



---

## BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2014

Indetto ai sensi dell'art. 3 e dell'art.12 della L.R.T. n.96 del 20.12.96 e s.m.i. per la formulazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice degli ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA che si renderanno disponibili nel Comune di Castagneto Carducci, fatte salve le riserve di alloggi previste dalla Legge e dalle vigenti disposizioni dell'Amministrazione.

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA 3 SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

in attuazione della decreto n. 199/2014

#### RENDE NOTO

Che dal 15/10/2014 è indetto il concorso pubblico allo scopo di consentire la formulazione della graduatoria integrativa anno 2014 con le domande presentate dai partecipanti al presente bando.

#### Art. 1 Requisiti per l'ammissione al concorso

A) A norma della Tabella A allegata alla L.R.T. n. 96/96 e s.m.i. possono partecipare al presente concorso coloro che alla data di pubblicazione del Bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

**a-** cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Gli stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e gli stranieri regolarmente soggiornanti che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, hanno diritto di accedere, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (D.lgs. 286/1998, art 40 comma 6);

**b-** residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI o vi presterà servizio in nuovi insediamenti produttivi entro l'anno cui si riferisce il presente bando. Ha facoltà di partecipare anche il lavoratore emigrato all'estero il quale potrà concorrere solo nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI; nella domanda di partecipazione dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;

**c-** non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Castagneto C.cci o nei Comuni limitrofi. Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre, non sia inferiore a:

30 mq. per 1 persona

45 mq. per 2 persone

55 mq. per 3 persone

65 mq. per 4 persone

75 mq. per 5 persone



95 mq. per 6 persone ed oltre;

**d-** 1. non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato, determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del Comune di residenza o se diverso, del Comune per il quale si concorre.

Se nel territorio comunale di riferimento non è presente la categoria catastale A3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica ove prevista:

COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	VANI CATASTALI
1 persona	3 vani
2 persone	4 vani
3 persone	4,5 vani
4 persone	5 vani
5 persone	6 vani
6 ed oltre	7 vani

2. Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

3. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi) sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al comma 1 è convenzionalmente ridotto della metà.

**e-** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

**f-** reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare (quest'ultimo come specificato al successivo punto B) non superiore al limite massimo per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica fissato a **€16.000,00 con Deliberazione di Giunta Regionale n. 630 del 29/07/2013**. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti familiari quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi presentate o, in mancanza di obbligo delle dichiarazioni medesime, , dagli ultimi certificati sostitutivi rilasciati dai datori di lavoro o dagli enti previdenziali. Al reddito complessivo devono essere aggiunti i redditi da lavoro dipendente o assimilati , di lavoro autonomo ed impresa , redditi diversi di cui all'art 67 comma 1 lett. i) e l) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al D.P.R. 917/1986, assoggettati ad imposta sostitutiva o definitiva , fatte salve quelle componenti reddituali che per diversa volontà espressa dal legislatore non concorrono alla formazione del reddito complessivo ne ai fini fiscali ne alla determinazione della situazione economica equivalente ( come alla lett.f Tab.A L.R 96/96 e s.m.i.).

Il reddito stesso è da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della L.457/1978 così come sostituito dall'art.2 comma 14 del DL 9/1982 determinando le seguenti detrazioni:

- € 1.549,37 per ogni figlio a carico
- € 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico
- € 3.098,74 per ogni figlio a carico nel caso di famiglia composta da un solo genitore.
- € 1.549,37 per ogni componente il nucleo familiare oltre i primi due , esclusi i figli a carico

Si intende a carico il figlio che nell'anno 2013 ha percepito un reddito imponibile non superiore ad €2.840,51.

Sono calcolati nella misura del 60% i redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione.

Sono calcolati nella misura del 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi.



Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso, il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso;

**g** - non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;

**h**- non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni di legge in vigore.

B) Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia alla data di presentazione della domanda.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuto "provvedimento di separazione, omologato dal tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio".

La disposizione di cui alla lettera B) non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle giovani coppie che partecipano in modo autonomo al bando.

