



## Deliberazione del Consiglio Comunale

### Deliberazione n. 13 del 29/04/2020

#### OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 09:20 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **5.559**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in modalità a distanza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 7/03/2020 e del Decreto del Sindaco n. 135 del 20/04/2020, ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente in videoconferenza
DI PASQUALE VALERIO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
QUERCI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
IACOPONI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
BARSACCHI MATILDE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
SIMONETTI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
VITI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
RICCI DANIELE	CONSIGLIERE	Assente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza

**Presenti N. 12**

**Assenti N. 1**

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA** in videoconferenza.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Pullini Cristiano, Bellucci Valeria, Mottola Catia (in videoconferenza)

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



**OGGETTO:**

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE.  
APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto comunale;

**PREMESSO** che:

- il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. n. 1/2005, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e di Regolamento Urbanistico da ultimo modificato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;
- il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di varianti parziali sia per modifiche a schede norma esistenti, sia per inserimento di nuovi interventi;

**ATTESO** che il procedimento di approvazione del Piano Operativo e della contestuale Variante al Piano Strutturale deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18,19 e 20 della L.R. n. 65/2014;

**DATO ATTO** che il Comune ha ritenuto di avvalersi, per la predisposizione di studi specialistici a supporto del Piano Operativo e alla Variante al Piano Strutturale, di professionalità esterne all'ente e ha, pertanto conferito, a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica, un incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di professionisti formato da: MATE Soc. Coop. – Dream Italia Soc. Coop. – Arch. Parlanti, formalizzato con il contratto di Repertorio n. 5307 del 09/09/2016;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 02/12/2016 sono stati approvati gli indirizzi per l'individuazione degli obiettivi per la Variante al Piano Strutturale e per la redazione del Piano Operativo Comunale;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2017 è stato:

- avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 10/11/2014 n. 65;
- ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato;
- avviato il procedimento di Valutazione Ambientale strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- nominato responsabile del procedimento il Geom. Moreno Fusi ed il Garante dell'informazione e della partecipazione il P.I. Giacomo Giubbilini;

**PRESO ATTO** che gli interventi di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, sono stati oggetto di valutazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014, da parte della Conferenza di Copianificazione Regionale, nella seduta del 22/03/2018, il cui verbale è stato assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 4877 del 27/03/2018;

**CONSIDERATO** che:

- le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Operativo, corredate degli elaborati progettuali, sono state depositate in data 23/07/2018 con nota protocollo n. 12707, presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Livorno così come previsto dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011);



- che con nota protocollo n. 12770 del 24/07/2018, la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Livorno, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero di deposito n. 244 del 24/07/2018;

**CONSIDERATO** che:

- le indagini geologico tecniche di supporto alla Variante al Piano Strutturale, corredate degli elaborati progettuali, sono state depositate in data 23/07/2018 con nota protocollo n. 12706, presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Livorno, così come previsto dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011);

- che con nota protocollo n. 12771 del 24/07/2018, la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Livorno, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero di deposito n. 243 del 24/07/2018;

**DATO ATTO** che è stato acquisito in data 25/07/2018 il parere favorevole della Commissione Edilizia ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera d) del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018 è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, il Piano Operativo e la Variante al Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci e contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 10/10;

**DATO ATTO** che con nota protocollo n. 13331 del 01/08/2018 la Regione Toscana Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Livorno comunicava l'esito dell'istruttoria preliminare, richiedendo integrazioni in merito;

**DATO ATTO** della Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2019 con la quale la stessa in veste di Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica in virtù della propria deliberazione n. 2 del 15 gennaio 2016 prendendo atto del parere espresso dalla struttura tecnica istruttoria (N.I.CO.V.A.) ha espresso il seguente parere motivato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010:

*“1. che le valutazioni indicate nei pareri dei soggetti ambientali esaminati, trattandosi di aspetti che riguardano la coerenza con il PIT, siano approfondite in seno alla conferenza paesaggistica, da convocare successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;*

*2. di proporre ai tecnici redattori del Piano di inserire nelle NTA, che per ogni intervento che determini un maggiore impegno di suolo ad uso antropico o una sostanziale modificazione della sua qualità d'uso, sia predisposta la redazione di indagini ambientali preliminari per accertare lo stato di qualità delle matrici ambientali e la sostenibilità ecologica ed ambientale dell'intervento stesso”;*

