



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 69 del 30/11/2020

OGGETTO: P. SUAP N. 130/20 - VARIANTE AL P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO PER RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ULTERIORE VOLUMETRIA DEL COMPLESSO LA FORNACE PER LA REALIZZAZIONE DI CANTINA GUIDALBERTO DELLA SOCIETÀ AGRICOLA CITAI SPA. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 74 E 111 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 09:18 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **15.165**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in modalità a distanza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 7/03/2020 e del Decreto del Sindaco n. 135 del 20/04/2020 ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente in videoconferenza
DI PASQUALE VALERIO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
QUERCI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
IACOPONI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
SIMONETTI ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
DIGAETANO SIMONE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
VITI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
RICCI DANIELE	CONSIGLIERE	Assente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza

Presenti N. 11

Assenti N. 2

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA** in videoconferenza.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Pullini Cristiano, Bellucci Valeria, Mottola Catia in videoconferenza.

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

P. SUAP N. 130/20 - VARIANTE AL P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO PER RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ULTERIORE VOLUMETRIA DEL COMPLESSO LA FORNACE PER LA REALIZZAZIONE DI CANTINA GUIDALBERTO DELLA SOCIETÀ AGRICOLA CITAI SPA. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 74 E 111 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO che il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Delibera di C.C. n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

PREMESSO che il Comune di Castagneto Carducci con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 ha approvato il Piano Operativo Comunale, pubblicato sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

RICHIAMATI:

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con Del. C.R. n. 72 del 24 luglio 2007;
- l'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica adottata con Del. C.R. n. 32 del 16 giugno 2009;
- l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico adottata con Delibera n. 58 del 2 luglio 2014;
- l'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con Del. C.R. del 27 marzo 2015, n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 231 dell'11.12.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio";

PREMESSO che:

- La Società Agricola Citai Spa ha presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Ambientale in data 14 dicembre 2017 con protocollo n. 20871 per la realizzazione dei seguenti interventi:

- A - Il recupero, la ristrutturazione e l'ampliamento del complesso denominato La Fornace.
- B - La costruzione di due capannoni in località San Guido.
- C - La costruzione di due tettoie e l'ampliamento di un fabbricato in località Le Capanne.
- D - La costruzione di una tettoia adiacente al fabbricato Casone Pancola.
- E - Il recupero del complesso edilizio Podere Alberto.
- F - Il recupero con deruralizzazione del complesso edilizio Podere Campo Fantaccio.

- tale Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Ambientale è stato esaminato dalla Commissione Edilizia in data 23 marzo 2018;



- con Decreto del Funzionario n. 169 del 2 luglio 2018, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Ambientale ha avuto parere favorevole con la prescrizione dei pareri espressi nel verbale della Conferenza dei Servizi del 15 giugno 2019;

- l'Atto unilaterale d'obbligo per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia in zone con esclusiva o prevalente funzione agricola ai sensi dell'articolo 74, comma 5 della legge regionale 65/14" è stato sottoscritto presso il notaio Dottor Brigida Natale in data 09 ottobre 2019, Repertorio n. 7128, Raccolta n. 5019;

DATO ATTO che in data 17/03/2020 al protocollo n. 4061 e successive integrazioni in data 04/06/2020 al n. 7407 il Sig. Incisa Della Rocchetta Nicolò in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Agricola Citai Spa con sede legale in Loc. Le Capanne n. 27 a Castagneto Carducci ha presentato la Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione ed ampliamento di ulteriore volumetria del complesso La Fornace per la realizzazione di cantina Guidalberto, costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

