



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

DECRETO DEL FUNZIONARIO N. 185 / 04/07/2025

AREA SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI PORZIONE DI LOCALE AD USO SPORTELLO BANCARIO AUTOMATICO (ATM)

IL RESPONSABILE DELL' AREA SEGRETARIO GENERALE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18/08/00 n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" relativo alle funzioni della dirigenza;

VISTO l'art. 49 del vigente Statuto comunale in merito alle funzione di direzione;

VISTO l'art. 15 del vigente Testo Unico del Regolamento di funzionamento degli uffici e servizi del Comune di Castagneto Carducci relativo alle funzioni dei titolari di Posizione Organizzativa.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 212 del 11/06/2024 di conferimento al Segretario Generale di incarico ad interim della responsabilità dell'ufficio comunicazione, promozione del territorio e sport;

DATO ATTO:

- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 27.12.2024 e s.m.i. "Documento Unico di Programmazione 2025-2027. Approvazione";

- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 27/12/2024 e s.m.i. "Bilancio di Previsione 2025-2027. Approvazione";

- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 30.12.2024 e s.m.i. "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 – 2027. Approvazione";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 29/03/2025 di approvazione del "PIAO 2025 – 2027";

Premesso che:



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

- ☐ nello stabile che ospita il Centro Civico nella Frazione di Bolgheri in Via Giulia n. 18 al piano terra è collocato uno sportello ATM per prelievo contante con accesso per l'utenza sulla facciata dell'edificio in attesa di essere ripristinato dopo che il Comune è rientrato in pieno possesso del locale adibito a ufficio turistico sede di ubicazione dello sportello;
- ☐ è volontà dell'amministrazione procedere al ripristino dello sportello per offrire un utile servizio alla cittadinanza;
- ☐ l'ufficio ha quantificato in € 1.610,00 il canone annuo da porre a base d'asta per la concessione dei locali da destinare a sportello ATM, e ha quantificato forfettariamente le spese di energia elettrica in € 210,00 all'anno, tenuto conto che si prevede un'offerta del servizio indicativamente dal mese di Marzo ad Ottobre di ciascun anno del rapporto contrattuale e che l'utenza rimane intestata al Comune e i costi di energia elettrica sono inclusi nel canone di locazione posto a base di gara, con importo minimo di rialzo rispetto al canone a base d'asta fissato in € 350,00 (trecentocinquanta/00) e multipli.

Preso atto

- ☐ dello schema di contratto di locazione disciplinante i rapporti che verranno posti in essere con il concessionario, che si allega al presente atto;
- ☐ dell'autorizzazione paesaggistica per lo sportello ATM in argomento rilasciata dalla competente Soprintendenza con nota n. 10252-P del 23/06/2023.

Considerato inoltre che

- si provvederà all'acquisizione del C.I.G. nella fase di aggiudicazione del servizio;
- ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 le locazioni rientrano nei contratti esclusi dall'applicazione del codice degli appalti pubblici;

Visti:

- il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. ed in particolare l'art. 37 il quale prevede che tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbano essere preceduti da pubblici incanti;

-il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria, delle disposizioni contenute ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del Codice di Comportamento Comunale e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento, in relazione ai destinatari finali dello stesso;



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

DECRETA

per i motivi in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 2 di dare avvio, in ossequio al disposto dell'art. 37 del R.D. citato in premessa, all'esperimento di un pubblico incanto, con le modalità di cui all'articolo 73 lettera C) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modifiche, con offerte in aumento di € 350,00 (trecentocinquanta/00) e multipli della base d'asta di € 1.610,00 annui, per la concessione di una porzione del locale ubicato al piano terra del Centro Civico, in Frazione Bolgheri – Comune di Castagneto Carducci, Via Giulia n. 18, ad uso sportello Bancario Automatico (ATM) per un periodo di 6 anni, inclusive delle spese di energia elettrica forfettariamente quantificate in € 210,00 annui; l'area è individuata nella planimetria allegata al presente atto ed ha una superficie di m² 1 circa;
- 2 di approvare a costituire parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - 2 avviso disciplinante la procedura;
 - 2 istanza di partecipazione al pubblico incanto e offerta economica
 - 2 schema di contratto di locazione;
 - 2 planimetria con foto;
- 2 di disporre che l'avviso e l'ulteriore documentazione indicata al punto 2) del dispositivo del presente atto vengano pubblicati sul sito web del Comune, all'albo pretorio dell'Ente e in Amministrazione Trasparente – sezione *Bandi di gara e contratti - Atti e documenti di carattere generale riferiti a tutte le procedure*;
- 2 di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL;
- 2 di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 della Legge 190/2012 e di cui all'art. 23 D.Lgs n. 33/2013;
- 2 di dare atto del rispetto del D.Lgs 14/3/2013 n. 33 in materia di Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
- 2 Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al giudice competente entro il termine di legge.

Li, 04/07/2025

IL RESPONSABILE AREA SEGRETARIO GENERALE
Andrea Martelli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)