



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



OGGETTO: AVVISO DI PARTECIPAZIONE ALLA COPROGRAMMAZIONE PER LA GESTIONE DEL CAPANNONE COMUNALE DI VIA IV NOVEMBRE A DONORATICO.

Art. 1 - Premesse

In esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 17/01/2024, ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i. e degli artt. 9 e 10 della L.R.T. 65/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi della L. 241/1990 e s.m.i. il Comune di Castagneto Carducci intende aprire, con il presente Avviso, un percorso di coprogrammazione per una migliore e condivisa individuazione dei bisogni della comunità per la futura gestione del Capannone ubicato in Via IV Novembre presso la frazione di Donoratico.

L'Agencia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) con decreto n. 1784 del 14/01/2022 ha disposto, ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. "Codice delle leggi antimafia" il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Castagneto Carducci dell'immobile ubicato in Castagneto Carducci (LI), Via IV Novembre censito al N.C.E.U. al foglio 43, part. 1539, cat.D/7 (I-LI-329600).

Con la nota di trascrizione contro l'Erario dello Stato ed a favore del Comune presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari – Direzione Provinciale di Pisa - registro generale n. 1943 e registro particolare 1466 del 08/03/2022, si è determinato il trasferimento dei cespiti sopra assegnati al patrimonio indisponibile del Comune.

L'Amministrazione Comunale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/11/2021 aveva manifestato interesse ad acquisire al patrimonio comunale il bene di cui sopra, confiscato in via definitiva ai sensi del Codice Antimafia, prevedendone un uso (ai sensi del "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati nel Comune di Castagneto Carducci", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 22/10/2020) sociale ed istituzionale.

La Giunta Regionale Toscana, con atto n. 586 del 23 maggio 2022, ha deliberato a favore del Comune di Castagneto Carducci un contributo totale di euro 1.190.450,00, di cui euro 195.000,00 a valere sul bilancio regionale anno 2022, euro 500.000,00 a valere sul bilancio regionale 2023 ed euro 495.450,00 a valere sul bilancio regionale 2024, anno entro cui dovranno essere terminati i lavori di ricostruzione e rimessa in pristino dell'immobile.

L'Amministrazione Comunale, con Determinazione n. 748 del 28/12/2022 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del fabbricato industriale posto in Castagneto Carducci, Via IV Novembre, Frazione Donoratico e con Determinazione n. 190 del 03/04/2023 ha aggiudicato definitivamente i lavori di riqualificazione dello stesso.

Area 2

**Servizi di supporto amministrativo e demografici – Segreteria generale –
Servizi educativi, socio sanitari e culturali**

Tel. 3405628208

Mail : l.catapano@comune.castagneto-carducci.li.it

PEC: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Art. 2 - Finalità

Allo scopo di meglio definire i bisogni della comunità, le risorse che possono essere messe in campo e gli altri elementi utili a costruire un avviso di coprogettazione per la gestione dell'immobile ubicato in Castagneto Carducci (LI), Via IV Novembre censito al N.C.E.U. al foglio 43, part. 1539, in corso di ristrutturazione, con il presente Avviso l'Amministrazione apre il percorso di coprogrammazione di cui all'oggetto.

L'immobile, una volta completata la riqualificazione, dovrà essere affidato in gestione ai sensi degli articoli 5, 6, 7 e 8 del "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati nel Comune di Castagneto Carducci", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 22/10/2020, consultabile sul sito web del Comune di Castagneto Carducci (<https://www.comune.castagneto-carducci.li.it/amministrazione/i-regolamenti-comunali>).

Il procedimento di coprogrammazione, di cui al presente Avviso, non si conclude con l'affidamento di un servizio o di un'attività a fronte del riconoscimento di un corrispettivo oppure di un contributo, né con la realizzazione di un partenariato fra quelli previsti dal Codice del terzo settore (CTS).

