



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno



DECRETO DEL FUNZIONARIO N. 186 / 22/05/2024

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI E AMBIENTE

OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITÀ PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRE VIALE DELLE PALME E VIA SANDRO PERTINI A MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI (LI)”. DECRETO DI ESPROPRIO.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 5 - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI E AMBIENTE

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo agli impegni di spesa;

Visto il vigente Statuto Comunale in merito alle funzioni di direzione;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Castagneto Carducci relativo alle funzioni dei titolari di Posizione Organizzativa;

Visto il Decreto del Sindaco n. 364/2023 con il quale veniva nominata Responsabile dell'Area 5 “Lavori Pubblici – Manutenzioni e Ambiente”, con titolarità di Posizione Organizzativa, la dipendente Arch. Becuzzi Martina;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 20-12-2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 28-12-2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12-01-2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 20-03-2024 con cui è stata approvata la I° Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 28-03-2024 con la quale è stato approvata la I° Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24-04-2024 con cui è stata approvata la II° Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 03-05-2024 con la quale è stato approvato la II° Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 15-04-2024 con cui è stata approvato il Piano Integrativo di Attività ed Organizzazione 2024-2026;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Vista la L. n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;



Comune di Castagneto Carducci Provincia di Livorno



Visto l'art. 4 delle Convenzioni Rep. n. 5.355 e Rep. n. 5.356 del 21/02/2020 relative al Piano di Lottizzazione per realizzazione di complessi edilizi "Stella 1" e "Stella 2" interessanti la zona di Marina di Castagneto Loc. "Olmaia";

Premesso che con Prot. n. 19594 del 14-11-2022 si provvedeva a comunicare l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 D.P.R. 327/2001, per l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio con Contestuale Dichiarazione di Pubblica Utilità, relativo ai lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tre Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2023 relativa ai lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tre Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)" con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica, veniva contestualmente adottata la variante urbanistica al POC, apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;

Preso atto che nei successivi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT n. 6 del 08/02/2023 dell'avviso di adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2023 è pervenuto, con prot. n. 3801 del 07/03/2023 e successiva integrazione prot. n. 3822 del 08/03/2023, il contributo tecnico in fase predisposto dal competente Ufficio della Regione Toscana con il quale si invitava a sottoporre la variante al P.O. in oggetto, preliminarmente alla sua approvazione, alla Conferenza Paesaggistica ai sensi dall'art. 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR;

Preso atto che si è provveduto a richiedere la convocazione di Conferenza Paesaggistica ai fini della Conformazione ai contenuti del PIT-PPR della Variante al Piano Operativo Comunale relativa ai lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tre Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)", ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR stesso, inviando le comunicazioni agli Enti interessati in data 22/03/2023 con prot. n. 4695;

Dato atto che in data 04/04/2023 si è svolta la conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR in modalità videoconferenza, il cui verbale assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 5504 del 05/04/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/04/2023 avente per oggetto lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tre Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)" - Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014";

Vista la pubblicazione sul BURT Toscana, Parte II, n. 20 del 17/05/2023 della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/04/2023 che rende efficace la Variante Urbanistica relativa ai lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tre Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)" ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014;

Rilevato che con Prot. n. 0009552 del 08-06-2023 si provvedeva a comunicare l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 - Efficacia atto di approvazione del Progetto Definitivo, relativo ai lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tre Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)";

Rilevato che con Prot. n. 0009555 del 08-06-2023 si provvedeva a comunicare l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/2001 - Notifica dell'indennità provvisoria di espropriazione, relativo ai lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tre Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)";

Dato atto che le Ditte catastali interessate dalla procedura di esproprio in oggetto, indicate in dettaglio nel dispositivo del presente atto, non hanno provveduto a comunicare l'accettazione dell'indennità entro i termini di 30 giorni dalla data di notifica, ai sensi dell'art. 12 della Legge 865/71971 e successive modifiche ed integrazioni, per cui le stesse sono da considerarsi rifiutate ai sensi dell'art. 20, c. 14, D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Vista la L.R.T. n. 30 del 18/02/2005;

Vista la L.R.T. n. 65 del 10/11/2014;

Richiamato il Piano Particellare di Esproprio, allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2023;

Vista la Determinazione n. 161 del 25-03-2024 con la quale si procedeva ad impegnare la spesa complessiva delle indennità di esproprio in relazione ai lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)", di cui al Piano Particellare di Esproprio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2023;

Preso atto della comunicazione Prot. n. 0005644 del 03-04-2024 con la quale si richiedeva la costituzione di deposito definitivo per le indennità di esproprio al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato – Sezione di Firenze;

