



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 14 del 20/03/2019

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO N. 158 - VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO N. 98 PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO STELLA 1 IN MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI, LOC. OLMAIA. RICHIEDENTE: CONSORZIO PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE STELLA 1. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. N. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di marzo alle ore **15:35** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **3807**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente
SALVADORI MARIKA	VICE SINDACO	Presente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Assente
BARTOLOMEI ELENA	CONSIGLIERE	Presente
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente
DI PASQUALE VALERIO	CONSIGLIERE	Presente
LANDOZZI TAMARA	CONSIGLIERE	Assente
CALDERINI JOHNNY	CONSIGLIERE	Presente
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Assente
CARLI LUCA	CONSIGLIERE	Assente
MASONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti N. 9

Assenti N. 4

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA**.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Barsacchi Elisa, Mottola Catia

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari Badalassi Giorgio

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO N. 158 - VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO N. 98 PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO STELLA 1 IN MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI, LOC. OLMAIA. RICHIEDENTE: CONSORZIO PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE STELLA 1. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. N. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 ed Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27/01/2009 e successivo adeguamento normativo delle NTA approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013 e di Piano Operativo adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018;

RICHIAMATI

- l'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con Del. C.R. del 27 marzo 2015, n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 231 dell'11.12.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio";

VISTA la Legge Regionale del 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 05/04/2006 è stata adottato e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 in data 10/10/2006 è stato approvato il Piano Attuativo n. 98 inerente il piano di lottizzazione per la realizzazione del complesso edilizio denominato "Stella 1" in Marina di Castagneto Carducci, Loc. Olmaia;

DATO ATTO che con repertorio n. 7386 del 26/02/2007 è stata stipulata la convenzione urbanistica per il Piano di Lottizzazione per realizzazione di complesso edilizio "Stella 1";

DATO ATTO che con repertorio n. 12.222 del 17/05/2011 è stata integrata la convenzione urbanistica repertorio n. 7386 del 26/02/2007 per il Piano di Lottizzazione per realizzazione di complesso edilizio "Stella 1";

DATO ATTO che la convenzione sopra indicata è stata prorogata di anni 3 (tre) a seguito della richiesta della proprietà ai sensi dell'art. 30 comma 3 bis della Legge n. 98/2013 (ns. comunicazione protocollo n. 1178 del 20/01/2017);

DATO ATTO che in data 22/11/2018 al protocollo n. 18966 dal Sig. Bartalini Gianfranco in qualità di presidente pro-tempore del "Consorzio per Piano di Lottizzazione Stella 1" ha presentato il Piano Attuativo n. 158 quale Variante al Piano Attuativo n. 98 per Piano di Lottizzazione per la realizzazione



del complesso edilizio denominato “Stella 1” convenzionato in data 26/02/2007 costituita dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

1. Relazione Generale e OO.UU.Primaria
2. Norme tecniche di Attuazione
3. Documentazione fotografica
4. Relazione sulle coerenze interne ed esterne del Piano
5. Relazione Paesaggistica
6. Relazione di fattibilità
7. Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS
8. Tav. 1a - Estratti di R.U. e P.O. – variante al P.S. adottato.
9. Tav. 2 – Zonizzazione P.di L.Convenzionato
10. Tav. 2a – Zonizzazione di Variante al P.di L.
11. Tav. 2b – Sovrapposizione delle tavole di zonizzazione.
12. Tav. 3 – Planivolumetrico di P.di L. Convenzionato
13. Tav. 3a - Planivolumetrico di Variante al P.di L.
14. Tav. 4a - Planimetria generale, quote, fili fissi
15. Tav. 5 - Aree da cedere previste nel P.di L. Convenzionato
16. Tav. 5a - Aree da cedere di Variante al P.di L.
17. Tav. 5b – Sovrapposizione delle aree da cedere
18. Tav. 9 - Opere Urb. Prim. Strade, Fognat. bianche e nere P.di L. Convenzionato
19. Tav. 9a - Opere Urb. Prim. Strade, Fognat. bianche e nere Variante al P.di L.
20. Tav. 10 - Opere Urb. Prim. Acquedotto, Pubb. Illuminazione P.di L. Convenzionato
21. Tav. 10a - Opere Urb. Prim. Acquedotto, Pubb. Illuminazione Variante al P.di L.
22. Tav. 11 - Opere Urb. Prim. Telefono, Gas, ENEL P.di L. convenzionato
23. Tav. 11a - Opere Urb. Prim. Telefono, Gas, ENEL di Variante al P.di L.

CONSIDERATO che la variante in oggetto, lasciando inalterati gli aspetti edilizi, si rende necessaria al fine di effettuare una diversa perimetrazione delle aree che saranno cedute all’Amministrazione Comunale per adeguarsi alla situazione di fatto ottenuta con la costruzione delle arginature del Fosso dei Molini e per modificare la perimetrazione di una isola ecologica per il conferimento e raccolta dei R.S.U.

