



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 2 del 16/01/2020

OGGETTO: P. SUAP N. 6/2019 - P.E. N. 3/2019 - P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO DI CUI ALL'ALLEGATO H "SCHEDE NORMA DI DIEVOLE" DEL PIANO OPERATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CANTINA DI VINIFICAZIONE IN LOC. LE COLONNE - VIA AURELIA N. 418 A CASTAGNETO CARDUCCI. RICHIEDENTE: SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE SPA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 74 E ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014.

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 09:27 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **349**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente
DI PASQUALE VALERIO	VICE SINDACO	Presente
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Presente
QUERCI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
IACOPONI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BARSACCHI MATILDE	CONSIGLIERE	Assente
SIMONETTI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Assente
VITI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
RICCI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti N. 11

Assenti N. 2

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA**.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Pullini Cristiano, Bellucci Valeria

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari Mottola Catia

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

P. SUAP N. 6/2019 - P.E. N. 3/2019 - P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO DI CUI ALL'ALLEGATO H "SCHEDA NORMA DI DIEVOLE" DEL PIANO OPERATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CANTINA DI VINIFICAZIONE IN LOC. LE COLONNE - VIA AURELIA N. 418 A CASTAGNETO CARDUCCI. RICHIEDENTE: SOCIETA' AGRICOLA DIEVOLE SPA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 74 E ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L. R. n. 1/2005, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e di Regolamento Urbanistico da ultimo modificato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;
- il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di varianti parziali sia per modifiche a schede norma esistenti, sia per inserimento di nuovi interventi;

RICHIAMATI:

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con Del. C.R. n. 72 del 24 luglio 2007;
- l'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica adottata con Del. C.R. n. 32 del 16 giugno 2009;
- l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico adottata con Delibera n. 58 del 2 luglio 2014;
- l'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con Del. C.R. del 27 marzo 2015, n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 231 dell'11.12.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio";

VISTA la Legge Regionale del 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018 è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, il Piano Operativo e la Variante al Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci e contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 10/10;

DATO ATTO che la Variante al Piano Strutturale e il Piano Operativo per la parte riguardante l'allegato H "Scheda Norma di Dievole" sono stati approvati in via anticipatoria con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20/03/2019 e pubblicati sul Burt n. 29 del 17/07/2019, divenuti efficaci il giorno 15/08/2019;

DATO ATTO che in data 08/01/2019 al protocollo n. 245 e successive integrazioni in data 07/06/2019 al n. 10432 e in data 25/07/2019 al n. 12353 il Sig. Almagro German Enrique in qualità di presidente



del Consiglio di Amministrazione della Società Agricola Dievole Spa con sede legale in Loc. Dievole n. 6 a Castelnuovo Berardenga (Si) ha presentato il P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo di cui all'allegato H "Scheda Norma di Dievole" del Piano Operativo per la realizzazione di nuova cantina di vinificazione in Loc. Le Colonne – Via Aurelia n. 418 a Castagneto Carducci, costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

- Modello di presentazione del P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo;
- TAV. 1 - Documentazione generale
- TAV. 2 - Planimetria della proprietà al 26.11.2015
- TAV. 3 - Planimetria colture al 26.11.2015
- TAV. 4 - Planimetria colture al dicembre 2016
- TAV. 5 - Planimetria colture al dicembre 2017
- TAV. 6 - Planimetria colture al dicembre 2018
- TAV. 7 - Planimetria colture al dicembre 2019
- TAV. 8 - Volumetrie aziendali attuali e future
- TAV. 8/a - Fabbricati "Le Colonne"
- TAV. 8/b - Fabbricati "I Pianali"
- TAV. 8/c - Fabbricati "Villamagna"
- TAV. 8/d - Fabbricati "Conte Alberto"
- TAV. 8/e - Fabbricati "Ser Iacopo"
- TAV. 9 - Fabbricati e terreni oggetto di dismissione
- TAV. 10 - Nuova cantina planimetria di inquadramento
- TAV. 10 bis – Rilievo dello stato di fatto
- TAV. 10 ter – Sezioni dello stato di fatto
- TAV. 10/a - Planimetria generale 1/500
- TAV. 10/b - Livello 0.0
- TAV. 10/c - Livello 0.5
- TAV. 10/d - Livello 1.0
- TAV. 10/e - Livello 1.5
- TAV. 10/f - Livello 2.0
- TAV. 10/g - Pianta delle coperture
- TAV. 10/h – Sezioni
- TAV. 10/i - Assonometria Livello 0.0
- TAV. 10/l - Assonometria Livello 1.0
- TAV. 10/m - Assonometria Livello 2.0
- TAV. 10/n - Calcolo S.U.L.
- TAV. 10/o - Calcolo superficie totale e volume
- TAV. 10/p – Render
- TAV. 10/q – Render
- TAV. 11 - Nuovo annesso agricolo a "Villamagna"
- TAV. 12- Vincoli di zona
- TAV. 12/a – Previsioni piano operativo
- TAV. 13 - Sistemazioni ambientali
- TAV. 14 – N.T.A.
- TAV. 15 - Adeguamento strada di accesso
- TAV. 16 - Relazione geologica

Gli elaborati indicati precedentemente, sono reperibili al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio16_01_20/dievole

VISTO lo schema di convenzione urbanistica atta a regolare gli interventi previsti dal piano attuativo e le correlate opere ed interventi di interesse pubblico ai sensi dell'art. 109, comma 1, lett. h) della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente quale parte integrale e sostanziale;



DATO ATTO che gli interventi previsti dal P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo sono i seguenti:

- realizzazione di nuovi annessi agricoli: cantina di vinificazione/stoccaggio/imbottigliamento/vendita e rimessa trattatrici/attrezzi/magazzino fitofarmaci;
- interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso agricola;
- cessione parziale di terreni ed acquisizione di parere agronomico per il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici aziendali;

DATO ATTO che in data 13 settembre 2019 si è svolta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 nella quale è stato espresso *"parere favorevole condizionato a quanto emerso nella seduta e ai pareri dell' Asl Toscana Nord Ovest e della Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e alla completa definizione dell'iter procedurale avviato dalla proprietà Dievole Srl presso gli uffici competenti dell'Agenzia del Demanio di Livorno in merito alla sdemanializzazione di un tratto del Fosso di Cariola ricadente all'interno dell'area oggetto di nuova costruzione della cantina di vinificazione"* il cui verbale si allega quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento è stato oggetto della seduta della commissione edilizia comunale del 27/09/2019 che ha ottenuto il parere favorevole;

DATO ATTO che il P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo in argomento è stato oggetto della seduta della commissione paesaggistica comunale del 30/08/2019 ed ha ottenuto il seguente parere "Considerato che il parere viene espresso ai fini della Conferenza dei Servizi convocata dall'Amministrazione Comunale, la Comm.ne esprime parere favorevole riservandosi di valutare il progetto in fase di richiesta di autorizzazione paesaggistica";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010, il P.A.P.M.A.A. con valenza di piano attuativo in oggetto non è sottoposto né a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS in quanto la procura di VAS si è svolta nell'iter di approvazione dello strumento sovraordinato (Piano Operativo e Variante al Piano Strutturale) che ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

DATO ATTO:

- che con nota protocollo n. 17088 del 21/10/2019, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche sono stati depositati alla Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Livorno gli elaborati progettuali relativi al P.A.P.M.A.A con valenza di Piano Attuativo di cui all'allegato H "Scheda Norma di Dievole" del Piano Operativo per la realizzazione di nuova cantina di vinificazione in Loc. Le Colonne – Via Aurelia n. 418 a Castagneto Carducci della Società Agricola Dievole Spa;
- che con nota protocollo n. 18703 del 20/11/2019, la Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Livorno, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero e della data del deposito (n. 392 del 19/11/2019).

CONSIDERATO che per l'adozione del P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in oggetto, ricorre l'ipotesi prevista dagli art. 74 e art. 111 della L.R. 65/2014;

VISTO che la presente deliberazione è stata oggetto della IV commissione consiliare nella seduta del 10/01/2020;

VISTA la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale;



VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dell'emendamento n. 1, proposto dal capogruppo consiliare Democratici per Castagneto, Cons. Giancarlo Querci, che di seguito si riporta:

“La proprietà si rende disponibile ad un confronto con il Comune di Castagneto Carducci e la Regione Toscana circa la possibilità di attraversamento id un tratto di ciclopista tirrenica, infrastruttura a valenza strategica internazionale, riconosciuta dalla Regione Toscana”

PRESO ATTO, altresì, dell'emendamento n. 2, proposto dal capogruppo consiliare La Svolta per Castagneto Carducci, Cons. Benito Gragnoli, che di seguito si riporta:

“Il soggetto attuatore “Società Agricola DIEVOLE S.p.A.” ed eventuali successivi aventi causa si impegna, sin da ora, a consentire a soggetti pubblici la realizzazione e l'uso di un eventuale percorso ciclopeditone che dovesse interessare terreni di proprietà del soggetto medesimo, concordando il tracciato con l'Amministrazione Comunale”

VISTO l'esito della votazione dei due emendamenti presentati, che si riporta integralmente:

Emendamento N. 1

VOTI FAVOREVOLI	N. 8
VOTI CONTRARI	N. 3 (Gragnoli, Ricci, Viti)
ASTENUTI	N. 0

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 11
CONSIGLIERI VOTANTI	N. 11

EMENDAMENTO APPROVATO

Emendamento n. 2

VOTI FAVOREVOLI	N. 3
VOTI CONTRARI	N.8 (Scarpellini, Di Pasquale, Callaioli, Pacella, Querci, Iacoponi, Simonetti, Sarri)
ASTENUTI	N. 0

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 11
CONSIGLIERI VOTANTI	N. 11

EMENDAMENTO NON APPROVATO

Tutto ciò premesso;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 3 contrari (Gragnoli, Ricci, Viti), astenuti n.0, espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 74 e 111 della L.R. n. 65/2014 il Programma Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo di cui all'allegato H “Scheda Norma di Dievole” del



Piano Operativo per la realizzazione di nuova cantina di vinificazione in Loc. Le Colonne – Via Aurelia n. 418 a Castagneto Carducci della Società Agricola Dievole Spa costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

- Modello di presentazione del P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo;
- TAV. 1 - Documentazione generale
- TAV. 2 - Planimetria della proprietà al 26.11.2015
- TAV. 3 - Planimetria colture al 26.11.2015
- TAV. 4 - Planimetria colture al dicembre 2016
- TAV. 5 - Planimetria colture al dicembre 2017
- TAV. 6 - Planimetria colture al dicembre 2018
- TAV. 7 - Planimetria colture al dicembre 2019
- TAV. 8 - Volumetrie aziendali attuali e future
- TAV. 8/a - Fabbricati “Le Colonne”
- TAV. 8/b - Fabbricati “I Pianali”
- TAV. 8/c - Fabbricati “Villamagna”
- TAV. 8/d - Fabbricati “Conte Alberto”
- TAV. 8/e - Fabbricati “Ser Iacopo”
- TAV. 9 - Fabbricati e terreni oggetto di dismissione
- TAV. 10 - Nuova cantina planimetria di inquadramento
- TAV. 10 bis – Rilievo dello stato di fatto
- TAV. 10 ter – Sezioni dello stato di fatto
- TAV. 10/a - Planimetria generale 1/500
- TAV. 10/b - Livello 0.0
- TAV. 10/c - Livello 0.5
- TAV. 10/d - Livello 1.0
- TAV. 10/e - Livello 1.5
- TAV. 10/f - Livello 2.0
- TAV. 10/g - Pianta delle coperture
- TAV. 10/h – Sezioni
- TAV. 10/i - Assonometria Livello 0.0
- TAV. 10/l - Assonometria Livello 1.0
- TAV. 10/m - Assonometria Livello 2.0
- TAV. 10/n - Calcolo S.U.L.
- TAV. 10/o - Calcolo superficie totale e volume
- TAV. 10/p – Render
- TAV. 10/q – Render
- TAV. 11 - Nuovo annesso agricolo a “Villamagna”
- TAV. 12- Vincoli di zona
- TAV. 12/a – Previsioni piano operativo
- TAV. 13 - Sistemazioni ambientali
- TAV. 14 – N.T.A.
- TAV. 15 - Adeguamento strada di accesso
- TAV. 16 - Relazione geologica

Gli elaborati e la documentazione tecnica indicata precedentemente, è reperibile al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio16_01_20/dievole

DI APPROVARE lo schema di atto di convenzione urbanistica ai sensi dell’art. 109, comma 1, lett. h) della L.R. n. 65/2014, *integrato con l’emendamento n. 1 approvato da questo consiglio comunale di cui alle premesse ed allegato alla presente quale parte integrale e sostanziale;*

DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 18 della



L.R. n. 65/2014 che accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge 241 del 07/08/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico.

DI TRASMETTERE la presente deliberazione ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;

DI PROCEDERE, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 111, comma 3 della L.R. n. 65/2014, al deposito del P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento nella sede comunale, presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di adempiere a quanto previsto dalla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

DI DARE ATTO, che ai sensi del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio;

Successivamente con n. 8 voti favorevoli, n. 3 contrari (Gagnoli, Ricci, Viti), astenuti n.0, espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Deliberazione n. 2 del 16/01/2020

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE
DI PIETRO DANIELA