Dato atto della comunicazione Prot. n. 0005831 del 05-04-2024 con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato – Sezione di Firenze richiedeva integrazioni alla comunicazione Prot. n. 0005644 del 03-04-2024 per la costituzione di deposito definitivo per le indennità di esproprio;

Rilevato che con comunicazione Prot. n. 0008981 del 22-05-2024 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato – Sezione di Firenze provvedeva ad inoltrare a questo Ente l'avvenuto perfezionamento della costituzione di deposito definitivo per le indennità di esproprio;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità, corredata della documentazione redatta e, quindi, della sussistenza dei requisiti per emettere il decreto di esproprio e la conseguente immissione in possesso delle aree oggetto del presente provvedimento;

Visto il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione con annesso il Piano Triennale per la trasparenza e l'integrità, approvati dalla Giunta Comunale in ottemperanza a quanto previsto dalla L. n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013;

Dato atto che:

- l'RSGA ha ritenuto il presente documento coerente con le procedure gestionali approvate dalla Giunta Comunale in riferimento alla norma volontaria UNI EN ISO 14001:2015;
- dell'istruttoria conclusa dal Geom. Guerrieri Enrico - Area 5 "Lavori Pubblici – Manutenzioni e Ambiente" in data 22-05-2024;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile di Area 5 "Lavori Pubblici – Manutenzioni e Ambiente" competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 53 del D.Lgs. del 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici), né il Geom. Guerrieri Enrico, istruttore della pratica in questione;

DECRETA

Di approvare la premessa del presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di pronunciare l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Castagneto Carducci (Li), con sede in Castagneto Carducci (Li) Via Giosuè Carducci 1 – PI 00121280499, per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)", delle particelle sotto riportate, per le quali i proprietari non hanno accettato l'indennità provvisoria proposta che è divenuta definitiva, le quali ammontano complessivamente a € 13.531,99, di seguito sotto descritte:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	DITTA	ALIQUOTA	VALORE	al	VALORE
--------	------------	------------	-------	----------	--------	----	--------



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



				POSSESSO	Mq	ESPROPRIO
26	131	3610	Comune di Castagneto Carducci	4/6	10 €/mq	-
			Della Gherardesca Arrigo	3/18		6.016,00 €
			Lazzari Stefano	3/8		6.016,00 €
26	412	46	Ermini Leonia	1/1	30 €/mq	1.380,00 €
26	2487	195	Gasparri Carla	1/6	0,50 €/mq	16,25 €
			Toscani Elena	1/6		16,25 €
			Toscani Paola	1/6		16,25 €
			Toscani Tania	1/2		48,75 €
26	2498	45	Finedil	173/1000	0,50 €/mq	3,89 €
			Finedil	351/1000		7,89 €
			MG	208/1000		4,68 €
			MRF	268/1000		6,03 €

Di dare atto che la spesa complessiva delle indennità di esproprio in relazione ai lavori di "Realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tre Viale delle Palme e via Sandro Pertini a Marina di Castagneto Carducci (Li)", di cui al Piano Particellare di Esproprio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2023, per € 13.531,99 è stata costituita presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato – Sezione di Firenze, mediante comunicazione di avvenuto perfezionamento di cui al Prot. n. 0008981 del 22-05-2024;

Che il presente decreto, sotto la condizione sospensiva che venga notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del presente decreto di esproprio;

Che l'esecuzione del presente decreto, mediante l'immissione in possesso ai sensi dell'art. 24 c. 1 D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, dovrà avvenire nel termine perentorio non superiore a due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto. Della data di immissione in possesso ai sensi dell'art. 24 c. 5 D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 dovrà essere fatta menzione in calce al presente atto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relative annotazioni;

Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Castagneto Carducci (Li), sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissata l'immissione in possesso delle aree interessate, almeno sette giorni prima di essa, ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. g D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Castagneto Carducci (Li), sia inoltre:

- trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare territorialmente competente;
- registrato all'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;
- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per la pubblicazione di cui all'art. 23 c. 5 D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;



Comune di Castagneto Carducci Provincia di Livorno



- Il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi è fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Castagneto Carducci (Li);

Che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi alle aree espropriate potranno essere fatte valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 c. 3 D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Di dare atto che dovranno essere assolti gli adempimenti in ordine alla pubblicazione del presente provvedimento, con le modalità e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto è l'Arch. Becuzzi Martina Responsabile dell' Area 5 "Lavori Pubblici – Manutenzioni e Ambiente";

Di dare atto del parere favorevole di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 Bis D.Lgs. n. 267/2000;

Ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. n. 104/2010, avverso al presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana nei tempi e con le modalità di cui al citato art. 120.

Li, 22/05/2024

IL RESPONSABILE AREA 5 - LAVORI PUBBLICI -
MANUTENZIONI E AMBIENTE

BECUZZI Martina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)