Il risultato atteso della coprogrammazione è l'individuazione di bisogni da soddisfare, la definizione di eventuali problematiche da fronteggiare, degli interventi a tal fine necessari, di possibili tipologie di progetti e delle risorse che possono essere rese disponibili o reperite, in un'ottica di gestione del bene in un lungo periodo, per fornire elementi utili alla predisposizione degli atti necessari per la futura gestione del bene.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla coprogrammazione:

- a) gli ETS (Enti del Terzo Settore) iscritti nel Registro Unico del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 4 del Codice Terzo Settore - D. Lgs 117/2017 e s.m.i.
- b) ulteriori soggetti, diversi dagli enti di Terzo settore, purché il loro apporto sia direttamente connesso ed essenziale con le finalità e l'oggetto del presente avviso (ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett.b) della L.R.T. 65/2020 e s.m.i.), interessati a partecipare e a mettere a disposizione competenze, risorse ed esperienze utili al percorso di coprogrammazione
- c) Pubbliche Amministrazioni che l'Amministrazione Comunale intenda invitare appositamente.

È esclusa la partecipazione di persone fisiche intese come singoli cittadini, che non siano legali rappresentanti o incaricati a partecipare da parte dei soggetti sopra indicati, sotto la loro responsabilità e per loro conto.

L'appartenenza alle categorie di cui alle precedenti lettere a) o b) deve essere dichiarata all'interno dell'istanza di partecipazione, che non viene richiesta nel caso della lettera c).

La partecipazione alla coprogrammazione oggetto del presente avviso avviene a titolo gratuito.

Area 2

**Servizi di supporto amministrativo e demografici – Segreteria generale –
Servizi educativi, socio sanitari e culturali**

Tel. 3405628208

Mail : l.catapano@comune.castagneto-carducci.li.it

PEC: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Art. 4 - Modalità e termini di presentazione della domanda di partecipazione alla coprogrammazione.

Le domande di partecipazione, redatte compilando il modello allegato al presente Avviso e firmate dal legale rappresentante o referente dei soggetti di cui al precedente articolo 3, devono essere trasmesse via mail all'indirizzo PEC del Comune di Castagneto Carducci: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it

Per la trasmissione è sufficiente disporre di un semplice indirizzo email; qualora però la trasmissione avvenga da un indirizzo mail non certificato, il Comune non si assume la responsabilità dell'avvenuta ricezione della domanda, per cui si invitano gli interessati ad accertarsi in merito dell'avvenuta protocollazione della domanda prima della scadenza dei termini del presente avviso pubblico.

Alla domanda deve essere allegato un documento di identità valido del sottoscrittore.

Ciascun partecipante dichiara, a seguito della presentazione dell'istanza di partecipazione, di esonerare l'amministrazione procedente da ogni responsabilità legata alle eventuali violazioni della proprietà intellettuale nonché di acconsentire al trattamento e alla trasparenza di quanto emerso ed attinente al presente percorso di coprogettazione.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Castagneto Carducci, nella sezione Amministrazione trasparente - Beni immobili e gestione del patrimonio – Patrimonio immobiliare - Altri contenuti sui beni immobili Confiscati e assegnati al Comune ed è aperto per 20 giorni, dal 19 gennaio al 7 febbraio 2024.

Del presente Avviso l'Amministrazione è tenuta a dare massima diffusione, anche attraverso i propri canali social.

Le domande di partecipazione devono pervenire entro e non oltre il giorno mercoledì 07/02/2024.

Non saranno prese in considerazione richieste incomplete, condizionate o subordinate al verificarsi di condizioni.

Scaduti i termini di presentazione delle domande, la Responsabile del procedimento comunicherà ai richiedenti o l'eventuale non ammissione, con apposita motivazione, o l'ammissione, con contestuale invito al primo incontro al Tavolo di programmazione, dando un preavviso di almeno 5 giorni lavorativi.

