

CARDUCCI SVILUPPO s.r.l.
VILLA DONORATICO s.r.l.

Gruppo Fingen s.p.a.
piazza strozzi _1
50123 _firenze

UTOE 6_SERRISTORI

comune di castagneto carducci - località donoratico
provincia di livorno - regione toscana

MASTERPLAN UTOE 6 "SERRISTORI"
proposta di piano di recupero

3

PROGETTO URBANISTICO
Quadro conoscitivo stato della pianificazione
26_06_2009



UTOE 6_SERRISTORI

comune di castagneto carducci - località donoratico
provincia di livorno - regione toscana

progettazione urbanistica e coordinamento generale

studio viviani

via dei serragli_133 - 50124_firenze
tel._+39 055 220847 - fax_+39 055 220847
e-mail_segreteria@silviaviviani.com
web_www.silviaviviani.com
arch. Silvia Viviani

O+A

ori-orienti_paesaggio e architettura

via pallavicino_7 - 26100_cremona
tel._+39 0372 23363 - fax_+39 0372 24156
e-mail_info@oristudio.com
web_www.oristudio.com
arch. Maurizio Ori
arch. Paola Arienti

progettazione paesaggistica e forestale

O+A

ori-orienti_paesaggio e architettura

via pallavicino_7 - 26100_cremona
tel._+39 0372 23363 - fax_+39 0372 24156
e-mail_info@oristudio.com
web_www.oristudio.com



Arch. **Maurizio Ori** iscritto alla **AIAPP**
Associazione Italiana Architetti del Paesaggio al n° 653
riconosciuta da
EFLA - European Foundation of Landscape Architecture
IFLA - International Federation of Landscape Architects

arch. massimo semola

via giotto_3 - 28100_novara
tel. e fax_+39 0321 33386
e-mail_mmassimo.semola@tin.it
web_www.massimosemola.it



Arch. **Massimo Semola** iscritto alla **AIAPP**
Associazione Italiana Architetti del Paesaggio al n° 183
riconosciuta da
EFLA - European Foundation of Landscape Architecture
IFLA - International Federation of Landscape Architects

team design

Federico Bianchessi
Francesca Magri
Giovanni Salomoni
Emanuela Bottardi

MASTERPLAN UTOE 6 “SERRISTORI” proposta di piano di recupero

3

PROGETTO URBANISTICO Quadro conoscitivo stato della pianificazione

26_06_2009

progettazione architettonica

studio tori

via san niccolò_68 - 50125_firenze
tel._+39 055 2476931 - fax_+39 0552476939
e-mail_studiotori@tin.it
web_www.studiotori.com

antonio citterio and partners

via cerva_4 - 20122_milano
tel._+39 02 7638801 e fax_+39 02 76388080
e-mail_info@antoniocitterioandpartners.it
web_www.antoniocitterioandpartners.it

progettazione viabilistica ed idraulica

hydea s.r.l.

via del rosso fiorentino_2g - 50142_firenze
tel._+39 055 719491 - fax_+39 055 7135233
e-mail_mail@hydea.it
web_www.hydea.it

progettazione impianti elettrici

studio associato frusi-torcini

via cassia_5r - 50144_firenze
tel._+39 055 331135 - fax_+39 055 7135233
e-mail_tecnico@studioassociatofrusi.com

progettazione impianti speciali

protecno s.r.l.

via enrico mattei_9 - 61037_mondolfo_pu
tel._+39 0721 959583 - fax_+39 0721 957092
e-mail_info@protecno.srl.it
web_www.protecno.srl.it

spring s.r.l.

viale repubblica_2g - 44012_bondeno_fe
tel._+39 0532 287419 - fax_+39 0532 897073
e-mail_info@springwater.it
web_www.springwater.it

progettazione strutturale

A&I progetti s.r.l.

via bolognese_48 - 50139_firenze
tel._+39 055 47070774 - fax_+39 055 46107
e-mail_mail@aei.fi.it
web_www.aei.fi.it

consulenti

geologia

prof. geol. massimo coli

via XX settembre_10 - 50129_firenze
tel._+39 055 20636 - fax_+39 055 2479741
e-mail_coligeologia@gmail.com
e-mail_coli@unifi.it