- Modello PAPMAA con Valenza di Piano Attuativo
- Dichiarazione assenza cessioni
- Corografia su CTR - stato attuale
- Corografia su CTR - stato futuro
- Descrizione fabbricati
- Corografia su CTR - identificazione fabbricati
- Dichiarazioni perequazioni urbanistiche
- Relazione Illustrativa - Progetto architettonico la Fornace
- Documento preliminare di VAS
- Relazione tecnica - rimboschimento
- Documentazione fotografica - rimboschimento
- Cartografia - rimboschimento
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Relazione geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale 5/R
- Indagini geognostiche di accompagnamento alla relazione geologica
- Rilievo geomorfologico di dettaglio e verifiche di stabilità
- Documentazione catastale
- Documentazione fotografica La Fornace
- Norme Tecniche di Attuazione Progetto Architettonico La Fornace
- Recupero ambientale metodi ed interventi necessari per la messa in sicurezza dell'ex sito di cava
- Tavole 01-06 Rappresentazione superfici aziendali su catastale - Stato attuale
- Tavole 07-12 Rappresentazione superfici aziendali su catastale – Stato futuro
- Tavola AP 01.1 Stato di fatto la Fornace - Inquadramento urbanistico
- Tavola AP 01.2 Stato di fatto la Fornace - Area di intervento
- Tavola AP 01.3 Stato di Fatto la Fornace – Fotopiano
- Tavola AP 01.4 Stato di Fatto La Fornace – Zonizzazione UMI
- Tavola AP 02 Stato di fatto la Fornace - Planimetria livello B - Profili altimerici
- Tavola AP 03 Stato di fatto la Fornace - Piante Prospetti e Sezioni
- Tavola AP 04 Stato autorizzato la Fornace - Piante Prospetti e Sezioni
- Tavola AP 05 Progetto la Fornace - Fotopiano progetto



- Tavola AP 06 Progetto la Fornace - Pianta Livello A – Prospetto principale
- Tavola AP 07 Progetto la Fornace - Pianta Livello B - Prospetto laterale
- Tavola AP 08 Progetto la Fornace – Sezioni
- Tavola AP 09.1 Progetto la Fornace – Vista Frontale
- Tavola AP 09.2 Progetto la Fornace - Viste Laterali
- Tavola AP 10 Stato Comparativo la Fornace - Stato di fatto – Progetto - Piante e sezioni
- Tavola AP 11 Stato Comparativo la Fornace - Stato approvato -Progetto nuovo - Piante e sezioni
- Tavola F 01 – Stato Autorizzato Frantoio – Pianta e prospetti

Gli elaborati indicati precedentemente, sono reperibili al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio30_11_20/citai

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo stipulato presso il notaio Dottor Brigida Natale in data 09 ottobre 2019, Repertorio n. 7128, Raccolta n. 5019, agli atti di questa Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che gli interventi previsti dalla Variante al P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo sono i seguenti:

- Il recupero, la ristrutturazione e l'ampliamento ulteriore di volumetria del complesso denominato La Fornace per permettere la realizzazione della nuova Cantina Guidalberto, dove saranno svolte tutte le lavorazioni del processo di vinificazione, oltre all'utilizzo come barriccaia e deposito con servizi annessi già autorizzato. Il fabbricato è identificato catastalmente al foglio 14 particella 8 e 37, sub. 601.

DATO ATTO che in data 21 agosto 2020 e in data 28 ottobre 2020 si è svolta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 nella quale *“è stata approvata la Variante al P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione e ampliamento ulteriore di volumetria del complesso denominato La Fornace per realizzazione della nuova Cantina Guidalberto in Loc. Fornace a Castagneto Carducci, della Società Agricola Citai Spa condizionato a quanto disposto nei pareri pervenuti dalle Amministrazioni e Gestori dei Servizi allegati ai verbali delle due sedute”*, i cui verbali vengono allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale.

DATO ATTO che la Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento è stato oggetto della seduta della commissione edilizia comunale del 30/07/2020 ed ha ottenuto il parere favorevole;

DATO ATTO che la Variante al P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo in argomento è stato oggetto della seduta della commissione paesaggistica comunale del 07/08/2020 ed ha ottenuto parere favorevole;

DATO ATTO:

- che con note protocollo n. 15074 del 29/10/2020 e n. 15198 del 12/11/2020, ai sensi del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R recante Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono stati depositati alla Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Livorno gli elaborati progettuali relativi alla Variante al P.A.P.M.A.A con valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione ed ampliamento di ulteriore volumetria del complesso La Fornace per la realizzazione di cantina Guidalberto della Società Agricola Citai Spa;
- che con nota protocollo n. 15240 del 13/11/2020, la Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Livorno, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero e della data del deposito (n. 445 del 13/11/2020).



CONSIDERATO che per l'adozione della Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in oggetto, ricorre l'ipotesi prevista dagli art. 74 e art. 111 della L.R. 65/2014;

VISTO che la presente deliberazione è stata oggetto della IV commissione consiliare nella seduta del 23/11/2020;

VISTA la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti (unanimità);

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 74 e 111 della L.R. n. 65/2014 la Variante al Programma Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo per recupero, ristrutturazione ed ampliamento di ulteriore volumetria del complesso La Fornace per la realizzazione di cantina Guidalberto della Società Agricola Citai Spa costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

- Modello PAPMAA con Valenza di Piano Attuativo
- Dichiarazione assenza cessioni
- Corografia su CTR - stato attuale
- Corografia su CTR - stato futuro
- Descrizione fabbricati
- Corografia su CTR - identificazione fabbricati
- Dichiarazioni perequazioni urbanistiche
- Relazione Illustrativa - Progetto architettonico la Fornace
- Documento preliminare di VAS
- Relazione tecnica - rimboscimento
- Documentazione fotografica - rimboscimento
- Cartografia - rimboscimento
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Relazione geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale 5/R
- Indagini geognostiche di accompagnamento alla relazione geologica
- Rilievo geomorfologico di dettaglio e verifiche di stabilità
- Documentazione catastale
- Documentazione fotografica La Fornace
- Norme Tecniche di Attuazione Progetto Architettonico La Fornace
- Recupero ambientale metodi ed interventi necessari per la messa in sicurezza dell'ex sito di cava
- Tavole 01-06 Rappresentazione superfici aziendali su catastale - Stato attuale
- Tavole 07-12 Rappresentazione superfici aziendali su catastale - Stato futuro
- Tavola AP 01.1 Stato di fatto la Fornace - Inquadramento urbanistico
- Tavola AP 01.2 Stato di fatto la Fornace - Area di intervento
- Tavola AP 01.3 Stato di Fatto la Fornace - Fotopiano
- Tavola AP 01.4 Stato di Fatto La Fornace - Zonizzazione UMI



- Tavola AP 02 Stato di fatto la Fornace - Planimetria livello B - Profili altimetrici
- Tavola AP 03 Stato di fatto la Fornace - Piante Prospetti e Sezioni
- Tavola AP 04 Stato autorizzato la Fornace - Piante Prospetti e Sezioni
- Tavola AP 05 Progetto la Fornace - Fotopiano progetto
- Tavola AP 06 Progetto la Fornace - Pianta Livello A – Prospetto principale
- Tavola AP 07 Progetto la Fornace - Pianta Livello B - Prospetto laterale
- Tavola AP 08 Progetto la Fornace – Sezioni
- Tavola AP 09.1 Progetto la Fornace – Vista Frontale
- Tavola AP 09.2 Progetto la Fornace - Viste Laterali
- Tavola AP 10 Stato Comparativo la Fornace - Stato di fatto – Progetto - Piante e sezioni
- Tavola AP 11 Stato Comparativo la Fornace - Stato approvato -Progetto nuovo - Piante e sezioni
- Tavola F 01 – Stato Autorizzato Frantoio – Pianta e prospetti

Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio30_11_20/citai

DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 che accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge 241 del 07/08/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico.

DI TRASMETTERE la presente deliberazione ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;

DI PROCEDERE, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 111, comma 3 della L.R. n. 65/2014, al deposito della Variante al P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento nella sede comunale, presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

DI TRASMETTERE la delibera di adozione alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Pisa e Livorno, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana e alla Provincia di Livorno al fine della convocazione ai sensi dell'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR della conferenza paesaggistica regionale per la conformazione della Variante al P.A.P.M.A.A con Valenza di Piano Attuativo in argomento alla disciplina del PIT-PPR;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di adempiere a quanto previsto dalla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

DI DARE ATTO, che ai sensi del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio;

Successivamente con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti (unanimità),

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Deliberazione n. 69 del 30/11/2020

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE
DI PIETRO DANIELA