



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 16 del 20/03/2019

OGGETTO: P. SUAP 697/2018 - P.E. 561/2018 - VARIANTE AL P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO N. 130 PER LA COSTRUZIONE DEL 2° STRALCIO DELLA CANTINA AZIENDALE CON MODIFICA DELLA DISPOSIZIONE DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI, SENZA AUMENTO DEGLI STESSI E DELLA LOCALIZZAZIONE E MODESTE MODIFICHE INTERNE ALL'ANNESSO AGRICOLO AD USO RIMESSA MACCHINE IN CASTAGNETO CARDUCCI, LOC. SUGHERICCIO N. 249. RICHIEDENTE: FEUDI TOSCANA - CAMPO ALLE COMETE SOCIETA' AGRICOLA A.R.L. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 74 E ART. 112 DELLA L.R. N. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di marzo alle ore **15:35** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **3807**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente
SALVADORI MARIKA	VICE SINDACO	Presente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Assente
BARTOLOMEI ELENA	CONSIGLIERE	Presente
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente
DI PASQUALE VALERIO	CONSIGLIERE	Presente
LANDOZZI TAMARA	CONSIGLIERE	Assente
CALDERINI JOHNNY	CONSIGLIERE	Presente
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Presente
CARLI LUCA	CONSIGLIERE	Assente
MASONI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti N. 10

Assenti N. 3

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA** .

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA** .

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Barsacchi Elisa, Mottola Catia

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari Badalassi Giorgio

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

P. SUAP 697/2018 - P.E. 561/2018 - VARIANTE AL P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO N. 130 PER LA COSTRUZIONE DEL 2° STRALCIO DELLA CANTINA AZIENDALE CON MODIFICA DELLA DISPOSIZIONE DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI, SENZA AUMENTO DEGLI STESSI E DELLA LOCALIZZAZIONE E MODESTE MODIFICHE INTERNE ALL'ANNESSO AGRICOLO AD USO RIMESSA MACCHINE IN CASTAGNETO CARDUCCI, LOC. SUGHERICCIO N. 249. RICHIEDENTE: FEUDI TOSCANA - CAMPO ALLE COMETE SOCIETA' AGRICOLA A.R.L. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 74 E ART. 112 DELLA L.R. N. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 ed Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27/01/2009 e successivo adeguamento normativo delle NTA approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013 e di Piano Operativo adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018;

RICHIAMATI:

- l'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con Del. C.R. del 27 marzo 2015, n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 231 dell'11.12.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio";

VISTA la Legge Regionale del 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 28/09/2005 è stato adottato e che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 26/01/2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo n. 130 per la realizzazione di una cantina, in Castagneto Carducci, località Il Sughericcio, dell'Azienda Agricola I Massi di Strozzi Girolamo Società Semplice;

DATO ATTO che con repertorio n. 116.070 del 22/01/2007 è stata stipulata la convenzione urbanistica tra il soggetto attuatore e l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di una cantina in Loc. Il Sughericcio;

DATO ATTO che in data 11 febbraio 2011 tra "I MASSI - S.r.l." e l'Amministrazione Comunale è stata stipulata Convenzione Urbanistica, a modifica della precedente (repertorio n. 116.070 del 22/01/2007);



DATO ATTO che in data 17/02/2016 con atto di compravendita il ramo d'azienda relativo al presente compendio aziendale della Società I Massi Srl è stato ceduto alla Feudi Toscana – Campo alle Comete Società Agricola A.R.L. la quale è subentrata a tutti gli effetti negli impegni assunti con il P.A.P.M.A.A. approvato precedentemente;

DATO ATTO che in data 19/10/2018 al protocollo n. 17093 il Sig. Jeanette Doris Servidio in qualità di Amministratore Delegato della Società Feudi Toscana – Campo alle Comete Soc. Agricola A.R.L. ha stato presentato il P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo N. 130 per la costruzione del 2° stralcio della cantina aziendale con modifica della disposizione delle superfici e dei volumi, senza aumento degli stessi e della localizzazione e modeste modifiche interne all'annesso agricolo ad uso rimessa macchine in Castagneto Carducci, Loc. Sughericcio n. 249 costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

