



## AVVISO PUBBLICO

### PRESENTAZIONE PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE L.R. 65/2014 E L.R. 10/2010

#### *Avviso pubblico*

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale, pubblica il seguente avviso ai fini della acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla valorizzazione turistica del territorio.

I soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a presentare proposte che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella definizione del Piano in fase di redazione. Il presente Avviso riveste carattere propositivo e quindi non vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Le proposte dovranno essere inerenti al tema dell'accoglienza, della ricettività turistica e delle attività di servizio funzionali alla valorizzazione turistica del territorio.

L'Amministrazione Comunale assumerà le proposte pervenute quali contributi alla redazione del quadro previsionale strategico, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presiedono alle scelte di pianificazione urbanistica.

L'ammissibilità delle proposte è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

- 1) Rispetto dei vincoli sovraordinati e delle disposizioni di legge e/o derivanti da strumenti di pianificazione sovra comunale (PIT, PTC).
- 2) Coerenza con gli obiettivi di Piano Strutturale di cui all'Avvio del Procedimento.

Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti **criteri generali**, che costituiscono **requisiti di priorità**, sia in fase di definizione delle scelte pubbliche che nella selezione/valutazione delle proposte presentate da soggetti interessati:

- 1 Interventi relativi al recupero, alla riqualificazione ed alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, alla valorizzazione e tutela delle componenti insediative e rurali portatrici di identità collettiva, alla riqualificazione delle strutture ricettive, alla realizzazione di funzioni con potenzialità attrattive ad alto valore aggiunto nonché alla riqualificazione di aree compromesse o degradate.
- 2 Caratteristiche qualitative delle proposte di intervento in riferimento agli obiettivi di riqualificazione del contesto paesaggistico ed urbano, nonché alle disposizioni per la qualità degli insediamenti di cui agli artt. 62 e 63 della L.R. 65/14.
- 3 Ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione, servizi, nonché riqualificazione di aree degradate.

Le proposte dovranno contenere i seguenti elementi minimi:

- Generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate;
- Riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area;
- Documentazione fotografica dello stato attuale;
- Descrizione delle finalità e delle caratteristiche dell'intervento proposto (destinazione d'uso, dimensionamento, tempi di attuazione, ecc.), evidenziandone la coerenza rispetto ai criteri sopra elencati.



# Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



la Sindaca

**Le proposte potranno essere presentate dagli interessati in carta libera, entro il 12/09/2022 all'Amministrazione Comunale sia in modalità cartacea direttamente presso il protocollo comunale, tramite posta, o in modalità digitale tramite PEC all'indirizzo mail@comune.castagneto.legalmailpa.it**

Per info contattare:

- il Responsabile del Procedimento Geom. Moreno Fusi  
m.fusi@comune.castagneto-carducci.li.it

- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione P.I. Giacomo Giubbilini  
g.giubbilini@comune.castagneto-carducci.li.it

Castagneto Carducci, li 22/07/2022

**LA SINDACA  
Sandra Scarpellini**

\*\*\*\*\*



# Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Alla **Sindaca**  
del Comune di  
**Castagneto Carducci**  
Via Marconi n. 4  
57022 Castagneto Carducci

**Oggetto: PIANO STRUTTURALE L.R.T. 65/2014**  
**Proposta e dichiarazione di intenti - schema**

In relazione all'avviso pubblico del ..... il/la sottoscritto/a

Cognome Nome		codice fiscale	
nato a ( )		il	
residente in ( )		Via	n.
N. TEL.		CELL.	
EMAIL			
ditta		P. IVA	
Sede legale		Via	n.

**Proprietario/a**  **Comproprietario/a**<sup>1</sup>  ..... dell'immobile identificato/i come segue:

<b>Individuazione catastale</b>	Foglio n.	Mappale n.	
---------------------------------	-----------	------------	--

**intende presentare la seguente proposta:**

[Descrizione delle finalità e delle caratteristiche dell'intervento proposto evidenziandone la coerenza rispetto ai criteri elencati nell'avviso]

In allegato si trasmette la seguente documentazione:

- estratto mappa catastale aggiornata e visura catastale;
- estratto PO vigente relativo alle aree oggetto della presente proposta;
- documentazione fotografica dello stato attuale
- altro

Castagneto Carducci, li \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

.....

<sup>1</sup> In caso di più comproprietari indicare generalità e allegare copia documento identità.