CONSIDERATO che la variazione delle aree da cedere come verde pubblico avverrà riducendo le aree a verde privato, senza alterazione dei parametri edilizi della lottizzazione e senza introdurre alterazioni morfologiche;

DATO ATTO che in data 13 febbraio 2019 si è svolta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 della L. 241/1990 con la quale viene espresso parere favorevole condizionato agli interventi previsti nella variante al piano di lottizzazione “Stella 1”, il cui verbale si allega quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

RITENUTO che in relazione alle caratteristiche della variante il piano di lottizzazione non è sottoposto a V.A.S. (valutazione ambientale strategica) né a verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S., di cui alla L.R. 10/2010 in quanto tale intervento non rientra tra quelli elencati nell’allegato 4 parte II del D. Lgs n. 152/2006;

DATO ATTO che le indagini geologiche ai sensi dell’articolo 5, comma 2 del regolamento di attuazione dell’articolo 62 della legge regionale 1/2005, sono già depositate presso la struttura regionale competente con numero e data di deposito: n. 583 del 09.02.2004;

CONSIDERATO che il presente atto si configura come variante alla normativa e alle previsioni cartografiche della variante che non comportano incremento di volume o di superficie coperta, che



comporta una riduzione di indici oppure di quantità edificabili comunque denominate e che non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, e che pertanto tale variante rientra nei casi previsti dall'art. 3, comma 4 del DPGR 53/R/2011;

DATO ATTO che in relazione a quanto sopra esposto è stata depositata la certificazione di esenzione dall'effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della Legge Regionale n. 1/2005 approvato con D.P.G.R. n. 53/r del 25/10/2011 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota protocollo n. 3628 del 11/03/2019;

CONSIDERATO che per l'approvazione della Variante al Piano Attuativo in oggetto, non comportando un aumento della superficie utile linda né del volume e dell'altezza degli edifici, non modificando il perimetro del piano e non comportando riduzione degli standard previsti dal piano attuativo originario, ricorre l'ipotesi prevista dall'art. 112 della L.R. 65/2014 quindi l'Amministrazione Comunale può procedere all'approvazione con atto unico;

RITENUTO di non modificare i contenuti della convenzione urbanistica già stipulata in quanto la Variante al Piano Attuativo in oggetto, riguarda interventi di lieve entità come sopra descritti;

DATO ATTO che il giorno 06/02/2019 la variante al Piano Attuativo in oggetto è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia che ha espresso il parere favorevole;

VISTO che la presente deliberazione è stata oggetto della IV commissione consiliare nella seduta del 15/03/2019;

VISTA la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (Masoni) espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti di cui n. 8 votanti

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 112 della L. R. Toscana n. 65/2014 il Piano Attuativo n. 158 quale Variante al Piano Attuativo n. 98 per Piano di Lottizzazione per la realizzazione del complesso edilizio denominato "Stella 1" convenzionato in data 26/02/2007 costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

1. Relazione Generale e OO.UU.Primaria
2. Norme tecniche di Attuazione
3. Documentazione fotografica
4. Relazione sulle coerenze interne ed esterne del Piano
5. Relazione Paesaggistica
6. Relazione di fattibilità
7. Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS
8. Tav. 1a - Estratti di R.U. e P.O. – variante al P.S. adottato.
9. Tav. 2 – Zonizzazione P.di L.Convenzionato
10. Tav. 2a – Zonizzazione di Variante al P.di L.



11. Tav. 2b – Sovrapposizione delle tavole di zonizzazione.
12. Tav. 3 – Planivolumetrico di P.di L. Convenzionato
13. Tav. 3a - Planivolumetrico di Variante al P.di L.
14. Tav. 4a - Planimetria generale, quote, fili fissi
15. Tav. 5 - Aree da cedere previste nel P.di L. Convenzionato
16. Tav. 5a - Aree da cedere di Variante al P.di L.
17. Tav. 5b – Sovrapposizione delle aree da cedere
18. Tav. 9 - Opere Urb. Prim. Strade, Fognat. bianche e nere P.di L. Convenzionato
19. Tav. 9a - Opere Urb. Prim. Strade, Fognat. bianche e nere Variante al P.di L.
20. Tav. 10 - Opere Urb. Prim. Acquedotto, Pubb. Illuminazione P.di L. Convenzionato
21. Tav. 10a - Opere Urb. Prim. Acquedotto, Pubb. Illuminazione Variante al P.di L.
22. Tav. 11 - Opere Urb. Prim. Telefono, Gas, ENEL P.di L. convenzionato
23. Tav. 11a - Opere Urb. Prim. Telefono, Gas, ENEL di Variante al P.di L.

DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento che accerta e certifica che il procedimento di variante al Piano Attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge 241 del 07/08/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico.

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 111 comma 5 della L.R.T. n. 65/2014, al deposito della variante nella sede comunale, presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 la Variante al Piano Attuativo in argomento è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ed è reso accessibile sul sito istituzionale del Comune. Qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

DI DARE ATTO, che ai sensi del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio;

Successivamente con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (Masoni) espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti di cui n. 8 votanti

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Deliberazione n. 14 del 20/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE
DI PIETRO DANIELA