



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 38 del 30/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 18/05/2026 – RECEPIMENTO DELLE MODIFICHE RICHIESTE NELLA SEDUTA CONCLUSIVA DALLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 15:15 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato 23/07/2026 prot. **14.735**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

Nome	Funzione	P/A
SCARPELLINI SANDRA	Sindaco	Presente
DI PASQUALE VALERIO	Vice Sindaco	Presente
MARCHI SANTINO	Consigliere	Presente
IACOPONI MICHELE	Consigliere	Presente
SPINELLI MARTINA	Consigliere	Presente
MARTINELLI MASSIMO	Consigliere	Presente
MIELE TRISTAN	Consigliere	Presente
SIMONETTI ANGELA	Consigliere	Presente
PAJA ALBI	Consigliere	Assente
BARTOLI OMBRETTA	Consigliere	Presente
MENICAGLI SILVIA	Consigliere	Assente
GRAGNOLI BENITO	Consigliere	Presente
MOTTOLA CATIA	Consigliere	Presente

Presenti N. 11

Assenti N. 2

Assume la Presidenza **Sandra Scarpellini** .
Partecipa il Segretario Generale **Andrea Martelli** .

Nome	Funzione	P/A
CALLAIOLI JESSICA	Assessore	Presente
FUSELLI SILVIA	Assessore	Presente
PULLINI CRISTIANO	Assessore	Presente

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

OGGETTO:

PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 18/05/2026 – RECEPIMENTO DELLE MODIFICHE RICHIESTE NELLA SEDUTA CONCLUSIVA DALLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale, recante "Il Consiglio Comunale";

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- L. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina in materia di trasparenza e pubblicità delle pubbliche amministrazioni";
- L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- L.R. Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), VIA e valutazione di incidenza";
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 recante l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, e la relativa disciplina;
- l' "Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17 maggio 2018;

PREMESSO che il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul B.U.R.T. n. 29 del 15/07/2020;
- Piano Operativo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020, il cui termine di efficacia è stato prorogato con D.C.C. n. 15 del 12/03/2025, modificato per l'approvazione di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2020, n. 17 del 04/04/2023, n. 31 del 28/06/2023 e n. 60 del 20/09/2024 e per l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2024 e n. 14 del 12/03/2025;

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/10/2023, con la quale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, è stato adottato il Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica ai sensi dell'art. 8 della



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

L.R. n. 10/2010;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15/04/2024 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, degli artt. 20 e 21 del PIT/PPR, e dell'art. 6 dell'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT oggi MIC) e la Regione Toscana stipulato in data 17/05/2018, con nota prot. n. 8117 del 10/05/2024, è stata richiesta la convocazione della conferenza paesaggistica per la conformazione del Piano Strutturale al PIT/PPR, adeguati gli elaborati in esito delle controdeduzioni alle osservazioni approvate con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2024.

PRESO ATTO che la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana, nella seduta del 10/07/2025 ha concluso la fase istruttoria di propria competenza, rinviando la conclusione del procedimento di conformazione all'avvenuta approvazione del Piano Strutturale e alla successiva trasmissione degli elaborati definitivi, modificati ed integrati in recepimento delle valutazioni e determinazioni espresse nel corso delle sedute della Conferenza stessa, come da verbale acquisito al protocollo comunale n. 16526 del 02/09/2025;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18/05/2026 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci, con contestuale variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica;

DATO ATTO che con nota prot. n. 9513 del 22/05/2026 il Comune di Castagneto Carducci ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e che la Regione Toscana, con note acquisite al protocollo comunale n. 11457 del 12/06/2026 e n. 11633 del 15/06/2026, ha convocato la seduta conclusiva della Conferenza per il giorno 07/07/2026;

PRESO ATTO che:

- la Conferenza Paesaggistica si è riunita in seduta conclusiva in data 07/07/2026;
- il relativo verbale, acquisito al protocollo comunale n. 13910 del 10/07/2026 ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, esprime parere positivo sulla verifica di conformazione del Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18/05/2026, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- nel medesimo verbale la Conferenza Paesaggistica, pur esprimendo parere positivo sulla verifica di conformazione del Piano Strutturale, ha richiesto il recepimento di alcuni ulteriori adeguamenti di carattere puntuale agli elaborati di piano, consistenti:
 - nell'aggiornamento delle tabelle relative al dimensionamento delle UTOE mediante l'eliminazione delle quote edificatorie riferite alle previsioni esterne al territorio urbanizzato già sottoposte a Conferenza di Copianificazione;
 - nell'integrazione della tavola PR3b mediante la rappresentazione dei morfotipi insediativi classificati come T.P.S.4 "Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive";

PRESO ATTO che la stessa Conferenza ha espressamente disposto che si potrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'art. 19, commi 6 e 7, della L.R. 65/2014 soltanto a seguito del recepimento delle suddette modifiche e della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale;



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

CONSIDERATO che le modifiche richieste nella seduta conclusiva dalla Conferenza Paesaggistica risultano finalizzate al recepimento delle indicazioni formulate in sede di verifica di conformazione al PIT/PPR, senza comportare alterazioni delle strategie di piano, del quadro conoscitivo di riferimento, del dimensionamento complessivo o dei contenuti sostanziali del Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18/05/2026;

PRESO ATTO che in recepimento delle indicazioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica nella seduta conclusiva del 07/07/2026, i progettisti incaricati della redazione del Piano Strutturale hanno provveduto all'aggiornamento degli elaborati interessati, trasmettendo la relativa documentazione con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 14318 del 17/07/2026;

VISTI gli elaborati del Piano Strutturale aggiornati in recepimento delle determinazioni assunte a seguito della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica, trasmessi dai progettisti incaricati ed acquisiti al protocollo generale dell'Ente al n. 14318 del 17/07/2026, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Relazione Approvazione post conferenza paesaggistica luglio
- TAV.PR3b Patrimonio territoriale - Morfotipi insediativi
- Nta Approvazione modifiche evidenziate post paesaggistica luglio
- Nta Approvazione post conferenza paesaggistica luglio

DATO ATTO che i suddetti elaborati sostituiscono quelli approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18/05/2026;

PRECISATO che il Piano Strutturale risulta costituito oltre che dagli elaborati sopraelencati, dagli ulteriori elaborati rimasti invariati facenti parte della deliberazione consiliare n. 28/2026 di approvazione;

PRESO ATTO che la documentazione oggetto del presente provvedimento è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare nella seduta del 20/07/2026;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere al recepimento delle modifiche richieste dalla Conferenza Paesaggistica nella seduta conclusiva del 07/07/2026 ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, al fine di procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'art. 19, commi 6 e 7, della L.R. 65/2014;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Bartoli e Gragnoli), espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE gli elaborati aggiornati del Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci, in recepimento delle determinazioni assunte dalla Conferenza Paesaggistica nella seduta conclusiva del 07/07/2026 e redatti dai professionisti incaricati del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "RTP Ciampa", acquisiti al protocollo comunale al n. 14318 del 17/07/2026, di seguito elencati:

- Relazione Approvazione post conferenza paesaggistica luglio



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

-
- TAV.PR3b Patrimonio territoriale - Morfotipi insediativi
 - Nta Approvazione modifiche evidenziate post paesaggistica luglio
 - Nta Approvazione post conferenza paesaggistica luglio

DI DARE ATTO che gli elaborati approvati con il presente provvedimento sostituiscono i corrispondenti elaborati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18/05/2026, rimanendo integralmente confermati tutti gli altri elaborati, rimasti invariati e contenuti nella medesima deliberazione di approvazione del PS n. 28/2026;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento, di adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la presente Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici saranno pubblicati sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Successivamente con n. 9 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Bartoli e Gragnoli), espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

Deliberazione n. 38 del 30/07/2026

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco Sandra Scarpellini	IL Segretario Generale Andrea Martelli
----------------------------------	---