



Ordinanza del Sindaco n° 20 del 14/02/2014

**Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.**

**Oggetto:**

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' STATICA ED IGIENICO SANITARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRENO DELL'IMMOBILE DI PIAZZALE ETRUSCO CIVICO N. 9/A E PER INAGIBILITA' STATICA DI UN LOCALE AL PIANO PRIMO, CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI. REVOCA ORDINANZA N. 18 DEL 13/02/2014**

Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Il Responsabile di Area: FUSI MORENO

Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Proponente: FUSI MORENO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto viene pubblicato a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **198** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **14/02/2014**

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2  
SERVIZI DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO DEMOGRAFICI E SCUOLA  
f.to Dott.ssa Laura Catapano



**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' STATICA ED IGIENICO SANITARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRENO DELL'IMMOBILE DI PIAZZALE ETRUSCO CIVICO N. 9/A E PER INAGIBILITA' STATICA DI UN LOCALE AL PIANO PRIMO, CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI. REVOCA ORDINANZA N. 18 DEL 13/02/2014**

**IL SINDACO**

Visto l'art. 54 del Dlgs 18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo alle attribuzioni del Sindaco nei servizi di competenza statale;

PRESO ATTO che in data 12/02/2014 nell'immobile di proprietà dei Sig.ri Ori Donatella nata a Castagneto Carducci (Li) il 26/05/1950 residente in Via della Libertà n. 2/A a Castagneto Carducci (Li), Manciuilli Gianni nato a Pisa il 03/06/1983 residente in Via Cairoli n. 18 a Castagneto Carducci (Li) e Manciuilli Giulia nata a Pisa il 11/02/1985 residente in Loc. Le Bozze n. 198/a a Castagneto Carducci, posto nel Capoluogo in Piazzale Etrusco sul retro dell'immobile al piano terreno (senza numero civico) si è verificato il cedimento della volta di copertura del piano stesso causando l'inagibilità dei locali stessi per tutto il piano terreno in cui sono residenti i Sig.ri Berti Ostilio, Berti Federica, Vanni Maria Iosè;

PRESO ATTO che al piano primo dello stesso immobile in corrispondenza del cedimento della volta sottostante all'interno dell'unità immobiliare di proprietà del Sig. Boscaglia Ugo nato a Roma il 13/12/1942 residente in Via Borgherese Lucchese n. 29 a Roma con accesso da Piazzale Etrusco n. 5 (di fatto n. 9/A), in corrispondenza del pavimento di calpestio di un locale si è determinato l'avvallamento del pavimento e spostamento del materiale di riempimento della volta;

PRESO ATTO che nei locali al piano terreno di proprietà del signor Boscaglia Ugo adibiti a locali di sgombero adiacenti ai locali del piano terreno di proprietà Sig. Ori Donatella, Manciuilli Gianni, Manciuilli Giulia, si è verificata una lesione sulla volta adiacente al muro portante;

VISTO il sopralluogo dei VV.F. di Livorno, coordinati dall'Ing. Silvio De Luca del Comando provinciale di Livorno, dal quale si evidenzia la non agibilità dei locali dove si sono determinate le lesioni sopra riportate;

VISTO il sopralluogo del Tecnico Comunale Geom. Mirco Bicchielli, in data 12/02/2014 dal quale si riscontra quanto già verificato dal Comando provinciale VV.F. di Livorno e si attesta altresì la non salubrità ed igiene dei locali posti al piano terreno dell'immobile in oggetto per la porzione di proprietà dei signori Sig. Ori Donatella, Manciuilli Gianni, Manciuilli Giulia, determinando di fatto l'inagibilità per motivi statici di tenuta della volta di copertura ed inagibilità da un punto di vista igienico - sanitario, verbale che viene redatto e depositato agli atti del Servizio Manutenzioni dell'Area 5 - Governo del Territorio e S.E.;

