**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – OTTOBRE 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1425 | 07/10/26 | 2026/429 | MEDONORATICO SRL | Allestimento di 160 piazzole all'interno del Villaggio Turistico Paradù mediante l'installazione di unità temporanee di soggiorno costituite da casette in legno e tende glamping - Allegato D del P.O.C. scheda - PNt 5 -"PARADU' TUSCANY PARADISE RESORT" da attuarsi tramite Progetto Unitario Convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/14 e s.m.i.- P.SUAP 2026/376 | Loc. Paradù a Castagneto Carducci |
| 1426 | 16/10/26 | 2026/457 | GUAZZELLI SIMONETTA | Posa di pali e reti per costituire una recinzione alla proprietà posta in Località Crocino a Castagneto Carducci | Località Crocino a Castagneto Carducci |
| 1427 | 27/10/26 | 2026/347 | CERRAI ANTONELLA e ALTRI | Realizzazione di opere pertinenziali presso l'immobile | Via della Colonia n. 17 a Marina di Castagneto |

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – SETTEMBRE 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1421 | 07/09/26 | 2026/278 | TURNAUER STANISLAUS | Variante all'autorizzazione n.1261 del 15/01/2024 Progetto di restauro con parziale ricostruzione delle parti distrutte da eventi bellici: "Progetto di recupero della villa, dell'annessa cappella e delle aree verdi circostanti." a Castagneto Carducci in Loc. Cannoni | Loc. Cannoni a Castagneto Carducci |
| 1422 | 07/09/26 | 2026/358 | ANTINORI SOC. AGRICOLA A R.L. | Ristrutturazione del Podere San Walfredo a fini turistici ricettivi, costruzione di due fabbricati pool house - dependance e piscina (in attuazione del Piano di Recupero PNt 28 - POD. PORCARECCE approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/2026). - P.SUAP 2026/311, a | Strada Provinciale Bolgherese a Castagneto Carducci |
| 1423 | 10/09/26 | 2026/421 | VACANZE TOSCANE SAS DI MOSCARDINI ANNACHIARA E C. | Realizzazione di insegne di esercizio pertinente l'attività commerciale | Via del Corallo n. 12 a Marina di Castagneto |
| 1424 | 10/09/26 | 2026/423 | LEON D'ORO S.R.L. | Variante all'autorizzazione paesaggistica di cui alla PE 51/2025 per la Costruzione di n.2 edifici a schiera per appartamenti in residence Lotto CB - Edifici 3 e 4 del complesso turistico ricettivo "Residence Riva di Bolgheri" | Via delle Palme a Marina di Castagneto |

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – AGOSTO 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1413 | 13/08/26 | 2026/338 | SULAS SILVIA ed ALTRI | Sistemazione delle pavimentazioni perimetrali all'immobile e sostituzione di ringhiere | Via della pineta 1B – 57022 Castagneto Carducci |
| 1414 | 13/08/26 | 2026/345 | IL PINO D'ORO SRL | Sostituzione di tettoia con l'installazione di Dehors a servizio di attività commerciale | Viale Italia n.41 a Marina di Castagneto |
| 1415 | 21/08/26 | 2025/490 | LO BUE STEFANO ED ALTRI | Demolizione e ricostruzione con contestuale cambio d'uso di magazzino ex agricolo in civile abitazione | Via delle Palme n. 166 a Marina di Castagneto |
| 1416 | 26/08/26 | 2026/182 | MARONE CINZANO ENRICO | Demolizione e ricostruzione di edificio pertinenziale alla piscina, denominato chalet | Località Villa Olmaia a Castagneto Carducci |
| 1417 | 26/08/26 | 2026/183 | MARONE CINZANO ENRICO | Demolizione e ricostruzione di carport di pertinenza della Casa Bianca | Località Villa Olmaia n. 397 a Castagneto Carducci |
| 1418 | 26/08/26 | 2026/184 | MARONE CINZANO ENRICO | Demolizione e ricostruzione di carporter pertinenziale alla casa del custode | Località Villa Olmaia n. 397 a Castagneto Carducci |
| 1419 | 26/08/26 | 2026/398 | RUZZA GABRIELE | Installazione di manufatto leggero senza opere di fondazione per il ricovero di attrezzi da giardino | Via Siena n. 6 A a Castagneto Carducci. |
| 1420 | 26/08/26 | 2026/405 | FABBRIZZI MAURO | Installazione di un manufatto in legno e di una pergola in acciaio semplicemente appoggiati al suolo | Via Pertini Castagneto Carducci. |

