



Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 30 del 30/06/2021

OGGETTO: PRATICA SUAP N. 661/2020 - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO CON CONTESTUALE RILASCIO DEL PERMESSO A COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE, STOCCAGGIO E COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI IN LOC. BADIA N. 252/A A CASTAGNETO CARDUCCI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno alle ore **09:20** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **8634**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente
DI PASQUALE VALERIO	VICE SINDACO	Presente
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Assente
QUERCI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
IACOPONI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
SIMONETTI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Assente
DIGAETANO SIMONE	CONSIGLIERE	Assente
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Assente
VITI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Presente
SCATENI ARRIGO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti N. 10

Assenti N. 3

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **DI PIETRO DANIELA**.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Catia Mottola, Valeria Bellucci

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari Cristiano Pullini

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



OGGETTO:

PRATICA SUAP N. 661/2020 - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO CON CONTESTUALE RILASCIO DEL PERMESSO A COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE, STOCCAGGIO E COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI IN LOC. BADIA N. 252/A A CASTAGNETO CARDUCCI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO che il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

PREMESSO che il Comune di Castagneto Carducci con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020 ha approvato il Piano Operativo Comunale, pubblicato sul BURT n. 29 del 15/07/2020;

VISTI:

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 recante "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 recante "Norme per il governo del territorio";
- la L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la L. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

DATO ATTO che in data 30/11/2020 al protocollo n. 15841 e successive integrazioni in data 30/12/2020 al protocollo n. 17671, il Sig. Biagi Vittorio, legale rappresentante della Società La Dispensa di Campagna Srl con sede in Loc. Badia n. 252/a a Castagneto Carducci, ha presentato la richiesta di Variante al Piano Operativo per l'ampliamento di un insediamento produttivo destinato ad attività di trasformazione, stoccaggio e commercializzazione di prodotti agricoli in Loc. Badia n. 252/a a Castagneto Carducci dando luogo al procedimento di cui all'ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 35 L.R.T. n. 65/2014 con contestuale rilascio del permesso a costruire;

DATO ATTO che la Variante al Piano Operativo e contestuale rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento di un insediamento produttivo destinato ad attività di trasformazione, stoccaggio e commercializzazione di prodotti agricoli in Loc. Badia n. 252/a a Castagneto Carducci è costituita dai seguenti elaborati progettuali:



Elaborati di Variante:

- Relazione di Variante
- Norme Tecniche di Attuazione – Estratto Piano Operativo – Allegato B
- Norme Tecniche di Attuazione – Stato di Variante – Scheda ID.7
- Norme Tecniche di Attuazione – Stato Sovrapposto Scheda ID.7
- Rapporto Ambientale Preliminare
- Relazione idraulica
- Relazione Geologica Variante
- Tavola Variante n. 1 – Quadro Conoscitivo
- Tavola Variante n. 2 - Ambito Territoriale di Applicazione
- Valutazione Impatto Clima Acustico
- Schema di convenzione urbanistica

Elaborati del permesso di costruire:

- Istanza Permesso di Costruire
- Istanza Permesso di Costruire - Asseverazione
- Istanza Permesso di Costruire – Soggetti coinvolti
- Relazione Tecnica Illustrativa
- Documentazione Fotografica
- Foto inserimento
- Tavola P.1.1 – Stato Attuale – Planimetria Generale
- Tavola P.1.2 – Stato Attuale – Planimetria Generale Pianta
- Tavola P.2.1 – Stato Progetto – Planimetria Generale
- Tavola P.2.2 – Stato Progetto – Planimetria Generale Pianta
- Tavola P.3.1 – Stato Sovrapposto
- Tavola P.4.1 – Sezioni – Stato Attuale – Stato di Progetto – Stato Sovrapposto
- Tavola P.5.1 – Stato in Progetto – Pianta - Sezione
- Tavola P.5.2 – Prospetti – Stato Attuale – Stato di Progetto
- Tavola P.6.1 – Recupero Volumi
- Tavola P.6.2 – Legge 13/89
- Tavola P.7.1 – Schema Calcolo costo di costruzione
- Tavola P.8.1 - Fascia di Rispetto Stradale Provincia - Stato Attuale
- Tavola P.8.2 - Fascia di Rispetto Stradale Provincia – Stato Progetto
- Relazione rispondenza Legge n. 13/89 e Legge n. 41/R
- Progetto Impianti - D.M. 37/08
- Valutazione Impatto Clima Acustico
- Valutazione preventiva (DPCM 05/12/1997) - Elaborato Tecnico della Copertura
- Relazione idraulica
- Relazione Geologica
- Dichiarazione Riuso Terre e Rocce da Scavo
- Dichiarazione opera non soggetta a VIA