Art. 5 - Termini e Modalità di svolgimento della coprogrammazione

Il procedimento di coprogrammazione si svolge attraverso i lavori del "Tavolo di coprogrammazione", cui tutti i partecipanti sono chiamati a presentare propri contributi, osservazioni e proposte, secondo un calendario che sarà definito nella prima sessione a cura della

Area 2

**Servizi di supporto amministrativo e demografici – Segreteria generale –
Servizi educativi, socio sanitari e culturali**

Tel. 3405628208

Mail : l.catapano@comune.castagneto-carducci.li.it

PEC: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



Responsabile del procedimento, tenendo conto della complessità dei temi oggetto della procedura, nonché del numero dei partecipanti, unitamente ai relativi apporti procedurali.

Durante la prima riunione del Tavolo saranno esplicitati i componenti ammessi a partecipare alla coprogrammazione.

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione dei soggetti partecipanti al Tavolo di coprogrammazione tutta la documentazione e le informazioni ritenute utili alla migliore efficienza ed efficacia dei lavori. In particolare, ad inizio dei lavori l'Amministrazione organizza un apposito incontro con i tecnici coinvolti nella riqualificazione dell'immobile in oggetto.

I lavori del Tavolo di coprogrammazione si svolgono in presenza o da remoto, in relazione alle disponibilità dei partecipanti e sono sinteticamente verbalizzati.

Tutto il materiale eventualmente raccolto e i verbali degli incontri del Tavolo di coprogrammazione sono oggetto di condivisione fra i partecipanti e di pubblicazione sul sito dell'Amministrazione procedente.

Il procedimento deve in ogni caso essere concluso, con la trasmissione di una relazione riassuntiva e conclusiva, argomentata e motivata, trasmessa alla Giunta Comunale a cura e firma della Responsabile del Procedimento entro e non oltre il 19/04/2024.

Eventuale richiesta di proroga a detto termine dovrà essere inoltrata alla Giunta Comunale dalla Responsabile del Procedimento, in base alle risultanze dei lavori del Tavolo di coprogrammazione e debitamente motivata.

Degli esiti del procedimento di coprogrammazione l'Amministrazione Comunale potrà terrà conto nell'assunzione delle successive decisioni in merito alle procedure di coprogettazione per la gestione del bene.

Art. 6 - Informativa in materia di protezione di dati personali e disposizioni finali

I dati personali (anche giudiziari ai sensi art. 10 del Regolamento UE 679/2016) verranno trattati esclusivamente per le finalità del presente avviso ai sensi dell'articolo 4, comma 15, del D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 che ne rappresenta la base giuridica del trattamento. Il trattamento dei dati da parte del titolare del trattamento avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza del trattamento previste dalla normativa del Regolamento UE 679/2016 (art. 32). La natura del conferimento dei dati previsti non è facoltativa bensì obbligatoria per la partecipazione al procedimento; si precisa che un eventuale rifiuto al conferimento dei dati comporta l'impossibilità di dare seguito alla procedura. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto di cancellazione, diritto di limitazione di Trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione).

Ulteriori informazioni al riguardo sono reperibili al link <https://www.comune.castagneto-carducci.li.it/amministrazione/privacy>

Area 2

**Servizi di supporto amministrativo e demografici – Segreteria generale –
Servizi educativi, socio sanitari e culturali**

Tel. 3405628208

Mail : l.catapano@comune.castagneto-carducci.li.it

PEC: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Laura Catapano, Responsabile dell'Area 2 – Servizi di Supporto Amministrativo e Demografici - Segreteria generale - Servizi Educativi, socio-sanitari e culturali del Comune di Castagneto Carducci.

Avverso gli atti della presente procedura può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei termini previsti dal Codice del Processo Amministrativo.

Allegati:

- Fac-simile della domanda di partecipazione alla procedura di coprogrammazione

Area 2

**Servizi di supporto amministrativo e demografici – Segreteria generale –
Servizi educativi, socio sanitari e culturali**

Tel. 3405628208

Mail : l.catapano@comune.castagneto-carducci.li.it

PEC: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it