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – LUGLIO 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1410 | 03/07/26 | 2026/132 | SOC. MULINI DI SEGALARI SOCIETA' AGRICOLA S.N.C., | Sostituzione della vegetazione boschiva e modifica delle culture agricole | Località Uccelliera a Castagneto Carducci |
| 1411 | 03/07/26 | 2026/283 | MATERNINI GIULIO ED ALTRI | Integrazione di recinzione e messa in opera di manufatto in legno nella corte di pertinenza | Località Badia 255 a Castagneto Carducci |
| 1412 | 07/07/26 | 2026/292 | TURNAUER STANISLAUS | Variante all'autorizzazione n. 1263 del 22/01/2024 per il progetto di recupero dell'area giardino a sud della villa Serristori (progetto di restauro con parziale ricostruzione delle parti distrutte da eventi bellici) | Località Cannoni – 57022 Castagneto Carducci |

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – GIUGNO 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1402 | 08/06/26 | 2026/266 | COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI | Campeggio Continental | Sud della concessione demaniale del Campeggio Continental |
| 1403 | 08/06/26 | 2026/147 | TENUTA HORTENSE 2 S.P.A. | Installazione di recinzione a delimitazione di terreni agricoli a protezione delle colture in atto a difesa della fauna selvatica P.SUAP 107/2026 | Loc. Poggio al Lupo a Castagneto Carducci |
| 1404 | 12/06/26 | 2026/237 | AGRICOLA | Interventi forestali mirati al recupero per fini produttivi di aree boscate, manutenzione e gestione di arre boscate contigue alle coltivazioni - P.SUAP 147/2026 | Loc. Bolgheri |
| 1405 | 12/06/26 | 2026/161 | EVP II ETRURIA OPCO S.R.L. | ETRURIA" - P.SUAP 115/2026 | Via Del dentice n.2 a Castagneto Carducci |
| 1406 | 15/06/26 | 2026/223 | DELLA GHERARDESCA WALFREDO | Recupero dell'area boscata oggetto di intervento, finalizzato alla sua trasformazione e al successivo ripristino a coltura agraria | Località Segalari 1 a Castagneto Carducci |
| 1407 | 17/06/26 | 2026/79 | INNOCENTI EDO | Installazione di pergolato pertinenziale | Loc. Fonte Carpoli n. 88 Piano T a Castagneto Carducci |
| 1408 | 24/06/26 | 2025/491 | CITAI S.P.A. | Modifiche a scala esterna a immobile posto in Località La Fornace a Bolgheri | Località La Fornace a Bolgheri |
| 1409 | 24/06/26 | 2025/541 | CITAI S.P.A. | Costruzione di piscina all'interno del giardino della Villa il Poggio | Via del Poggio n. 91 a Castagneto Carducci |

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – MAGGIO 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1398 | 13/05/26 | 2026/43 | SOLOMIA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA | Installazione di recinzione per difesa delle colture agrarie da fauna selvaggia | Loc. Trogolello SNC a Castagneto Carducci |
| 1399 | 21/05/26 | 2026/190 | MACCARI MAURO | Installazione di VE.PA. su terrazza coperta di facciata tergale | Via Sandro Pertini 18 a Castagneto Carducci |
| 1400 | 21/05/26 | 2026/199 | ILIAD ITALIA | Variazione di stazione radio base per rete telefonia mobile di Iliad Italia S.p.A. - Codice impianto LI57022_002 | Via della Marina n.17 a Marina di Castagneto |
| 1401 | 29/05/26 | 2026/131 | CASINI MARCO | Installazione di pannelli in vetro scorrevole dietro ai pannelli ombreggianti presenti e installazione di insegne | Località il Seggio a Castagneto Carducci |

