



Castagneto Carducci, li 05/11/2021

**Spett.le
GIUNTA
Del Comune di
Castagneto Carducci**

BENI CONFISCATI NEL COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI RELAZIONE TECNICA

Il 4 aprile 2019 è divenuta esecutiva la confisca di n. 14 unità immobiliari al proposto Sig. Michelangelo Fedele, site nel Comune di Castagneto Carducci, effettuata ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione”.

I commi 2 e 3 dell’articolo 3 del “Regolamento comunale per la destinazione e l’utilizzo dei beni confiscati”, approvato con Deliberazione Consiliare n. 61 del 22/10/2020 prevedono che “2. *Prima che i beni vengano trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune, gli stessi devono essere valutati dalla Conferenza di Area, presieduta e coordinata dal Segretario Generale. 3 La Conferenza ha il compito di valutare, anche previ sopralluoghi, le condizioni strutturali del bene da acquisire e le condizioni di un futuro suo utile impiego. Tale valutazione viene esplicitata attraverso una relazione tecnica che il Segretario Comunale, in quanto coordinatore della Conferenza di Area, trasmette alla Giunta Comunale”.*

A seguito dell’istruttoria appositamente svolta come Conferenza di Area, si produce qui di seguito apposita relazione di valutazione dei beni sopra menzionati.

Si tratta di beni identificati in 14 unità catastali distinte, ma che possono essere ricondotte a 7 unità in quanto alcune di esse sono pertinenze dell’unità immobiliare principale (es. garage, box, corte, ecc..).



Per alcuni beni, come meglio indicato nella descrizione di seguito fatta risulta confiscata solo la nuda proprietà, mentre gli stessi, per quanto da noi verificato ad oggi permangono nella disponibilità degli usufruttuari e dei relativi locatari. A tale proposito, occorre tuttavia rilevare che l'art. 52, commi 4 e 5, del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" prevedono

"4. La confisca definitiva di un bene determina lo scioglimento dei contratti aventi ad oggetto un diritto personale di godimento o un diritto reale di garanzia, nonché l'estinzione dei diritti reali di godimento sui beni stessi.

5. Ai titolari dei diritti di cui al comma 4, spetta in prededuzione un equo indennizzo commisurato alla durata residua del contratto o alla durata del diritto reale. Se il diritto reale si estingue con la morte del titolare, la durata residua del diritto è calcolata alla stregua della durata media della vita determinata sulla base di parametri statistici. Le modalità di calcolo dell'indennizzo sono stabilite con decreto da emanarsi dal Ministro dell'economia e delle finanze e del Ministro della giustizia entro centoottanta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto."

Fatta questa necessaria introduzione, di seguito si riportano i dati relativi ad ogni singolo bene, estrapolati dalle schede dettagliate presenti sul sito Open Regio dell'Agenzia dei Beni Sequestrati e Confiscati ed integrati a seguito dell'istruttoria e dei sopralluoghi eseguiti dai tecnici comunali.

1) **TERRENO AGRICOLO LOCALITA' GHIACCI**

Dati del bene

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Terreno agricolo</i>
Descrizione	<i>Immobile n. 16 del Provvedimento del Tribunale. Terreno della superficie di mq 2.310 posto nel Comune di Castagneto Carducci, di proprietà di Fedele Michelangelo per una quota di 1/1 della nuda proprietà - bene personale.</i>		



Quota confiscata 100%	
Intestatari	<i>Fedele Michelangelo (100%, Nudo proprietario)</i>

Ubicazione

Provincia	<i>Livorno</i>	Comune	<i>Castagneto Carducci</i>
Zona	<i>Urbana periferica</i>	Indirizzo	<i>Località Ghiacci</i>

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	<i>NCT</i>	Categoria	<i>T</i>	Sezione	
Foglio	<i>36</i>	Particella	<i>930</i>	Subalterno	
Conformità	<i>Non conforme</i>				

Consistenza e valutazione

Superficie	<i>2310</i>	Vani		Volumi	
Rendita		Valore CTU	<i>Euro (EUR)</i>	Valore OMI	<i>2.775,69 Euro (EUR)</i>

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	<i>Buono</i>	Disponibilità	<i>Locato</i>
Occupanti	<i>Terzi</i>	Canone	

Nota in merito al possibile futuro utilizzo del bene

Si tratta di un appezzamento di terreno coltivato, ubicato nella pianura di Donoratico.

Si rileva che del bene è stata confiscata solo la nuda proprietà e a seguito di un sopralluogo effettuato è emerso che ad oggi il suo utilizzo permane nella disponibilità degli usufruttuari e dei relativi locatari.

Ai sensi dell'art. 52, comma 4, del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 la confisca definitiva determina lo scioglimento di tutti contratti aventi ad oggetto un diritto personale di godimento o un diritto reale di garanzia, sul bene nonché l'estinzione dei diritti reali di godimento sullo



stesso.

Le caratteristiche del bene lo renderebbero utilizzabile per scopi istituzionali, come Orto Sociale. Va, però, considerato che non è nelle immediate vicinanze del centro abitato ed è raggiungibile esclusivamente con mezzi privati. L'area non è dotata di aree a parcheggio.

La mancanza di tali infrastrutture creerebbe problematiche alla circolazione veicolare, anche in relazione alle misure limitate della carreggiata stradale limitrofa alla zona in questione.

Gli strumenti urbanistici al momento non prevedono la possibilità di realizzare tale infrastruttura, così come non prevedono la realizzazione di adeguate strutture a supporto atte, a consentire un buon utilizzo dell'area a tale scopo.

Tuttavia, si rappresenta la possibilità, visto che si tratta di un terreno ben coltivato, di utilizzare il bene per fini economici, potendo così utilizzare i proventi per fini sociali o per manutenzioni di altri beni confiscati

Per quanto sopra esposto, l'immobile potrebbe essere utilizzato a fini istituzionali, sociali od economici.

2) **APPARTAMENTI IN LOCALITA' CASONE, 277**

Oltre ai due appartamenti sotto descritti, sono state confiscate le relative pertinenze: n. 1 posto auto e n. 2 terreni adiacenti agli immobili.

Dati del bene

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Abitazione indipendente</i>
Descrizione	<i>Immobilie n. 17 del Provvedimento del Tribunale. Appartamento A/2 di 4 vani sito in Castagneto Carducci, località Casone n.277, di proprietà di Zambardino Giuseppina per una quota di 1/1 della nuda proprietà in regime di comunione legale.</i>		
		Quota confiscata	<i>100%</i>
Intestatari	<i>Zambardino Giuseppina (100%, Nudo proprietario)</i>		



Ubicazione

Provincia	<i>Livorno</i>	Comune	<i>Castagneto Carducci</i>
Zona	<i>Urbana periferica</i>	Indirizzo	<i>Località Casone n.277</i>

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	<i>NCEU</i>	Categoria	<i>A/2</i>	Sezione	
Foglio	<i>26</i>	Particella	<i>189</i>	Subalterno	<i>2</i>
Conformità	<i>Regolare</i>				

Consistenza e valutazione

Superficie		Vani	<i>4</i>	Volumi	
Rendita	<i>526.79</i>	Valore CTU	<i>Euro (EUR)</i>	Valore OMI	<i>268.000,00 Euro (EUR)</i>

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	<i>Rilevanti carenze nell'impianto elettrico e nello stato manutentivo</i>	Disponibilità	<i>Locato</i>
Occupanti	<i>Terzi</i>	Canone	<i>350</i>

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Abitazione indipendente</i>
Descrizione	<i>Immobile n. 20 del Provvedimento del Tribunale. Appartamento A/2 di 6 vani sito in Castagneto Carducci, località Casone n.277, di proprietà di Zambardino Giuseppina per una quota di 1/1 della nuda proprietà in regime di comunione legale.</i>		
Quota confiscata			<i>100%</i>
Intestatari	<i>Zambardino Giuseppina (100%, Nudo proprietario)</i>		

Ubicazione

Provincia	<i>Livorno</i>	Comune	<i>Castagneto Carducci</i>
Zona	<i>Urbana periferica</i>	Indirizzo	<i>Località Casone n.277</i>



Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	<i>NCEU</i>	Categoria	<i>A/2</i>	Sezione	
Foglio	<i>26</i>	Particella	<i>189</i>	Subalterno	<i>602</i>
Conformità	<i>Presunti abusi edilizi</i>				

Consistenza e valutazione

Superficie		Vani	<i>6</i>	Volumi	
Rendita	<i>790,19</i>	Valore CTU	<i>Euro (EUR)</i>	Valore OMI	<i>321.600,00 Euro (EUR)</i>

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	<i>Rilevanti carenze nell'impianto elettrico e nello stato manutentivo</i>	Disponibilità	<i>Locato</i>
Occupanti	<i>Terzi</i>	Canone	

Nota in merito alle condizioni strutturali ed al possibile futuro utilizzo dei due appartamenti

Si tratta di due appartamenti, ubicati fuori dal centro urbano di Donoratico, nelle prossimità dello svincolo stradale che conduce a Marina di Castagneto Donoratico, in zona decentrata. Per le loro caratteristiche, i beni potrebbero essere utilizzati a scopo abitativo od economico (locazione).

Le carenze riscontrate, durante il sopralluogo effettuato dai tecnici comunali, hanno evidenziato gravi carenze manutentive sia alle parti murarie che agli impianti tecnologici, che comporterebbero consistenti investimenti per renderli utilizzabili per le finalità di cui al Regolamento. Si evidenzia inoltre come l'ubicazione non ne faciliti la fruibilità.

Il bene ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, c. 1 lett. c), del D.Lgs. 42/2004.

Riguardo a eventuali abusi edilizi, per le verifiche espletate non è possibile stabilire se vi sono



difformità edilizie rispetto a quanto depositato agli atti del Comune.

Per quanto sopra esposto, non si rinvencono possibili utili impieghi da parte dell'Amministrazione Comunale.

Al 07/10/2021 gli appartamenti risultano occupati da due nuclei familiari, che versano apposita indennità di occupazione all'ANBSC:

- Nucleo Familiare P.L., composto da un unico residente, maggiorenne
- Nucleo Familiare T.A., composto da 3 residenti, uno dei quali minorenni

3) **STAZIONE DI SERVIZIO**

Dati del bene

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Altro</i>
Descrizione	<i>Immobile n. 22 del Provvedimento del Tribunale. Terreno adibito a stazione di servizio della superficie di 1.300 mq, posto nel Comune di Castagneto Carducci, Strada Provinciale n.17, di proprietà di Fedele Alessio per una quota di 1/2 della piena proprietà e di Fedele Ilaria per una quota di 1/2 della piena proprietà.</i>		
Quota confiscata			<i>100%</i>
Intestatari	<i>Fedele Alessio (50%, Intestatario), Fedele Ilaria (50%, Intestatario)</i>		

Ubicazione

Provincia	<i>Livorno</i>	Comune	<i>Castagneto Carducci</i>
Zona	<i>Industriale/Commerciale</i>	Indirizzo	<i>Strada Provinciale n.17</i>

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	<i>NCEU</i>	Categoria	<i>E/1</i>	Sezione	
----------------	-------------	------------------	------------	----------------	--



Foglio	25	Particella	2090	Subalterno	
Conformità	<i>Regolare. Manca l'agibilità.</i>				

Consistenza e valutazione

Superficie	1300	Vani		Volumi	
Rendita	4.263,00	Valore CTU	<i>Euro (EUR)</i>	Valore OMI	88.092,50 <i>Euro (EUR)</i>

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	<i>Mediocre</i>	Disponibilità	<i>Occupato sine titulo</i>
Occupanti	<i>Familiari proposto</i>	Canone	

Nota in merito alle condizioni strutturali ed al possibile futuro utilizzo del bene

Dalla scheda dell'ANBSC risulta confiscato il terreno, mentre non risultano confiscati gli impianti di distribuzione carburanti, che rimangono nella legittima disponibilità dei titolari.

Questa condizione fa sì che l'Amministrazione non avrebbe la disponibilità né delle strutture sottostanti il suolo, quali serbatoi interrati, né di quelle sovrastanti, quali distributori per l'erogazione di carburante, con conseguente impossibilità di utilizzo dell'area per le stesse finalità.

Nel caso in cui gli impianti sopra citati venissero rilasciati dai titolari in buone condizioni tali da poter essere nuovamente utilizzati, l'Amministrazione comunale potrebbe valutare l'acquisizione dell'area per poter in seguito esplorare la possibilità di stipulare convenzioni/contratti con società di distribuzione carburante e riutilizzare il bene.

Nel caso in cui, invece, gli impianti non potessero essere riutilizzati si rileva che lo smantellamento e la rimozione dell'impianto spetta ai titolari stessi, con conseguente ripristino dell'area, rimozione di tutte le attrezzature sopra e sotto suolo e la bonifica del suolo stesso. Nel caso in cui tali ripristini non venissero correttamente effettuati dai titolari degli impianti, ciò determinerebbe il verificarsi di una situazione che preoccupa particolarmente sotto il profilo



della sicurezza ambientale dell'area e che inciderebbe pesantemente sul possibile utilizzo futuro della stessa.

Infine, si evidenzia che, anche un uso differente da quello attuale di quell'area, che sarebbe subordinato pur sempre al corretto smantellamento e ai ripristini ambientali dell'area, non sarebbe consentito alla luce degli strumenti urbanistici attualmente in vigore.

Per le valutazioni sopra fatte, si rinvencono possibili utili impieghi dell'area solo nel caso in cui il comune avesse anche la disponibilità degli impianti in buone condizioni di utilizzo, in caso contrario, non si rinvencono possibili utili impieghi dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale.

4) CAPANNONE INDUSTRIALE

Dati del bene

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Fabbricato industriale</i>
Descrizione	<i>Immobile n. 23 del Provvedimento del Tribunale. Fabbricato industriale D/7 di 493 mq, sito in Castagneto Carducci, Via IV Novembre, di proprietà di Fedele Michelangelo per una quota di 1/2 dell'usufrutto in regime di comunione legale, di Zambradino Giuseppina per una quota di 1/2 dell'usufrutto in regime di comunione legale e di Fedele Alessio per una quota di 1/1 della nuda proprietà.</i>		
Quota confiscata			<i>100%</i>
Intestatari	<i>Fedele Michelangelo (50%, Usufruttuario), Fedele Alessio (100%, Nudo proprietario), Zambardino Giuseppina (50%, Usufruttuario)</i>		

Ubicazione



Stato	ITALIA	Regione	Toscana
Provincia	Livorno	Comune	Castagneto Carducci
Zona	Urbana periferica	Indirizzo	Via IV Novembre

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	NCEU	Categoria	D/7	Sezione	
Foglio	43	Particella	1539	Subalterno	
Conformità	Regolare				

Consistenza e valutazione

Superficie	493	Vani		Volumi	
Rendita	3356.97	Valore CTU	Euro (EUR)	Valore OMI	198.730,00 Euro (EUR)

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	Pessime	Disponibilità	Libero
Occupanti		Canone	

Nota in merito alle condizioni strutturali ed al possibile futuro utilizzo del bene

Si tratta di un capannone industriale realizzato con Concessione edilizia n. 2281/862 del 05/06/1984.

Dalle ricerche d'ufficio non risulta rilasciata l'attestazione di agibilità.

L'edificio versa in pessime condizioni; una parte dello stesso risulta ancora da completare. All'interno dell'edificio sono presenti i macchinari che erano utilizzati per la panificazione, di notevole ingombro.

La tipologia della copertura, in parte notevolmente deteriorata, lascia supporre la presenza di amianto.

Il Piano Operativo vigente prevede che l'immobile ricada in zona D1 (zona a prevalente destinazione produttiva e/o artigianale). L'art. 35.4.1. delle NTA del PO ammette le seguenti



destinazioni d'uso: laboratori artigianali - laboratori di ricerca ed analisi legati all'attività - magazzini e depositi - corrieri ed aziende di autotrasporto - officine e carrozzerie - laboratori di riparazioni e simili - servizi aziendali per gli addetti - attrezzature sociali necessarie alla vita associativa dei lavoratori.

Si evidenzia che utilizzi diversi da quelli previsti dalla Concessione edilizia in atti e da quanto previsto dal PO, potranno essere consentiti previa approvazione di progetto di opera pubblica. Da una stima di massima, la ristrutturazione di tale struttura, per poterla restituire alla collettività, ammonta ad € 2.000,00/mq.

Per tale immobile, non essendo state completate le opere, non è possibile stabilire eventuali difformità edilizie rispetto ai permessi rilasciati.

Per quanto sopra esposto, l'immobile potrebbe essere utilizzato a fini istituzionali, sociali od economici

5) APPARTAMENTO IN VIA BATTISTI, 17

Dati del bene

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Abitazione indipendente</i>
Descrizione	<i>Immobile n. 7 del Provvedimento del Tribunale. Appartamento A/4 di 5 vani sito in Castagneto Carducci, via C.Battisti n.17, identificato al NCEU al foglio 43, particella 1869 (ex 61), (graffata alla partic. 937), sub 1, di proprietà di Fedele Alessio per una quota di 1/1 della nuda proprietà e di Zambardino Giuseppina per una quota di 1/1 del diritto di usufrutto in regime di comunione legale.</i>		
		Quota confiscata	100%
Intestatari	<i>Fedele Alessio (100%, Nudo proprietario), Zambardino Giuseppina (100%, Usufruttuario)</i>		

Ubicazione



Stato	ITALIA	Regione	Toscana
Provincia	Livorno	Comune	Castagneto Carducci
Zona	Urbana periferica	Indirizzo	Via C.Battisti n.17

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	NCEU	Categoria	A/4	Sezione	
Foglio	43	Particella	1869	Subalterno	1
Conformità	In corso di accertamento				

Consistenza e valutazione

Superficie		Vani	5	Volumi	
Rendita	387,34	Valore CTU	Euro (EUR)	Valore OMI	177.450,00 Euro (EUR)

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	Buono	Disponibilità	Locato
Occupanti	Terzi	Canone	600

Nota in merito alle condizioni strutturali ed al possibile futuro utilizzo del bene

L'appartamento è ubicato nel centro urbano della frazione di Donoratico.

L'immobile è conforme alle pratiche edilizie depositate agli atti dell'ufficio comunale (pratica edilizia n. 2/76 e condono edilizio n. 1209/86) ed è stato reperito il certificato di abitabilità in data 06/06/1980.

In buono stato di conservazione, necessita di tinteggiatura esterna ed interna.

Riguardo a eventuali abusi edilizi, per le verifiche espletate non è possibile stabilire se vi sono difformità edilizie rispetto a quanto depositato agli atti del Comune.

Per le sue caratteristiche, il bene potrebbe essere utilizzato a scopo abitativo od economico (locazione).



Al 07/10/2021 l'appartamento risulta occupato da un nucleo familiare, che versa apposita indennità di occupazione all'ANBSC:

- Nucleo Familiare A.A., composto da 2 residenti, maggiorenni.

6) APPARTAMENTO IN VIA MATTEOTTI, 2

Dati del bene

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Appartamento in condominio</i>
Descrizione	<i>Immobile n. 15 del Provvedimento del Tribunale. Appartamento A/2 di 5 Vani sito in Castagneto Carducci, Via G. Matteotti n.2, di proprietà di Zambardino Giuseppina per la quota di 1/1 del diritto di usufrutto in regime di comunione legale e di Fedele Alessio per la quota di 1/1 della nuda proprietà.</i>		
		Quota confiscata	100%
Intestatari	<i>Fedele Alessio (100%, Nudo proprietario), Zambardino Giuseppina (100%, Usufruttuario)</i>		

Ubicazione

Stato	<i>ITALIA</i>	Regione	<i>Toscana</i>
Provincia	<i>Livorno</i>	Comune	<i>Castagneto Carducci</i>
Zona	<i>Urbana periferica</i>	Indirizzo	<i>Via G. Matteotti n.2</i>

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	<i>NCEU</i>	Categoria	<i>A/2</i>	Sezione	
Foglio	<i>36</i>	Particella	<i>333</i>	Subalterno	<i>7</i>
Conformità	<i>In corso di accertamento</i>				



Consistenza e valutazione

Superficie		Vani	5	Volumi	
Rendita	658,48	Valore CTU	Euro (EUR)	Valore OMI	181.350,00 Euro (EUR)

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	Buono	Disponibilità	Locato
Occupanti	Terzi	Canone	450

Nota in merito alle condizioni strutturali ed al possibile futuro utilizzo del bene

L'appartamento è ubicato nel centro urbano della frazione di Donoratico.

L'immobile corrisponde allo stato rappresentato nella pratiche edilizie depositate agli atti dell'ufficio (pratiche edilizie n. 79/74 e 423/94) relative alla costruzione del fabbricato e a ampliamento del piano interrato.

L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, ma necessità della dichiarazione di conformità degli impianti.

Riguardo a eventuali abusi edilizi, per le verifiche espletate non è possibile stabilire se vi sono difformità edilizie rispetto a quanto depositato agli atti del Comune.

Per le sue caratteristiche, il bene potrebbe essere utilizzato a scopo abitativo od economico (locazione).

Al 07/10/2021 l'appartamento risulta occupato da un nucleo familiare, che versa apposita indennità di occupazione all'ANBSC:

- Nucleo Familiare E.O.M., composto da 5 residenti, 3 dei quali minorenni.

7) APPARTAMENTO IN VIA TONIOLO, 37A



Oltre all'appartamento di cui sotto, sono state confiscate le relative pertinenze (posto auto e garage)

Dati del bene

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Unità uso abit. e assimil. - non definito</i>
Descrizione	<i>Immobile n. 11 del Provvedimento del Tribunale. Appartamento A/2 di 5 vani sito in Castagneto Carducci, Via Toniolo n.37/a, di proprietà di Zambardino Giuseppina per una quota di 1/1 della piena proprietà in regime di comunione legale.</i>		
Quota confiscata			<i>100%</i>
Intestatari	<i>Zambardino Giuseppina (100%, Intestatario)</i>		

Ubicazione

Stato	<i>ITALIA</i>	Regione	<i>Toscana</i>
Provincia	<i>Livorno</i>	Comune	<i>Castagneto Carducci</i>
Zona	<i>Urbana periferica</i>	Indirizzo	<i>Via Toniolo n.37/a</i>

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	<i>NCEU</i>	Categoria	<i>A/2</i>	Sezione	
Foglio	<i>36</i>	Particella	<i>1219</i>	Subalterno	<i>2</i>
Conformità	<i>In corso di accertamento</i>				

Consistenza e valutazione

Superficie		Vani	<i>5</i>	Volumi	
Rendita	<i>658.48</i>	Valore CTU	<i>Euro (EUR)</i>	Valore OMI	<i>190.350,00 Euro (EUR)</i>

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	<i>Buono</i>	Disponibilità	<i>Occupato sine titolo</i>
Occupanti	<i>Familiari proposto</i>	Canone	



Nota in merito alle condizioni strutturali ed al possibile futuro utilizzo del bene

L'appartamento è ubicato nel centro urbano della frazione di Donoratico.

L'immobile corrisponde allo stato rappresentato nella pratica edilizia depositata agli atti dell'ufficio n. 184/88 relativa alla costruzione del fabbricato.

L'appartamento si presenta in buone condizioni generali.

Riguardo a eventuali abusi edilizi, per le verifiche espletate non è possibile stabilire se vi sono difformità edilizie rispetto a quanto depositato agli atti del Comune.

Per le sue caratteristiche, il bene potrebbe essere utilizzato a scopo abitativo od economico (locazione).

Al 07/10/2021 l'appartamento risulta occupato da un nucleo familiare, che NON risulta versare alcuna indennità di occupazione all'ANBSC ed ha rapporto di parentela di primo grado con il proposto:

- Nucleo Familiare F.I., composto da un residente, maggiorenne.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Daniela Di Pietro