



OGGETTO: ARTT. 175 E 176 DEL D.P.R.207/2010 - LAVORI DI SOMMA URGENZA INERENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE – PLESSO SCOLASTICO DI VIA UMBERTO I° A CASTAGNETO CARDUCCI CAPOLUOGO

L'anno 2015 il giorno 13 del mese di Ottobre 2015, il sottoscritto, Geom. Moreno Fusi, responsabile dell'Area 4 – Governo del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Castagneto Carducci, su segnalazione del personale dipendente dell'Ente, in data 13 ottobre 2015, alle ore 12,00 ha effettuato sopralluogo al fabbricato ospitante il Plesso Scolastico di Via Umberto I° a Castagneto Carducci per verificare le condizioni dello stabile a seguito del crollo di un parte di un controsoffitto in un locale all'interno della porzione dell'edificio ospitante la Scuola Media E. Malenotti, causato dal cedimento di un travetto di sostegno in laterizio tipo SAP che ha comportato l'evacuazione dell'edificio e la chiusura del plesso scolastico.

Lo scrivente ha immediatamente interessato lo studio Marconi – Laboratorio di Architettura e Ingegneria di Perugia, già consulente del Comune in altre simili situazioni e con la consulenza dei funzionari incaricati dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, sono state effettuate alcune verifiche empiriche che, pur escludendo immediati problemi strutturali, hanno messo in evidenza la necessità di provvedere alla esecuzione di una serie di indagini e prove strutturali e non, tenenti ad accertare lo stato dell'edificio ed in particolare degli orizzontamenti e degli intonaci al soffitto nonché a procedere, con la massima sollecitudine, ad effettuare tutti gli interventi strutturali necessari alla eliminazione di ogni e qualsiasi causa di possibile dissesto ed alla messa in sicurezza dell'intero edificio, per cui è stata interpellata la Innovations S.r.l., Ditta specializzata in operazioni di indagine sulle strutture nonché di rinforzo strutturale.

CONSIDERATO che è necessario provvedere a salvaguardia della pubblica incolumità, ed in conseguenza provvedere alla eliminazione del potenziale pericolo in atto nonché garantire la prosecuzione di un pubblico servizio entro tempo ragionevolmente breve, mediante un insieme di interventi organicamente coordinati tesi alla conservazione del bene;

CHE al fine di effettuare le indagini suddette ed i lavori in assoluta sicurezza è necessario provvedere a spostare le classi presenti nel plesso in altro luogo che, su disposizioni coordinate tra il Sindaco ed il Dirigente Scolastico, avverrà con immediatezza traslocando le classi della secondaria di primo grado nell'edificio di Piazza Europa già ospitante analoga scuola, previo ulteriore spostamento delle classi percussioni e pianoforte della Scuola di Musica, e la scuola dell'infanzia e la scuola primaria in altre sedi;

INTERPELLATA altresì la Ditta Menicagli Pianoforti S.r.l. di Livorno, specializzata nel movimentare con adeguatezza i pianoforti, che si è immediatamente resa disponibile;

RITENUTO affidare in forma diretta l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi occorrenti alla risoluzione delle problematiche riscontrate al fine di evitare di prolungare l'interruzione di pubblici



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno



servizi nonché eliminare le cause di rischio e non acuire il pericolo per la pubblica incolumità come sopra sommariamente descritti;

DATO ATTO che sul luogo sono presenti le Ditte interpellate resesi disponibili ad effettuare le prestazioni richieste, alle quali è stato richiesto di presentare urgente preventivo di spesa::

CHE le indagini, i progetti ed i lavori dovranno avere immediato avvio e quindi, SI DISPONE, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, che le seguenti Ditte:

- 1) Studio Marconi – Laboratorio di Architettura e Ingegneria con sede in Perugia, Via Marzia n. 18, responsabile Ing. Marianna Marconi iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al N. A2788 si attivi immediatamente per assistenza alle indagini, nonché per la progettazione strutturale, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- 2) Ditta Innovations S.r.l. con sede in Mariano (PG) Via Yuri Gagarin n. 69, P.IVA 03372370548, legale rappresentante, Ing. Chiara Agneloni, si attivi immediatamente per l'effettuazione delle indagini sperimentali quali: endoscopiche, carico, termografiche, georadar, nonché per l'esecuzione degli interventi di consolidamento strutturale;
- 3) Menicagli Pianoforti S.r.l. con sede in Livorno Via Giovanni Verga n. 9 si attivi immediatamente per la movimentazione di due pianoforti;

Che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di responsabilità rispetto ad una reale esposizione di pericolo per i fruitori dell'edificio e che non è consentito alcun indugio;

Che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui agli articoli 175 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, in relazione alla situazione di fatto presente in loco;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'articolo 175 del D.P.R. n. 207/2010, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Il Resp. Area 5 – Governo del Territorio
e Sviluppo Economico
(Geom. Moreno Fusi)