**DATO ATTO** che con nota protocollo n. 3413 del 07/03/2019 l'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale In relazione al parere di cui agli artt. 13 e 14 delle Norme di Piano ha evidenziato che le previsioni di POC non presentano incompatibilità con quanto disposto dal PAI e risultano, nei casi d'interferenza con aree PFE, fattibili a condizione che sia rispettato quanto previsto all'art.14 delle stesse norme. Si ricorda che in caso di interferenze con aree PFME, anche eventualmente sopravvenute per atti di iniziativa di questo Ufficio, trovano applicazione l'art.13 e l'art.25 delle Norme di Piano;

**DATO ATTO** che la Variante al Piano Strutturale e il Piano Operativo per la parte riguardante esclusivamente l'allegato H “Scheda Norma di Dievole” e l'adeguamento al PAERP della Provincia di Livorno sono stati approvati in via anticipatoria con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20/03/2019 e pubblicati sul Burt n. 29 del 17/07/2019, divenuti efficaci il giorno 15/08/2019;



**DATO ATTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 04/04/2019 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, riguardanti la parte restante del piano;

**DATO ATTO** che è stato provveduto ad attivare la procedura di conformazione al PIT-PPR ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR stesso, inviando le comunicazioni agli Enti interessati in data 30/04/2019 con protocollo n. 6555;

**DATO ATTO** che in data 24/07/2019 si è svolta la conferenza paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR presso gli uffici della Regione Toscana, il cui verbale assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 12398 del 25/07/2019 si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**PRESO ATTO** del verbale della conferenza paesaggistica è stato richiesto con nota protocollo n. 12554 del 29/07/2019 il parere all'Avvocatura della Regione Toscana in merito alla *"richiesta di inserire nel Piano Operativo la previsione di pianificazione attuativa prevista nell'Allegato D "Progetti Norma in ambito Turistico" - Pnt.5 "Paradù Tuscany Paradise Resort"*;

**VISTO** il parere della Regione Toscana assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 16943 del 17/10/2019 dal quale si evince che *"in considerazione della particolare valenza paesaggistica dell'ambito territoriale interessato dalla previsione risulta necessario subordinare l'attuazione degli interventi ivi previsti alla approvazione di un piano attuativo mediante il quale indicare nel dettaglio la localizzazione delle opere e le modalità di realizzazione al fine di poter compiutamente valutare la compatibilità di detto intervento con la disciplina vincolistica presente nell'area"*;

**DATO ATTO** che con note protocollo n. 15755 del 27/09/2019 e n. 4620 del 30/03/2020 sono state trasmesse alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa le integrazioni richieste;

**DATO ATTO** che con nota protocollo n. 4970 del 08/04/2020 la Regione Toscana, Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa comunicava l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche relative ai depositi n. 243/2018 e 244/2018 subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni e precisazioni: *"1. Pnt26: in relazione al fatto che gli studi definiscono in tale area condizioni di pericolosità geologica più gravose rispetto al PAI vigente, in attesa della conclusione del procedimento di valutazione delle osservazioni al Progetto di Piano PAI "dissesti geomorfologici", comprensivo anche dei procedimenti di modifica del quadro conoscitivo già in corso precedentemente all'adozione dello stesso, l'attuazione della previsione è da intendersi sospesa in attesa delle determinazioni assunte dall'Autorità di Bacino Distrettuale anche in merito al piano degli interventi prescritto nella scheda norma; 2. tabella di fattibilità generale per aspetti geologici: si deve intendere che le classificazioni sono comunque da verificarsi e rivalutarsi anche alla luce di eventuali modifiche del quadro conoscitivo e/o di successive normative sovraordinate."*, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che alcune previsioni del Piano Operativo comporteranno, a far data della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'approvazione dello stesso, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nell'Allegato E "Aree soggette a vincolo espropriativo" delle Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTA** la Dichiarazione di sintesi, redatta in data 27/04/2020 dal Responsabile del Procedimento ed elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. n. 10/2010, contenente la descrizione del processo decisionale seguito nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;



