



**Relazione del Responsabile unico del
procedimento dell’Impianto Sportivo
“Campo sussidiario adiacente al campo
sportivo Bacigalupo” ubicato in Località
Ghiacci - Donoratico**



Si tratta di impianto sportivo di proprietà comunale **adibito alla pratica del Calcio, rappresentato dal Campo sussidiario adiacente al campo sportivo Bacigalupo, ubicato a Donoratico in Località Ghiacci**, distinto in porzione delle particelle 215 e 217 del foglio 36, Catasto terreni, meglio identificato nella planimetria allegata alla presente relazione, posto all'interno dell'area sportiva in Località Ghiacci a Donoratico, Frazione del Comune di Castagneto Carducci (LI).

L'impianto è dotato di:

- n. 1 (uno) campo da calcio delle dimensioni di ml 60x90 in erba naturale provvisto di recinzione perimetrale in pali di ferro e rete ed impianto di illuminazione; il campo è provvisto di omologazione FIGC - Lega Nazionale Dilettanti per la pratica del calcio a 9.
- n. 1 (uno) locale spogliatoi a servizio dell'impianto;
- nonché gli arredi, le dotazioni e gli impianti, come meglio identificati nell'elaborato "scheda tecnica impianto sportivo", predisposta dalla Responsabile Area 5 - Lavori pubblici manutenzioni e ambiente.





La valutazione effettuata dall'Ufficio Sport, coadiuvato dall'Area 5 - ufficio patrimonio e dal servizio Economico-Finanziario, è stata quella di stabilire la rilevanza economica o meno dell'impianto; se quindi l'impianto può essere considerato o meno un impianto a rilevanza economica, se, cioè la gestione consente, almeno in potenza una remunerazione dei fattori produttivi ed è, quindi, idoneo a creare una competizione sul mercato o meno.

Al riguardo occorre evidenziare che la principale finalità degli impianti sportivi di proprietà comunale, come si desume dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 27/12/2016 è quella di sostenere lo sport e i suoi valori e l'attività di gestione deve essere finalizzata alla valorizzazione del libero accesso agli impianti, delle pari opportunità, favorendo la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti, ricreative e sociali di interesse pubblico. Oltre a ciò, è previsto che l'uso pubblico degli impianti sportivi è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività ed è garantito a tutti i cittadini nel senso più vasto del termine. Anche l'art. 5 del Regolamento ribadisce la valenza sociale degli impianti sportivi comunali prevedendo che gli impianti sportivi comunali sono destinati a favorire la pratica di attività sportive, didattiche, ricreative e sociali di interesse pubblico. Si prevede che il Comune, anche attraverso la collaborazione e la progettualità dei soggetti gestori, persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport ed attività motoria mettendo gli impianti sportivi comunali a disposizione delle associazioni e delle scuole che svolgono le attività sportive definite di pubblico interesse.

Gli impianti sportivi sono prioritariamente riservati allo svolgimento dell'attività agonistica intendendosi per queste la partecipazione ai campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali, organizzati da organismi riconosciuti dal C.O.N.I.

Sono altresì utilizzati per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e sociali di preminente interesse pubblico, per l'attività sportiva dilettantistica, formativa, ricreativa, sociale, motoria e didattica a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti ed adolescenti, nonché quella rivolta a tutta la cittadinanza.

E solo subordinatamente alle attività precedentemente indicate e senza pregiudizio alcuno per lo svolgimento delle stesse e senza recare pregiudizio alla struttura, gli impianti sportivi possono essere concessi in uso temporaneo a terzi per manifestazioni e rappresentazioni sportive ed extrasportive nel rispetto di ogni prescrizione di legge e/o regolamenti.

In particolare, con riferimento all'impianto sportivo oggetto della presente analisi, lo stesso,



in relazione alle caratteristiche della struttura, ovvero destinazione alla pratica del calcio a 9, ha la finalità prioritaria di valorizzazione del calcio giovanile che rappresenta requisito essenziale della concessione dello stesso a soggetti terzi.

Altro elemento che distingue questa valenza sociale della gestione degli impianti sportivi comunali è la previsione, contenuta nel Regolamento, che le tariffe sono approvate dall'Amministrazione comunale, che il gestore è tenuto ad esporre in luogo visibile al pubblico, all'interno dell'impianto. Evidenziato che le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali sono state approvate da ultimo con deliberazione G.C. n. 32 del 23/02/2026 al fine di favorire la pratica dell'attività sportiva in maniera continuativa rispetto alla pratica occasionale, per una maggiore partecipazione di tutti i cittadini ad attività differenziate rispetto a quelle tradizionalmente svolte, e si tratta di tariffe orarie di utilizzo sociali comunque calcolate per la sola copertura minima delle spese di gestione.

Rilevata la mancanza di attività commerciali connesse alla gestione dell'impianto come punti di ristoro, negozi di gadget ecc.

Tenuto conto di quanto sopra e sulla base dell'analisi economico finanziaria sotto riportata, redatta in relazione al carattere di avvio sperimentale di concessione dell'impianto in una prospettiva di progressiva valorizzazione del medesimo, si ricava la non rilevanza economica dell'impianto, in quanto la gestione va assistita dall'Ente.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO "CAMPO
SUSSIDIARIO ADIACENTE AL CAMPO SPORTIVO
BACIGALUPO" UBICATO IN LOCALITÀ GHIACCI -
DONORATICO

ENTRATE

| | Totale annuo |
|--|-------------------|
| Entrate da iscrizioni | € 1.500,00 |
| Entrate da attività varie collegate all'impianto sportivo (affitto campo, partite, ecc.) | € 2.000,00 |
| Sponsor | € 2.000,00 |
| Totale entrate | € 5.500,00 |

USCITE

| | |
|---------------|------------|
| Pulizie | € 1.000,00 |
| Custodia | € 1.000,00 |
| Assicurazione | € 1.000,00 |
| Manutenzione | € 2.000,00 |



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



| | | |
|--------------------|-------------------|-------------|
| Materiale di gioco | | € 2.000,00 |
| Utenze: | Energia Elettrica | € 1.500,00 |
| | Acqua | € 1.500,00 |
| | Totale Uscite | € 10.000,00 |

I risultati dell'analisi economico finanziaria nel senso della necessaria assistenza dell'Ente nella gestione dell'impianto, al fine di sopperire allo squilibrio derivante dalla non rilevanza economica dell'impianto di cui trattasi, inducono a seguire quale forma di affidamento ottimale della struttura **il modello della concessione strumentale di bene pubblico, sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, in coerenza con la previsione dell'art. 181 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto della previsione dell'art. 6, comma 2, del D. Lgs. 38/2021** secondo cui: *“Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”*. In ragione del carattere sperimentale dell'affidamento in oggetto si prevede un termine breve di durata della concessione individuato con la fine della stagione sportiva 2027/2028, comunque compatibile con la verifica dei risultati di gestione che potrà orientare l'Ente nel futuro affidamento dell'impianto.

Castagneto Carducci, lì 11 marzo 2026

Il Segretario Generale
Responsabile dell'Ufficio
Comunicazione Promozione del Territorio e Sport
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Andrea Martelli)

