



## AVVISO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA E GESTIONE SICUREZZA DEL TEATRO ROMA ANNI 2020 e 2021 AD ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO O ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE – CIG : ZC52A9363F

Come previsto dall’articolo 4 “Modalità di gestione” del Regolamento per il funzionamento del Teatro Roma, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2016, il Comune di Castagneto Carducci ha intenzione di affidare ad organizzazioni di volontariato o associazioni di promozione sociale il Servizio di sorveglianza, custodia, sicurezza e pulizia della struttura denominata Teatro Roma, facente parte del patrimonio comunale ed ubicata in via Gramsci n. 3 a Castagneto Carducci, dal 01/01/2020 al 31/12/2021 (CIG ZC52A9363F ).

L’affidamento del servizio avviene ai sensi dell’art. 36 del Dlgs 50/2016 “Codice degli appalti”, del Dlgs 117/2017 “Codice del Terzo settore” e della Deliberazione ANAC 32/2016 , del Regolamento per il funzionamento del Teatro Roma, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2016.

L’importo complessivo del servizio, per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2021, ha un valore complessivo stimato in € 37.700,00 oltre IVA di legge e prevede una prestazione media di 1.125 ore/anno, con un impiego medio annuo del Teatro pari a 125 giornate. Il Servizio sarà compensato a corpo, dietro presentazione di fatture mensili o trimestrali.

### Unitamente al presente Avviso è pubblicato:

- ✓ **Il Foglio di Patti e Condizioni**, all’interno del quale sono riportate la descrizione del servizio richiesto, tutti gli obblighi e condizioni per la sua prestazione.
- ✓ **Fac simile Manifestazione d’interesse**.

I soggetti interessati devono comunque essere in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Tale requisito **deve essere autodichiarato, secondo le modalità di legge, all’interno della manifestazione di interesse**.

Nel caso in cui pervenga più di una manifestazione, il Servizio verrà affidato richiedendo a tutti i soggetti un’Offerta Tecnica (Qualità) ed un’Offerta Economica (Prezzo), che verranno valutate dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), secondo il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo 60 punti alla qualità e 40 punti al prezzo.

La manifestazione di interesse deve **pervenire entro e non oltre il giorno mercoledì 04/12/2019** al Protocollo del Comune di Castagneto Carducci, Via Marconi, 4 - 57022 Castagneto Carducci, con una delle seguenti modalità:

- a) spedizione attraverso il servizio postale con avviso di ricevimento
- b) consegna a mano



Le consegne a mano (sia da parte dei diretti interessati che di corriere incaricato) devono avvenire esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune, nell'orario indicato: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - giovedì anche dalle 15.03 alle 17.30.

Il rispetto del termine di tempo di cui sopra ed il recapito del plico sono ad esclusivo carico del mittente. Ai fini dell'ammissione alla presente procedura, fa fede la data di registrazione delle offerte al Protocollo e non quella di spedizione.

L'Ente non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del Concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento del recapito indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili di fatto a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

### Modalità di confezionamento della proposta

il plico di trasmissione deve contenere:

- la manifestazione d'interesse per l'affidamento, redatta in base al fac simile allegato, debitamente compilata e firmata e corredata da documento di identità valido.
- 2 (due) distinte e separate buste, ognuna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Il plico esterno deve riportare, oltre al nominativo ed indirizzo del mittente, completo di recapito e di posta elettronica certificata e l'indirizzo del Comune di Castagneto Carducci, anche la seguente dicitura, pena la non ammissione alla procedura: "Offerta per il servizio TEATRO ROMA".

Anche il plico esterno dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante.

### Contenuto dell'offerta

Il plico, oltre alla domanda di partecipazione, dovrà contenere le 2 (due) seguenti buste, tutte rispettivamente chiuse, sigillate e controfirmate dal legale rappresentante sui lembi di chiusura:

Busta "A" – OFFERTA TECNICA - QUALITA' deve riportare, oltre al nominativo ed indirizzo del mittente, completo di recapito e di posta elettronica certificata e l'indirizzo del Comune di Castagneto Carducci, anche la seguente dicitura, pena la non ammissione alla procedura: "Offerta tecnica per il servizio TEATRO ROMA".

Busta "B" – OFFERTA ECONOMICA - PREZZO deve riportare, oltre al nominativo ed indirizzo del mittente, completo di recapito e di posta elettronica certificata e l'indirizzo del Comune di Castagneto Carducci, anche la seguente dicitura, pena la non ammissione alla procedura: "Offerta economica per il servizio TEATRO ROMA". L'Offerta economica deve essere espressa in numeri assoluti, esplicitando l'importo totale con il quale si intende offrire il servizio, al netto di iva (e non il ribasso percentuale).

L'Associazione aggiudicataria si assume tutte le responsabilità derivanti dalla prestazione e si impegna ad eseguirla nel pieno rispetto delle prescrizioni del presente disciplinare e della normativa vigente in materia.

Il Comune di Castagneto Carducci si riserva la facoltà di introdurre varianti in aumento o in diminuzione al presente contratto ai sensi di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.



## CRITERI PER LE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Per la valutazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, sono attribuiti 60 punti alla qualità e 40 punti al prezzo.

A) L'Offerta Tecnica verrà valutata sulla base dei seguenti criteri:

		Punteggio Massimo
1.	Proposte di gestione di servizi aggiuntivi, quali: - accoglienza e supporto agli utilizzatori del teatro; - assistenza ai disabili nell'accesso alla struttura; - gestione delle attrezzature tecniche; - gestione allarme antincendio; - gestione delle attrezzature depositate in teatro; - gestione del locale Foyer al piano secondo del Teatro Roma per la somministrazione di alimenti e bevande agli spettatori del Teatro Roma, in concomitanza della sua apertura e riservata agli spettatori del Teatro; - gestione locandine nella bacheca esterna; - tenuta archivio delle locandine degli spettacoli; La proposta deve descrivere le modalità di gestione dei servizi aggiuntivi che si intendono proporre.	20
2.	Descrizione delle modalità di gestione con cui si intende garantire la pulizia, l'apertura, la chiusura e la sicurezza e la sorveglianza dei locali, durante tutte le attività che sono realizzate all'interno dei locali del Teatro Roma, specificando le professionalità che si mettono a disposizione, le procedure ed i tempi di attivazione, nonché le modalità per garantire le sostituzioni e la conseguente continuità del servizio.	20
3.	Descrizione delle modalità di gestione della sicurezza durante gli spettacoli, specificando le professionalità che si mettono a disposizione, le procedure ed i tempi di attivazione.	15
4.	Descrizione delle modalità di gestione con cui si intende garantire i sopralluoghi necessari per la valutazione preventiva da parte dell'utenza, specificando le professionalità che si mettono a disposizione, le procedure ed i tempi di attivazione.	5

B) L'Offerta Economica verrà valutata sulla base della seguente formula:



In particolare l'elemento di valutazione "B) – Offerta economica", al quale verrà attribuito un punteggio massimo di Punti 40, sarà calcolato applicando il metodo matematico della proporzione inversa, di seguito specificato, che prevede l'attribuzione del punteggio massimo al concorrente che ha offerto il prezzo più basso e punteggi decrescenti agli altri concorrenti (espressi con numero a due decimali) in base alla seguente formula:

$$X = \frac{Pb * p. \max}{PO}$$

dove:

X = punteggio attribuibile al concorrente in esame

Pb = prezzo più basso

p. max = punteggio massimo attribuibile (40 punti)

PO = prezzo offerto dal concorrente in esame

Per prezzo si deve intendere l'importo (iva esclusa) complessivo offerto riferito all'intero periodo dell'appalto che decorre dal 01/01/2020 al 31/12/2021 (e non la percentuale di ribasso).

Allegati:

- Fac simile domanda di partecipazione
- Foglio di Patti e Condizioni

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art. 36 comma 7 e 216 comma 9 del Dlgs 50/2016, dal 18/11/2019 al 04/12/2019 sul sito web del Comune – sezione trasparenza - bandi di gara e contratti profilo del Committente – avvisi pubblici – lavori, servizi e forniture in economia.

Castagneto Carducci, lì 18/11/2019

La Responsabile dell'Area 2

D,ssa Laura Catapano

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs. 82/2005)