**FIRMATO IL CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI NUOVI PARCHEGGI NEL COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI**

**Grazie allo strumento della finanza di progetto, tra pubblico e privato nuovi investimenti per la riqualificazione del territorio**

Dopo un percorso durato oltre due anni, si è conclusa, o meglio è iniziata la concretizzazione di una serie di investimenti che interesseranno l’intero territorio comunale e che oltre alla realizzazione e riqualificazione di alcuni parcheggi esistenti, vedranno il compimento di altre importanti opere pubbliche.

Le aree a parcheggio interessate dall’operazione sono: area ex campo sportivo e ex bocciodromo a Castagneto Carducci, parcheggio viale dei Cipressi e Fonte dell’Aquila a Bolgheri, Piazzale Magellano e area destinata a parcheggio antistante il Forte e in loc. Il Seggio a Marina di Castagneto e parcheggio in loc. La Bassa a Donoratico.

Alla firma del contratto erano presenti oltre al Sindaco Fabio Tinti, l’Assessore ai Lavori Pubblici Roberto Callaioli, il Responsabile Area 6 Progettazione arch. Lorenzo Mancinotti, e l’Avv. Di Donna Antonio, Direttore Generale della Società SIS di Corciano (PG) aggiudicataria dell’intervento.

Con la firma del contratto si concretizza un progetto strategico per l’Amministrazione Comunale, afferma il Sindaco Tinti, che caratterizza questa legislatura e che tende a raggiungere obiettivi grazie alla sinergia tra pubblico/privato. L’utilizzo dello strumento della finanza di progetto consente, in un ottica di valorizzazione dell’interesse pubblico di andare a realizzare importanti interventi di cui ne trarranno beneficio tutti i cittadini e che da solo il Comune non avrebbe potuto realizzare. Inoltre continua il Sindaco, in un momento di profonda crisi economica, essere riusciti a programmare una serie di investimenti sul territorio consente un movimento economico, e una possibilità di sviluppo dell’economia (fortemente bloccata dal rispetto del patto di stabilità). Il progetto nel suo insieme contiene anche alcuni elementi importanti di agevolazioni per i residenti e di spazi a vantaggio della collettività.

Il contratto che oggi sottoscriviamo, afferma l’Assessore Callaioli, è il risultato di un percorso che ha consentito attraverso la collaborazione di privati di andare a definire progetti e obiettivi che valorizzano l’intero territorio e che rappresentano importanti interventi di riqualificazione di tutte le frazioni del Comune. In pratica di tratta di interventi per un importo complessivo di oltre € 1.800.000,00 e che oltre ai parcheggi, prevedono la realizzazione a Castagneto capoluogo nell’area ex campo sportivo di un campo di gioco del calcio a 5, campo del gioco delle bocce, oltre ad interventi di servizio, la realizzazione di una pista ciclabile dal Residence Il Pino all’ufficio turistico a Marina di Castagneto Carducci, e l’intera nuova pavimentazione del centro storico di Bolgheri.

Alla Società SIS quindi oltre alla completa progettazione e realizzazione delle opere spetterà la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree destinate a parcheggio, l’apposizione dei parcometri e della segnaletica, oltre naturalmente alla gestione dei parcheggi e l’introito dei relativi incassi. Proprio su questo aspetto, continua l’Assessore Callaioli sono state previste particolari agevolazioni per i residenti e importanti garanzie per la determinazione delle tariffe che dovranno essere comunque determinate in accordo con l’Amministrazione Comunale.

 Per la gestione dei parcheggi è previsto un canone annuo, che varia dai primi anni ai successivi fino a raggiungere il 22% a favore del Comune del totale degli incassi oltre al 47% delle sanzioni emesse nei confronti dell’utenza.

I tempi di realizzazione: una volta approvati i progetti esecutivi si potrà dare inizio ai primi interventi, mentre per gli altri soggetti a particolari vincoli, si dovranno attendere i pareri degli organi competenti; per la prima fase quindi si andrà all’aggiudicazione dei lavori a settembre/ottobre mentre per gli altri interventi la programmazione è per l’inizio della stagione turistica 2014.

Castagneto Carducci, 22 gennaio 2013

 Il Responsabile Ufficio Stampa

 Patrizia Toninelli