

Comune di Castagneto Carducci
(Provincia di Livorno)

Area 6 – PROGETTAZIONI

**Programma triennale
dei lavori pubblici
2015/2017**

**Relazione e
studio di sintesi**

(art. 11 c. 1, d.P.R. 5/10/2010 n. 207)

IL RESPONSABILE DEL PIANO
(Arch. Lorenzo Mancinotti)

MODALITA' SEGUITE NELLA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

Il metodo di lavoro seguito per la definizione del complesso di opere pubbliche da realizzare nel triennio 2015/1017 è di carattere collegiale interessando più Aree della struttura dell'ente ed è stato sviluppato partendo dalla ricognizione dello stato attuale della progettazione, dello stato di realizzazione dei lavori approvati dal Consiglio nell'Elenco annuale 2014 mediante:

- l'analisi generale dei bisogni;
- l'analisi delle risorse disponibili;
- l'analisi delle modalità di soddisfacimento di detti bisogni attraverso i lavori pubblici,

procedendo alla definizione del nuovo programma attraverso un aggiornamento dell'elaborazione già approvata.

1- Studio sintetico dell'analisi generale dei bisogni

Il contributo pervenuto sia dalla parte politica che dall'Area 5 – Governo del territorio e sviluppo economico e dell'Area 2 – risorse finanziarie, è stato fondamentale per esplicitare la prima fase del lavoro che è stata dedicata, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 11 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 128, comma 2, del D. Lgs 163/2006, alla ricerca ed alla conseguente quantificazione dei bisogni e delle esigenze della collettività amministrata, cercando di individuare, al contempo, gli interventi necessari per il loro soddisfacimento.

In particolare si è avvertita la necessità di migliorare il servizio pre-scolare per ridurre le liste di attesa al nido d'infanzia, di restituire pienamente alla cittadinanza la fruizione del cimitero di Castagneto, di garantire la migliore circolazione su alcune delle strade comunali di Marina di Castagneto e su alcune strade extraurbane, migliorare lo smaltimento delle acque reflue verso il depuratore, migliorare ed adeguare a recenti disposizioni normative gli impianti dei plessi scolastici ed adeguare all'azione sismica l'edificio della scuola media di Donoratico, migliorare lo smaltimento delle acque meteoriche a Donoratico e il rifacimento dell'illuminazione pubblica nel centro storico di castagneto Carducci.

2 - L'analisi delle risorse disponibili

Conclusa l'analisi diretta all'individuazione e quantificazione delle richieste della collettività, i servizi finanziari hanno determinato il limite di indebitamento sopportabile dall'ente al fine di definire l'entità delle somme da iscrivere nel bilancio annuale e pluriennale necessarie al perseguimento degli obiettivi infrastrutturali previsti attraverso le seguenti fonti di finanziamento:

a) Entrate acquisite o acquisibili mediante apporti di capitali privati

Si tratta di entrate individuate per il finanziamento delle opere suscettibili di gestione economica. Ai sensi della normativa vigente le Amministrazioni verificano la possibilità di fare ricorso all'affidamento in concessione di costruzione e gestione o a procedure di project financing (dall'art. 153 all'art. 160-bis del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni).

Per il triennio in questione non vi sono previsioni tali tipologie di finanziamento.

b) Entrate acquisite o acquisibili mediante trasferimento di immobili

Si tratta di entrate ottenute dall'alienazione di beni immobili di cui all'art. 53, comma 6 del D. Lgs 163/2007 e successive modifiche ed integrazioni.

