



# Le principali novità introdotte dalla conversione in Legge del Decreto "Sostegni" DL 41/2021

*Misure per famiglia, lavoro e contrasto alla povertà*

## **Blocco degli sfratti**

Restano congelati fino al 30 settembre 2021 i provvedimenti di rilascio adottati dal 28 febbraio 2020 al 30 settembre 2020 e fino al 31 dicembre 2021 quelli adottati dal 1° ottobre al 30 giugno 2021 per gli sfratti per morosità e per pignoramento dell'immobile. (Art.40 quater)

## **Genitori separati**

Viene istituito un fondo per consentire ai genitori separati o divorziati che in conseguenza della pandemia da Covid-19 hanno cessato, ridotto o sospeso l'attività lavorativa. Il fondo è finanziato con 10 milioni di euro, e prevede il versamento di una parte dell'intero assegno di mantenimento, fino a un massimo di 800 euro mensili. (Art.12 bis)

## **Canoni di locazione non percepiti**

Vengono detassati i canoni non percepiti anche per i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo stipulati precedentemente al 2020. (Art.6 septies)

## **Indennità Covid per i lavoratori in somministrazione del comparto sanità**

Viene previsto un'indennità ad-hoc per i lavoratori in somministrazione del comparto sanitario. I requisiti chiave da rispettare sono:

- essere in servizio alla data del 1° maggio 2021;
- far parte del comparto sanità;
- essere un lavoratore in somministrazione (Art. 18 bis).

## **Voucher turistici**

Cambiano i tempi di validità dei voucher turistici emessi a titolo di rimborso che si allungano di 6 mesi arrivando a due anni e che possono essere ceduti dal beneficiario all'agenzia di viaggio, ovvero emessi direttamente in favore di quest'ultima, se il pagamento o la prenotazione sono stati effettuati dalla stessa (Art. 30).

*Fonte: Gazzetta ufficiale, Serie Generale n.120*





# Le principali novità introdotte dalla conversione in Legge del Decreto "Sostegni" DL 41/2021 *Misure per le imprese*

## **IMU: esenzione prima rata**

Non pagano la prima rata IMU 2021 imprese, partite IVA e professionisti che hanno registrato una perdita del 30% del fatturato (Art. 6 sexies).

## **Irap: proroga del versamento per le somme eccedenti i limiti previsti**

Slitta al 30 settembre 2021 il termine entro cui regolarizzare l'Irap non versata, per l'importo eccedente il limite previsto dal quadro temporaneo sugli aiuti dell'Unione europea (Art. 1).

## **Canone Unico**

Fino al 31 dicembre 2021 vige l'esonero dal pagamento di Tosap, Cosap e tassa sulla pubblicità. Potranno beneficiarne ristoranti, pizzerie, birrerie, bar, caffè, gelaterie, pasticcerie ed altri esercizi (Art. 30).

## **Superbonus 110%: IVA nel tetto di spesa**

L'IVA non detraibile sulle spese agevolabili rientra nel computo del tetto massimo, a prescindere dal metodo di rilevazione contabile (Art 6 bis).

## **Contributo a fondo perduto per le startup**

Contributo di mille euro per le startup che hanno attivato la partita IVA nel 2018 e iniziato l'attività nel 2019 (Art. 1 ter).

## **Welfare aziendale**

Anche nel 2021, si applica il raddoppio a 516 euro delle somme dei "fringe benefit" che non rientrano nel reddito da lavoro dipendente e quindi sono esentasse (Art. 6-quinquies).

## **Rivalutazione gratuita alberghi**

Le disposizioni in materia di rivalutazione gratuita degli alberghi si applicano anche per gli immobili a destinazione alberghiera concessi in locazione o affitto di azienda a soggetti operanti nei settori alberghiero e termale ovvero per gli immobili in corso di costruzione, rinnovo o completamento (Art. 5 bis).

## **Cultura: credito d'imposta**

Nuovo credito d'imposta del 90% sulle spese 2020 per le imprese che svolgono attività teatrali e spettacoli dal vivo e abbiano subito nel 2020 una riduzione del fatturato di almeno il 20% rispetto al 2019 (Art. 36 bis).

## **Attività sportive**

I soggetti che offrono servizi sportivi sospesi, a causa delle misure anti contagio, possono riconoscere agli utenti: il rimborso del prezzo, svolgimento delle attività con modalità a distanza quando realizzabili, un voucher di valore pari al credito vantato utilizzabile entro sei mesi dalla fine dello stato di emergenza nazionale (Art. 36 ter).

## **Compensatori sciistici: fondo**

Viene istituito un fondo di 700 ml da destinare a contributi in favore di soggetti esercenti attività di impresa di vendita di beni o servizi al pubblico, a fronte della mancata stagione sciistica 2020/2021 (Art. 2).

*Fonte: Gazzetta ufficiale, Serie Generale n.120*