



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 45 del 14/09/2021

OGGETTO: P. SUAP N. 130/20 - VARIANTE AL P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO PER RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ULTERIORE VOLUMETRIA DEL COMPLESSO LA FORNACE PER LA REALIZZAZIONE DI CANTINA GUIDALBERTO DELLA SOCIETÀ AGRICOLA CITAI SPA. APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 74 E 111 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 17:14 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **13124**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

| | | |
|---------------------|--------------|----------|
| SCARPELLINI SANDRA | SINDACO | Assente |
| DI PASQUALE VALERIO | VICE SINDACO | Presente |
| CALLAIOLI JESSICA | CONSIGLIERE | Presente |
| PACELLA HILARY | CONSIGLIERE | Presente |
| QUERCI GIANCARLO | CONSIGLIERE | Presente |
| IACOPONI MICHELE | CONSIGLIERE | Presente |
| SIMONETTI ANGELA | CONSIGLIERE | Presente |
| SARRI MARCO | CONSIGLIERE | Presente |
| DIGAETANO SIMONE | CONSIGLIERE | Presente |
| MENICAGLI SILVIA | CONSIGLIERE | Presente |
| VITI EMILIANO | CONSIGLIERE | Presente |
| GRAGNOLI BENITO | CONSIGLIERE | Presente |
| SCATENI ARRIGO | CONSIGLIERE | Presente |

Presenti N. 12

Assenti N. 1

Assume la Presidenza il Vice Sindaco **DI PASQUALE VALERIO**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA**.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Pullini Cristiano, Bellucci Valeria, Mottola Catia

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

P. SUAP N. 130/20 - VARIANTE AL P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO PER RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ULTERIORE VOLUMETRIA DEL COMPLESSO LA FORNACE PER LA REALIZZAZIONE DI CANTINA GUIDALBERTO DELLA SOCIETÀ AGRICOLA CITAI SPA. APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 74 E 111 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO che il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Delibera di C.C. n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

PREMESSO che il Comune di Castagneto Carducci con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 ha approvato il Piano Operativo Comunale e la Variante al Piano Strutturale, pubblicati sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2021 sono stati approvati ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 gli errori materiali del Piano Operativo Comunale;

RICHIAMATI:

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con Del. C.R. n. 72 del 24 luglio 2007;
- l'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica adottata con Del. C.R. n. 32 del 16 giugno 2009;
- l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico adottata con Delibera n. 58 del 2 luglio 2014;
- l'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con Del. C.R. del 27 marzo 2015, n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 231 dell'11.12.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio";

VISTA la Legge Regionale del 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

DATO ATTO che in data 17/03/2020 al protocollo n. 4061 e successive integrazioni in data 04/06/2020 al n. 7407 il Sig. Incisa Della Rocchetta Nicolò in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Agricola Citai Spa con sede legale in Loc. Le Capanne n. 27 a Castagneto Carducci ha presentato la Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione ed ampliamento di ulteriore volumetria del complesso La Fornace per la realizzazione di cantina Guidalberto;



DATO ATTO che gli interventi previsti dalla Variante al P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo sono i seguenti:

-Il recupero, la ristrutturazione e l'ampliamento ulteriore di volumetria del complesso denominato La Fornace per permettere la realizzazione della nuova Cantina Guidalberto, dove saranno svolte tutte le lavorazioni del processo di vinificazione, oltre all'utilizzo come barriccaia e deposito con servizi annessi già autorizzato. Il fabbricato è identificato catastalmente al foglio 14 particella 8 e 37, sub. 601.

DATO ATTO che la Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento è stato oggetto:

- 1) della seduta della commissione edilizia comunale in data 30/07/2020 ottenendo parere favorevole;
- 2) della seduta della commissione paesaggistica comunale in data 07/08/2020 ottenendo parere favorevole;

DATO ATTO che in data 21 agosto 2020 e in data 28 ottobre 2020 si è svolta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 nella quale *“è stata approvata la Variante al P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione e ampliamento ulteriore di volumetria del complesso denominato La Fornace per realizzazione della nuova Cantina Guidalberto in Loc. Fornace a Castagneto Carducci, della Società Agricola Citai Spa condizionato a quanto disposto nei pareri pervenuti dalle Amministrazioni e Gestori dei Servizi allegati ai verbali delle due sedute”*;