C) I requisiti di cui al presente articolo debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c) d) e) g) h) dell'art. 1 lett.A del presente bando, da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 36 della L.R. n.96/96 per il requisito relativo al reddito.

## **ART. 2**

### **Dichiarazioni sostitutive di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000**

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione di tutti i requisiti di cui all'art.1 lett.A del presente bando ovvero alla dichiarazione sostitutiva di notorietà per l'attestazione delle situazioni dalle quali deriva l'attribuzione del punteggio, ove non espressamente prevista la presentazione del documento stesso, ai sensi del D.P.R 445/2000 e s.m.i.

Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando sono inserite nel modulo di domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R 445/2000.

## **Art. 3**

### **Documentazione**

**A) DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTI I RICHIEDENTI INDISTINTAMENTE**  
(dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risulti):

- a) -cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea;  
-cittadinanza di altro Stato e titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;  
-cittadinanza di altro Stato e titolarità di permesso di soggiorno almeno biennale e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) residenza o attività lavorativa nel comune di Castagneto Carducci o prossimo servizio in nuovi insediamenti entro l'anno di pubblicazione del bando;



- c) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lett. c); d); e); g); h) dell'art. 1 lettera A) del presente bando;
- d) reddito imponibile complessivo del nucleo familiare **percepito nell'anno 2013** (dichiarazione dei redditi presentata nel 2014);
- e) eventuale certificato dell'autorità competente da cui risulti al presenza nel nucleo familiare:
  - Di soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa non inferiore a due terzi
  - Di figlio/i disabile/i a carico

## **B) DOCUMENTI NECESSARI PER IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE:**

- 1) dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lett.A) punto d), da cui risulti un reddito pro capite del nucleo familiare nell'anno 2013 (determinato con le modalità di cui alla lett.f) della tab. A della L.R.T. 96/96):
  - non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona;
  - non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona;
- 2) dichiarazione sostitutiva comprovante che la famiglia ha un'anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando o la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando;
- 3) certificato da parte dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a componenti del nucleo familiare di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 4) certificato da parte dell'Autorità competente attestante l'invalidità ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 30-3-1971, n.118, di componenti del nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità, ai sensi del D.Lgs. 23-11-1988, n. 509, di componenti del nucleo familiare che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età;
- 5) dichiarazione sostitutiva comprovante la qualità di cittadino italiano profugo ed il possesso dei requisiti di cui alla legge 26.12.1981, n. 763;
- 6) dichiarazione sostitutiva attestante la qualità di cittadino italiano lavoratore emigrato all'estero che rientra in Italia per stabilirvi la propria residenza;
- 7) dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione, riferito all'anno di produzione del reddito, incida per oltre il 30% sul reddito familiare, determinato ai sensi della lett. f) della tab. A della L.R.T. 96/96 e s.m.i.;
- 8) dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro (Comune di Castagneto Carducci) e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza (con mezzi pubblici di trasporto);
- 9) attestato dalla competente Autorità indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione. Agli effetti della tab. A della L.R.T. 96/96 s.m.i. si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione;
- 10) attestato dalla competente Autorità indicante l'esistenza nell'appartamento abitato di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e contestuale certificato dell'ASL competente attestante la qualità di handicappato grave non deambulante relativamente a soggetto facente parte del nucleo familiare;



- 11) dichiarazione sostitutiva attestante l'abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai Servizi di Assistenza del Comune;
- 12) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità.

La situazione di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 09), 10), 11) e 12) del presente articolo dovrà esistere da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando, salvo quanto previsto dalla tab. B della L.R.T. 96/96 e s.m.i., limitatamente alle condizioni di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 09), 10) e 11), derivanti da abbandono di alloggio a seguito di calamità e imminente pericolo, riconosciuto dall'Autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.

**Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo indicate ai punti 09), 10) e 11) del presente articolo;**

- 13) certificato dell'ASL contenente la dettagliata indicazione dei vani utili sotto il profilo igienico-sanitario. Per la L.R. 96/96 per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore ai 14 mq. e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975.

**Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo di cui ai precedenti punti 12) e 13) del presente articolo;**

- 14) dichiarazioni sostitutive attestanti la presenza di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, a condizione che il provvedimento di sfratto contenga la data di registrazione del contratto di locazione e gli estremi della lettera raccomandata con avviso di ricevimento recante disdetta della locazione (**I.199/2008**). Ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio in conseguenza del decesso del conduttore e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore a 1/3 del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di uno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'art.30 comma 4 l.r 96/96 da comprovarsi con le modalità previste dalla legge. Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale, il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'art. 11 della L.431/98 deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto;
  - provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
  - verbale di conciliazione giudiziaria;
  - ordinanza di sgombero;
  - provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;
- 15) dichiarazione sostitutiva attestante la presenza di preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., ovvero copia della notificazione della competente autorità indicante la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio. Tali condizioni devono verificarsi nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando e la scadenza dei termini di opposizione di cui al 1° comma dell'articolo 10 L.R.T. 96/96. s.m.i



**La condizione del richiedente che abiti in alloggio, che deve essere rilasciato a seguito del provvedimento di cui ai precedenti punti 14) e 15), non è cumulabile con la condizione del richiedente che abiti in alloggio impropriamente adibito ad abitazione di cui al precedente punto 09);**

- 16) certificato dell'ASL competente attestante l'antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi);
- 17) certificato dell'ASL competente attestante l'antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in solo wc e lavabo).

**La condizione di cui al punto 16) non è cumulabile con la condizione di cui al punto 17).**

- 18) Dichiarazione attestante la presenza continuativa nelle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del comune di Castagneto Carducci da almeno 4 anni.

## **Art. 4**

### **- Formazione e pubblicazione della graduatoria. – Opposizioni**

#### **A) Istruttoria delle domande.**

Il Comune di Castagneto Carducci procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede altresì all'attribuzione del punteggio a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui all'art. 9 comma 1 e 2 della L.R.T. 96/96 e s.m.i..

Il Comune, qualora riscontri che il reddito di cui alla lett. f) della Tab. A della L.R.T. 96/96, dichiarato ai fini fiscali, sia inferiore a quello fondatamente attribuibile al nucleo familiare concorrente ed ai componenti il nucleo familiare, effettua gli opportuni accertamenti sulla base della normativa vigente in materia.

#### **B) Formazione delle Graduatorie generale e speciale**

##### **1 - Graduatoria Generale.**

Il Comune entro i 60 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

Il Comune attiva forme idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima anche attraverso la pubblicazione del relativo avviso sui quotidiani locali. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e del punteggio conseguito a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio e per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricevimento della raccomandata inerente la comunicazione, gli interessati possono presentare opposizione al Comune.



Entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, il responsabile del procedimento inoltra alla Commissione di cui all'art. 8 della L.R. 96/96 e s.m.i. la graduatoria provvisoria, unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, tale Commissione decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini e purché relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del Bando e dichiarate in domanda. E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

Entro lo stesso termine, la Commissione di cui all'art 8 della l.r.t 96/96 e s.m.i. formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

## **2 - Graduatorie Speciali**

Gli appartenenti ai gruppi sociali individuati nella Tabella B della L.R.T. N.96/1996 e s.m.i. ai punti a-2 e a-3, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, saranno collocati d'ufficio in graduatorie speciali con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, al fine della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi riservati di superficie non superiore a mq. 45.

A favore di tali categorie è riservata un'aliquota dell'80% di tutti gli alloggi di superficie non superiore a 45 mq. da assegnare, fermo restando l'obbligo di garantire agli anziani una percentuale non inferiore al 70% degli alloggi riservati.

Gli alloggi prioritariamente destinati alle categorie speciali di cui sopra e non assegnati alle stesse vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

## **C) Validità della graduatoria.**

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per due anni e comunque fino all'approvazione della nuova graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione e "di risulta" purché a norma di legge, se ristrutturati, o con precisa convenzione sulle spese da sostenere, stipulata fra l'Ente proprietario e l'assegnatario fatto salvo quanto previsto dagli artt. 19 e 22 della L.R.T. N. 96/1996 e s.m.i..