**DATO ATTO** che per quanto sopra esposto si ritiene di procedere quindi all'approvazione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo;

**DATO ATTO** che, in considerazione del contenuto del verbale della conferenza paesaggistica e delle indagini geologiche di cui ai punti precedenti, sono state apportate le conseguenti modifiche agli elaborati cartografici e normativi;

**VISTI** gli elaborati della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo integrati delle specifiche richieste della Conferenza Paesaggistica, delle risultanze delle determinazioni assunte con la deliberazione del consiglio comunale n. 37 del 04/04/2019, della procedura di VAS e del parere dell'Ufficio regionale del Genio Civile, trasmessi dai tecnici incaricati, pervenuti in data 30/03/2020, che vengono allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale:

## **ELABORATI VARIANTE PIANO STRUTTURALE**

### Elaborati urbanistici composti da:

- Relazione Generale
- Indirizzi Normativi (stato modificato e estratto stato sovrapposto);
- Tavola di progetto 4 Est-Ovest: I sistemi territoriali, scala 1:10.000
- Tavola di progetto 5 Est-Ovest: Le unità territoriali e i luoghi a statuto speciale, scala 1:10.000

### Studi geologici composti da:

- Relazione Geologica
- Allegati:
  - G1: Repertorio dei dati geologici
  - G1a – Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA
  - G1b – Repertorio delle indagini geologiche
  - G2: Relazione sulle indagini geofisiche
  - G3: Studio Idrologico e idraulico
  - G.QC 01 – Carta geologica
  - G.QC 02 – Carta geomorfologica
  - G.QC 03 – Carta delle problematiche idrogeologiche
  - G.QC 04 – Carta litotecnica e dei dati geologici
  - G.QC 05 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
  - G.QC 06 – Carta delle aree a pericolosità geologica
  - G.QC 07 – Carta delle aree a pericolosità idraulica
  - G.QC 08 – Carta delle aree a pericolosità sismica locale

### Studi idraulici composti da:

- Elaborato G.3.1 Relazione idrologica idraulica
- Elaborato G.3.2.1 Carta dei battenti Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini
- Elaborato G.3.2.2 Carta dei battenti Tr 30 anni - Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.3.1 Carta battenti Tr 200 anni - Camilla-Bolgheri-Molini Marina Castagneto
- Elaborato G.3.3.2 Carta battenti Tr 200 anni - Molini Donoratico-Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.4.1 Carta delle velocità Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini
- Elaborato G.3.4.2 Carta delle velocità Tr 30 anni - Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.5.1 Carta delle velocità Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini a Marina
- Elaborato G.3.5.2 Carta delle velocità Tr 200 anni - Molini a Donoratico-Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.6 Planimetria ubicazione sezioni





- Elaborato G.3.7.1 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso Bolgheri
- Elaborato G.3.7.2 Foglio 1, 2 e 3 Sezioni Fosso Molini
- Elaborato G.3.7.3 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso della Carestia
- Elaborato G.3.7.4 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso Acquacalda
- Elaborato G.3.8.1 – Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del PGRA – Nord
- Elaborato G.3.8.2 – Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del PGRA – Sud
- Elaborato G.3.9 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali
- Elaborato G.3.10 – Stato di progetto

VAS-VINCA composti da:

- Studio di Incidenza ambientale
  - All. A – Interferenze del Piano con i Siti Natura 2000
- Rapporto Ambientale
  - All. A – Valutazione schede normative
  - All. B – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Aria” – Scala 1:25’000
  - All. C – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Acqua e Suolo” – Scala 1:25’000
  - All. D – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Paesaggio e Biodiversità” – Scala 1:25’000
  - All. E – Sintesi non tecnica

**ELABORATI PIANO OPERATIVO**

- Relazione Generale
- Tavola 1.1 - Tavola dei Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 1.2 - Tavola dei Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 1.3 - Tavola dei Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 2.1 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 2.2 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 2.3 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 3.1 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.2 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.3 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.4 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.5 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.6 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.7 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 4.1 del Centro Abitato (Codice della strada) - Bolgheri, scala 1:5.000
- Tavola 4.2 del Centro Abitato (Codice della strada) – Marina di Castagneto, scala 1:5.000
- Tavola 4.3 del Centro Abitato (Codice della strada) - Donoratico, scala 1:5.000
- Tavola 4.4 del Centro Abitato (Codice della strada) – Castagneto Carducci, scala 1:5.000
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA) con i seguenti allegati:
  - All. A – Schedatura del PEE
  - A1 – Identificazione della Schedatura del PEE interna al Territorio Urbano
  - A2 – URBANO – Castagneto Carducci
  - A3 – URBANO – Bolgheri
  - A4 – URBANO – Donoratico
  - A5 – URBANO – Marina di Castagneto
  - A6 – AGRICOLO – Schede da 1 a 100