Per il triennio in questione è prevista l'alienazione del patrimonio pubblico ed in particolare:

- l'edificio posto in Castagneto Carducci Via Umberto I°, già sede degli uffici comunali, previa ulteriore perizia di adeguamento del valore di mercato anche a seguito dei precedenti esiti infruttuosi di vendita; valore stimato, per la parte di esclusiva proprietà, in euro 624.454 euro.
- lotto di terreno edificabile in Donoratico Via salvo d'Acquisto già inserito approvato con atto del Consiglio Comunale n. 47 del 08/05/2012 stimato, allora, in complessivi euro 750.000

Le opere da finanziare mediante tale vendita sono le seguenti:

- Rifacimento della condotta idrica pubblica e manutenzione strada Comunale di Casavecchia, per euro 304.888,85 da effettuare in sinergia con il gestore del servizio idrico integrato con costi a carico del Comune per euro 164.888,85;
- Realizzazione di nuova sezione alla scuola Materna "Il Parco" per euro 360.000.
- Manutenzione straordinaria sovrastrutture e pavimentazioni stradali a marina di Castagneto per euro 130.000

c) Entrate aventi destinazione vincolata per legge

Si tratta di entrate che si rendono disponibili a seguito di erogazioni di contributi da parte dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici e che, pertanto, trovano evidenziazione anche nella parte entrata (titolo IV categorie 2, 3 e 4) del bilancio dell'ente.

Per il triennio in questione vi è una previsione tramite fondi regionali per la messa in sicurezza idraulica e idrogeologica dei centri urbani:

- Lavori di sistemazione idraulica collettore Botro dei Molini per euro 1.100.000

d) Entrate acquisite o acquisibili mediante contrazione di mutuo

La voce raccoglie le entrate acquisite a seguito di contrazione di prestiti con istituti mutuanti. Questa forma di finanziamento ricomprende il totale delle categorie 3 e 4 del titolo V dell'entrata del bilancio e riveste, ancora oggi, la fonte finanziaria cui maggiormente si ricorre per la copertura di un investimento pubblico.

Per il triennio in questione non vi sono previsioni tali tipologie di finanziamento

e) Stanziamenti di bilancio

Si tratta di una voce determinante di acquisizione di risorse per il finanziamento delle opere pubbliche.

Riferendoci al nostro ente, detta voce interessa i seguenti lavori:

- lavori di restauro conservativo della galleria blocco est , 2° livello, cimitero di Castagneto per euro 150.000
- Lavori di messa a norma e adeguamento prevenzione incendi scuola media, scuola d'infanzia e nido d'infanzia di Donoratico per euro 300.000
- Lavori di adeguamento sismico della scuola Media di Donoratico 550.000
- Lavori di rifacimento e messa a norma di tutta la pubblica illuminazione del centro storico di Castagneto Carducci per euro 250.000
- Lavori di adeguamento rete di scarico acque bianche stradali a Donoratico per euro 380.000

f) Altre disponibilità finanziarie non comprese nei precedenti casi

Si tratta di una soluzione residuale introdotta in modo generico da parte del legislatore. Riferendoci agli enti locali essa ricomprende i rientri da economie sugli stanziamenti non vincolati, i rientri derivanti da residui dell'anno precedente, ecc. .

Per il nostro ente non vi sono previsioni.

3 - L'analisi delle modalità di soddisfacimento dei bisogni attraverso la realizzazione dei lavori pubblici

La fase successiva è stata caratterizzata dall'individuazione di quelle opere da inserire nel Programma dei lavori da realizzare.

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 128, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e succ. modifiche ed integrazioni, il Programma triennale è stato redatto secondo gli indirizzi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 24 ottobre 2014 , avendo verificato che:

- ai sensi dell'art. 4 del decreto, le amministrazioni aggiudicatrici devono anche tenere di conto di eventuali opere incompiute inserite nell'elenco di cui all'art. 44-bis del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 11 dicembre 2011 n.214.
- sono stati redatti studi sintetici per ciascun intervento avente importo pari o inferiore a 10 milioni di euro, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del d.P.R. 5/10/2010 n. 207;

I lavori inseriti nell'elenco annuale rispondono ai requisiti di cui all'art. 5 del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 24 ottobre 2014, avendo accertato:

- della mancanza di opere incompiute ;
- dell'approvazione di almeno dello studio di fattibilità o del progetto preliminare per le opere rispettivamente d'importo inferiore o superiore a 1.000.000 di euro;
- dell'indicazione degli interventi e specificata la stima sommaria dei costi per i lavori di manutenzione ai sensi dell'articolo 128, comma 6, del D. Lgs 163/2006;

Per quanto riguarda i lavori in economia, di cui all'art 125, comma 7, ultimo periodo del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, il decreto 24 ottobre 2014 prevede che queste siano, ove possibile, genericamente e sommariamente individuate e riunite in un elenco da allegare al piano annuale, non avendo ricevuto alcuna previsione anche da parte delle altre Aree, si prescinde dall'allegato.

