



DECRETO DEL FUNZIONARIO N. 258 / 01/09/2022

AREA 2 - SERVIZI SUPPORTO AMMINISTRATIVO E DEMOGRAFICI - SEGRETERIA GENERALE - SERVIZI EDUCATIVI, SOCIO SANITARI E CULTURALI

OGGETTO: MISURA STRAORDINARIA E SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITÀ DEGLI SFRATTI PER MOROSITÀ. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 2 - SERVIZI SUPPORTO AMMINISTRATIVO E DEMOGRAFICI - SEGRETERIA GENERALE - SERVIZI EDUCATIVI, SOCIO SANITARI E CULTURALI

VISTO l'art. 107 del Dlgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo alle funzioni della dirigenza;

VISTO l'art. 49 del vigente Statuto comunale in merito al ruolo e alle funzioni di direzione;

VISTO l'art. 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Castagneto Carducci relativo alle funzioni dei Responsabili di Area;

VISTO il decreto del Sindaco n. 241/2021 relativo alla proroga della nomina della sottoscritta a Responsabile dell'Area 2- Servizi di supporto Amministrativo, Demografici, Segreteria generale, Servizi educativi, socio – sanitari e culturali, fino al termine del mandato elettorale;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2022 relativa all'approvazione del Documento unico di programmazione 2022-2024 ;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28/01/2022 relativa alla approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la Delibera della giunta comunale n. 12 del 01/02/2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2022-2024 ;

VISTO il D.P.C.M. n.159/2013 e s.m.i. che approva il Regolamento concernente la revisione delle modalita' di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) quale strumento di valutazione socio-economica dei nuclei familiari richiedenti contributi/agevolazioni;

VISTO il D.L. 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla Legge 28 Ottobre 2013 n. 124 e in particolare l'art. 6, co. 5 del medesimo relativo all'istituzione presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ;



Comune di Castagneto Carducci Provincia di Livorno



VISTO il D.M. 30 luglio 2021 “Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto tra le regioni e le province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all'anno 2021”;

VISTO l'art. 1 del D.M. 30 luglio 2021 (pubblicato in G.U. il 23 settembre 2021) che stabilisce, tra l'altro:

- al comma 2 “... è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% fermo restando i criteri adottati nei bandi regionali. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato, anche se tardivamente, e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9”;

- al comma 3 “la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/ 2020”;

- al comma 4 “i contributi concessi non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, come stabilito all'art. 1, comma 3, del Decreto Interministeriale 23 giugno 2020. Pertanto i comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto”;

-

RICHIAMATA D.G.R.T. n. 1240 del 22/11/2022 avente ad oggetto L.R n. 2 del 02/01/2022 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P)”. Contributo a sostegno della locazione. Fondo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole. Modifiche ed integrazione agli indirizzi operativi, criteri e modalità. Revoca D.G.R.T. N. 284 del 22/03/2021;

VISTA la D.G.R.T. n.8873 del 04/05/2022 avente ad oggetto “Contributi a sostegno della locazione - fondo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole – ripartizione 2022 – impegno e liquidazione e risorse a favore dei soggetti gestori ex L.R 77/98”;

VISTO altresì l'allegato “B” alla D.G.R.T. n. 8873 del 04/05/2022 “Riparto L.O.D.E.” con il quale sono assegnati al L.O.D.E livornese, per l'anno 2022, € 26.526,77;

VISTA la L.R. 2 gennaio 2019, n. 2 “Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P)” ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede “al fine di contenere il disagio abitativo dei nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di sfratto, i comuni, nell'ambito dei L.O.D.E. di cui alla L.R. [77/1998](#), possono istituire Commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo per promuovere azioni coordinate al fine di garantire la sostenibilità sociale dello sfratto e favorire il percorso di passaggio da casa a casa dei soggetti che non sono in possesso di altra abitazione adeguata al proprio nucleo familiare”;

VISTA la D.G.C. n. 90 del 10/05/2012 con la quale è stato approvato l'accordo intercorso tra i Comuni di Cecina, Bibbona, Rosignano M.mo e Castagneto C.cci è stata prevista la formazione di un Gruppo di lavoro che si occuperà della valutazione delle richieste presentate ai singoli Comuni, nonché della