- A7 – AGRICOLO – Schede da 101 a 200
- A8 – AGRICOLO – Schede da 201 a 300
- A9 – AGRICOLO – Schede da 301 a 400
- A10 – AGRICOLO – Schede da 401 a 500
- A11 – AGRICOLO – Schede da 501 a 571
- All. B – Progetti Norma
- All. C – Progetti Norma Complessi
- All. D – Progetti Norma dell’Ambito Turistico (PNt)
- All. E – Aree soggette a vincolo ai fini espropriativi
- All. F – Dimensionamento e Verifica standards
- All. G – Piani Attuativi in corso di realizzazione
- All. H – Scheda Norma di Dievole
- H1 – Tavola Uso del suolo
- H2 – Tavola Emergenze e criticità ambientali
- H3 – Tavola Analisi delle Invarianti del PIT-PPR: Rete ecologica
- H4 – Tavola Analisi delle Invarianti del PIT-PPR: Morfotipi rurali
- H5 – Tavola Analisi del tessuto insediativo
- H6 – Tavola Analisi storica del tessuto agricolo
- H7 – Tavola Vincoli sovraordinati
- H8 – Album delle previsioni urbanistiche
- H9 – Relazione Tecnica generale
- H10 – Relazione Tecnica agronomica
- H11 – Valutazione di Incidenza
- H12 – Relazioni di approfondimento per la messa in sicurezza degli interventi
- Relazione coerenza con il PIT-PPR

VAS-VINCA composti da:

- Studio di Incidenza ambientale
  - All. A – Interferenze del Piano con i Siti Natura 2000
- Rapporto Ambientale
  - All.A – Valutazione schede normative
  - All. B – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Aria” – Scala 1:25’000
  - All. C – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Acqua e Suolo” – Scala 1:25’000
  - All. D – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Paesaggio e Biodiversità” – Scala 1:25’000
  - All. E – Sintesi non tecnica

Studi geologici composti da:

- Relazione Geologica
- Allegati:
  - G1: Repertorio dei dati geologici
  - G1a – Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA
  - G1b – Repertorio delle indagini geologiche
  - G2: Relazione sulle indagini geofisiche
  - G3: Studio Idrologico e idraulico
  - G.QC 01 – Carta geologica
  - G.QC 02 – Carta geomorfologica
  - G.QC 03 – Carta delle problematiche idrogeologiche



- G.QC 04 – Carta litotecnica e dei dati geologici
- G.QC 05 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
- G.QC 06 – Carta delle aree a pericolosità geologica
- G.QC 07 – Carta delle aree a pericolosità idraulica
- G.QC 08 – Carta delle aree a pericolosità sismica locale
- Relazione Geologica di fattibilità

Studi idraulici composti da:

- Elaborato G.3.1 Relazione idrologica idraulica
- Elaborato G.3.2.1 Carta dei battenti Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini
- Elaborato G.3.2.2 Carta dei battenti Tr 30 anni - Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.3.1 Carta battenti Tr 200 anni - Camilla-Bolgheri-Molini Marina Castagneto
- Elaborato G.3.3.2 Carta battenti Tr 200 anni - Molini Donoratico-Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.4.1 Carta delle velocità Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini
- Elaborato G.3.4.2 Carta delle velocità Tr 30 anni - Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.5.1 Carta delle velocità Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini a Marina
- Elaborato G.3.5.2 Carta delle velocità Tr 200 anni - Molini a Donoratico-Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.6 Planimetria ubicazione sezioni
- Elaborato G.3.7.1 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso Bolgheri
- Elaborato G.3.7.2 Foglio 1, 2 e 3 Sezioni Fosso Molini
- Elaborato G.3.7.3 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso della Carestia
- Elaborato G.3.7.4 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso Acquacalda
- Elaborato G.3.8.1 – Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del PGRA – Nord
- Elaborato G.3.8.2 – Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del PGRA – Sud
- Elaborato G.3.9 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali
- Elaborato G.3.10 – Stato di progetto