## **D) Punteggi di selezione delle domande.**

Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi e criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare risultanti dalle dichiarazioni di cui all' art. 3 punto B) del presente bando.

I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

### **a) condizioni soggettive:**

a-1 reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui al 1° comma lett. f) della Tabella A della L.R.T. 96/96 s.m.i.:

- non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona **(€5.818,93): PUNTI 2**
- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona **(€6.517,94): PUNTI 1**

a-2 richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al successivo punto a-4: **PUNTI 1**

a-3 :

- famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, ovvero entro la data di consegna degli alloggi, se precedente: **PUNTI 1**



• famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, ovvero entro la data di consegna degli alloggi, se precedente, con uno o più figli a carico: **PUNTI 2**

**Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Il requisito dei trentacinque anni di età è elevato a quaranta anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3 primo capoverso.**

a-4 presenza nel nucleo familiare di soggetti che abbiano compiuto il 18° anno di età e che non abbiano superato il 65° alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato della autorità competente:

- pari al 100%: **PUNTI 2**

- superiore a 2/3 **PUNTI 1**

Nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti di cui al presente punto, si attribuiscono comunque **punti 2**.

a4-bis: presenza nel nucleo familiare di soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2 comma 2°, della legge 30 marzo 1971, n. 118 o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi del decreto legislativo 23 novembre 1988, n. 509: **PUNTI 2**

a-5 cittadini italiani emigrati che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza: **PUNTI 1**

a-6 canone di locazione corrisposto nell'anno 2013 (da certificare mediante contratto di locazione regolarmente registrato), che incida per oltre il 30% sul reddito familiare determinato ai sensi della lett. f) della Tabella A della L.R.T. 96/96, : **PUNTI 1**

a-7 richiedenti in condizioni di pendolarità: (distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto): **PUNTI 1**

**N.B.** Il punteggio si attribuisce solo ai concorrenti che hanno attività lavorativa nel comune di castagneto C.cci e risiedono in altro comune.

a-8 richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone ed oltre: **PUNTI 1**

a-9 nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli a carico: **PUNTI 3**

## **b) condizioni oggettive**

b-1 Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, esistente da almeno un anno alla data del bando, dovuta a:

• b-1-1 abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione: **PUNTI 5**

N.B.: si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione.

• b-1-2 appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se nel nucleo familiare vi è un handicappato grave non deambulante: **PUNTI 1**

• b-1-3 abitazione in alloggio procurato a titolo precario dall'amministrazione comunale con proprio provvedimento: **PUNTI 3**

**Le condizioni di punteggio di cui ai punti b-1-1, b-1-2, b-1-3 non sono tra loro cumulabili.**

• b-1-4 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: **PUNTI 2**





La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti b-1-1, b-1-2, b-1-3 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b-2 Situazione di disagio abitativo, alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad:

abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario:

- due persone a vano utile: **PUNTI 1**
- oltre due persone a vano utile: **PUNTI 2**
- oltre tre persone a vano utile: **PUNTI 3**

N.B.: Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina quando la stessa risulta inferiore a mq. 14 e i servizi così come definiti dal D.M. 5 Luglio 1975.

**Le condizioni di punteggio di cui ai punti b-1-4 e b-2 non sono tra loro cumulabili.**

b-3 richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio, in conseguenza del decesso del conduttore e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'articolo 30 comma 4. Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'articolo 11 della Legge 9.12.1998 n. 431 deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto;
- provvedimento di separazione, omologato dal tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero
- provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

## **PUNTI 4**

-qualora nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione dell'opposizione di cui al 1° comma dell'art. 10 della L.R.T. 96/96 sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c. o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio, al richiedente sarà attribuito un ulteriore punto: punti 1

I punteggi di cui al presente comma sono attribuiti anche ai richiedenti che risultino coabitanti con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

**Le condizioni di cui al punto b-3 non sono cumulabili con quella di cui al punto b-1-1;**

b-4:

b-4-1 assoluta antigienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa, ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente dell'A.S.L.: **PUNTI 2**

b-4-2 antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti solo in W.C. e lavabo) da certificarsi dall'A.S.L.: **PUNTI 1**

La condizione di cui al punto b-4-1 non è cumulabile con quella di cui al punto b-4-2.



**b-bis** richiedente, che non sia già assegnatario, presente continuativamente nelle graduatorie per l'assegnazione di alloggi ERP del comune di Castagneto Carducci da almeno quattro anni: **PUNTI 0.25 per ogni anno di presenza in graduatoria.**

## Art. 5

### Determinazione del canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato sulla base di quanto disposto dal Tit. III della L.R.T. 96/96.

## Art. 6

### Assegnazione degli alloggi

Il Funzionario Responsabile dell'Area 3 SERVIZI SOCIALI E CULTURALI provvede all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva a norma degli artt. 13, 14 e 15 della L.R.T. 96/96 e s.m.i.

## Art. 8

### Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del Bando.

Per gli emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea, di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei.

## Art. 9

### Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in bollo e compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Castagneto Carducci. Si fa presente che non saranno presi in considerazione i documenti prodotti fuori dai termini del bando, che potranno essere allegati soltanto con l'opposizione avverso la graduatoria provvisoria. I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di CASTAGNETO CARDUCCI:

- AREA 3 UFFICIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA, DONORATICO Via della Resistenza 20 (PIANO SECONDO), il Martedì dalle ore 10 alle 12,30 e il Giovedì dalle ore 10 alle 12,30 e dalle ore 15,00 alle 17,45;

- presso l'Ufficio Informazioni del Comune URP, Via Marconi 4, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

- sul sito del Comune di Castagneto Carducci nell'area dedicata:  
<http://www.comune.castagneto-carducci.li.it/servizi-e-uffici/servizi-sociali-sanita/casa/>.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

**LE DOMANDE, DEBITAMENTE COMPILATE E SOTTOSCRITTE NONCHÉ CORREDATE DELL'OPPORTUNA DOCUMENTAZIONE, POTRANNO ESSERE PRESENTATE:**



# Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



- 1) direttamente all'AREA 3 UFFICIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA, DONORATICO Via della Resistenza 20 (PIANO SECONDO)
- 2) all'Ufficio Protocollo del Comune di CASTAGNETO CARDUCCI negli orari di apertura sopra indicati
- 3) spedite a mezzo raccomandata postale A.R., riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, entro il termine di cui all'art. 7. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante
- 4) inviate in posta certificata al seguente indirizzo:  
**mail@comune.castagneto.legalmailpa.it**

## Art.10 Norma finale

Informativa ai sensi del D.lgs. n.196 del 30/06/2003: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R.T. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni ed alla vigente normativa in materia.

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art 76 del D.P.R. 445/2000)

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (art 71 del D.P.R. 445/2000).

Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere (art 75 del D.P.R. 445/2000).

Ulteriori controlli possono essere dalla Guardia di Finanza (comma 3 art. 6 DPCM 221/1999).

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R.T. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni ed alla vigente normativa in materia.

CASTAGNETO CARDUCCI,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA 3  
SERVIZI SOCIALI E CULTURALI  
(*Patrizia Nassi*)

Marca da Bollo	 <b>Comune di Castagneto Carducci</b>	Protocollo
----------------	---	------------

Il /la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale

Preso visione del BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2014 indetto ai sensi della L.R. 20-12-1996 n. 96 e successive modifiche e integrazioni

**CHIEDE**

Di ottenere l'assegnazione in locazione semplice di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica situato nel Comune di Castagneto Carducci, per sé ed il proprio nucleo familiare.

**DICHIARA**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art 76 del medesimo decreto e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR 445/2000 quanto segue:

Barrare la casella corrispondente

1)

- Di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_; indirizzo  
mail \_\_\_\_\_
- Di lavorare nel Comune di Castagneto Carducci presso \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_
- Che presterà servizio nel nuovo insediamento produttivo di \_\_\_\_\_
- Di essere lavoratore emigrato all'estero e di voler concorrere esclusivamente al bando del Comune di Castagneto Carducci,

2)

- Di essere \_\_\_\_\_ (coniugato/separato/divorziato/celibe/nubile/.....)

3)

- Di essere cittadino italiano
- Di essere cittadino dello Stato \_\_\_\_\_ aderente all'Unione Europea,
- Di essere cittadino dello Stato \_\_\_\_\_ non aderente all'Unione Europea e di essere:
  - titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo n. \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_:

titolare di permesso di soggiorno n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e di esercitare un regolare attività di lavoro come di seguito specificato:

lavoro dipendente presso (indicare nome o ragione sociale del/i datore/i di lavoro con relativo indirizzo e recapito telefonico)

\_\_\_\_\_

lavoro autonomo

o dati di iscrizione alla camera di commercio \_\_\_\_\_

o estremi di eventuali autorizzazioni all'esercizio dell'attività svolta (dalle quali risultino tipo e sede di lavoro) \_\_\_\_\_

o posizione contributiva inps n. \_\_\_\_\_;

4)

che il nucleo familiare per il quale si presenta richiesta di alloggio, alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti del bando di concorso è così composto (indicare per ogni componente cognome e nome, codice fiscale, luogo di nascita, rapporto con il richiedente, eventuali condizioni di disabilità di figlio/i a carico, attività lavorativa, reddito annuo imponibile):

	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto col richiedente*	Figlio disabile a carico
1	richiedente					

\*indicare la lettera corrispondente alla relazione col richiedente come sotto specificato:

**A)**coniuge

**C)**padre/madre

**F)** genero/nuora

**B)**figlio/a

**D)**ratello/sorella

**G)**altro parente o affine

**E)** suocero/a

**H)** altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale o materiale da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando

5)

che il reddito annuo complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione fiscale 2014 riferita ai redditi percepiti nel 2013 dall'intero nucleo familiare, è pari ad €. \_\_\_\_\_

<b>REDDITI ANNO 2013 (dichiarazione 2014) in assenza di reddito scrivere "zero"</b>		
Cognome e Nome	Lavoro dipendente o assimilato (pensione ecc.)	Da lavoro autonomo o di altra natura

		€	€
		€	€
		€	€
		€	€
		€	€
		€	€
		€	€
		€	€
		€	€
		€	€
		€	€

6)

- di essere in possesso, il sottoscritto e i soggetti per i quali si fa richiesta di un alloggio, dei seguenti requisiti:

non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone e oltre;

non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 ( di zona periferica ove prevista ) del comune di residenza o, se diverso, del comune per il quale si concorre. Se nel territorio comunale di riferimento non è presente la categoria catastale A3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica ove prevista.

Componenti del nucleo familiare	Vani catastali
1	3
2	4
3	4,50
4	5
5	6
6 ed oltre	7

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al comma 1 è convenzionalmente ridotto della metà;

assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile, o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;

non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;

che l'alloggio nel quale è residente è di proprietà di \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod fisc, \_\_\_\_\_ ed è ubicato  
nel Comune di \_\_\_\_\_ via/loc \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
piano \_\_\_\_\_, vani n. \_\_\_\_\_ (escluso cucina, se inferiore a mq. 14, e servizi)

N.B. qualsiasi difformità (in particolare reddituale, di qualunque importo anche minimo) riscontrata tra dichiarazione sostitutiva e banche dati dell'Anagrafe tributaria comporterà la segnalazione all'Autorità giudiziaria, salvi gli eventuali effetti sulla valutazione della domanda.

