



BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL ART. 11 LEGGE N. 431/1998 – ANNO 2020.

Vista la Legge n. 431 del 09 Dicembre 1998 art. 11 “Fondo Nazionale per contributi ad integrazione canone di locazione”, il D.M.L.P. del 07/06/1999 che fissa i requisiti minimi per accedere al contributo di cui alla L. 431/98 e determina i criteri per il calcolo dello stesso, il D.G.R.T. n. 581/2019, modificata dal D.G.R.T. 402/2020, che fissa i criteri di ammissibilità e la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui alla L. 431/98 art. 11, la L.R. n. 2 del 02/01/2019 e il Decreto n.166 del 05/06/2020

SI RENDE NOTO

che **dal 08 giugno al 17 luglio 2020** compreso si possono presentare le domande per l'ottenimento del contributo ad integrazione del canone di locazione relativo all'anno 2020 secondo le disposizioni e modalità indicate nel presente Bando di partecipazione e della vigente normativa in materia.

Art. 1

Requisiti di ammissibilità

Per l'ammissione al concorso è necessario – al momento della presentazione della domanda e per tutto l'anno 2020 – il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Titolo di soggiorno** in corso di validità da parte dei cittadini non Europei;
- 2) **Residenza anagrafica**, al momento di presentazione della domanda, nel Comune di Castagneto Carducci (LI) e nell'alloggio per cui si chiede il contributo per il canone di locazione;
- 3) **Contratto di locazione** di alloggio di proprietà privata stipulato a titolo di abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente - anche avente natura transitoria - regolarmente registrato ed in regola con i versamenti di imposta di registrazione (Mod. F23) o imposta sostitutiva (Cedolare secca);
- 4) **Dichiarazione Sostitutiva Unica con Attestazione ISEE** rilasciata nel 2020 ai sensi del D.P.C.M.n.159/2013 e s.m.i., riferita ai redditi del nucleo familiare di appartenenza, i cui valori ISE (Indicatore della Situazione Economica), ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) nonché l'incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE siano rientranti nei parametri indicati nel successivo Art. 3;
- 5) **Assenza di titolarità** di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (di cui al punto 3.1 lettera c) dell'Allegato “A” alla D.G.R.T. 402/2019 e s.m.i.) ubicato a distanza pari o inferiore a 50Km.(*calcolata nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia)*) dal Comune in cui è presentata la domanda;
- 6) **Assenza di titolarità** di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compreso quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00 (*tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo*);

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU (Imposta Municipale Unica) sugli immobili, mentre gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valori Immobili all'Estero).

Le disposizioni di cui ai precedenti punti 5) e 6) non si applicano quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di diritti reali su immobili o quote di essi il cui valore catastale complessivo sia superiore a € 25.000, ma ricorrono una delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra Autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c.;

I REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI punti 5) e 6) DEVONO ESSERE POSSEDUTI DA TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE DI APPARTENENZA DEL RICHIEDENTE.

IL RICHIEDENTE DI CITTADINANZA NON EUROPEA DEVE DOCUMENTARE (ai sensi dell'art. 3 c.4 D.P.R.n.445/2000) I MEDESIMI REQUISITI MEDIANTE CERTIFICATI E/O ATTESTAZIONI RILASCIATI DALLA COMPETENTE AUTORITA' DELLO STATO ESTERO DI APPARTENENZA CORREDATI DI TRADUZIONE ITALIANA AUTENTICATA DALL'AUTORITA' CONSOLARE ITALIANA CHE NE ATTESI LA CONFORMITA' ALL'ORIGINALE.

- 7) **Valore del patrimonio mobiliare** non superiore a € 25.000,00 dichiarato ai fini ISEE;



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



- 8) **Valore del patrimonio complessivo** (patrimonio mobiliare+patrimonio immobiliare di cui ai precedenti punti 6) e 7)), dichiarato ai fini ISEE, non superiore a 40.000,00 fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente di cui a medesimi punti;

Art. 2

Compilazione e modalità di presentazione delle domande

Il modello di domanda potrà essere scaricato dal sito internet del Comune di Castagneto Carducci all'indirizzo web: <https://www.comune.castagneto-carducci.li.it> alla pagina - Servizi Sociali e Sanità – Contributi Economici – Contributi ad integrazione canoni di locazione (Affitto) anno 2020, oppure richiesto ad uno dei seguenti indirizzi mail:

- urp@comune.castagneto-carducci.li.i - a.salerno@comune.castagneto-carducci.li.it - a.picci@comune.castagneto-carducci.li.it

Per eventuale consulenza ed assistenza telefonica alla compilazione della domanda e per le eventuali prenotazioni per la consegna a mano delle medesime, occorre rivolgersi ai seguenti recapiti telefonici:

- A. Salerno 0565 778258 - A. Picci 0565 778277

il LUNEDI' - MARTEDI' ed il GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta e corredata di tutta la documentazione in copia indicata al successivo art.3, potrà essere:

1. Inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it

(Si precisa che non è necessario disporre di una PEC per ricorrere a questa modalità di presentazione della domanda, ma è sufficiente un semplice indirizzo email. La domanda deve essere compilata possibilmente su un supporto elettronico e comunque in maniera leggibile, stampata per intero, firmata in maniera autografa, scannerizzata integralmente, unitamente agli allegati e ad un documento di identità valido, in un unico file in formato PDF ben leggibile. Le domande pervenute in un formato diverso dal fac-simile pubblicato e/o non leggibili, non saranno oggetto di istruttoria).

2. consegnata a mano- dietro appuntamento telefonico al n. 0565 778258 o 0565 778277– presso l'uff. Servizi Sociali del Comune di Castagneto Carducci – Via della Repubblica 15a.

La sottoscrizione della domanda, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).

Per tutte le modalità, la consegna della domanda dovrà avvenire entro e non oltre il giorno **17 luglio 2020**.

AD OGNI DOMANDA IN ARRIVO SARA' ASSEGNATO UN NUMERO IDENTIFICATIVO DELLA PRATICA COMUNICATO AL RICHIEDENTE, TALE NUMERO IDENTIFICATIVO OCCORRE AL RICHIEDENTE PER CONSULTARE SUCCESSIVAMENTE L'ESITO E LO STATO DELLA DOMANDA PRESENTATA.

Art. 3

Documentazione da allegare alla domanda di partecipazione

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- Copia del contratto di locazione *(nel caso l'Ufficio Servizi Sociali dell'Area 2 non ne sia in possesso o qualora sia modificato rispetto a quello presentato in precedenza);*
- Copia del Mod. F23 attestante il pagamento dell'imposta di registro per il 2020 del contratto di locazione o copia della documentazione attestante l'adesione al regime di cedolare secca;
- Copie della certificazione attestante il pagamento del canone di locazione *(ricevute rilasciate dal locatore con marca da bollo di € 2,00)*. Per gli importi superiori ad € 1.000,00 occorre presentare copia del bonifico bancario o assegno bancario non trasferibile o assegno circolare attestanti il pagamento del canone di locazione anno 2020; *(La certificazione attestante il pagamento del canone di locazione 2020 da allegare alla domanda riguarda i mesi maturati fino alla data di presentazione dell'istanza. La certificazione attestante i pagamenti dei restanti mesi dell'anno 2020 potrà essere presentata successivamente comunque entro e non oltre il termine perentorio del **23 Gennaio 2021**. La mancata presentazione delle medesime nel termine indicato comporta il calcolo del contributo spettante sulla base della ricevute di affitto 2020 fino a quella data presentate senza alcuna altra autorizzazione da parte del richiedente);*
- Copia dell'Attestazione ISEE rilasciata nel 2020 *(ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i.)* in data non successiva al termine fissato per la presentazione delle domande oggetto del presente Bando.
Nel caso sussistono variazioni anagrafiche e/o reddituali verificatesi in data successiva alla presentazione della domanda, si potrà produrre – entro il 31/12/2020 – l'Attestazione ISEE aggiornata *(ISEE corrente)*.
- Copia di certificazioni rilasciate dalle Autorità competenti relative alle fattispecie indicate al precedente art. 1 punti 5) e 6) nel caso il nucleo familiare richiedente risulti proprietario di immobile o quote di essi ad uso abitativo non disponibile;



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



- Certificato che attesti l'assenza di titolarità di immobili (di cui alla L.R.T. n. 2/2019 lett.d1) e d2) dell'allegato "A" rilasciato dalla competente Autorità dello Stato estero di appartenenza corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'Autorità Consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale da presentarsi entro il **23 Gennaio 2021**.

Art. 4

Articolazione e formazione delle Graduatorie (provvisorie e definitive) Fascia "A" e Fascia "B"

La Responsabile dei Servizi Sociali dell'Area 2, dopo il termine per la presentazione delle domande, procederà all'istruttoria delle medesime verificandone la completezza e la regolarità nonché il possesso di tutti i requisiti di ammissibilità escludendo le domande risultanti deficitarie dei medesimi.

Conseguentemente sarà proceduto alla formazione della Graduatoria provvisoria con la collocazione dei richiedenti all'interno delle Fasce "A" e "B" secondo i parametri che ognuno di essi presenterà (di cui alla D.G.R.T. n. 402/2019 e s.m.i.) relativi ai valori ISE, ISEE e all'incidenza canone di locazione 2020 (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE di seguito specificati:

- **Fascia "A"**: sono collocati i richiedenti in possesso di un valore ISE uguale o inferiore all'importo di **€ 13.391,82** (corrispondente al valore di due pensioni minime INPS aggiornate al 2020 di cui alla Circolare INPS n.147 del 11/12/2019) e che presentano un'incidenza del canone di locazione 2020 (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE non inferiore al **14%**.

- **Fascia "B"**: sono collocati i richiedenti in possesso di un valore ISE con un importo compreso tra **€ 13.391,83** ed **€ 28.770,41** (valore aggiornato al 2020) + un' incidenza del canone di locazione 2020 (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE non inferiore al **24%** e il valore ISEE non superiore ad **€ 16.500,00** (limite per l'accesso all'E.R.P. di cui all'art.1 lett. c) dell'all. A) alla L.R.T. n. 2/2019).

I richiedenti che presentano valori non rientranti nei suindicati parametri non sono ammessi.

La Responsabile dei Servizi Sociali dell'Area 2 approverà la Graduatoria provvisoria dei richiedenti ammessi collocati nella Fascia "A" e "B" (redatta in ordine decrescente di incidenza canone/ISE quindi dal valore più alto al valore più basso considerato al secondo decimale arrotondato, secondo le regole fiscali, all'unità inferiore per difetto ed all'unità superiore per eccesso, in subordine secondo l'ordine crescente di presentazione della domanda risultante dal numero di protocollo) e l'elenco dei richiedenti non ammessi con la motivazione della non ammissibilità della domanda.

La Graduatoria provvisoria dei richiedenti ammessi e l'elenco dei richiedenti non ammessi saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Castagneto Carducci per n. 10 giorni consecutivi **dal 28 luglio al 06 agosto 2020**. Durante tale periodo sarà possibile presentare (con le stesse modalità previste al precedente art. 2 per la presentazione delle domande) eventuali opposizioni avverso agli stessi da far pervenire al Comune **entro e non oltre il 06 agosto 2020**. Trascorso tale periodo la Responsabile dei Servizi Sociali dell'Area 2, dopo aver esaminato gli eventuali ricorsi proposti esprimendosi sull'ammissibilità degli stessi, procederà all'approvazione della Graduatoria definitiva Fascia "A" e "B" nonché dell'elenco dei soggetti esclusi che saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune fino **31/12/2020**.

I REQUISITI DI AMMISSIBILITA' DEVONO PERMANERE PER TUTTO L'ANNO 2020. I RICHIEDENTI SI IMPEGNANO - AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 - A COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI DELL' AREA 2 LE EVENTUALI MODIFICHE DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA' CHE POSSANO VERIFICARSI IN DATA SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Nel caso in cui, alla presentazione delle restanti mensilità attestanti il pagamento complessivo del canone di locazione anno 2020, si accerti un canone annuale diverso da quello dichiarato alla presentazione della domanda (da cui era derivata la posizione utile in graduatoria) si provvederà, secondo quanto disposto dalla circolare n. 1 anno 2006 della Giunta Regionale Toscana Prot. A00GRT74236/125, come segue:

- a) canone di locazione complessivo anno 2020 superiore a quanto dichiarato in fase di presentazione di domanda: **non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;**
- b) canone di locazione complessivo anno 2020 inferiore a quanto dichiarato in fase di presentazione della domanda: **si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.**

Art. 5

Modalità di calcolo del contributo teorico

Il contributo teorico individuale è calcolato secondo i seguenti criteri:

a) decorre dal **01 Gennaio 2020** al **31 Dicembre 2020**. Nel caso di contratto di locazione attivato successivamente al mese di Gennaio 2020, il contributo decorre dal mese corrispondente alla data di stipula e registrazione del contratto di locazione nonché dal mese corrispondente all'attribuzione della residenza anagrafica;

b) in dodicesimi in funzione del numero di mensilità corrisposte e documentate, di importo erogabile non inferiore ad **€ 200,00**;



c) per i soggetti inseriti nella Fascia "A", in virtù dei requisiti di cui al precedente **art.4**, il contributo teorico spettante (calcolato con le modalità d cui alla precedente lettera "b") potrà essere di importo massimo pari ad € 3.100,00 tale da ridurre l'incidenza canone/ISE al 14%;

Al fine di soddisfare il maggior numero possibile dei richiedenti collocati in tale Fascia "A", l'Amm.ne comunale destina, in aggiunta alle risorse regionali ad essa attribuite, l'importo di € 25.000,00 quale risorsa propria.

Tuttavia, nel caso che le risorse complessive disponibili dovessero risultare insufficienti a coprire il 100% del relativo fabbisogno evidenziato, le somme individuali calcolate saranno ridotte in maniera equa e proporzionale così da quantificare somme erogabili in percentuali inferiori al 100% rispetto ai contributi teorici sempre nel limite di erogazione – rapportato al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo – stabilito al punto 5.3 dell'allegato "A" alla D.G.R.T. n. 581/2019 così come modificato dalla D.G.R.T. n. 402/2020;

d) per i soggetti inseriti nella Fascia "B", in virtù dei requisiti di cui al precedente art.3, il contributo teorico spettante (calcolato con le modalità d cui alla precedente lettera "b") potrà essere di importo massimo pari ad € 2.325,00 tale da ridurre l'incidenza canone/ISE al 24%.

A tale Fascia "B" è destinato un massimo del 40% delle risorse regionali individuata nella misura tale da generare importi individuali erogabili, spettanti ad ogni richiedente avente diritto collocato all'interno della medesima fascia, di entità inferiori a quelli spettanti ai soggetti aventi diritto collocati nella Fascia "A" nel rispetto, comunque, dei parametri - rapportato al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo - di cui al punto 5.3 dell'allegato "A" alla D.G.R.T. n. 581/2019 così come modificato dalla D.G.R.T. n. 402/2020;

e) sarà decurtato delle somme eventualmente percepite durante l'anno 2020 erogate da qualunque Ente per lo stesso fine in quanto – ai sensi e per effetto dall'art. 11 della Legge 431/1998 – il contributo oggetto del presente Bando non può essere cumulato con altri benefici economici pubblici elargiti a titolo di sostegno abitativo relativo allo stesso periodo temporale;

f) in presenza di morosità relativa al pagamento – anche pregressi - di tributi, rette e sanzioni dovuti al Comune di Castagneto Carducci, sarà effettuata (previo consenso del richiedente) la relativa compensazione sugli importi spettanti con conseguente erogazione al richiedente avente diritto della somma residua laddove esistente.

g) l'eventuale assegnazione di alloggio di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) in favore del nucleo familiare di appartenenza è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio;

Art. 6

Modalità di erogazione del contributo

a) i contributi spettanti, calcolati secondo le modalità indicate nel precedente **art.5**, saranno erogati a tutti i richiedenti collocati utilmente nella Graduatoria definitiva Fascia "A" e "B" secondo i seguenti criteri di priorità:

- 1) ai soggetti collocati nella Fascia "A"
- 2) ai soggetti collocati nella Fascia "B".

b) l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" ovvero che hanno un ISE inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, è possibile solo in presenza di:

- 1) Autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- 2) Espresa certificazione a firma del Responsabile del competente ufficio comunale nel caso il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;
- 3) Verifica da parte degli uffici comunali del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone

"L'omissione di tali dati sarà motivo di esclusione della domanda"

c) in presenza di morosità da parte del richiedente, l'Amm.ne comunale si riserva la facoltà di erogare il contributo spettante a quest'ultimo in favore del locatore (proprietario) al fine di sanare totalmente o parzialmente la morosità esistente. Poiché trattasi di una facoltà dell'Amm.ne comunale, la medesima sarà applicata solo previa acquisizioni formale dell'autorizzazione del beneficiario e della dichiarazione del proprietario (locatore) circa la disponibilità ad accettare il contributo a sanatoria della morosità medesima oppure, in caso di contributo insufficiente, pertanto rimanendo creditore, ad assumersi l'impegno di non attivare procedure di sfratto sul debito pendente almeno fino al Bando dell'anno successivo.

Nel caso in cui il contributo spettante sia di entità maggiore alla morosità esistente, la somma eccedente sarà erogata al richiedente avente diritto;

d) In caso di decesso del richiedente ammesso al beneficio economico, il contributo spettante potrà essere erogato agli eredi purché gli stessi presentino, **entro 30 giorni dall'avvenuto decesso**, la Dichiarazione di successione oppure la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi del comma 7, art. 28 D.L.gsl 31/10/1990 n. 346 che attesti il loro stato, nonché la documentazione - di cui all'**art. 2** - attestante il pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2020;



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



e) In caso di trasferimento della residenza in un altro alloggio sul territorio comunale, il contributo è erogabile se il richiedente **risulta sempre in possesso di tutte le condizioni ed i requisiti previsti agli artt.1) e 4)** del presente Bando ed ai sensi dell'art. 8.1 dell'all. "A" D.G.R.T. n. 581/2019 e s.m.i. di cui alla D.G.R.T. n. 402/2020;

f) In caso di trasferimento in altro Comune si erogherà solo la quota spettante calcolata sulla base dei mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda di partecipazione ed ai sensi dell'art. 8.2 dell'alle. "A" D.G.R.T. n. n. 581/2019 e s.m.i.;

RESTA INTESO, COMUNQUE, CHE L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI SPETTANTI AI SOGGETTI AVENTI DIRITTO È SUBORDINATA AL TRASFERIMENTO DI RISORSE DA PARTE DELLA REGIONE TOSCANA.

Art. 7

Controlli e sanzioni

L'Amm.ne Comunale effettuerà opportuni controlli per accertare la veridicità in merito alle dichiarazioni rilasciate dal richiedente avvalendosi di tutti i dati e documenti in proprio possesso nonché richiedendo ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche per procedere alla correzione di eventuali errori materiali o di modesta entità.

Nel caso in cui si dovessero evidenziare dichiarazioni sostitutive meritevoli di una più attenta valutazione, l'Amm.ne Comunale trasmetterà agli Uffici territoriali della Guardia di Finanza competente per territorio i relativi nominativi da sottoporre al controllo della posizione reddituale e patrimoniale propria e dei componenti il nucleo familiare di appartenenza.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente ottenuti e conseguentemente l'Amm.ne Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite gravate di interessi legali.

Art. 8

Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati nel pieno rispetto del Regolamento UE n.679/2016 relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati" (GDPR).

Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria dei richiedenti il contributo ad integrazione dei canoni di locazione (di cui all'art.11 L.431/1998) pertanto la loro comunicazione si rende necessaria per lo svolgimento delle attività istituzionali.

Titolare dei dati personali è l'Amm.ne Comunale di Castagneto Carducci.

Art. 9

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L.431/98 e decreti attuativi, alla L.R.T. n. 2/2019;

Per eventuali ed ulteriori in formazioni e consulenza è possibile rivolgersi:

il LUNEDI' - MARTEDI' e GIOVEDI' dalle 9.00 alle 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00

- A. Salerno Tel. 0565 778258 e-mail a.salerno@comune.castagneto-carducci.li.
- A. Picci Tel. 0565 778277 e-mail a.picci@comune.castagneto-carducci.li
- presso Servizio Professionale di Assistenza Sociale Dott.ssa Chiara Volpi Tel. 0565 67582 e-mail chiara.volpi@uslnordovest.toscana.it