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno



determinazione dell'ammontare del contributo;

DATO ATTO della necessità di approvare l'allegato "A" quale "Avviso pubblico" per l'accesso al contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alla D.G.R.T. n. 1240 del 22/11/2022 e l'allegato "B" Modello di domanda;

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento Comunale;

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati" (GDPR);

Tutto quanto sopra premesso

DECRETA

DI APPROVARE:

- lo schema (Allegato "A") quale "Avviso pubblico" per l'accesso al contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alla D.G.R.T. n. 1240 del 22/11/2021 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

- lo schema (Allegato "B") Modello di domanda quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DARE ATTO che le richieste per i contributi potranno essere presentate entro il 31 dicembre dell'anno corrente, secondo le modalità previste dall'avviso pubblico allegato;

DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

DARE ATTO del rispetto del Dlgs. 33/2013, pubblicando l'avviso di cui sopra ed il relativo Modello di domanda sul sito web del Comune – Sezione Trasparenza – Criteri Contributi e sussidi. Fino al 31/12/2022;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni.

Lì, 01/09/2022

IL RESPONSABILE AREA 2 - SERVIZI SUPPORTO
AMMINISTRATIVO E DEMOGRAFICI - SEGRETERIA
GENERALE - SERVIZI EDUCATIVI, SOCIO SANITARI E
CULTURALI
CATAPANO LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001



“AVVISO PUBBLICO”

per l'accesso al contributo a sostegno della locazione. Fondo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole.

Ai sensi di quanto previsto dalla Delibera Giunta Comunale n.90/2012 ed in ottemperanza del Decreto n.**** della Responsabile Servizi Sociali dell'Area 2

RENDE NOTO

che i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo straordinario volto a prevenire l'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla consistente diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, secondo quanto disposto nel presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 1 – Destinatari e requisiti di accesso ai contributi

Possono inoltrare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che al momento della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1- cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, oppure di altro Stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6, D.lgs 25 luglio 1998 n. 286, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e s.m.i;

2- titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

3- perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25% da certificare attraverso ISEE corrente o mediante il confronto fra l'imponibile complessivo delle ultime due dichiarazioni fiscali per le situazioni legate alla pandemia e per tutte le altre casistiche di seguito elencate:

a) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento verificatosi **NON OLTRE 18 MESI ANTECEDENTI** alla data di presentazione della richiesta, quale:

-licenziamento escluso quello per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione),

-accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;

-cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;

-collocazione in stato di mobilità;

-mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;

-cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla Camera di Commercio C.C.C.I.A.A, aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;

b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



c) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente o detenzione.

4- residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

5- possesso di una attestazione ISEE in corso di validità, ai sensi del D.C.P.M. n.159/2013, con valore ISE non superiore a € 35.000,00 e valore ISEE riferito al periodo post evento che ha determinato la morosità incolpevole, non superiore a € 16.500,00 (valori ISE/ISEE determinati ai sensi del D.C.P.M. n.159/2013);

6- non titolarità per una quota superiore al 33% di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

7- possesso di beni mobili non registrati non superiori a € 15.000,00 tale valore si calcola applicando al valore mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M n.158/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

8- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;

Possono altresì presentare richiesta anche i soggetti, seguiti dai Servizi di Assistenza Sociale, che hanno avuto una diminuzione reddituale, comunque in misura superiore a quanto indicato al punto 3) anche per altri motivi, purché connessi al peggioramento della condizione economica generale; tale peggioramento deve essere ascritto in particolare a fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere di acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento.

Art. 2 – Ulteriori disposizioni

2.1 Il contributo di cui alla presente misura non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale.

2.2 I contributi di cui alla presente misura non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

2.3 L'erogazione del contributo è finalizzata o al proseguimento del contratto in essere o alla stipula di un contratto con un nuovo locatario; non è quindi possibile una doppia erogazione collegata allo stesso richiedente, una a favore del vecchio locatore ed una a favore del nuovo, nel caso di passaggio da casa a casa.

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



2.4 Il contributo di cui alla presente misura, per la sua natura di intervento straordinario e non di misura strutturale, non può essere concesso per più di due volte allo stesso soggetto.

2.5 L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

2.6 L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

2.7 Essendo stabilito quale requisito dei destinatari del contributo la titolarità di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare, i contributi previsti non possono essere utilizzati per evitare gli sfratti disposti dai Soggetti E.R.P. per i soggetti assegnatari in stato di morosità. Possono invece essere finalizzati ad evitare la conclusione della procedura di sfratto in caso di contratto di locazione di edilizia privata di alloggi realizzati nell'ambito di programmi di edilizia agevolata in locazione.

Art. 3 – Entità ed erogazione del contributo

I contributi saranno erogati nei limiti della dotazione delle risorse assegnate dalla Regione Toscana al LODE Livornese sulla base di quanto disposto al punto 3 dell'allegato A) alla deliberazione regionale 1240/2021

L'entità dei singoli contributi è determinata dal Gruppo di Lavoro tenendo conto della morosità risultante dall'intimazione di sfratto e anche successiva al periodo di convalida, delle spese legali e dell'eventuale fondo di garanzia per i mesi successivi di locazione; il limite massimo è di € 8.000,00 per ciascun contributo.

I contributi assegnati verranno erogati direttamente ai proprietari degli alloggi tramite il soggetto gestore CASALP.

I contributi straordinari concorrono a determinare le condizioni per il mantenimento e la prosecuzione della locazione. La finalità ultima del Fondo sfratti è quella di consentire ai comuni un intervento tempestivo in tutte le situazioni critiche:

-per evitare l'esecuzione del provvedimento di rilascio, con la rinuncia definitiva da parte del proprietario alla procedura di sfratto, anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo alloggio;

-per il passaggio da casa a casa in caso di indisponibilità alla rinuncia alla procedura, nel qual caso il contributo può essere utilizzato anche come fondo di garanzia per il contratto relativo al nuovo alloggio, la cui tipologia non può essere di natura transitoria;

Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione o della prosecuzione dello stesso.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento del fondo disponibile a prescindere dalle eventuali domande ancora pendenti.

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Art. 4 – Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità e documentazione

Il richiedente ricorre all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni indicati all'art. 1 del presente avviso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del Testo Unico approvato con D.P.R n. 445/2000 e ss.mm.ii.

Gli stati, le qualità personali e i fatti di cittadini stranieri non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani NON possono essere autocertificati, art. 3 DPR 445\2000, pertanto gli interessati dovranno produrre copia di certificato o di attestazione rilasciato dalla competente autorità dello Stato Estero corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere integrazioni o chiarimenti sulle dichiarazioni rese. In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi oltre alla decadenza dal beneficio ottenuto saranno applicate le SANZIONI AMMINISTRATIVE E PENALI previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia dell'intimazione di sfratto per morosità oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
- documenti comprovanti il possesso delle condizioni di "morosità incolpevole" di cui all'art.1 punto 3, lett. a), b), c) del presente avviso;
- dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca della procedura di sfratto e ad un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione (questa documentazione può essere inoltrata anche successivamente alla data di presentazione della domanda);
- copia del contratto di locazione (nel caso di passaggio da casa a casa con stipula di un nuovo contratto di locazione che non può avere natura transitoria) relativo ad un alloggio diverso da quello oggetto della procedura di sfratto (questa documentazione può essere inoltrata anche successivamente alla data di presentazione della domanda);

Art. 5 – Termini di presentazione delle domande

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il 31 dicembre dell'anno di riferimento di cui al presente avviso. Il contributo di cui alla presente misura non può essere concesso per più di due volte allo stesso nucleo familiare- soggetto.

Art. 6 Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente Bando, compilate nell'apposito modulo predisposto dal Comune e corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, devono essere debitamente sottoscritte, pena l'inammissibilità della domanda stessa.

Il modello di domanda potrà essere *scaricato dal sito internet del Comune di Castagneto Carducci all'indirizzo web: <https://www.comune.castagneto-carducci.li.it> oppure richiesti ad uno dei seguenti indirizzi mail:*

[-urp@comune.castagneto-carducci.li.i](mailto:urp@comune.castagneto-carducci.li.i)

[-r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it](mailto:r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it)

[-b.bettini@comune.castagneto-carducci.li](mailto:b.bettini@comune.castagneto-carducci.li)

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



La domanda debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da copia del documento di identità valido e della firma del richiedente, potrà essere:

1) Consegnata ai Servizi Sociali del Comune rispettivamente:

- Comune di Castagneto Carducci – Via della Repubblica 15a, dietro appuntamento telefonico o mail, rivolgendosi a: 0565/778276; 0565/778258: b.bettini@comune.castagneto-carducci.li.it; r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

2) Inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune al quale si intende presentare domanda.

mail@comune.castagneto.legalmailpa.it

La domanda dovrà essere inviata nel rispetto della seguente modalità di trasmissione :

- Compilare possibilmente su supporto elettronico e comunque in maniera ben leggibile, stampare la domanda compilata per intero;
- Firmare (con firma autografa) la domanda;
- Scannerizzare la domanda unitamente ad un documento di identità valido, in formato PDF da inviare alla pec del Comune.

Si precisa che non è necessario disporre di una PEC per ricorrere a questa modalità di presentazione della domanda, ma è sufficiente un semplice indirizzo email.

La sottoscrizione della domanda include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).

Art. 7 – Istruttoria delle domande

Il Comune di Castagneto Carducci procede all'istruttoria delle domande verificando il possesso dei requisiti previsti. Le domande, dopo l'istruttoria, verranno sottoposte alla valutazione del Gruppo di Lavoro, nominato in seguito all'Accordo tra i Comuni di Rosignano Marittimo, Cecina, Bibbona e Castagneto Carducci per gli indirizzi operativi e le modalità di gestione delle funzioni amministrative previste dalla deliberazione G.R.T. n. 1240/2021.

Il Gruppo di Lavoro decide sull'ammissibilità delle domande, stabilendo l'entità dei singoli contributi, esclusivamente sulla base dell'ordine cronologico di arrivo, fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili, non basandosi su una graduatoria ma sulla tempistica della presentazione degli accordi sottoscritti dalle parti volti a consentire la prosecuzione della locazione e/o la stipula di un nuovo contratto anche per il passaggio da casa a casa.

I richiedenti che presentano per la prima volta la richiesta di contributo hanno la priorità rispetto ai soggetti che hanno già usufruito del contributo con le risorse stanziare dalla Regione negli anni precedenti.

Art. 8 – Controlli

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, il Comune procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici ottenuti e

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Art. 9 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato in base al Regolamento n. 2016/679/UE ed al D.Lgs. n. 101/2018 e s.m.i., i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Castagneto Carducci. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il Regolamento n. 2016/679/UE ed il D.Lgs. n. 101/2018 e s.m.i.;

Art 10 - Norma Finale

Per eventuali ed ulteriori informazioni e consulenze è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Servizi Sociali ai seguenti recapiti:

- B. Beatrice e-mail b.bettini@comune.castagneto-carducci.li.it Tel. 0565 778276
- R.Verani e-mail r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it Tel. 0565 77825

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alla delibera della G.R.T.n. 1240/2021

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Laura Catapano, Responsabile dell'Area 2- Servizi di supporto Amministrativo, Demografici, Segreteria generale, Servizi educativi, socio – sanitari e culturali

Allegato

Modulo di domanda

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



**Al Sindaco del
Comune di Castagneto Carducci**

Oggetto: Domanda di accesso al contributo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità (Delibera G.R.T. n. 1240/2021).

Il/La sottoscritta/o _____ nata/o il _____

a _____ prov. _____ Nazione _____

residente in _____ Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____ e-mail _____

Codice Fiscale _____

CHIEDE

Di poter accedere al contributo straordinario per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità ai sensi della Deliberazione G.R.T. n. 1240/2021 e dell'Avviso Pubblico approvato con determina n. *****/2022.

A tal fine, consapevole che in caso di false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, il dichiarante decade dai benefici eventualmente ottenuti,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

di aver preso visione dell'avviso pubblico e di essere in possesso dei seguenti requisiti, alla data di presentazione della domanda (barrare le caselle che interessano):

di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

di essere residente nel Comune di Castagneto C.cci

di essere titolare di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9, i cui dati sono i seguenti:

Proprietario sig. _____

Inquilino sig. _____

data inizio locazione _____ durata in anni della locazione _____

estremi della registrazione _____ presso l'Ufficio delle Entrate di _____ canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, € _____

di avere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

che i componenti del proprio nucleo familiare sono i seguenti:

N	Cognome e nome	data di nascita	Comune di nascita	Rapporto con il richiedente
1				
2				
3				
4				
5				

perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25% rispetto all'anno precedente dovuta al peggioramento della situazione economica per:

1) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, **per un evento verificatosi NON OLTRE 18 mesi antecedenti alla data di presentazione della richiesta**, quale:

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



- licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione),
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro,
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga,
- collocazione in stato di mobilità,
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico,
- cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla Camera di Commercio C.C.C.I.A., aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante:
 - a) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
 - b) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;

di essere seguito dai Servizi di Assistenza Sociale e di avere avuto una diminuzione reddituale in misura superiore al 25%, sempre a causa della crisi economica, per i seguenti motivi:

di essere in possesso dell'attestazione ISE/ISEE, in corso di validità, con ISE non superiore a € 35.000,00 e pari a € _____ e valore ISEE riferito al periodo post evento che ha determinato la morosità incolpevole non superiore a € 16.500,00 e pari a € _____

di non essere titolare per una quota superiore al 33% di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

di essere in possesso di beni mobili non registrati non superiori a € 15.000,00;

di trovarsi in pendenza di procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale (barrare alternativamente):

- non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida,
- è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;

che la morosità per la quale è stato intimato lo sfratto è relativa ad un periodo di n. _____ mensilità e corrispondente alla somma di € _____

allegare fotocopia del documento d'identità in corso di validità.

Allegati:

- Copia dell'intimazione di sfratto per morosità
- Copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità

Area 2 – Servizi Sociali
Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci
Tel. 0565 778258
Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it
Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Documentazione comprovante il possesso di una delle condizioni soggettive previste al punto 3

- Copia di un documento d'identità
- Dichiarazione del proprietario di disponibilità alla rinuncia della procedura di sfratto e di disponibilità ad accettare la prosecuzione del contratto di locazione in essere
- Dichiarazione del proprietario per la stipula di un nuovo contratto di locazione per alloggio diverso da quello oggetto della procedura di sfratto, in questo caso il contratto di locazione non può essere di natura transitoria
- Copia del nuovo contratto di locazione nel caso di passaggio da casa a casa (da allegare anche successivamente alla data di presentazione della domanda. Nel caso di stipula di un nuovo contratto per la locazione di un alloggio diverso da quello oggetto della procedura di sfratto, questo non può essere di natura transitoria)

Castagneto Carducci, _____

IL DICHIARANTE

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "Regolamento"), questa informativa descrive le modalità e tutte le informazioni relative al trattamento dei dati personali indispensabili al Titolare per gli adempimenti relativi alle modalità di raccolta, registrazione, elaborazione, conservazione, trasferimento a terzi nonché le misure adottate dalla società per fornire un adeguato livello di protezione dei Suoi dati personali;

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castagneto Carducci con sede in via Marconi, n. 4 in Castagneto Carducci. Tel.0565/778111; Email: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il titolare del trattamento dei Dati ha provveduto, in ottemperanza nella nuova normativa sulla privacy, a nominare il Responsabile della Protezione dei Dati raggiungibile al seguente indirizzo email: dpo@comune.castagneto-carducci.li.it

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I legittimi interessi perseguiti dal Titolare del trattamento dei dati sono legati allo svolgimento dell'attività dell'Ente e/o derivanti da obblighi legali o contrattuali. Ai sensi dell'art. 6, punto 1, lettera a) del Reg. UE 679/16 la liceità del trattamento si basa sul consenso manifestamente espresso da parte dell'interessato, documentato in forma scritta, con la sottoscrizione del presente documento.

TIPI DI DATI TRATTATI, FONTE E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali in possesso del Comune di Castagneto Carducci sono raccolti direttamente presso l'interessato. Tali dati vengono trattati nel rispetto degli obblighi di riservatezza a cui è tenuta l'Amministrazione Pubblica.

Il conferimento dei dati deve ritenersi obbligatorio quanto ai dati necessari al Titolare del trattamento per adempiere alle proprie obbligazioni contrattuali, agli obblighi di legge e conseguenti adempimenti fiscali.

Si specifica che i dati sono trattati nell'ambito della normale attività del Comune di Castagneto Carducci per la fornitura dei servizi richiesti.

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



I Suoi dati personali che il Titolare del Trattamento potrà raccogliere sono quelli richiesti nella presente domanda ed in eventuali allegati da considerarsi obbligatori ai fine della Sua richiesta.

NECESSITÀ DEL TRATTAMENTO

La raccolta dei dati è necessaria per adempiere alla prestazione del servizio richiesto dall'interessato. Il mancato conferimento dei dati utili per dar corso a specifici adempimenti connessi alla richiesta potrà comportare l'impossibilità per il Titolare di dar corso alla presente domanda.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

In relazione alle finalità sopra indicate, i dati possono essere trattati attraverso strumenti manuali, informatici secondo logiche strettamente connesse alle finalità di trattamento e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e riservatezza. I dati sono trattati sempre nel pieno rispetto del principio di proporzionalità del trattamento in base al quale tutti i dati personali e le varie modalità del loro trattamento devono essere pertinenti e non eccedenti rispetto alle finalità perseguite. I dati conservati sono protetti da idonee misure di sicurezza, in modo da ridurre il rischio di perdita accidentale o di accesso non autorizzato ovvero di trattamento non consentito o non conforme alle finalità indicate.

I dati raccolti possono essere utilizzati per comunicazioni istituzionali dell'Ente.

TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Coerentemente con quanto richiesto dall'art. 13 del Regolamento, si precisa che i dati sono conservati per il periodo necessario allo svolgimento degli accordi e per un tempo non superiore a quello previsto dagli obblighi fiscali e di legge derivanti dalla normativa nazionale dopo il termine del rapporto con l'Amministrazione.

DESTINATARI DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali di cui il Comune di Castagneto Carducci, è in possesso o che le saranno richiesti, sarà svolto esclusivamente dal Titolare del Trattamento, da persone autorizzate al trattamento sotto l'autorità diretta del Titolare, da Responsabili da lui nominati che potranno avvalersi di persone autorizzate al trattamento dei dati personali sotto la loro autorità diretta. I dati potranno essere trasmessi ad enti pubblici, enti assicurativi, strutture sanitarie che tratteranno i Suoi dati in qualità di Titolari autonomi. Inoltre, nella piena osservanza della normativa sulla trasparenza nella PA, i Suoi dati potranno essere pubblicati su appositi siti istituzionali e/o bacheche dell'Ente e resi noti ad un numero indefinito di soggetti ai soli fini della graduatoria inerente al servizio richiesto.

Non è previsto alcun trasferimento dei dati raccolti in paesi extra-UE o ad organizzazioni internazionali.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

L'interessato potrà in qualsiasi momento rivolgersi al Titolare del trattamento dei dati per esercitare i diritti a Lui riservati, previsti dal Reg. UE 679/16, quali:

- Diritto di accesso dell'interessato (art. 15 del Reg. UE 679/16)
- Diritto di rettifica (art. 16 del Reg. UE 679/16)
- Diritto alla cancellazione (art. 17 del Reg. UE 679/16)
- Diritto di limitazione (art. 18 del Reg. UE 679/16)
- Diritto di portabilità (art. 20 del Reg. UE 679/16)
- Diritto di opposizione (art. 21 del Reg. UE 679/16)

Il testo completo del Reg. UE 679/16 (GDPR) è disponibile sul sito www.garanteprivacy.it

Conosciute le finalità e le modalità di elaborazione dei dati che mi sono richiesti e sapendo che in qualsiasi momento potrò chiederne modifica o quando possibile, la cancellazione

Acconsento al loro trattamento da parte del Comune di Castagneto Carducci

Castagneto Carducci, li _____

Firma

Area 2 – Servizi Sociali

Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci

Tel. 0565 778258

Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it

Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Area 2 – Servizi Sociali
Via della Repubblica 15/a 57022 Castagneto Carducci
Tel. 0565 778258
Mail: r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it
Pec: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it