

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO B

“DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA NEL COMUNE DI
CASTAGNETO CARDUCCI

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA

DESCRIZIONE GENERALE	
Nome dell'opportunità	
Descrizione generale <i>(massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</i>	
Descrizione della struttura (area o immobile) <i>(massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</i>	
Punti di forza dell'opportunità localizzativa o immobiliare <i>(massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</i>	
Proprietà <i>(pubblica o private, specificare)</i>	
Dati catastali <i>(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)</i>	
Localizzazione <i>(coordinate latitudine/longitudine)</i>	
Prossimità ai trasporti pubblici <i>(distanza entro 25 km)</i>	Segnare con una X
Ferrovia	
Autostrada	
Aeroporto	
Interporto	
Superficie totale in vendita <i>(mq e metri cubi)</i>	
Superficie edificata <i>(mq e metri cubi)</i>	

Indice di edificabilità	
Agente	
<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	
Ente Gestore	
<i>(Indicare i riferimenti del Gestore: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	
Tipo di opportunità	Segnare con una X
Area	<input type="checkbox"/>
Immobili	<input type="checkbox"/>
AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale <i>(mq)</i>	
Commerciale <i>(mq)</i>	
artigianale <i>(mq)</i>	
Limitazione attività economiche	
Superficie fondiaria totale <i>(mq e metri cubi)</i>	
AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	

AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	Segnare con una X
Cabina elettrica	
Rete idrica	
Rete fognaria	
Impianti di depurazione	
Impianti di smaltimento rifiuti	
Metano	
Banda larga	
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da A

IMMOBILI	
Numero di immobili <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	
Immobile n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Superficie coperta <i>(mq)</i>	
Superficie utile lorda <i>(mq)</i>	
Accessori <i>(Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)</i>	
Condizioni <i>(Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)</i>	
Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione,</i>	Da A

<i>acquisizione + lavori)</i>	
-------------------------------	--

Data, _____ Firma leggibile per esteso _____