



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 14 del 29/04/2020

OGGETTO: RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA E NELLA NORMATIVA DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 09:20 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **5.559**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in modalità a distanza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 7/03/2020 e del Decreto del Sindaco n. 135 del 20/04/2020 ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente in videoconferenza
DI PASQUALE VALERIO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
QUERCI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
IACOPONI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
BARSACCHI MATILDE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
SIMONETTI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
VITI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
RICCI DANIELE	CONSIGLIERE	Assente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza

Presenti N. 12

Assenti N. 1

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA** in videoconferenza.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Pullini Cristiano, Bellucci Valeria, Mottola Catia (in videoconferenza)

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA E NELLA NORMATIVA DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L. R. n. 1/2005, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e di Regolamento Urbanistico da ultimo modificato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;
- il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di varianti parziali sia per modifiche a schede norma esistenti, sia per inserimento di nuovi interventi;

DATO ATTO che il Comune ha ritenuto di avvalersi, per la predisposizione di studi specialistici a supporto del Piano Operativo e alla Variante al Piano Strutturale, di professionalità esterne all'ente e ha, pertanto conferito, a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica, un incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di professionisti formato da: MATE Soc. Coop. – Dream Italia Soc. Coop. – Arch. Parlanti formalizzato con il contratto di Repertorio n. 5307 del 09/09/2016;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, il Piano Operativo e la Variante al Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci e contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 10/10;

CONSTATATO che dall'esame dei documenti allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 sono emersi diversi errori materiali sia cartografici che normativi;

DATO atto che l'art. 21 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 consente l'applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante un'unica delibera di competenza del Consiglio Comunale;

VISTO il "documento esplicativo delle modifiche apportate al P.O. ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014", che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale sono precisate le rettifiche degli errori contenuti nelle norme tecniche di attuazione, nella cartografia, nel fascicolo delle schede norma da attuare e nel fascicolo delle schedature del patrimonio edilizio esistente che di seguito si elencano:

A) Errori materiali contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione agli articoli:

- Art.15. Criteri generali relativi agli standard ed al dimensionamento del P.O.;
- Art.16. Classificazione dello standard per parcheggi;
- Art.21.3 – Manutenzione della destinazione d'uso;
- Art.22.1 – Criteri di intervento;
- Art.22.2 – Piccoli impianti sportivi e opere pertinenziali ad uso privato;
- Art.26.1 – Agriturismo e Agricampeggio;



- Art.29.1 – Caratteristiche dei nuovi edifici rurali abitativi;
- Art.29.2.5 – Caratteristiche degli annessi di cui all'art. 28.2 comma 1 lettera e) delle presenti norme (annessi agricoli da parte di aziende agricole che non raggiungono i requisiti per la presentazione del P.A.P.M.A.A.);
- Art.29.3.1 – Caratteristiche dei manufatti di cui all'art. 28.3 comma 1 lettera a) delle presenti norme (manufatti per l'attività agricola amatoriale);
- Art.29.3.2 – Caratteristiche dei manufatti di cui all'art. 28.3 comma 1 lettera b) delle presenti norme (manufatti per il ricovero di animali domestici);
- Art.33.4.1 – Interventi sul P.E.E. con destinazione d'uso residenziale non agricola;
- Art.33.4.2 – Interventi sul P.E.E. con destinazione d'uso diversa da residenziale e non agricola;
- Art.35 – Il territorio urbanizzato consolidato;
- Art.35.1.1 – Impianto Storico di valore architettonico ed ambientale – SOTTOZONA “A1”;
- Art.35.1.2 – Impianto storico a tutela ambientale – SOTTOZONA “A2”;
- Art.35.2.1 – Zone residenziali con valore storico ambientale: B0;
- Art.35.2.2 – Zone residenziali consolidate lungo la Via Aurelia: B1;
- Art.35.2.3 – Zone residenziali consolidate e di impianto recente: B2 e B3;
- Art.35.2.4 – Interventi una tantum ammessi sugli immobili;
- Art.35.2.8 – Zone residenziali originate da Piani Attuativi : BPA;
- Art.35.2.9 – Zone residenziali originate da PEEP : BPEEP;
- Art.35.3.1 – Zone residenziali fronte mare : BT1;
- Art.35.3.2 – Zone residenziali in pineta : BT2;
- Art.35.3.2 – Zone residenziali nell'entroterra : BT3;
- Art.35.4.1 – Zone a prevalente destinazione produttiva e/o artigianale: D1;
- Art.35.4.2 – Zone a prevalente destinazione commerciale e/o per servizi: D2;
- Art.35.5 – Aree edificate a prevalentemente destinazione turistico-ricettiva esistente – T;
- Art.35.5.1 – Zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva fronte mare: T1;
- Art.35.5.2 – Zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva: T2;
- Art.36.1.1 – Interventi Diretti – ID;
- Art.39.3 – Zone per servizi di interesse comune e generale: F3;

