



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 9 del 20/03/2024

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA MODIFICA DELLA "SCHEDA PNT 13 NUOVO HOTEL BAMBOLO". ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di marzo alle ore 09:20 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **4442**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente
DI PASQUALE VALERIO	VICE SINDACO	Presente
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Presente
QUERCI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
IACOPONI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
SIMONETTI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
DIGAETANO SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Assente
VITI EMILIANO	CONSIGLIERE	Assente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Assente
SCATENI ARRIGO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti N. 10

Assenti N. 3

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.
Partecipa il Segretario Generale **MARTELLI ANDREA**.
Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Bellucci Valeria
Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari Pullini Cristiano

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA MODIFICA DELLA "SCHEDA PNT 13 NUOVO HOTEL BAMBOLO". ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO che il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul B.U.R.T. n. 29 del 15/07/2020;

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/10/2023 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci, pubblicato sul B.U.R.T. n. 46 – Parte II del 15/11/2023;

PREMESSO che il Comune di Castagneto Carducci con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 ha approvato il Piano Operativo Comunale, pubblicato sul B.U.R.T. n. 29 del 15/07/2020;

PREMESSO che con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2020, n. 17 del 04/04/2023 e n. 31 del 28/06/2023 sono state approvate ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 65/20214 le rettifiche degli errori materiali contenuti nel Piano Operativo Comunale;

VISTO l'art. 30 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 che disciplina le varianti Semplificate al Piano Operativo e relativo termine di efficacia;

VISTO l'art. 32 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 che disciplina il procedimento per l'adozione e l'approvazione delle Varianti Semplificate al Piano Operativo;

PREMESSO che il Piano Operativo vigente individua nella Scheda PNT 13 – Nuovo Hotel Il Bambolo - la possibilità di recuperare il patrimonio edilizio esistente e le relative aree di pertinenza con funzione turistico-ricreativa, alberghiera ai sensi dell'art. 18 della L.R. 86/2016 e s.m.i. e connesse attività di servizio;

ATTESO che in data 12/10/2023 con nota prot. n. 17324, è stata presentata da parte dei proprietari dell'area, una richiesta di revisione puntuale della disciplina di Piano Operativo, ovvero di modificare la Scheda Norma PNT 13 – Nuovo Hotel Il Bambolo al fine di prevedere anche la possibilità di cambio di destinazione d'uso verso una funzione di residenza sanitaria assistenziale sempre attraverso la riqualificazione e il recupero del patrimonio esistente;

CONSIDERATO che R.S.A. di previsione andrebbe ad assolvere le esigenze della collettività locale in quanto all'interno del territorio del Comune di Castagneto Carducci non risulta presente tale servizio. Si andrebbe così a definire una risorsa importante per i cittadini relativa ad una struttura per l'ospitalità e il ricovero di persone che necessitano di cure mediche e assistenza sanitaria specifica;

PRESO ATTO che la variante proposta ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato così come individuato nel Piano Operativo ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 e



pertanto si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014;

PRESO ATTO che la variante proposta non risulta in contrasto con misure di salvaguardia del Piano Strutturale adottato con D.C.C. 65/2023 in quanto si tratta di un intervento sul patrimonio edilizio esistente che non comporta l'impegno di nuovo suolo non edificato;

PRESO ATTO che la Variante al Piano Operativo proposta prevede l'introduzione della funzione "Servizi socio-sanitari RSA" tra le destinazioni d'uso ammesse nella Scheda Norma PNt 13 nel rispetto della disciplina dell'art. 36.3 delle N.T.A. del Piano Operativo vigente, che ammette interventi sul patrimonio edilizio esistente e relative aree pertinenziali, senza alterazione dei parametri urbanistici e delle prescrizioni già vigenti;

PRESO ATTO che, nel rispetto della L.R.T. n. 65/2014 e della L.R.T. n. 10/2010, data la natura della Variante al Piano Operativo, non comportando variazioni sostanziali alla disciplina del Piano, risulta comunque necessario che la stessa venga sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS secondo i disposti della L.R.T. n. 10/2010;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica è l'arch. Viola Valeri, Responsabile dell'Area 4 - Governo del Territorio e Sviluppo Economico;
- il Garante dell'Informazione e Partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo Regolamento DPGR n. 4/R/2017, è il Per. Ind. Giacomo Giubbilini;