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – APRILE 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1389 | 07/04/26 | 2025/638 | TENUTA HORTENSE 2 SPA | Ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da vegetazione arboreo o arbustiva e manutenzione ordinaria della viabilità - P.SUAP 477/2025 | Via Vecchia Aurelia, 398 |
| 1390 | 10/04/26 | 2025/678 | AZIENDA AGRICOLA PARADISO - SOCIETA' AGRICOLA IN NOME COLLETTIVO DI DANIELA SCAGLIETTI E C. | Varianti minime e riduttive a lavori in corso di realizzazione con Autorizzazione Paesaggistica n.1075 del 26.02.2021 per ristrutturazione ricostruttiva di fabbricato agrituristico | Località Fagianaia a Marina di Castagneto |
| 1391 | 10/04/26 | 2025/587 | CIUCCI ALESSANDRO | Realizzazione di un cancello carrabile | Via della Triglia a Marina di Castagneto |
| 1392 | 16/04/26 | 2025/628 | BISMUTH SERGE ED ALTRI | Modifiche prospettiche e sistemazione di giardino di fabbricato ad uso abitazione civile | Marina di Castagneto in Via Firenze n. 26 |
| 1393 | 21/04/26 | 2025/657 | TIRRENO IMMOBILIARE S.R.L | Sostituzione delle tipologie attuali di case mobili e tende per arrivare ad un numero di case mobili pari a 230 - sistemazione dei percorsi esistenti per la circolazione carrabile e pedonale - sistemazione dei bagni e del mercato – costruzione di un laghetto balneabile del campeggio Continental | Marina di Castagneto in Via di Marina |
| 1394 | 22/04/26 | 2025/656 | LA LABRONICA S.R.L. | Sostituzione delle tipologie attuali di case mobili e tende per arrivare ad un numero di case mobili pari a 270 - sistemazione dei percorsi esistenti per la circolazione carrabile e pedonale - sistemazione dei bagni - costruzione di n. 2 chirighiti - Campeggio Bel Mare P. SUAP 501/2025 | Marina di Castagneto in Via di Marina |
| 1395 | 23/04/26 | 2026/74 | ORNELLAIA E MASSETO SOCIETA AGRICOLA S.R.L. | Variante a paesaggistica Ordinaria per rialzamento, modifica di aperture esterne e sistemazioni esterne all'immobile – P. SUAP 47/2026 | Loc. Ornellaia n. 191 a Bolgheri |
| 1396 | 24/04/26 | 2026/27 | IMMOBILIARE RAGAZZI S.R.L. | Ristrutturazione del fabbricato con modifiche prospettiche, modifiche interne, modifiche agli impianti, aumento di una unità immobiliare, rifacimento della copertura, realizzazione di serra solare su terrazza per appartamento all'ultimo piano, ridistribuzione degli spazi esterni | Via del Corallo n.13 a Marina di Castagneto |
| 1397 | 27/04/26 | 2024/469 | ROCCA DI CASTAGNOLI S.R.L. AZIENDA AGRICOLA | Ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali interessate dalla colonizzazione di vegetazione arbustiva o arborea - P. SUAP 304/2024 | Loc. Acquabona SNC a Castagneto Carducci |

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – MARZO 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1386 | 04/03/26 | 2025/470 | CONDOMINIO VIA MARCO POLO 3/9 | Variante all'autorizzazione n. 1208 del 28/03/2023 per Intervento di addizione volumetrica e manutenzione facciate di edificio condominiale | Via Marco Polo n. 3/9 |
| 1387 | 09/03/26 | 2025/668 | CONDOMINIO VIA DEL CORALLO 10 | Manutenzione straordinaria alle facciate di edificio condominiale e sostituzione di veranda in alluminio | Via del Corallo n. 10, Castagneto Carducci |
| 1388 | 20/03/26 | 2026/70 | MAZZONI PALLECCHI STEFANO ED ALTRI | Realizzazione di tettoia per posti auto | Località Cerretella |