1. Modello Variante P.M.A.A. con valenza di piano attuativo
2. Norme tecniche d'attuazione;
3. Relazione illustrativa
4. Scheda G – Situazione edifici esistenti
5. Dichiarazione rispetto impatto acustico previsionale L. 447/1995
6. Relazione Geologica a supporto della realizzazione della cantina
7. Dichiarazione sulla localizzazione degli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico – specificazione di non occorrenza
8. Dettaglio delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare - specificazione di non occorrenza
9. Disposizioni relative alla perequazione urbanistica o alle forme di compensazione urbanistica -specificazione di non occorrenza
10. Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS
11. QC. 01_ Ubicazione dell'area su stralcio di Carta Tecnica Regionale
12. QC. 02_ Estratto catastali della proprietà, Area di proprietà ed ubicazione area del piano oggetto di variante su stralcio foto aerea 2016
13. QC. 03_ Stato della pianificazione vigente – estratti cartografici
14. QC. 04_ Campagna fotografica dello stato di fatto
15. TAV 1A_ Planimetria Generale - Stato Approvato
16. TAV 1B_ Sezioni Ambientali su Umi1- Stato Approvato
17. TAV 2A_ Pianta Cantina – Stato Approvato
18. TAV 2B_ Prospetti e Sezioni Cantina - Stato Approvato
19. TAV 3_ Piante, Prospetti, Sezioni Cantina - Stato Attuale
20. TAV 3A_ Planimetria Generale Umi 1-2-3 (foglio 38) - Stato attuale
21. TAV 4_ Piante, Prospetti, Sezioni Rimessa Trattori – Stato Approvato
22. TAV 5_ Piante, Prospetti, Sezioni Villa Mimosa – Stato Attuale
23. TAV 5A_ Pianta, Calcolo Volume – Stato Attuale
24. TAV 6A_ Planimetria Generale Umi 1-2-3 (foglio 38) – Stato di Progetto
25. TAV 6B_ Sezioni Ambientali e Volume Scavo Umi 1 – Stato Attuale, di Progetto e Sovrapposto
26. TAV 7_ Piante, Prospetti e Sezioni Cantina – Stato di progetto
27. TAV 8_ Piante, Prospetti e Sezioni Cantina – Stato Sovrapposto
28. TAV 8A_ Planimetria Generale Umi 1-2-3 (foglio 38) – Stato Sovrapposto (stato attuale-stato di progetto)
29. TAV 9_ Pianta, Prospetti e Sezione Rimessa Trattori – Stato di progetto
30. TAV 10_ Schema Scarichi Cantina – Stato di progetto

Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio20_03_19/Feudi



RITENUTO di non modificare i contenuti della convenzione urbanistica già stipulata in quanto la Variante al P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo in oggetto, riguarda interventi di lieve entità come sopra descritti;

VISTO lo schema di atto d'obbligo per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia in zone con esclusiva o prevalente funzione agricola redatto ai sensi dell'art. 74 comma 5 della L. R. 65/14;

DATO ATTO che gli interventi previsti dalla Variante al P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo sono i seguenti:

- costruzione del secondo stralcio della cantina aziendale approvata, con modifica della disposizione delle superfici e dei volumi, senza aumento dei medesimi;
- variante della localizzazione e modeste modifiche interne all'annesso agricolo ad uso rimessa macchine approvato;
- proroga della durata del P.A.P.M.A.A. dal 22/01/2020 al 22/01/2022;

CONSIDERATO che il P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in oggetto, prevede il mantenimento delle medesime superfici e volumi concessionari variando la cantina nell'espansione prevista verso est della direzione sud, comunque interrata. Rimane pressoché inalterata la struttura della precedente convenzione depositata e rispettata in tutti i suoi vincoli;

DATO ATTO che in data 23 gennaio 2019 si è svolta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 con la quale è stato espresso parere favorevole condizionato agli interventi previsti nel P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo n. 130 per la costruzione del 2° stralcio della cantina aziendale con modifica della disposizione delle superfici e dei volumi, senza aumento degli stessi e della localizzazione e modeste modifiche interne all'annesso agricolo ad uso rimessa macchine in Castagneto Carducci, Loc. Sughericcio n. 249, il cui verbale si allega quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

RITENUTO che in relazione alle caratteristiche della variante il piano di lottizzazione non è sottoposto a V.A.S. (valutazione ambientale strategica) né a verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S., di cui alla L.R. 10/2010 in quanto tale intervento non rientra tra quelli elencati nell'allegato 4 parte II del D. Lgs n. 152/2006;

DATO ATTO che le indagini geologiche ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 1/2005, sono già depositate presso la struttura regionale competente con numero e data di deposito: n. 688 del 08.08.2005;

CONSIDERATO che il presente atto si configura come variante alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incremento di volume o di superficie coperta, che comporta una riduzione di indici oppure di quantità edificabili comunque denominate e che non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, e che pertanto rientra nei casi previsti dall'art. 3, comma 4 del DPGR 53/R/2011;