Gli elaborati indicati precedentemente, sono reperibili al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio25_06_21/dispensa

DATO ATTO che con propria deliberazione n. 28 del 23/02/2021, la Giunta Comunale in qualità di Autorità Competente VAS, ha deliberato la non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante al Piano Operativo in argomento;

DATO ATTO che le conclusioni del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS sono state rese pubbliche attraverso la pubblicazione della delibera della Giunta Comunale n. 28/21 sul sito web del Comune di Castagneto Carducci ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. n. 10/2010;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;



VISTO l'art. 35 della L. R. n. 65/2014 che disciplina il procedimento di approvazione delle varianti urbanistiche presentate tramite lo sportello unico per le attività produttive (SUAP);

DATO ATTO che ai sensi del sopracitato art. 35, comma 2 della L.R. n. 65/14, con nota protocollo n. 2725 del 03/03/2021 è stata indetta la Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, a norma dell'art. 14 della Legge n. 241/1990;

DATO ATTO che la Commissione Edilizia nella seduta del 29/03/2021 ha espresso parere favorevole a condizione che venga fornita una sezione litostratigrafica in corrispondenza dell'intervento dove siano chiaramente evidenziate le unità geotecniche individuate con i parametri geotecnici assegnati;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del 31/03/2021 dalla quale risulta l'esito favorevole dell'esame della pratica in oggetto, proposta dal Sig. Biagi Vittorio in qualità di legale rappresentante della Soc. La Dispensa di Campagna Srl con sede in Loc. Badia n. 252/a a Castagneto Carducci, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 4422 del 08/04/2021 è stato effettuato presso la Regione Toscana Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 in materiale di indagini geologiche, idrauliche e sismiche);

DATO ATTO che con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 4570 del 12/04/2021, la Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero e della data del deposito (n. 464 del 12/04/2021), e contestualmente avviando il procedimento relativo al controllo obbligatorio delle indagini;

DATO ATTO che con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 4653 del 14/04/2021 la Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, comunicava l'esito positivo delle indagini geologiche;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 35, comma 2 della L. R. n. 65/2014 il deposito dell'esito positivo della conferenza dei servizi di cui sopra è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana - Parte Seconda - n. 17 del 28/04/2021 per 30 (trenta giorni) consecutivi, durante i quali chiunque aveva facoltà di prenderne visione e di presentare le proprie osservazioni;

RILEVATO che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta pubblicazione sul BURT, non sono pervenute osservazioni;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica, presentato dalla Società La Dispensa di Campagna Srl ed assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 8088 del 14/06/2021, che si allega al presente atto quale parte integrale e sostanziale;

RITENUTO di dover approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014 la Variante al Piano Operativo proposta dalla Società La Dispensa di Campagna Srl;

DATO ATTO che contestualmente all'approvazione della Variante al Piano Operativo in argomento si rende necessario contestualmente autorizzare il Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, al rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 della L.R. 65/14;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata oggetto della IV commissione consiliare nella seduta del 15/06/2021;



VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO che nei termini di legge, a seguito dell'avviso di deposito dell'esito positivo della conferenza dei servizi del 31/03/2021, sul BURT della Regione Toscana, parte seconda, n. 17 del 28/04/2021, non sono pervenute osservazioni alla Variante al Piano Operativo proposta dalla Società La Dispensa di Campagna Srl;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 35 della L. R. 65/2014 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, la Variante al Piano Operativo per l'ampliamento di un insediamento produttivo destinato ad attività di trasformazione, stoccaggio e commercializzazione di prodotti agricoli in Loc. Badia n. 252/a a Castagneto Carducci proposta dalla Società La Dispensa di Campagna Srl con sede in Loc. Badia n. 252/a a Castagneto Carducci, costituita dai seguenti elaborati progettuali, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale:

- Relazione di Variante
- Norme Tecniche di Attuazione – Estratto Piano Operativo – Allegato B
- Norme Tecniche di Attuazione – Stato di Variante – Scheda ID.7
- Norme Tecniche di Attuazione – Stato Sovrapposto Scheda ID.7
- Rapporto Ambientale Preliminare
- Relazione idraulica
- Relazione Geologica Variante
- Tavola Variante n. 1 – Quadro Conoscitivo
- Tavola Variante n. 2 - Ambito Territoriale di Applicazione
- Valutazione Impatto Clima Acustico
- Schema di convenzione urbanistica

Gli elaborati indicati precedentemente, sono reperibili al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio25_06_21/dispensa

DI DARE mandato al Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, di stipulare la convenzione urbanistica una volta divenuta efficace la Variante al Piano Operativo in argomento;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico a rilasciare ai sensi dell'art. 134 della L.R. n. 65/14 il permesso di costruire per l'ampliamento di un insediamento produttivo destinato ad attività di trasformazione, stoccaggio e commercializzazione di prodotti agricoli in Loc. Badia n. 252/a a Castagneto Carducci presentato dalla Società La Dispensa di Campagna Srl con sede in Loc. Badia n. 252/a a Castagneto Carducci, costituito dai seguenti elaborati progettuali, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale:

- Istanza Permesso di Costruire
- Istanza Permesso di Costruire - Asseverazione
- Istanza Permesso di Costruire – Soggetti coinvolti
- Relazione Tecnica Illustrativa
- Documentazione Fotografica
- Foto inserimento



- Tavola P.1.1 – Stato Attuale – Planimetria Generale
- Tavola P.1.2 – Stato Attuale – Planimetria Generale Pianta
- Tavola P.2.1 – Stato Progetto – Planimetria Generale
- Tavola P.2.2 – Stato Progetto – Planimetria Generale Pianta
- Tavola P.3.1 – Stato Sovrapposto
- Tavola P.4.1 – Sezioni – Stato Attuale – Stato di Progetto – Stato Sovrapposto
- Tavola P.5.1 – Stato in Progetto – Pianta - Sezione
- Tavola P.5.2 – Prospetti – Stato Attuale – Stato di Progetto
- Tavola P.6.1 – Recupero Volumi
- Tavola P.6.2 – Legge 13/89
- Tavola P.7.1 – Schema Calcolo costo di costruzione
- Tavola P.8.1 - Fascia di Rispetto Stradale Provincia - Stato Attuale
- Tavola P.8.2 - Fascia di Rispetto Stradale Provincia – Stato Progetto
- Relazione rispondenza Legge n. 13/89 e Legge n. 41/R
- Progetto Impianti - D.M. 37/08
- Valutazione Impatto Clima Acustico
- Valutazione preventiva (DPCM 05/12/1997) - Elaborato Tecnico della Copertura
- Relazione idraulica
- Relazione Geologica
- Dichiarazione Riuso Terre e Rocce da Scavo
- Dichiarazione opera non soggetta a VIA

Gli elaborati indicati precedentemente, sono reperibili al seguente link:
ftp://159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio25_06_21/dispensa

DI PROVVEDERE al deposito della Variante al Piano Operativo in argomento presso la sede comunale;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.R. n. 65/2014, alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della presente deliberazione sul BURT della Regione Toscana;

DI TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.R. n. 65/2014, la presente deliberazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

DI DARE ATTO, che ai sensi del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la presente Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio;

Successivamente con votazione favorevole unanime e palese, espressa dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Deliberazione n. 30 del 30/06/2021

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE
DI PIETRO DANIELA