### DICHIARA INOLTRE ai fini dell'attribuzione del punteggio

Barrare le caselle che interessano	<b>NON SCRIVERE NELLO SPAZIO A DESTRA</b> →	Punteggio attribuito	Opposizione	Decisione commissione
1 <input type="checkbox"/>	<p>Che il reddito pro capite dei soggetti per i quali si richiede l'assegnazione, risultante dall'ultima dichiarazione fiscale:</p> <p><input type="checkbox"/> non supera l'importo annuo di una pensione sociale (€5.818,93)</p> <p><input type="checkbox"/> non supera l'importo annuo di una pensione minima INPS (€6.517,94)</p>			
2 <input type="checkbox"/>	Di aver superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al punto a-4 dell'art 4 lett D del Bando 2014			
3 <input type="checkbox"/>	<p><input type="checkbox"/> che la formazione della propria famiglia non supera i due anni dalla data di pubblicazione del bando, in quanto coniugato/a o convivente da _____</p> <p><input type="checkbox"/> di voler costituire famiglia con _____, residente in _____ entro un anno dalla data di pubblicazione del bando</p> <p><input type="checkbox"/> e di avere n° _____ figli a carico</p> <p><b>N.B.</b> il punteggio è attribuibile nel rispetto del punto a-3 secondo capoverso Tab B L.R. 96/96</p>			
4 <input type="checkbox"/>	<p>La presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra 1° e 65 anni di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente da allegare alla domanda:</p> <p><input type="checkbox"/> superiore a 2/3</p> <p><input type="checkbox"/> pari al 100%</p> <p>La presenza nel nucleo familiare di:</p> <p><input type="checkbox"/> soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti</p>			

	<p>invalidi, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 118/71, con certificato della competente ASL</p> <p><input type="checkbox"/> soggetti che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.L. 23-11-1988, n. 509, con certificato della competente ASL</p>			
5 <input type="checkbox"/>	Di essere un nucleo familiare italiano che rientra in Italia per stabilirvi la propria residenza			
6 <input type="checkbox"/>	che sulla base del contratto di locazione dell'alloggio di residenza, registrato a _____, in data _____ al n. _____, il canone annuo riferito al 2013 pari a €. _____, _____, incida per oltre il 30% sul reddito familiare ai sensi della lett. f) della Tab. A della L.R. 96/96.			
7 <input type="checkbox"/>	Di essere in condizioni di pendolarità, con una distanza fra il luogo di lavoro (Castagneto C.) e quello di residenza (in altro comune) superiore ad 1 ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto.			
8 <input type="checkbox"/>	Che il proprio nucleo familiare è composto da cinque persone ed oltre			
9 <input type="checkbox"/>	Di essere persona sola con uno o più figli a carico			

**Il sottoscritto chiede inoltre l'attribuzione del punteggio per le seguenti condizioni**

Barrare la casella che interessa	<b>NON SCRIVERE NELLO SPAZIO A DESTRA</b> →	Punteggio attribuito	Opposizione	Decisione commissione
10 <input type="checkbox"/>	<p>Situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando, salvo i casi previsti dalla Tab. B della L.R. 96/96s.m.i. (abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente, o provvedimento esecutivo di sfratto), dovuta a:</p> <p><input type="checkbox"/>abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (ex Tab. B della L.R. 96/96 s.m.i., punto b-1.1) da attestare da parte della competente autorità (ASL)*[non cumulabile con i punteggi di cui al punto 12];</p> <p><input type="checkbox"/>abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, come risulta da attestato della competente autorità se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante, in base a certificato della competente ASL;</p> <p><input type="checkbox"/>abitazione in alloggio procurato a titolo precario da servizi di assistenza del Comune. )</p>			



11 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità e precisamente: 1° nucleo _____ 2° nucleo _____  <input type="checkbox"/> Situazione di disagio abitativo alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario, certificata dalla competente ASL: <input type="checkbox"/> due persone a vano utile; <input type="checkbox"/> oltre due persone a vano utile; <input type="checkbox"/> oltre tre persone a vano utile.			
12a <input type="checkbox"/>	In quanto deve rilasciare l'alloggio di residenza, di proprietà di _____, a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto n. _____ del _____, emesso dal _____ non dovuto ad inadempienza contrattuale, ma a causa di _____  In caso di sfratto per morosità, in quanto il canone annuo (scorporato di eventuale contributo in base alla L.R. 431/98) è superiore ad 1/3 del reddito convenzionale e la morosità è dovuta a <input type="checkbox"/> stato di disoccupazione dal _____ <input type="checkbox"/> grave malattia di _____ Da documentare presentando adeguata documentazione nel rispetto della vigente normativa *[non cumulabile con i punteggi di cui al punto 10 prima opzione];			
12b <input type="checkbox"/>	In quanto deve rilasciare l'alloggio di proprietà di _____ a seguito di Provvedimento di separazione omologato dal Tribunale di _____ n. _____ del _____, ovvero la sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio n. _____ del _____ emessa dal Tribunale di _____ *[non cumulabile con i punteggi di cui al punto 10 prima opzione];			
12c <input type="checkbox"/>	In quanto deve rilasciare l'alloggio di proprietà di _____ a seguito del verbale di conciliazione giudiziaria n. _____ del _____ emesso da _____ *[non cumulabile con i punteggi di cui al punto 10 prima opzione];			
12d <input type="checkbox"/>	In quanto deve rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero n. _____ del _____ emessa da _____ *[non cumulabile con i punteggi di cui al punto 10 prima opzione];			
12e <input type="checkbox"/>	In quanto deve rilasciare l'alloggio di proprietà di _____ a seguito del provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo /o il trasferimento, come dipendente pubblico/privato che fruisce di alloggio di servizio presso _____			

	*[non cumulabile con i punteggi di cui al punto 10 prima opzione];			
12f <input type="checkbox"/>	Al sottoscritto è stata notificata la data di rilascio dell'alloggio a norma dell'art 608 c.p.c. o la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero/o del rilascio dell'alloggio di servizio, per il giorno _____			
	*[non cumulabile con i punteggi di cui al punto 10 prima opzione];			
13 <input type="checkbox"/>	In quanto l'alloggio è in condizioni di <input type="checkbox"/> antigenicità assoluta <input type="checkbox"/> antigenicità relativa da documentare mediante certificazione ASL			
14 <input type="checkbox"/>	In quanto è continuativamente presente nelle graduatorie per l'assegnazione di alloggi ERP del Comune di Castagneto Carducci dal _____			

Il sottoscritto dichiara inoltre che il provvedimento di sfratto per finita locazione contiene l'indicazione della data di registrazione del contratto di locazione \_\_\_\_\_, nonché gli estremi della lettera raccomandata con avviso di ricevimento: raccomandata n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_ (ovvero produrre copia della citazione e dello sfratto) come da L. 199/2008 art 1bis

Dichiaro di aver allegato

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

I DOCUMENTI CONSEGNATI DOPO LA SCADENZA DEL BANDO NON SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE AI FINI DELLA VALUTAZIONE DELLA DOMANDA. EVENTUALI INTEGRAZIONI SARANNO AMMESSE SOLO IN FASE DI OPPOSIZIONE ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo (indicare se diverso da quello di residenza): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo.

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

Alla suddetta dichiarazione allega copia fotostatica del documento valido di identità del soggetto firmatario.

N.B. La domanda è valida solo se sottoscritta e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento valido di identità (carta d'identità, patente, passaporto) del sottoscrittore ovvero se viene sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che :

- la presente raccolta dei dati da parte dell'Ufficio Casa del Comune di Castagneto Carducci persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castagneto Carducci ai sensi della L.R. 96/96 s.m.i..
- Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei.
- Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate, ed utilizzate cumulativamente.
- La comunicazione di tali dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.
- La comunicazione e la diffusione di tali dati avverrà sulla base di norme di legge e di regolamento e comunque per l'esercizio di attività istituzionali.
- Titolare dei dati è l'Amministrazione Comunale di Castagneto Carducci.
- L'interessato può esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, integrazione e cancellazione dei dati, come previsto dall'art.7 del D.lgs. 196/2003.

Castagneto Carducci \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

(Firma.....)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

La presente domanda è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato

Castagneto Carducci, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL RICEVIMENTO

\_\_\_\_\_

La presente domanda è stata inoltrata a mezzo \_\_\_\_\_  
allegando copia fotostatica di documento di identità.