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – GENNAIO 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1370 | 07/01/26 | 2025/568 | BETTACCINI MAURIZIO | Intervento di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva e arborea previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale | Località Felciaino nel Comune di Castagneto Carducci |
| 1371 | 09/01/26 | 2025/432 | PODERE ARDUINO DI BARTOLI FABRIZIO | Installazione di tettoia agricola al fine di garantire riparo ai mezzi aziendali, al fieno e agli animali (manufatto aziendale per un periodo superiore a due anni) | Loc. Magazzino n. 210 Castagneto Carducci |
| 1372 | 09/01/26 | 2025/441 | SOLOMIA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA | Espianto di n. 54 piante di olivo per realizzazione di una nuova superficie vitata | Loc. Trogolello a Castagneto Carducci |
| 1373 | 09/01/26 | 2025/473 | POLI MARIO ed ALTRI | Installazione di pergotenda su terrazza di proprietà in sostituzione di tenda solare già precedentemente autorizzata | Viale Italia n.40 a Marina di Castagneto |
| 1374 | 16/01/26 | 2025/541 | CONDOMINIO C.I.P. | Rimozione e sostituzione del rivestimento delle piscine e delle pavimentazioni circostante | Via del Seggio n.53 a Marina di Castagneto. |
| 1375 | 16/01/26 | 2025/430 | MULINI DI SEGALARI S.N.C. | Risanamento conservativo di tettoia dell'area di vinificazione e installazione di impianto fotovoltaico | Località Felciaino n.115/A a Castagneto Carducci |
| 1376 | 16/01/26 | 2025/393 | CALAMAI GIACOMO ed ALTRI | Recupero di volume esistente e contestuale cambio d'uso a civile abitazione | Viale delle Palme snc a Marina di Castagneto |
| 1377 | 22/01/26 | 2025/509 | SOCIETA' AGRICOLA C.I.T.A.I. | Modifiche in facciata alla nuova cantina Guidalberto | Località Le Capanne 27 a Bolgheri |
| 1378 | 23/01/26 | 2025/591 | OCCHIUTO RAFFAELE | Realizzazione di struttura temporanea a servizio di attività commerciale | via della Gherardesca n.4-6 a Marina di Castagneto. |
| 1379 | 23/01/26 | 2025/601 | STC SRL | Piccole varianti all'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata n.1297 del 20/09/2024 per varianti alla P.E. n.537/2024 per la realizzazione di edificio per appartamenti in Residence nel Complesso turistico-ricettivo "Riva di Bolgheri" - Lotto CB - Edificio 2 a | Viale delle Palme a Marina di Castagneto. |

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – GENNAIO 2026**

| Num. Rilascio | D.Rilascio | Codice | Referente | Oggetto | Ubicazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 1380 | 05/02/26 | 2025/477 | ORNELLAIA E MASSETO SRL | Variante al progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato agricolo a | Loc. Botro alle Macine a Castagneto Carducci |
| 1381 | 05/02/26 | 2025/583 | MAZZONI PALLECCHI STEFANO ed ALTRI | Modifica di pensilina già autorizzata, dovuta ad esigenze statiche, e realizzazione di piccoli aggetti parapioggia sopra finestre esistenti | Località Cerretella n.220 nel Comune di Castagneto Carducci |
| 1382 | 06/02/26 | 2025/419 | ANTINORI SOCIETA' AGRICOLA A.A.A.S.R.L | Realizzazione di piscina ad uso privato | Località Stoppaie nel Comune di Castagneto Carducci |
| 1383 | 06/02/26 | 2025/622 | CARNESECCHI LUCA ED ALTRI | Recupero dei paesaggi agrari di interesse storico coinvolti da processi di forestazione e rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 80bis del Regolamento 48/R/2023 | Via Dei Molini n. 24 nel Comune a Castagneto Carducci |
| 1384 | 09/02/26 | 2025/669 | ALLE DUNE SRL | Ristrutturazione di immobile ad uso ristorante e dei servizi facente parte dello stabilimento Balneare Acacia Mare | Via Milano n.14 a Marina di Castagneto |
| 1385 | 23/02/26 | 2025/542 | BRUNI SILVIA | Installazione di un box in legno ad uso rimessa attrezzi e pergolato in legno nel resede di pertinenza. Installazione di | Località Cerretella n. 219B a Castagneto Carducci |