



## Deliberazione del Consiglio Comunale

**Deliberazione n. 3 del 30/01/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRA VIALE DELLE PALME E VIA SANDRO PERTINI A MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 09:18 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **1.117**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente
DI PASQUALE VALERIO	VICE SINDACO	Presente
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Assente
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Presente
QUERCI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
IACOPONI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
SIMONETTI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
DIGAETANO SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
VITI EMILIANO	CONSIGLIERE	Assente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Assente
SCATENI ARRIGO	CONSIGLIERE	Presente

**Presenti N. 10**

**Assenti N. 3**

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA**.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Mottola Catia

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari Pullini Cristiano, Bellucci Valeria

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



**OGGETTO:**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRA VIALE DELLE PALME E VIA SANDRO PERTINI A MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

**Visto** l'art. 15 dello Statuto comunale;

**Premesso** che il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Delibera di C.C. n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

**Premesso** che il Comune di Castagneto Carducci con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 ha approvato il Piano Operativo Comunale, pubblicato sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

**Premesso** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2021 sono stati approvati ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/20214 gli errori materiali del Piano Operativo Comunale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 28 dicembre 2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 10 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

**Vista** la Convenzione Urbanistica Rep. n. 5.355 del 21/02/2020 a rogito dal Segretario Generale del Comune di Castagneto Carducci, D.ssa Daniela di Pietro, avente ad oggetto: *Integrazione della Convenzione ai rogiti del Notaio Gian Luca Cristiani di Campiglia M.ma del 26 febbraio 2007 rep. 7386 racc. 2540 già integrata con atto in data 17 maggio 2011, repertorio n. 12.222 raccolta n. 6.425 sempre ai rogiti Notaio Dott. Gian Luca Cristiani di Campiglia M.ma* relativa al Piano di Lottizzazione per realizzazione di complesso edilizio "Stella 1" interessante la zona di Marina di Castagneto Loc. "Olmaia";

**Vista** la Convenzione Urbanistica Rep. n. 5.356 del 21/02/2020 a rogito dal Segretario Generale del Comune di Castagneto Carducci, D.ssa Daniela di Pietro, avente ad oggetto: *Integrazione della Convenzione ai rogiti del Notaio Gian Luca Cristiani di Campiglia M.ma del 26 febbraio 2007 rep. 7387 racc. 2541 già integrata con atto in data 17 maggio 2011, repertorio n. 12.223 raccolta n. 6.426 sempre ai rogiti Notaio Dott. Gian Luca Cristiani di Campiglia M.ma* relativa al Piano di Lottizzazione per realizzazione di complesso edilizio "Stella 2" interessante la zona di Marina di Castagneto Loc. "Olmaia";

**Rilevato** che l'art. 4 degli atti sopra richiamati modifica gli artt. 30 e 31 delle Convenzioni



precedentemente sottoscritte;

**Considerato** che l'art. 30 delle Convenzioni di cui sopra - Opere a scomputo, alla lettera a) prevede che i lottizzanti si impegnano a realizzare un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra Viale delle Palme e via Sandro Pertini, a Marina di Castagneto Carducci, mediante l'esecuzione della fognatura bianca, cordonati stradali, impianto di pubblica illuminazione; realizzazione di pavimentazione stradale, sia per le aree pedonali (marciapiedi) che per quelle destinate al transito dei veicoli (carreggiata);

**Rilevato** altresì che sempre l'art. 30 delle predette Convenzioni stabilisce che i lottizzanti del comparto denominato Stella 1 e quelli del comparto denominato Stella 2, in solido tra loro, si sono impegnati per sé e loro aventi causa: - a presentare le istanze per acquisizione dei titoli paesaggistici e edilizi relativi alle opere di cui al punto a) del capoverso precedente;

**Visto** il Progetto Definitivo riguardante i "Lavori di realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra viale delle palme e via Sandro Pertini, a Marina di Castagneto Carducci", redatto dall'Ing. Mario Niccolai dello Studio Associato di Architettura ed Ingegneria Nigra Progettazioni con sede in via dell'Unità n. 29 – 57021 – a Venturina Terme, in conformità all'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, comportante una spesa complessiva pari ad euro 190.085,75 e composto da i seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Stima dei Costi per la Sicurezza
- Stima Incidenza della Manodopera
- Relazione Generale
- Relazione Specialistica
- Documentazione Fotografica
- Piano Particellare di Esproprio

**Preso atto** che per l'esecuzione dei lavori in argomento si rende necessario attivare una Variante al vigente Piano Operativo Comunale ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1 di cui all'art. 34 della L.R. n. 65 del 10/11/2014, meglio evidenziata nei documenti allegati alla presente, quale parte integrante e sostanziale, redatta dall'Arch. Valeri Viola – Area 4 "Governo del Territorio e Sviluppo Economico", e costituita da:

- Elaborati Grafici (Stato Attuale, Stato Sovrapposto e Stato di progetto della Variante Urbanistica)
- Allegato E - Aree soggette a vincolo ai fini espropriativi (Stato Modificato e Stato Sovrapposto)
- Relazione Tecnica

**Visto** il comma 1 di cui all'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 avente ad oggetto "Varianti mediante approvazione del progetto";

**Rilevato** che gli interventi nel loro complesso si svilupperanno per alcuni tratti su superfici pubbliche, e per altre porzioni coinvolgendo parzialmente alcune particelle private;

