**In pubblicazione il bando per la realizzazione e gestione di una struttura di servizio alla balneazione in loc. Seggio a Marina di Castagneto Donoratico**

Con gli atti approvati dalla Giunta Comunale si da il via alla procedura, attesa da tempo, per la realizzazione ed anche gestione di una struttura di servizio alla balneazione che si realizzerà in loc. Seggio a Marina di Castagneto Donoratico.

L’intervento previsto è inserito nel Piano degli Arenili a suo tempo approvato ed è il primo dei 5 interventi di questo tipo che si andranno a realizzare. Quindi oltre a quello previsto al Seggio, le altre strutture di servizio saranno ubicate presso la spiaggia Le Dune, ai Ramerini, presso la spiaggia vicino alla struttura CANADO e all’ex Club Med.

E’ un intervento importante, ci dice il Sindaco Fabio Tinti, che oltre a garantire un ulteriore servizio ai turisti rappresenta una opportunità economica che mi auguro possa essere colta nella sua valenza complessiva. In un momento come quello che stiamo attualmente vivendo la possibilità di proporre spazi occupazionali con ritorni economici, è un segnale che questa Amministrazione ha voluto dare con un occhio di riguardo per l’imprenditoria giovanile, considerati i punteggi aggiuntivi previsti dal bando e che si svilupperà maggiormente quando saranno pronte le procedure per la realizzazione delle altre strutture di servizio previste.

E’ una scelta questa che penso caratterizzi in modo positivo l’intero litorale del nostro Comune e che garantisce una serie di servizi di accoglienza e di ospitalità che da molti ci vengono richiesti. La qualità dei nostri territori riteniamo debba contraddistinguersi anche per le opportunità di migliorie che è giusto prevedere pur con la dovuta attenzione all’integrazione del paesaggio e in un contesto del territorio che negli anni ha fatto della tutela e valorizzazione ambientale la sua maggior promozione turistica.

La realizzazione della struttura di servizio al Seggio, precisa l’assessore all’Urbanistica Irio Micheletti, vuole essere da integrazione anche alla nuova proposta di offerta turistica che in questi anni si sta caratterizzando e che lega in modo importante i nuovi interventi edilizi in quella zona e la presenza di nuove strutture ricettive e di servizi quali la spiaggia per cani, un punto di alaggio importante, la vicinanza all’Oasi di Bolgheri, la presenza di un tratto di pineta pubblica attrezzata, un’area di sosta con percorso pedonale per la spiaggia, accessibilità ai diversabili, che richiamano presenze in un numero maggiore rispetto agli anni passati. L’idea quindi è stata proprio quella di andare al completamento dell’area a Nord del litorale comunale per poi scendere verso sud per la futura realizzazione degli altri interventi previsti dal Piano.

L’auspicio è che la struttura che si andrà a realizzare non sia solamente di servizio alla balneazione, ma individui delle soluzioni anche di carattere commerciale e ricreativo.

Andando ad esaminare gli aspetti tecnici diciamo che a giorni sarà pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.castagneto-carducci.li.it](http://www.comune.castagneto-carducci.li.it) il bando di gara per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e successiva gestione di una struttura di servizio alla balneazione in loc. Seggio avente una superficie di ca. 100 mq e utilizzata per attività di somministrazione caffetteria, bagni, docce, noleggio attrezzature mare. La concessione relativa ricomprende le superfici del manufatto e le aree di pertinenza. La concessione avrà una durata di 10 anni. Il soggetto che intende presentare l’offerta può presentare proposte migliorative atte a produrre:

* La riqualificazione delle aree anche creando nuovi e moderni spazi a servizio della collettività
* La valorizzazione delle peculiarità turistico-ricettive
* La gestione della struttura realizzata mediante procedure di tutela e miglioramento ambientale.

L’importo complessivo dell’intervento (progettazione, costruzione e spese accessorie secondo il progetto preliminare approvato dalla Giunta Comunale) ammonta a € 97.000,00.

Sono inoltre previsti i seguenti ulteriori oneri a carico del Concessionario:

* Oltre alla realizzazione del progetto, la manutenzione delle opere e delle aree oggetto di concessione
* Pulizia quotidiana del tratto di arenile antistante la struttura, per una larghezza non inferiore a ml 100 fronte mare
* Versamento al Comune di un corrispettivo annuo non inferiore a € 8.000,00 (per i primi tre anni la quota è ridotta del 50%)
* Versamento del 50% del costo relativo alla Postazione di Salvataggio ubicata sul fronte mare della concessione.
* Al rispetto di quanto previsto nel disciplinare allegato al bando di gara

La Commissione aggiudicherà l’intervento con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa determinata dal disciplinare applicando il medoto aggregativo di cinque criteri di valutazione definiti nel bando di gara. Punteggi aggiuntivi sono previsti per coloro che presenteranno un progetto con caratteristiche di miglioria per la collettività.

Tempi di realizzazione: entro fine anno l’aggiudicazione della gara e successiva sottoscrizione del contratto. Entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto dovrà essere presentato il progetto esecutivo delle opere da realizzare. Entro 30 giorni dall’approvazione del progetto esecutivo dovranno iniziare i lavori che dovranno concludersi entro i successivi 180 giorni.

L’intervento quindi sarà interamente funzionante con l’inizio della prossima stagione estiva.

 Il Responsabile Ufficio Stampa

 Patrizia Toninelli