DATO ATTO che in relazione a quanto sopra esposto è stata depositata la certificazione di esenzione dall'effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della Legge Regionale n. 1/2005 approvato con D.P.G.R. n. 53/r del 25/10/211 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota protocollo n. 3687 del 12/03/2019;

CONSIDERATO che per l'approvazione del P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in oggetto, non comportando un aumento della superficie utile lorda né del volume e dell'altezza degli edifici, non modificando il perimetro del piano e non comportando riduzione degli standard previsti dal P.A.P.A.A.



con valenza di Piano Attuativo originario, ricorre l'ipotesi prevista dall'art. 112 della L.R. 65/2014 quindi l'Amministrazione Comunale può procedere all'approvazione con atto unico;

VISTO che la presente deliberazione è stata oggetto della IV commissione consiliare nella seduta del 15/03/2019;

VISTA la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (Masoni) espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti di cui n. 8 votanti

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE ai sensi gli art. 74 e 112 della L. R. Toscana n. 65/2014 il P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo n. 130 per la costruzione del 2° stralcio della cantina aziendale con modifica della disposizione delle superfici e dei volumi, senza aumento degli stessi e della localizzazione e modeste modifiche interne all'annesso agricolo ad uso rimessa macchine in Castagneto Carducci, Loc. Sughericcio n. 249 della Società Feudi Toscana – Campo alle Comete Società Agricola A.R.L. costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

1. Modello Variante P.M.A.A. con valenza di piano attuativo
2. Norme tecniche d'attuazione;
3. Relazione illustrativa
4. Scheda G – Situazione edifici esistenti
5. Dichiarazione rispetto impatto acustico previsionale L. 447/1995
6. Relazione Geologica a supporto della realizzazione della cantina
7. Dichiarazione sulla localizzazione degli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico – specificazione di non occorrenza
8. Dettaglio delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare - specificazione di non occorrenza
9. Disposizioni relative alla perequazione urbanistica o alle forme di compensazione urbanistica -specificazione di non occorrenza
10. Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS
11. QC. 01_ Ubicazione dell'area su stralcio di Carta Tecnica Regionale
12. QC. 02_ Estratto catastali della proprietà, Area di proprietà ed ubicazione area del piano oggetto di variante su stralcio foto aerea 2016
13. QC. 03_ Stato della pianificazione vigente – estratti cartografici
14. QC. 04_ Campagna fotografica dello stato di fatto
15. TAV 1A_ Planimetria Generale - Stato Approvato
16. TAV 1B_ Sezioni Ambientali su Umi1- Stato Approvato
17. TAV 2A_ Pianta Cantina – Stato Approvato
18. TAV 2B_ Prospetti e Sezioni Cantina - Stato Approvato
19. TAV 3_ Piante, Prospetti, Sezioni Cantina - Stato Attuale
20. TAV 3A_ Planimetria Generale Umi 1-2-3 (foglio 38) - Stato attuale
21. TAV 4_ Piante, Prospetti, Sezioni Rimessa Trattori – Stato Approvato
22. TAV 5_ Piante, Prospetti, Sezioni Villa Mimosa – Stato Attuale
23. TAV 5A_ Pianta, Calcolo Volume – Stato Attuale
24. TAV 6A_ Planimetria Generale Umi 1-2-3 (foglio 38) – Stato di Progetto



- 25. TAV 6B_Sezioni Ambientali e Volume Scavo Umi 1 – Stato Attuale, di Progetto e Sovrapposto
- 26. TAV 7_Piante, Prospetti e Sezioni Cantina – Stato di progetto
- 27. TAV 8_Piante, Prospetti e Sezioni Cantina – Stato Sovrapposto
- 28. TAV 8A_Planimetria Generale Umi 1-2-3 (foglio 38) – Stato Sovrapposto (stato attuale-stato di progetto)
- 29. TAV 9_Pianta, Prospetti e Sezione Rimessa Trattori – Stato di progetto
- 30. TAV 10_Schema Scarichi Cantina – Stato di progetto

Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio20_03_19/Feudi

DI APPROVARE lo schema di atto d'obbligo per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia in zone con esclusiva o prevalente funzione agricola redatto ai sensi dell'art. 74 comma 5 della l. r. 65/14;

DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento che accerta e certifica che il procedimento di variante al Piano Attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge 241 del 07/08/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico.

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 111 comma 5 della L.R.T. n. 65/2014, al deposito del P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento nella sede comunale, presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 il P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ed è reso accessibile sul sito istituzionale del Comune. Qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di adempiere a quanto previsto dalla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

DI DARE ATTO, che ai sensi del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio;

Successivamente con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (Masoni) espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti di cui n. 8 votanti

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Deliberazione n. 16 del 20/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE
DI PIETRO DANIELA