DATO ATTO che con deliberazione del consiglio comunale n. n. 69 del 30/11/2020 è stata adottata ai sensi degli artt. 74 e 111 della L.R. n. 65/2014 Variante al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione e ampliamento di ulteriore volumetria del complesso denominato La Fornace per la realizzazione della nuova cantina Guidalberto in Loc. Fornace a Castagneto Carducci presentato dalla Società Agricola Citai Spa;

DATO ATTO che la deliberazione del consiglio comunale n. 69/2020, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014, è stata trasmessa con nota protocollo n. 16361 del 11/12/2020 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;

DATO ATTO che sul Burt n. 52 del 23/12/2020 è stato pubblicato l'avviso di adozione del Variante al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione e ampliamento di ulteriore volumetria del complesso denominato La Fornace per la realizzazione della nuova cantina Guidalberto in Loc. Fornace a Castagneto Carducci;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014, gli atti inerenti il P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento sono stati depositati in libera visione nella sede comunale, presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell' avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ovvero dal 23/12/2020 al 21/01/2021;

DATO ATTO che entro il termine del 21/01/2021, ovvero entro la scadenza del periodo di deposito di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione sul BURT, è pervenuta n. 1 (una) osservazione;

VISTO l'allegato denominato “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute” che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché la proposta di controdeduzioni assunte, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale;

VISTA

- la nota assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 15636 del 24/11/2020 con la quale la Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore in



relazione al deposito delle indagini geologiche n. 445 del 13/11/2020 comunica ai sensi dell'art. 12 del DPGR 5/R/2020, l'esito positivo del controllo delle indagini, come già espresso anche in sede di conferenza dei servizi, subordinatamente alla necessità di chiarire se le aree indicate a pericolosità geologica G3 e G4 siano state proposte all'Autorità di Bacino Distrettuale in termini di aggiornamento del quadro conoscitivo del PAI, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- il parere dell'Autorità di Bacino Territoriale dell'Appennino Settentrionale assunto al protocollo generale dell'Ente in data 19/05/2021 al n. 6681, espresso a seguito della richiesta di questa Amministrazione Comunale con nota protocollo n. 2839 del 05/03/2021;
- la successiva nota protocollo n. 7566 del 04/06/2021 con la quale sono stati trasmessi all'Autorità di Bacino Territoriale dell'Appennino Settentrionale gli shape file delle forme geologiche e di tutti gli elementi dell'area interessata dal progetto al fine dell'adeguamento del quadro conoscitivo del PAI a livello comunale, richiesti nel parere dell'Autorità stessa;

DATO ATTO che la documentazione adottata, al termine del periodo previsto per la presentazione delle osservazioni, essendo pervenuta una sola osservazione inerente la modifica della convenzione urbanistica senza incidere sul progetto, è stata trasmessa con nota protocollo n. 2884 del 08/03/2021 alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Pisa e Livorno, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana e alla Provincia di Livorno al fine della convocazione ai sensi dell'art. 21 e 23 della Disciplina del PIT-PPR della conferenza paesaggistica regionale per la conformazione della Variante al P.A.P.M.A.A con Valenza di Piano Attuativo in argomento alla disciplina del PIT-PPR;

DATO ATTO che in data 29/06/2021 si è svolta in videoconferenza la conferenza paesaggistica regionale ai sensi dell'art. 23 comma 3 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico per la verifica del rispetto delle prescrizioni contenute nella specifica disciplina dei beni paesaggistici del PIT-PPR della Variante al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione e ampliamento di ulteriore volumetria del complesso denominato La Fornace per la realizzazione della nuova cantina Guidalberto in Loc. Fornace a Castagneto Carducci, il cui verbale della seduta, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale è stato assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 11409 del 05/08/2021;

VISTO che la conferenza paesaggistica regionale ha espresso parere favorevole esprime alle seguenti condizioni:

"Inserire nel corpo delle NTA specifiche disposizioni relative ai seguenti punti:

- 1. art 4 - Caratteristiche urbanistiche ed edilizie - uso di tecnologie, componenti e materiali "decostruibili" per la realizzazione di nuove strutture a carattere temporaneo e rimovibili, ivi incluse quelle connesse alle attività turistico-ricreative e agricole, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 8.3 lett f) dell'Elaborato 8B del PIT-PPR;*
- 2. specifici riferimenti al rispetto della normativa per l'accessibilità inclusiva delle aree e degli eventuali spazi interni destinati a fruizione pubblica;*
- 3. La compatibilità paesaggistica delle soluzioni di dettaglio relative sistemazione della ex area di cava e alle opere e lavori di cui agli artt. 2 e 6 delle NTA formerà oggetto di valutazione in fase di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del d. lgs. 42/2004, sulla base di un progetto di maggior dettaglio e nel rispetto dei criteri di contenimento dell'impatto visivo e conservazione dell'aspetto naturalistico dei luoghi. Materiali e dimensionamenti diversi da quanto rappresentato negli elaborati grafici saranno sottoposti a nuova valutazione."*

VISTI gli elaborati tecnici modificati ed integrati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione pervenuta e dell'esito della seduta della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 23 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) trasmessi dalla Società Agricola Citai Spa in data 30/08/2020 al protocollo n. 12614 del Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione e ampliamento di ulteriore volumetria del complesso denominato La Fornace per la realizzazione della nuova cantina Guidalberto in Loc. Fornace a



Castagneto Carducci, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale:

- Norme Tecniche di Attuazione – stato modificato
- Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto
- Atto unilaterale d'obbligo

DATO ATTO che rimangono invariati i seguenti elaborati tecnici adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/2020, sopra richiamata:

- Modello PAPMAA con Valenza di Piano Attuativo
- Dichiarazione assenza cessioni
- Corografia su CTR - stato attuale
- Corografia su CTR - stato futuro
- Descrizione fabbricati
- Corografia su CTR - identificazione fabbricati
- Dichiarazioni perequazioni urbanistiche
- Relazione Illustrativa - Progetto architettonico la Fornace
- Documento preliminare di VAS
- Relazione tecnica - rimboschimento
- Documentazione fotografica - rimboschimento
- Cartografia - rimboschimento
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Relazione geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale 5/R
- Indagini geognostiche di accompagnamento alla relazione geologica
- Rilievo geomorfologico di dettaglio e verifiche di stabilità
- Documentazione catastale
- Documentazione fotografica La Fornace
- Recupero ambientale metodi ed interventi necessari per la messa in sicurezza dell'ex sito di cava
- Tavole 01-06 Rappresentazione superfici aziendali su catastale - Stato attuale
- Tavole 07-12 Rappresentazione superfici aziendali su catastale – Stato futuro
- Tavola AP 01.1 Stato di fatto la Fornace - Inquadramento urbanistico
- Tavola AP 01.2 Stato di fatto la Fornace - Area di intervento
- Tavola AP 01.3 Stato di Fatto la Fornace – Fotopiano
- Tavola AP 01.4 Stato di Fatto La Fornace – Zonizzazione UMI
- Tavola AP 02 Stato di fatto la Fornace - Planimetria livello B - Profili altimerici
- Tavola AP 03 Stato di fatto la Fornace - Piante Prospetti e Sezioni
- Tavola AP 04 Stato autorizzato la Fornace - Piante Prospetti e Sezioni
- Tavola AP 05 Progetto la Fornace - Fotopiano progetto
- Tavola AP 06 Progetto la Fornace - Pianta Livello A – Prospetto principale
- Tavola AP 07 Progetto la Fornace - Pianta Livello B - Prospetto laterale
- Tavola AP 08 Progetto la Fornace – Sezioni
- Tavola AP 09.1 Progetto la Fornace – Vista Frontale
- Tavola AP 09.2 Progetto la Fornace - Viste Laterali
- Tavola AP 10 Stato Comparativo la Fornace - Stato di fatto – Progetto - Piante e sezioni
- Tavola AP 11 Stato Comparativo la Fornace - Stato approvato -Progetto nuovo - Piante e sezioni
- Tavola F 01 – Stato Autorizzato Frantoio – Pianta e prospetti

CONSIDERATO che per l'approvazione della Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in oggetto, ricorre l'ipotesi prevista dagli art. 74 e art. 111 della L.R. 65/2014;



DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010, la Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in oggetto non è sottoposto né a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS in quanto dette procedure si sono svolte nell'iter di approvazione dello strumento sovraordinato (Piano Operativo e Variante al Piano Strutturale) che ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

VISTO che la presente deliberazione è stata oggetto della IV commissione consiliare nella seduta del 02/09/2021;

VISTA la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con numero 12 voti favorevoli espressi in forma palese, dai numero 12 consiglieri presenti e votanti (unanimità);

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Variante al P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione e ampliamento ulteriore di volumetria del complesso denominato La Fornace per realizzazione della nuova Cantina Guidalberto in Loc. Fornace a Castagneto Carducci, con le motivazioni contenute nell'allegato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute", che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 74 e 111 della L.R. n. 65/2014 la Variante al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione ed ampliamento di ulteriore volumetria del complesso La Fornace per la realizzazione di cantina Guidalberto della Società Agricola Citai Spa costituito dai seguenti elaborati (sia quelli adottati che quelli modificati a seguito dell'osservazione pervenuta e della conferenza paesaggistica regionale di conformazione al PIT-PPR), che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Modello PAPMAA con Valenza di Piano Attuativo
- Dichiarazione assenza cessioni
- Corografia su CTR - stato attuale
- Corografia su CTR - stato futuro
- Descrizione fabbricati
- Corografia su CTR - identificazione fabbricati
- Dichiarazioni perequazioni urbanistiche
- Relazione Illustrativa - Progetto architettonico la Fornace
- Documento preliminare di VAS
- Relazione tecnica - rimboschimento
- Documentazione fotografica - rimboschimento
- Cartografia - rimboschimento
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Relazione geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale 5/R



- Indagini geognostiche di accompagnamento alla relazione geologica
- Rilievo geomorfologico di dettaglio e verifiche di stabilità
- Documentazione catastale
- Documentazione fotografica La Fornace
- Recupero ambientale metodi ed interventi necessari per la messa in sicurezza dell'ex sito di cava
- Tavole 01-06 Rappresentazione superfici aziendali su catastale - Stato attuale
- Tavole 07-12 Rappresentazione superfici aziendali su catastale – Stato futuro
- Tavola AP 01.1 Stato di fatto la Fornace - Inquadramento urbanistico
- Tavola AP 01.2 Stato di fatto la Fornace - Area di intervento
- Tavola AP 01.3 Stato di Fatto la Fornace – Fotopiano
- Tavola AP 01.4 Stato di Fatto La Fornace – Zonizzazione UMI
- Tavola AP 02 Stato di fatto la Fornace - Planimetria livello B - Profili altimerici
- Tavola AP 03 Stato di fatto la Fornace - Piante Prospetti e Sezioni
- Tavola AP 04 Stato autorizzato la Fornace - Piante Prospetti e Sezioni
- Tavola AP 05 Progetto la Fornace - Fotopiano progetto
- Tavola AP 06 Progetto la Fornace - Pianta Livello A – Prospetto principale
- Tavola AP 07 Progetto la Fornace - Pianta Livello B - Prospetto laterale
- Tavola AP 08 Progetto la Fornace – Sezioni
- Tavola AP 09.1 Progetto la Fornace – Vista Frontale
- Tavola AP 09.2 Progetto la Fornace - Viste Laterali
- Tavola AP 10 Stato Comparativo la Fornace - Stato di fatto – Progetto - Piante e sezioni
- Tavola AP 11 Stato Comparativo la Fornace - Stato approvato -Progetto nuovo - Piante e sezioni
- Tavola F 01 – Stato Autorizzato Frantoio – Pianta e prospetti
- Norme Tecniche di Attuazione – stato modificato (*modificato a seguito della conferenza paesaggistica regionale*)
- Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto (*modificato a seguito della conferenza paesaggistica regionale*)
- Atto unilaterale d'obbligo (*modificato a seguito di accoglimento osservazione*)

Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:

https://www.comune.castagneto-carducci.li.it/fileadmin/ExFTP/consigliocomunale/consiglio14_09_21/citai

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge 241 del 07/08/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico.

DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 che accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione ai sensi dell'art. 111 comma 4 della L.R. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;

DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 111, comma 5 della L.R. n. 65/2014, alla pubblicazione dell'avviso di deposito di approvazione della Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e a rendere accessibile sul sito istituzionale dell'Ente la documentazione inerente la variante al programma stesso;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 111, comma 5 della L.R. n. 65/2014 che la Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento acquisirà efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T.;



DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di stipulare l'atto d'obbligo/convenzione urbanistica di cui all'art. 109 comma 1, lettera h) della L.R. Toscana n. 65/2014 una volta divenuta efficace la Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di adempiere a quanto previsto dalla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

DI DARE ATTO, che ai sensi del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio;

Successivamente con numero 12 voti favorevoli espressi in forma palese, dai numero 12 consiglieri presenti e votanti (unanimità)

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Deliberazione n. 45 del 14/09/2021

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SINDACO
DI PASQUALE VALERIO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI PIETRO DANIELA