4 - I lavori previsti nell'Elenco annuale (scheda 3)

Nell'elenco annuale, cioè il documento che riporta le opere da realizzare esclusivamente nell'anno 2015, redatto secondo la scheda 3, sono indicati per ciascuna opera:

- il CUP
- la descrizione dell'intervento
- il responsabile del procedimento;
- l'importo dell'annualità;
- l'importo totale dell'intervento;
- le finalità;
- la conformità urbanistica ed ambientale;
- le priorità;
- lo stato di progettazione;
- i tempi di esecuzione con specificazione del trimestre inizio lavori e fine lavori.

I lavori programmati sono i seguenti:

- 1) Rifacimento della condotta idrica pubblica e manutenzione strada Comunale di Casavecchia, per euro 260.000 da effettuare in sinergia con il gestore del servizio idrico integrato con costi a carico del Comune per euro
- 2) Realizzazione di nuova sezione alla scuola Materna "Il Parco" per euro 360.000.
- 3) Manutenzione straordinaria sovrastrutture e pavimentazioni stradali a marina di Castagneto per euro 130.000.

Si precisa in fine che le schede del programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 ed elenco annuale 2015, sono elaborate tramite il programma operativo online dei servizi informatici della regione Toscana, denominato SITA-SA

27/01/2015

Il Responsabile del Piano
(Arch. Lorenzo Mancinotti)

ALLEGATO "A" ALLA RELAZIONE DEL PIANO DELLE OPERE 2015 – 2017

ANNO	INTERVENTO	Costo stimato	Tipo
	2015		
2015	Rifacimento della condotta idrica pubblica e manutenzione strada Comunale di Casavecchia da effettuare in sinergia con il gestore del servizio idrico integrato con costi a carico del Comune per euro	€ 304.888,85	ASA per € 140.000 Comune per € 164.888,85 Tramite alienazione di immobili
	Realizzazione di nuova sezione alla scuola Materna "Il Parco"	€ 360.000,00	Tramite alienazione di immobili
	Manutenzione straordinaria sovrastrutture e pavimentazioni stradali a Marina di Castagneto	€ 170.690,00	Tramite alienazione di immobili
	Totale 2015	€ 835.578,85	Di cui € 654.888,85 a carico del Comune tramite cessioni di immobili
	2016		
2016	lavori di restauro conservativo della galleria blocco est , 2° livello, cimitero di Castagneto	€ 150.000	Stanziamen <i>t</i> o i di bilancio
	Lavori di messa a norma e adeguamento prevenzione incendi scuola media, scuola d'infanzia e nido d'infanzia di Donoratico	€ 300.000	Stanziamen <i>t</i> o di bilancio
	Lavori di adeguamento sismico della scuola Media di Donoratico	€ 550.000	Stanziamen <i>t</i> o di bilancio
	Totale 2016	€ 1.000.000	
	2017		
2017	Lavori di rifacimento e messa a norma di tutta la pubblica illuminazione del centro storico di Castagneto Carducci	€ 250.000	Stanziamen <i>t</i> o di bilancio
	Lavori di adeguamento rete di scarico acque bianche stradali a Donoratico	€ 380.000	Stanziamen <i>t</i> o di bilancio
	Lavori di sistemazione idraulica collettore Botro dei Molini	€ 1.100.000	Stanziamen <i>t</i> o di bilancio
	Totale 2017	€1.730.000	