DATO ATTO con note prot. n. 5530 e prot. n. 5615 del 06/04/2023 è stato dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

ATTESO che ai fini dell'art. 22 della L.R. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi:

- Telecom Italia S.P.A. – protocollo n. 5908 del 13/04/2023;
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa – protocollo n. 6703 del 28/04/2023;
- ASA S.P.A. – protocollo n. 6921 del 03/05/2023;
- ATO Rifiuti Toscana Sud – protocollo n. 7009 del 04/05/2023;
- ARPAT Dipartimento di Livorno – protocollo n. 7155 del 08/05/2023;

PRESO ATTO che in relazione alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), l'Autorità Competente, avvalendosi della struttura tecnica istruttoria (N.I.CO.V.A.), tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti territoriali interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, con deliberazione n. 124 del 20/06/2023, ha emesso il provvedimento di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante al Piano Operativo per la modifica della scheda PNt 13 "Nuovo Hotel Il Bambolo" mediante la riqualificazione e cambio d'uso del fabbricato per trasformarlo in Residenza Sanitaria Assistenziale;

DATO ATTO ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R non risultano necessarie ulteriori indagini geologiche, idrauliche e sismiche rispetto a quelli già previste e valutate in fase di approvazione di P.O. in quanto la variante urbanistica in argomento non comporta incrementi di volume o di superficie coperta.

CONSIDERANDO inoltre che la Variante al Piano Operativo è conforme alle norme dettate dal Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 e al nuovo Piano Strutturale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/10/2023;



VISTI gli elaborati, predisposti dai tecnici, come di seguito elencati e ritenuto di procedere all'adozione della variante al Piano Operativo costituita da:

- PNt13 Il Bambolo Vigente;
- PNt13 Il Bambolo Sovrapposto;
- PNt13 Il Bambolo Variante;
- Relazione illustrativa NuovoHotelBambolo;
- Rapporto Ambientale Preliminare VAS

VISTI rispettivamente:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014;
 - il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014.
- documenti che entrambi si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 01/03/2024 quale atto di indirizzo alla predisposizione di tutti i documenti necessari, ai sensi della L.R. n. 65/2014, per procedere all'adozione prima e all'approvazione poi della Variante Semplificata della Scheda-Norma PNt 13 – Nuovo Hotel Il Bambolo del Piano Operativo Comunale

RICHIAMATI:

- il P.I.T. - P. P. R. della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 37 del 27/04/2015;
- la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio";
- la Legge Regionale del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- il Regolamento Regionale 53/R approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

PRESO ATTO che la presente Deliberazione è stata oggetto della IV Commissione Consiliare "Assetto del Territorio e Ambiente" nella seduta del 06 marzo 2024;

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dalla Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti (unanimità);

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014, la Variante Semplificata al Piano Operativo Comunale per la Modifica della Scheda PNt13 Nuovo Hotel Il Bambolo;

DI DARE ATTO che la Variante si compone dei seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- PNt13 Il Bambolo Vigente;



- PNt13 Il Bambolo Sovrapposto;
- PNt13 Il Bambolo Variante;
- Relazione illustrativa NuovoHotelBambolo;
- Rapporto Ambientale Preliminare VAS

DI PRENDERE ATTO dei seguenti documenti, redatti ai sensi dell'art. 18 e 38 della L.R. n. 65/2014:

- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014;
- Rapporto Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014;

DI DARE MANDATO alla Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, di provvedere alle operazioni tecniche e amministrative conseguenti, nonché agli adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.R.T. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;

DI PROCEDERE, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.R.T. n. 65/2014, al deposito della presente deliberazione nella sede comunale, presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico e alla pubblicazione nell'apposita pagina del sito web istituzionale e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente e alla pubblicazione sul B.U.R.T.;

DI DARE ATTO, che ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la presente Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione;

Successivamente con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti (unanimità)

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Deliberazione n. 9 del 20/03/2024

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE
MARTELLI ANDREA