CHE, immediatamente, sono state attuati gli accorgimenti al fine di rendere interdetti i seguenti locali: - unità ambientale del piano primo (stanza cedimento pavimento); - intero locale al piano terreno (cedimento diretto della volta); - locale di sgombero adiacente al piano terreno (cedimento della volta in corso) e sono state impartite dal tecnico comunale immediate disposizioni a Ditta incaricata dal privato per l'immediato puntellamento dei locali al piano terreno, per arginare il fenomeno di sfondellamento in corso della volta, in attesa di interventi risolutivi e definitivi;

CHE si ritiene per le mancanza delle condizioni igienico sanitarie riscontrate nei locali del piano terreno di proprietà dei signori Ori Donatella, Manciuilli Gianni, Manciuilli Giulia, di trasmettere la presente alla A.U.S.L. n. 6 - servizio di igiene competente di zona per i propri adempimenti del



caso;

RITENUTO adottare provvedimenti a tutela della pubblica incolumità riferita alle persone ubicate nell'appartamento del piano primo ed ubicate nei locali del piano terreno direttamente interessati dalla lesione, al fine di dichiarare lo sgombero immediato degli stessi;

VISTO il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" di cui al D. Lgs 267/2000;

## ORDINA

- Di revocare l'ordinanza n. 18 del 13/02/2014;
- L'inagibilità ai fini statici del locale del piano piano primo facente parte dell'unità immobiliare del Signor Boscaglia Ugo;
- L'inagibilità ai fini statici del locale del piano terreno adibito a locale di sgombero di proprietà del Signor Boscaglia Ugo;
- L'inagibilità totale dei locali del piano terreno sia da un punto di vista statico della volta di copertura che per la totale mancanze dei requisiti igienico - sanitari riscontrati e della salubrità dei locali stessi necessaria e minima per l'abitazione di proprietà dei signori Ori Donatella, Manciuilli Gianni, Manciuilli Giulia;

## DISPONE

- l'interdizione ed inaccessibilità completa a tutti (escluso la Ditta incaricata di eseguire i primi puntellamenti di sicurezza e del tecnico incaricato dai privati per le verifiche da attivare) di tutti i locali oggetto della presente ordinanza;
- trasmette al messo comunale per la notifica della presente ordinanza ai signori:
  - Ori Donatella nata a Castagneto Carducci (Li) il 26/05/1950 residente in Via della Libertà n. 2/A a Castagneto Carducci (Li);
  - Manciuilli Gianni nato a Pisa il 03/06/1983 residente in Via Cairoli n. 18 a Castagneto Carducci (Li);
  - Manciuilli Giulia nata a Pisa il 11/02/1985 residente in Loc. Le Bozze n. 198/a a Castagneto Carducci;
  - Boscaglia Ugo nato a Roma il 13/12/1942 residente in Via Borgherese Lucchese n. 29 a Roma;
  - Berti Ostilio nato a Castagneto Carducci il 05/03/1935 residente in Piazzale Etrusco n. 5 a Castagneto Carducci;
  - Berti Federica nata a Monza il 04/10/1964 residente in Piazzale Etrusco n. 5 a Castagneto Carducci;
  - Vanni Maria Iosè nata a Castagneto Carducci il 08/01/1930 residente in Piazzale Etrusco n. 5 a Castagneto Carducci;
- trasmettere per pec la presente ordinanza alla A.USL n. 6 - servizio igiene pubblica per le proprie competenze del caso;
- trasmettere per pec al Comando di Polizia Municipale, al Comando Stazione Carabinieri di Donoratico, ed al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Livorno per gli adempimenti di competenza;

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Responsabile di Area: FUSI MORENO

Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Proponente: FUSI MORENO

Proposta n. 24 di ordinanza

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' STATICA ED IGIENICO SANITARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRENO DELL'IMMOBILE DI PIAZZALE ETRUSCO CIVICO N. 9/A E PER INAGIBILITA' STATICA DI UN LOCALE AL PIANO PRIMO, CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI. REVOCA ORDINANZA N. 18 DEL 13/02/2014**

---

Castagneto Carducci, 14/02/2014

IL SINDACO  
f.to TINTI FABIO

---

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

La presente copia, composta da n. 4 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- per esteso
- per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 – Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci,

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI