COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024

		INSEDIAMENT	I RESIDENZIALI	ARTIGIANAI	I - INDUSTRIALI	ARTIGIANALI SPEC	TURISTICI	COMMERCIALI	COMMERCI	O INGROSSO
		primaria (mc)	secondaria (mc)		secondaria (mg)	primaria (mg)		secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mg)
COEFFICIENTE		1,035	, ,	' ''	\ 17	1 (1/		, ,	1,035	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
INCIDENZA OO.UU. 2023		€ 17,11	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		€ 40,54	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ISTAT NOV. 22 – NOV.23		0.7%							0.7%	
INCIDENZA OO.UU. 2024	EURO	€ 17.23		-,	- ,	-,	-,	- ,	- ,	-,
INCIDENZA 00.00. 2024	PAR.	€ 17,23	€ 40,34	€ 23, 10	€ 20,50	€ 20,30	€ 25,53	€ 11,20	€ 40,02	. € 15,40
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI	PAR.									
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI										
DELL'ART. 79 COMMA 2 LETT. C) D) E)	0,30	€ 5,17	€ 14,68	€ 6,93	€ 6,17	€ 7,95	€ 7,08	€ 3,38	€ 12,25	€ 4,03
Ristrutturazione Oneri Verdi ai sensi dell'Art.83 c. 5 della L.R. 65/2014	0,45	€ 8,66	€ 29,84	€ 11,91	€ 12,86	€ 13,61	€ 12,12	€ 7,04	€ 21,03	€ 8,40
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	€ 13,78	€ 39,15	€ 18,48	€ 16,47	€ 21,20	€ 18,88	€ 9,01	€ 32,66	€ 10,75
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. < 1,5 mc/mq.	1,20	€ 20,68	€ 58,73	€ 27,72	€ 24,70	€ 31,81	€ 28,31	€ 13,51	€ 48,99	€ 16,12
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,00	€ 17,23	,	€ 23,10	,	,		,	€ 40,82	,
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq	0,90	€ 15,51	€ 44,05	€ 20,79	€ 18,52	€ 23,85	€ 21,23	€ 10,13	€ 36,74	€ 12,09
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazio					R. 1/2005 si applicano i pa	arametri di cui al punto 3				
Nel caso gli interventi comportino il cambiamento Per gli insediamenti industriali alimetari, tessili, c					metri generali ner gli altri	insediamenti guando siano				
adottati cicli tecnologici comportanti il recupero e					The art general per gir alar	Thocalamenti quando siano				
Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio p	•		ndaria si applica al volume	delle attrezzature fi	sse, nonché alle unità ab	itative, mentre per quanto				
riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità										
Per gli interventi edilizi che comportano un aume	ento delle uni	ta immobiliari il calco	lio degli OO.UU. Primaria	e secondaria dovra	essere effettuato riferend	osi solamente alle unita deriv	ate			
Per gli interventi riconducibili, ai sensi del vigent	e P.S. e R. L	J, in attività urbane, s	i applicano i parametri gen	erali per gli insedia	menti turistico commercia	ıli				
Il contributo del costo di costruzione è il 10% del	la perizia as:	severata per gli edific	ci con destinazione turistica							
COSTO DI COSTRU	JZION	NE €/MQ	277,47	DA APPLICATION NUOVE COST	RE ALLE SUPERF FRUZIONI	ICI RAGGUAGLIATE	DI CUI AL D.M	1.10/05/77 PER LE		
N.B.: Ai sensi dell'art. 10 ,com di agevolare gli interventi d								ı		
sismica e contenimento del co			•		-	egli immobili dism uello previsto rispe				