/2012 di avvio del procedimento;
- 2) Relazione Tecnica;
- 3) Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico,
- 4) Testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- 5) Certificazione di cui all'art. 16 della Legge Regionale n. 1/2005;
- 6) Documento preliminare di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 1/05 approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2013
- 7) Relazione del garante ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n. 1/05.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi.

DI DISPORRE che gli elaborati della variante siano depositati, a cura del Garante della Comunicazione nella sede comunale per la durata di 60 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni.

DI dare mandato all'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico:

- a) di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma uno della citata L.R.T. 1/2005, copia del presente provvedimento esecutivo alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno affinché, entro sessanta giorni dal ricevimento, possano presentare osservazioni;
- b) di procedere alla pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, dell'avviso di deposito presso la Segreteria Generale della presente deliberazione affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni avverso la variante urbanistica entro il termine perentorio di sessanta giorni.

Di incaricare il Responsabile del Procedimento all'espletamento degli adempimenti di cui al sopraccitato art. 17.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, con separata votazione che ha ottenuto il seguente risultato:

n. 10 voti favorevoli e n. 1 contrario, espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e n. 11 votanti (astenuiti n. 3 consiglieri: Fonzo, Gragnoli, Leonardi)



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Responsabile di Area: FUSI MORENO

Servizio Urbanistica, edilizia, Ambiente e SUAP

Proponente: GIUBBILINI GIACOMO

**OGGETTO: ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T.
N. 1/2005**

In merito alla proposta di delibera n. 8 di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 25/01/2013

**Il Responsabile dell' Area 5-Governo del Territorio e
Sviluppo Econom.
F.to FUSI MORENO**



N. 8

del 29/01/2013

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to TINTI FABIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa CATERINA BARNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **133** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **01/02/2013**

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2
f.to Laura Catapano

La presente copia, composta da n. 6 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- per esteso
- per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 –Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci, _____

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO