

COMUNE DI CAPOLONA (Arezzo)

Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico del comune di Capolona. Approvazione variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e controdeduzioni alle osservazioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO - URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 della L.R. 65/2014;

Premesso

- che con deliberazione n. 45 del 24/08/2017 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, ha adottato la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico - variante semplificata;

- che con deliberazione n. 58 del 21/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute entro i termini di legge;

- che in virtù dell'art. 21, comma 1) "Procedura di conformazione ed adeguamento al piano edegli atti di governo del territorio" la variante è stata sottoposta alla procedura di adeguamento al PIT/PPR;

- che in data 13/04/2018 si è svolta, in prima convocazione, la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21, comma 3) della disciplina del PIT/PPR;

RENDE NOTO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2018 è stata approvata ai sensi e per gli effetti della L.R.T. n. 65/2014 la "Variante n. 7 al R.U. - Variante semplificata" facendo proprie le indicazioni emerse nel verbale della Conferenza Paesaggistica di cui sopra;

- che ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR la variante così come approvata con Deliberazione di C.C. n. 15 del 24/04/2018 è stata sottoposta alla verifica dell'accoglimento delle indicazioni di cui al Verbale della Conferenza Paesaggistica del 13/04/2018 convocata in data 27/06/2018 con esito positivo;

- che ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014 la variante acquisirà efficacia dalla pubblicazione del presente avviso;

- che l'avviso dell'avvenuta approvazione verrà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del comune alla sezione news;

che tutti gli elaborati costituenti la variante saranno pubblicati e consultabili sul sito internet del Comune link "Amministrazione Trasparente" sezione "Pianificazione e Governo del Territorio"

Il Responsabile
Cristina Frosini

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI (Livorno)

Adozione del Piano Operativo Comunale e contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 e adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 10/2010. Avviso di deposito e pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 GOVERNO DEL
TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018 con la quale sono stati adottati ai sensi dell'art. 19 della L.R.T n. 65/2014 il Piano Operativo e la Variante al Piano Strutturale e contestualmente è stato adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 10/2010;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10/2010;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 Testo Unico degli Enti Locali;

RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010, che copia della deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018 e dei relativi allegati è depositata nella sede comunale presso l'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico per la durata di giorni 60 (sessanta) consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT. Entro e non oltre tale termine chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune.

Contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul BURT, la delibera di adozione del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale e i relativi allegati, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica ai fini della procedura di VAS sono trasmessi all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 25, comma 3, della L.R. n. 10/2010.

Gli elaborati costituenti il Piano Operativo e la Variante al Piano Strutturale sono disponibili per la consultazione sul sito Web del Comune di Castagneto Carducci nella sezione Governo del Territorio, Piano Operativo e Variante al Piano Strutturale e presso gli Uffici dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, in via del Fosso n. 8 a Donoratico.

Le osservazioni da predisporre in carta libera, dovranno essere indirizzate al Responsabile del Procedimento. Le stesse potranno essere corredate da documentazione grafica e/o fotografica e da eventuali estratti cartografici

in scala adeguata, in modo da facilitare l'attività istruttoria e la formulazione delle controdeduzioni da parte dell'Amministrazione Comunale.

*Il Responsabile dell'Area 4
Governo del Territorio e Sviluppo Economico
Moreno Fusi*

COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI (Siena)

Avviso pubblicazione e deposito. Avviso di approvazione della “variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico” del Comune di Castellina in Chianti.

Visto l'art. 19 della Legge Regionale Toscana 10/11/2014, n. 65 e s.m.i.;

RENDE NOTO

- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 25.05.2018 ha approvato la “Variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ai fini della revisione ed integrazione della schedatura del patrimonio edilizio, aggiornamento delle categorie di intervento oltre che del dimensionamento per i cambi di destinazione in zona rurale ai sensi della l.r. 65/2014 ed adeguamento alle disposizioni di cui al dprg 63r/2016”.

- Che lo strumento approvato è stato trasmesso ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1.

- Che la pubblicazione di approvazione dello strumento è effettuata decorsi 15 giorni dalla suddetta trasmissione ed a seguito della chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi ex art. 21 della disciplina del PIT.

- Che lo strumento diventa efficace decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT.

- Che tutta la documentazione sarà pubblicata e resa disponibile alla consultazione sul Sistema Informativo Territoriale (SIT) all'indirizzo <https://maps3.ldpgis.it/castellina>, accessibile dalla home page del sito del comune sotto la voce “Servizi in Evidenza”.

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Urbanistica
Alessandra Bellini*

COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)

Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica dell'art. 45 del Piano Strutturale e contestuale modifica dell'art. 24.12 delle NTA del Regolamento Urbanistico. Recepimento delle modifiche richieste nella conferenza paesaggistica conclusiva del 4 maggio 2018. Approvazione definitiva degli elaborati integrati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 18/06/2018 con la quale è stata approvata la Variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014;

RENDE NOTO

- che la suddetta Variante Urbanistica, approvata ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 65/2014, è stata trasmessa ai soggetti competenti in data 30/07/2018 con lettera prot. n. 13002 e la presente pubblicazione sul B.U.R.T. avviene trascorsi almeno 15 giorni dalla richiamata trasmissione;

- che la suddetta Variante Urbanistica è stata pubblicata per la consultazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio”, accessibile dal seguente indirizzo web: <http://albopretorio.comune.castelnuovo.si.it:10080/web/trasparenza/trasparenza>

- che la suddetta variante diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

*Il Responsabile del Servizio
Assetto del territorio
Paola Dainelli*

COMUNE DI CHIUSI (Siena)

Richiesta di Permesso di Costruire per opere di completamento in variante al P.d.C. n. 14/2012 e relative opere di urbanizzazione primaria (convenzione dell'11.12.2012, rep. 3992), con contestuale variante (n. 1) al Piano Operativo (Pratica SUAP - 567-2018) - Controdeduzioni alle osservazioni e contestuale pronuncia sul verbale conclusivo della conferenza di approvazione del progetto e della contestuale proposta di variante (n. 1) al Piano Operativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 35 (Varianti mediante sportello unico attività produttive) e del DPR 160/2010, art. 8 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici);

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Con determinazione dirigenziale n. 286 del 17.05.2018 del Servizio Suap dell'Unione Valdichiana Senese, è stato assunto il provvedimento di conclusione positiva della