



Determinazione N° 203 del 19/04/2006

Pubblicazione Albo

N°del.....

Oggetto: Art. 56 comma 9 lettere c)d) delle N.T.A. della Variante generale al P.R.G. Zona FB1 Parchi Territoriali, spiagge, arenili – Direttiva interpretativa.

IL RESPONSABILE AREA 5 TERRITORIO E AMBIENTE

Premesso che:

- con D.C.C. n. 88 del 29/10/2003 è stata approvata la variante urbanistica “Piano di utilizzazione dell’arenile” di cui all’art.56, Zona FB1 “Parchi territoriali, spiagge, arenili”, delle N.T.A. della Variante Generale al P.R.G.;
- al comma 9 “Demanio Marittimo definizioni” di detto art.56 vengono classificati i “*Servizi di spiaggia*” definiti rispettivamente alla lettera c) “*Strutture di servizio: strutture destinate al servizio della balneazione secondo lo schema tipologico (misure indicative)<<...omissis...>>.*” ed alla lettera d) “*Rimessaggio e noleggio natanti: porzioni di demanio marittimo adibiti a sosta o stazionamento delle imbarcazioni, secondo lo schema tipologico.<<...omissis...>>.*” ;
- detti schemi tipologici descrivono graficamente i manufatti destinati ad accogliere i servizi di cui al comma 9, lettere c) d) con funzione di semplice riferimento guida per la progettazione ed in questo senso riportano solo alcune misure parziali dei manufatti stessi;
- con la citata deliberazione di approvazione, il Consiglio Comunale ha controdedotto alle osservazioni presentate, accogliendo in particolare l’osservazione n. 8 “Richiesta ampliamento strutture di servizio”, presentata dalla CONFESERCENTI in data 11/07/2003, prot. n. 9094, relativamente al comma 9 c) delle N.T.A. della Variante adottata, con la seguente motivazione: “*Accogliere specificando che le quote del disegno devono intendersi indicative (l’art. 56 comma 9 delle N.T.A. ne prevede infatti la realizzazione secondo lo schema tipologico)*”;
- con l’accoglimento di detta osservazione il Consiglio Comunale ha espresso una volontà chiara ed esplicita in merito alla non prescrittività delle misure indicate nello schema tipologico oggetto dell’osservazione aggiungendo di fatto, al testo originale, la dizione correttiva “misure indicative”;
- nessuna osservazione è comunque pervenuta in relazione al comma 9 d) con richieste di precisazioni in relazione alle misure riportate sullo schema tipologico;
- la mancata introduzione di medesima specifica dizione per ciò che concerne i servizi di spiaggia di cui alla lettera d) del comma 9 “Rimessaggio e noleggio natanti” ha creato notevoli difficoltà applicative della norma specifica per palese ingiustificata disparità di valutazione in relazione



ad interventi del tutto simili in quanto a caratteristiche tipologiche, costruttive e morfologiche delle strutture come peraltro facilmente deducibile dagli schemi tipologici allegati alle norme;

- già il comma 7 “Nuovi manufatti” del citato art.56 definisce le caratteristiche costruttive dei manufatti mentre il comma 12 “Indici e parametri metrici quantitativi e qualitativi” definisce le altezze massime ammissibili per tutti i manufatti e le cabine senza ulteriori prescrizioni relativamente alle dimensioni planimetriche;
- che con parere favorevole del 11/O3/2002, prot. 214923/AP, l' Azienda U.S.L. n.6 - Livorno, in relazione alle tipologie previste per i nuovi insediamenti, precisa che tale parere è da intendersi " *di massima*" riservandosi di impartire " *più precise prescrizioni al momento della presentazione dei singoli progetti esecutivi*";

DISPONE

al fine di rendere trasparente ed efficace l'azione amministrativa, e per fornire valide indicazioni ai fini della progettazione degli interventi disciplinati dall'art. 56 comma 9, lettere c), d) delle N.T.A. del P.R.G.,

- che gli schemi tipologici allegati siano da considerarsi modelli guida per la progettazione degli interventi ammessi dalla norma, soprattutto per predeterminare, anche a livello estetico, un' impatto "sostenibile" delle realizzazioni sul paesaggio e sul delicato ambiente dunale garantendo quanto più possibile l'omogeneità dell'immagine architettonica complessiva degli interventi sul demanio;
- che quanto già chiaramente espresso dal Consiglio Comunale accogliendo l'osservazione n. 8 con l'introduzione della dizione "(misure indicative)" al comma 9 lettera c) dell' art. 56 delle N.T.A. del PRG debba intendersi esteso anche al comma 9 lettera d) in relazione allo schema tipologico del "Rimessaggio e noleggio natanti" per garantire la necessaria omogeneità normativa in relazione ad interventi del tutto assimilabili in quanto a caratteristiche tipologiche e morfologiche dei manufatti;
- che fatto comunque salvo quanto stabilito in particolare ai commi 7 e 12 del citato art. 56, detti schemi, proprio in quanto modelli, siano suscettibili di modifiche, per ciò che concerne i rapporti planivolumetrici tra i manufatti e la distribuzione delle funzioni interna ai manufatti stessi, sempre comunque nei limiti di quanto necessario per garantire l'adattabilità degli schemi alle peculiarità dei luoghi, alle esigenze di efficienza dei servizi da erogare ed al soddisfacimento dei requisiti igienico sanitari degli ambienti.

Dispone inoltre che la presente sia trasmessa agli uffici comunali competenti.

Responsabile AREA 5
Arch. Lorenzo Mancinotti