

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026										
		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC.	TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
COEFFICIENTE		1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035
INCIDENZA OO.UU. 2025		€ 17,45	€ 49,58	€ 23,40	€ 20,85	€ 26,84	€ 23,90	€ 11,41	€ 41,35	€ 13,60
ISTAT NOV. 24 – NOV.25		1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%
INCIDENZA OO.UU. 2026	EURO	€ 17,64	€ 50,13	€ 23,66	€ 21,08	€ 27,14	€ 24,16	€ 11,54	€ 41,80	€ 13,75
	PAR.									
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 79 COMMA 2 LETT. C) D) E)	0,30	€ 5,29	€ 15,04	€ 7,10	€ 6,32	€ 8,14	€ 7,25	€ 3,46	€ 12,54	€ 4,12
Ristrutturazione Oneri Verdi ai sensi dell'Art.83 c. 5 della L.R. 65/2014	0,45	€ 8,87	€ 30,56	€ 12,19	€ 13,17	€ 13,94	€ 12,42	€ 7,21	€ 21,53	€ 8,60
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	€ 14,11	€ 40,10	€ 18,93	€ 16,86	€ 21,71	€ 19,33	€ 9,23	€ 33,44	€ 11,00
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. < 1,5 mc/mq.	1,20	€ 21,17	€ 60,15	€ 28,39	€ 25,30	€ 32,56	€ 29,00	€ 13,84	€ 50,17	€ 16,50
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,00	€ 17,64	€ 50,13	€ 23,66	€ 21,08	€ 27,14	€ 24,16	€ 11,54	€ 41,80	€ 13,75
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq	0,90	€ 15,88	€ 45,11	€ 21,29	€ 18,97	€ 24,42	€ 21,75	€ 10,38	€ 37,62	€ 12,37
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'ex Art.79 comma 2, lett. d) della L.R. 1/2005 si applicano i parametri di cui al punto 3.										
Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%.										
Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.										
Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc. A piazzola.										
Per gli interventi edilizi che comportano un aumento delle unità immobiliari il calcolo degli OO.UU. Primaria e Secondaria dovrà essere effettuato riferendosi solamente alle unità derivate.										
Per gli interventi riconducibili, ai sensi del vigente P.S. e R. U, in attività urbane, si applicano i parametri generali per gli insediamenti turistico commerciali.										
Il contributo del costo di costruzione è il 10% della perizia asseverata per gli edifici con destinazione turistica e attività urbane										
COSTO DI COSTRUZIONE €/MQ		285,57		DA APPLICARE ALLE SUPERFICI RAGGUAGLIATE DI CUI AL D.M.10/05/77 PER LE NUOVE COSTRUZIONI						
<p>N.B.: Ai sensi dell'art.10 ,comma 1, lettera h), Legge 120/2020 di modifica dell'art.17, comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 - Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al 20% rispetto a quello previsto rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali</p>										