**Preso atto** che a norma dei commi 1 e 2 dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e del comma 6 dell'art.16, a mezzo di Raccomanda A/R è stato notificato ai proprietari delle particelle catastali interessate dal progetto di opera pubblica l'avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

**Rilevato** che la data di avvio del termine di 30 giorni per la presentazione delle osservazioni è quella relativa all'ultima notifica registrata, avvenuta, per compiuta giacenza della missiva, il 21/11/2022. Alla



data di scadenza del termine 21/12/2022 non risultano pervenute osservazioni;

**Considerato** che:

- ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 l'approvazione presente progetto definitivo appone sulle aree interessate il vincolo preordinato all'esproprio e costituisce dichiarazione di Pubblica Utilità;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo di un'opera da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

**Evidenziato** che:

- a norma dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 "un bene è sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";
- con l'approvazione della variante urbanistica in oggetto verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento;

**Dato atto** che la variante in progetto rientra tra i casi esclusi dal procedimento di VAS di cui all'art. 6 comma 1 bis L.R.T. n. 10 del 12/02/2010 smi. Si evidenzia inoltre che, per quanto riguarda la disciplina in materia di VIA, il progetto di opera pubblica in previsione non risulta assoggettato a tale procedura secondo quanto previsto dall'art. 43 L.R.T. n. 10 del 12/02/2010;

**Dato atto** che ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R non risultano necessarie indagini geologiche, idrauliche e sismiche in quanto la variante urbanistica in argomento non comporta incrementi di volume o di superficie coperta

**Visto/a:**

- la verifica preventiva alla progettazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Fusi Moreno, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DM Infrastrutture e Trasporti del 24/10/2014 ed il DM Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 134, comma 3 della L.R.T. n. 65/2014;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- la L.R.T. n. 30/2005;
- la L. n. 241/1990;

**Riconosciuta** la rispondenza del Progetto Definitivo che si approva, alla normativa vigente in materia di Contratti Pubblici – Sezione Opere e Lavori - ed agli indirizzi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire, richiamati nelle premesse del presente atto;

**Ritenuto** di condividere le motivazioni e di fare propri i contenuti del progetto in argomento;

**Visti** i pareri resi dei Responsabili delle Aree per la regolarità tecnica e contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati;

**Visto** che la presente Deliberazione è stata oggetto della IV Commissione Consiliare "Assetto del Territorio e Ambiente" nella seduta del 25/01/2023;

Con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti



(UNANIMITA');

**DELIBERA**

- di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il Progetto Definitivo riguardante i “Lavori di realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra viale delle palme e via Sandro Pertini, a Marina di Castagneto Carducci” redatto dall’Ing. Mario Niccolai, mediante approvazione di Variante Urbanistica, in conformità al comma 1 di cui all’art. 34 della L.R.T. n. 65/2014, comportante una spesa complessiva pari ad euro 190.085,75 e composto da i seguenti elaborati
  - Elaborati Grafici
  - Elenco dei Prezzi Unitari
  - Computo Metrico Estimativo
  - Stima dei Costi per la Sicurezza
  - Stima Incidenza della Manodopera
  - Relazione Generale
  - Relazione Specialistica
  - Documentazione Fotografica
  - Piano Particellare di Esproprio
- di dare atto che il costo per l’esecuzione dell’opera è interamente a carico dei lottizzanti, così come disciplinato nelle Convenzioni Urbanistiche citate nella parte narrativa del presente atto;
- di adottare la Variante Urbanistica relativa ai “Lavori di realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra Viale delle Palme e Via Sandro Pertini, a Marina di Castagneto Carducci”, redatta dall’Arch. Valeri Viola – Area 4 “Governo del Territorio e Sviluppo Economico”, ai sensi del comma 1 di cui all’art. 34 della L.R.T. n. 65/2014, e costituita da:
  - Elaborati Grafici (Stato Attuale, Stato Sovrapposto e Stato di progetto della Variante Urbanistica)
  - Allegato E - Aree soggette a vincolo ai fini espropriativi (Stato Modificato e Stato Sovrapposto)
  - Relazione Tecnica
- di dare atto che ai sensi all’art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 l’approvazione dei precedenti punti costituisce contestuale adozione di variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 9 comma 1 e dell’art. 12 D.P.R. n. 327/2001 l’approvazione della Variante Urbanistica relativa ai “Lavori di realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra viale delle palme e via Sandro Pertini, a Marina di Castagneto Carducci” appone il Vincolo Preordinato all’Esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell’intervento in oggetto;
- di dichiarare la Pubblica Utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 D.P.R. n. 327/2001, mediante l’approvazione del sopra riportato Progetto Definitivo;
- di trasmettere la presente deliberazione ai sensi dell’art. 34 comma 1 della L.R. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;
- di procedere, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell’art. 34, comma 1 della L.R. n. 65/2014, al deposito della Variante urbanistica nella sede comunale, presso l’Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico e alla pubblicazione nell’apposita pagina del sito web istituzionale e nell’apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente, per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;



- di dare atto che la variante, qualora non siano pervenute osservazioni nel termine previsto, come disposto dall'art. 34 comma 1 della L.R. 65/2014, diviene efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

Successivamente con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti (UNANIMITA')

#### **DELIBERA**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**Deliberazione n. 3 del 30/01/2023**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI PIETRO DANIELA