**DATO ATTO** che per completezza, alla presente deliberazione, si riallega anche la documentazione relativa all'allegato H "Scheda norma di Dievole" già approvata con la deliberazione consiliare n. 17 del 20/03/2019 divenuta efficace il 15/08/2019;

**CONSIDERATO** che a causa dell'elevata dimensione dei files non è possibile allegare materialmente al presente atto la documentazione suindicata, ma la stessa è reperibile in formato elettronico al seguente link:

ftp: 159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio29\_04\_20/PO\_VAR\_PS

**VISTI:**

- gli art. 21 e 23 della Disciplina di Piano PIT-PPR, e gli art. 22 e 31 della L.R. n. 65/14, relativi alla procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio al piano paesaggistico;
- l'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, che disciplina lo "svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione";

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);
- L.R. 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);





- l'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con Del. C.R. del 27 marzo 2015, n. 37;

**PRESO ATTO** che la IV Commissione consiliare nelle sedute del 20 e 27 aprile 2020 ha esaminato la documentazione relativa alla presente deliberazione;

**PRESO ATTO** che in data 27 aprile 2020 alle ore 17,00 in modalità videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting si è svolta l'assemblea pubblica per la diffusione dell'informazione alla cittadinanza;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014;

**VISTO** il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 contrari (Menicagli, Viti e Gragnoli), astenuti n.0, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014** la variante al Piano Strutturale e il Piano Operativo Comunale costituiti dai seguenti elaborati integrati delle specifiche richieste della Conferenza Paesaggistica, delle risultanze delle determinazioni assunte con la deliberazione del consiglio comunale n. 37 del 04/04/2019, della procedura di VAS e del parere dell'Ufficio regionale del Genio Civile, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale:

### **ELABORATI VARIANTE PIANO STRUTTURALE**

#### Elaborati urbanistici composti da:

- Relazione Generale
- Indirizzi Normativi (stato modificato e estratto stato sovrapposto);
- Tavola di progetto 4 Est-Ovest: I sistemi territoriali, scala 1:10.000
- Tavola di progetto 5 Est-Ovest: Le unità territoriali e i luoghi a statuto speciale, scala 1:10.000

#### Studi geologici composti da:

- Relazione Geologica
- Allegati:
  - G1: Repertorio dei dati geologici
  - G1a – Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA
  - G1b – Repertorio delle indagini geologiche
  - G2: Relazione sulle indagini geofisiche
  - G3: Studio Idrologico e idraulico
  - G.QC 01 – Carta geologica
  - G.QC 02 – Carta geomorfologica
  - G.QC 03 – Carta delle problematiche idrogeologiche
  - G.QC 04 – Carta litotecnica e dei dati geologici
  - G.QC 05 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)



- G.QC 06 – Carta delle aree a pericolosità geologica
- G.QC 07 – Carta delle aree a pericolosità idraulica
- G.QC 08 – Carta delle aree a pericolosità sismica locale

Studi idraulici composti da:

- Elaborato G.3.1 Relazione idrologica idraulica
- Elaborato G.3.2.1 Carta dei battenti Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini
- Elaborato G.3.2.2 Carta dei battenti Tr 30 anni - Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.3.1 Carta battenti Tr 200 anni - Camilla-Bolgheri-Molini Marina Castagneto
- Elaborato G.3.3.2 Carta battenti Tr 200 anni - Molini Donoratico-Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.4.1 Carta delle velocità Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini
- Elaborato G.3.4.2 Carta delle velocità Tr 30 anni - Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.5.1 Carta delle velocità Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini a Marina
- Elaborato G.3.5.2 Carta delle velocità Tr 200 anni - Molini a Donoratico-Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.6 Planimetria ubicazione sezioni
- Elaborato G.3.7.1 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso Bolgheri
- Elaborato G.3.7.2 Foglio 1, 2 e 3 Sezioni Fosso Molini
- Elaborato G.3.7.3 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso della Carestia
- Elaborato G.3.7.4 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso Acquacalda
- Elaborato G.3.8.1 – Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del PGRA – Nord
- Elaborato G.3.8.2 – Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del PGRA – Sud
- Elaborato G.3.9 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali
- Elaborato G.3.10 – Stato di progetto

VAS-VINCA composti da:

- Studio di Incidenza ambientale
  - All. A – Interferenze del Piano con i Siti Natura 2000
- Rapporto Ambientale
  - All.A – Valutazione schede normative
  - All. B – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Aria” – Scala 1:25’000
  - All. C – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Acqua e Suolo” – Scala 1:25’000
  - All. D – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Paesaggio e Biodiversità” – Scala 1:25’000
  - All. E – Sintesi non tecnica

**ELABORATI PIANO OPERATIVO**

- Relazione Generale
- Tavola 1.1 - Tavola dei Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 1.2 - Tavola dei Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 1.3 - Tavola dei Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 2.1 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 2.2 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 2.3 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 3.1 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.2 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.3 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.4 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000



- Tavola 3.5 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.6 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.7 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 4.1 del Centro Abitato (Codice della strada) - Bolgheri, scala 1:5.000
- Tavola 4.2 del Centro Abitato (Codice della strada) – Marina di Castagneto, scala 1:5.000
- Tavola 4.3 del Centro Abitato (Codice della strada) - Donoratico, scala 1:5.000
- Tavola 4.4 del Centro Abitato (Codice della strada) – Castagneto Carducci, scala 1:5.000
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA) con i seguenti allegati:
  - All. A – Schedatura del PEE
  - A1 – Identificazione della Schedatura del PEE interna al Territorio Urbano
  - A2 – URBANO – Castagneto Carducci
  - A3 – URBANO – Bolgheri
  - A4 – URBANO – Donoratico
  - A5 – URBANO – Marina di Castagneto
  - A6 – AGRICOLO – Schede da 1 a 100
  - A7 – AGRICOLO – Schede da 101 a 200
  - A8 – AGRICOLO – Schede da 201 a 300
  - A9 – AGRICOLO – Schede da 301 a 400
  - A10 – AGRICOLO – Schede da 401 a 500
  - A11 – AGRICOLO – Schede da 501 a 571
  - All. B – Progetti Norma
  - All. C – Progetti Norma Complessi
  - All. D – Progetti Norma dell’Ambito Turistico (PNt)
  - All. E – Aree soggette a vincolo ai fini espropriativi
  - All. F – Dimensionamento e Verifica standards
  - All. G – Piani Attuativi in corso di realizzazione
  - All. H – Scheda Norma di Dievole
  - H1 – Tavola Uso del suolo
  - H2 – Tavola Emergenze e criticità ambientali
  - H3 – Tavola Analisi delle Invarianti del PIT-PPR: Rete ecologica
  - H4 – Tavola Analisi delle Invarianti del PIT-PPR: Morfotipi rurali
  - H5 – Tavola Analisi del tessuto insediativo
  - H6 – Tavola Analisi storica del tessuto agricolo
  - H7 – Tavola Vincoli sovraordinati
  - H8 – Album delle previsioni urbanistiche
  - H9 – Relazione Tecnica generale
  - H10 – Relazione Tecnica agronomica
  - H11 – Valutazione di Incidenza
  - H12 – Relazioni di approfondimento per la messa in sicurezza degli interventi
- Relazione coerenza con il PIT-PPR

VAS-VINCA composti da:

- Studio di Incidenza ambientale
  - All. A – Interferenze del Piano con i Siti Natura 2000
- Rapporto Ambientale
  - All.A – Valutazione schede normative
  - All. B – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Aria” – Scala 1:25’000
  - All. C – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Acqua e Suolo” – Scala 1:25’000



- All. D – “Quadro di riferimento ambientale – Ambiente Paesaggio e Biodiversità” –  
Scala 1:25'000
- All. E – Sintesi non tecnica

Studi geologici composti da:

- Relazione Geologica
- Allegati:
  - G1: Repertorio dei dati geologici
  - G1a – Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA
  - G1b – Repertorio delle indagini geologiche
  - G2: Relazione sulle indagini geofisiche
  - G3: Studio Idrologico e idraulico
  - G.QC 01 – Carta geologica
  - G.QC 02 – Carta geomorfologica
  - G.QC 03 – Carta delle problematiche idrogeologiche
  - G.QC 04 – Carta litotecnica e dei dati geologici
  - G.QC 05 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
  - G.QC 06 – Carta delle aree a pericolosità geologica
  - G.QC 07 – Carta delle aree a pericolosità idraulica
  - G.QC 08 – Carta delle aree a pericolosità sismica locale
- Relazione Geologica di fattibilità

Studi idraulici composti da:

- Elaborato G.3.1 Relazione idrologica idraulica
- Elaborato G.3.2.1 Carta dei battenti Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini
- Elaborato G.3.2.2 Carta dei battenti Tr 30 anni - Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.3.1 Carta battenti Tr 200 anni - Camilla-Bolgheri-Molini Marina Castagneto
- Elaborato G.3.3.2 Carta battenti Tr 200 anni - Molini Donoratico-Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.4.1 Carta delle velocità Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini
- Elaborato G.3.4.2 Carta delle velocità Tr 30 anni - Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.5.1 Carta delle velocità Tr 30 anni - Camilla-Bolgheri-Molini a Marina
- Elaborato G.3.5.2 Carta delle velocità Tr 200 anni - Molini a Donoratico-Carestia-Acquacalda-Cipressetti
- Elaborato G.3.6 Planimetria ubicazione sezioni
- Elaborato G.3.7.1 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso Bolgheri
- Elaborato G.3.7.2 Foglio 1, 2 e 3 Sezioni Fosso Molini
- Elaborato G.3.7.3 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso della Carestia
- Elaborato G.3.7.4 Foglio 1 e 2 Sezioni Fosso Acquacalda
- Elaborato G.3.8.1 – Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del PGRA – Nord
- Elaborato G.3.8.2 – Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del PGRA – Sud
- Elaborato G.3.9 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali
- Elaborato G.3.10 – Stato di progetto

A causa dell'elevata dimensione dei files non è possibile allegare materialmente al presente atto la documentazione suindicata, ma la stessa è reperibile in formato elettronico al seguente link:  
[ftp: 159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio29\\_04\\_20/PO\\_VAR\\_PS](ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio29_04_20/PO_VAR_PS)



**DI DARE ATTO** che per completezza, alla presente deliberazione, si riallega anche la documentazione relativa all'allegato H "Scheda norma di Dievole" già approvata con la deliberazione consiliare n. 17 del 20/03/2019 divenuti efficaci il 15/08/2019;

**DI APPROVARE** gli elaborati relativi alla procedura VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica) ai sensi della L.R. n. 10/2010;

**DI ALLEGARE** alla presente deliberazione i seguenti documenti, quale parte integrante e sostanziale:

- Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2020;
- Relazione del responsabile del Procedimento;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico la trasmissione della presente deliberazione, comprensiva di tutti gli allegati progettuali che tengono conto anche degli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) svoltasi il 24/07/2019 alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio di Pisa e Livorno e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana al fine della convocazione della seduta conclusiva del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

**DI PROCEDERE** successivamente alla conclusione della Conferenza Paesaggistica alla trasmissione della presente deliberazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, come previsto dall'art. 19 comma 6 della L.R.T. n. 65/2014;

**DI PROCEDERE** successivamente alla conclusione della Conferenza Paesaggistica alla pubblicazione sul B.U.R.T.;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014 lo strumento della pianificazione urbanistica acquista efficacia trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T.;

**DI DARE ATTO** che le previsioni del Piano Operativo, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001 e dell'art. 95 c.3 lett. g) della L.R. 65/2014, comportano a far data della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'approvazione definitiva dello stesso, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nell'Allegato E "Aree soggette a vincolo espropriativo" delle Norme Tecniche di Attuazione;

**DI DARE ATTO** che l'efficacia del Piano è subordinata all'esito della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPR;

**DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento, di adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

Successivamente con n. 9 voti favorevoli, n. 3 contrari (Menicagli, Viti e Gragnoli), astenuti n.0, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.





**Comune di Castagneto Carducci**  
Provincia di Livorno





**Deliberazione n. 13 del 29/04/2020**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI PIETRO DANIELA