B) Errori materiali contenuti nella cartografia delle tavole:

- Tavola n. 3.1 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.2 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.3 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.4 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.5 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.6 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.7 – Disciplina del Territorio Urbano;

C) Errori materiali contenuti nel fascicolo delle Schede Norma da attuare:

- Allegato B – Progetti Norma;
- Allegato D – Progetti Norma dell'Ambito Turistico (Pnt);

D) Errori materiali contenuti nel fascicolo delle Schedature del Patrimonio Edilizio Esistente:

- Allegato A8 – Agricolo – Schede da 201 a 300

VISTI i seguenti elaborati modificati del Piano Operativo a seguito della rettifica degli errori sopra indicati, trasmessi in data 27/04/2020 dai tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale, che allegati alla presente delibera ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Elaborati urbanistici composti da:

- Tavola 3.1 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.2 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000



- Tavola 3.3 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.4 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.5 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.6 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.7 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA) con i seguenti allegati:
 - All. A – Schedatura del PEE:
 - A8 – AGRICOLO – Schede da 201 a 300
 - All. B – Progetti Norma
 - All. D – Progetti Norma dell’Ambito Turistico (PNt)

CONSIDERATO che causa dell’elevata dimensione dei files non è possibile allegare materialmente al presente atto la documentazione suindicata, ma la stessa è reperibile in formato elettronico al seguente link: ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio29_04_20/PO_ART.21

VISTI:

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);
- L.R. 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- l’Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con Del. C.R. del 27 marzo 2015, n. 37

PRESO ATTO che la IV Commissione consiliare nella seduta del 27 aprile 2020 ha esaminato la documentazione relativa alla presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell’Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Gagnoli), n. 2 astenuti (Menicagli e Viti), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti di cui n. 10 votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 21 della Legge Regionale n. 65/2014, la rettifica dei seguenti errori materiali indicati nel “documento esplicativo delle modifiche apportate al P.O. ai sensi dell’art. 21 della L.R. n. 65/2014”, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale:

A) Errori materiali contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione agli articoli:

- Art.15. Criteri generali relativi agli standard ed al dimensionamento del P.O.;
- Art.16. Classificazione dello standard per parcheggi;
- Art.21.3 – Manutenzione della destinazione d’uso;
- Art.22.1 – Criteri di intervento;
- Art.22.2 – Piccoli impianti sportivi e opere pertinenziali ad uso privato;
- Art.26.1 – Agriturismo e Agricampeggio;
- Art.29.1 – Caratteristiche dei nuovi edifici rurali abitativi;



- Art.29.2.5 – Caratteristiche degli annessi di cui all'art. 28.2 comma 1 lettera e) delle presenti norme (annessi agricoli da parte di aziende agricole che non raggiungono i requisiti per la presentazione del P.A.P.M.A.A.);
- Art.29.3.1 – Caratteristiche dei manufatti di cui all'art. 28.3 comma 1 lettera a) delle presenti norme (manufatti per l'attività agricola amatoriale);
- Art.29.3.2 – Caratteristiche dei manufatti di cui all'art. 28.3 comma 1 lettera b) delle presenti norme (manufatti per il ricovero di animali domestici);
- Art.33.4.1 – Interventi sul P.E.E. con destinazione d'uso residenziale non agricola;
- Art.33.4.2 – Interventi sul P.E.E. con destinazione d'uso diversa da residenziale e non agricola;
- Art.35 – Il territorio urbanizzato consolidato;
- Art.35.1.1 – Impianto Storico di valore architettonico ed ambientale – SOTTOZONA “A1”;
- Art.35.1.2 – Impianto storico a tutela ambientale – SOTTOZONA “A2”;
- Art.35.2.1 – Zone residenziali con valore storico ambientale: B0;
- Art.35.2.2 – Zone residenziali consolidate lungo la Via Aurelia: B1;
- Art.35.2.3 – Zone residenziali consolidate e di impianto recente: B2 e B3;
- Art.35.2.4 – Interventi una tantum ammessi sugli immobili;
- Art.35.2.8 – Zone residenziali originate da Piani Attuativi : BPA;
- Art.35.2.9 – Zone residenziali originate da PEEP : BPEEP;
- Art.35.3.1 – Zone residenziali fronte mare : BT1;
- Art.35.3.2 – Zone residenziali in pineta : BT2;
- Art.35.3.2 – Zone residenziali nell'entroterra : BT3;
- Art.35.4.1 – Zone a prevalente destinazione produttiva e/o artigianale: D1;
- Art.35.4.2 – Zone a prevalente destinazione commerciale e/o per servizi: D2;
- Art.35.5 – Aree edificate a prevalentemente destinazione turistico-ricettiva esistente – T;
- Art.35.5.1 – Zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva fronte mare: T1;
- Art.35.5.2 – Zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva: T2;
- Art.36.1.1 – Interventi Diretti – ID;
- Art.39.3 – Zone per servizi di interesse comune e generale: F3;

B) Errori materiali contenuti nella cartografia delle tavole:

- Tavola n. 3.1 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.2 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.3 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.4 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.5 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.6 – Disciplina del Territorio Urbano;
- Tavola n. 3.7 – Disciplina del Territorio Urbano;

C) Errori materiali contenuti nel fascicolo delle Schede Norma da attuare:

- Allegato B – Progetti Norma;
- Allegato D – Progetti Norma dell'Ambito Turistico (Pnt);

D) Errori materiali contenuti nel fascicolo delle Schedature del Patrimonio Edilizio Esistente:

- Allegato A8 – Agricolo – Schede da 201 a 300

DI APPROVARE i seguenti elaborati modificati del Piano Operativo a seguito della rettifica degli errori sopra indicati, trasmessi in data 27/04/2020 dai tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale, che allegati alla presente delibera ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Elaborati urbanistici composti da:

- Tavola 3.1 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.2 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.3 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000



- Tavola 3.4 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.5 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.6 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Tavola 3.7 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA) con i seguenti allegati:
 - All. A – Schedatura del PEE:
 - A8 – AGRICOLO – Schede da 201 a 300
 - All. B – Progetti Norma
 - All. D – Progetti Norma dell’Ambito Turistico (PNT)

A causa dell’elevata dimensione dei files non è possibile allegare materialmente al presente atto la documentazione suindicata, ma la stessa è reperibile in formato elettronico al seguente link: ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio29_04_20/PO_ART.21

DI DARE MANDATO al Responsabile dell’Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico la trasmissione della presente deliberazione, comprensiva di tutti gli allegati progettuali che tengono conto anche degli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’art. 21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) svoltasi il 24/07/2019 alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Pisa e Livorno e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana al fine della convocazione della seduta conclusiva del procedimento di cui all’art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

DI PROCEDERE successivamente alla conclusione della Conferenza Paesaggistica alla trasmissione della presente deliberazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, come previsto dall’art. 21 della L.R. n. 65/2014;

DI PROCEDERE successivamente alla conclusione della Conferenza Paesaggistica alla pubblicazione sul B.U.R.T come previsto dall’art. 21 della L.R. n. 65/2014;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell’Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, di provvedere alle operazioni tecniche e amministrative conseguenti, nonché agli adempimenti previsti dall’art. 21 della L.R. n. 65/2014.

Successivamente con n. 9 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Gagnoli), n. 2 astenuti (Menicagli e Viti), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti, di cui n. 10 votanti;

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Deliberazione n. 14 del 29/04/2020

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE
DI PIETRO DANIELA