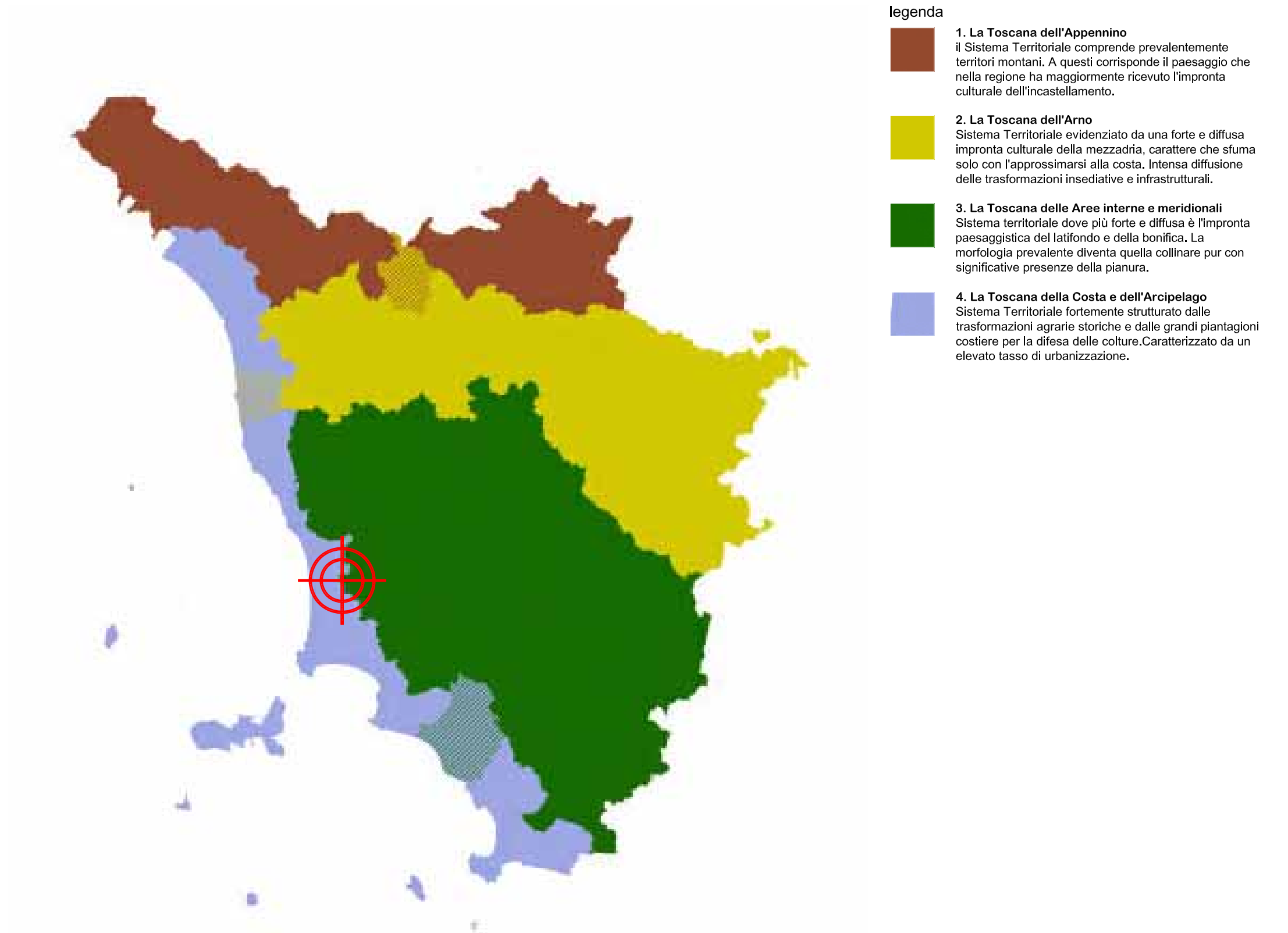
aspetti socio-economici


sociolab

via cavour_37 - 50129_firenze
tel._+39 055 667502 - fax_+39 055 285111
e-mail_sociolab@sociolab.it
web_www.sociolab.it

prima consegna	redatto	verificato	approvato
26_06_2009	FB	MO	MO



versioni o aggiornamenti	redatto	verificato	approvato
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			



 area d'intervento

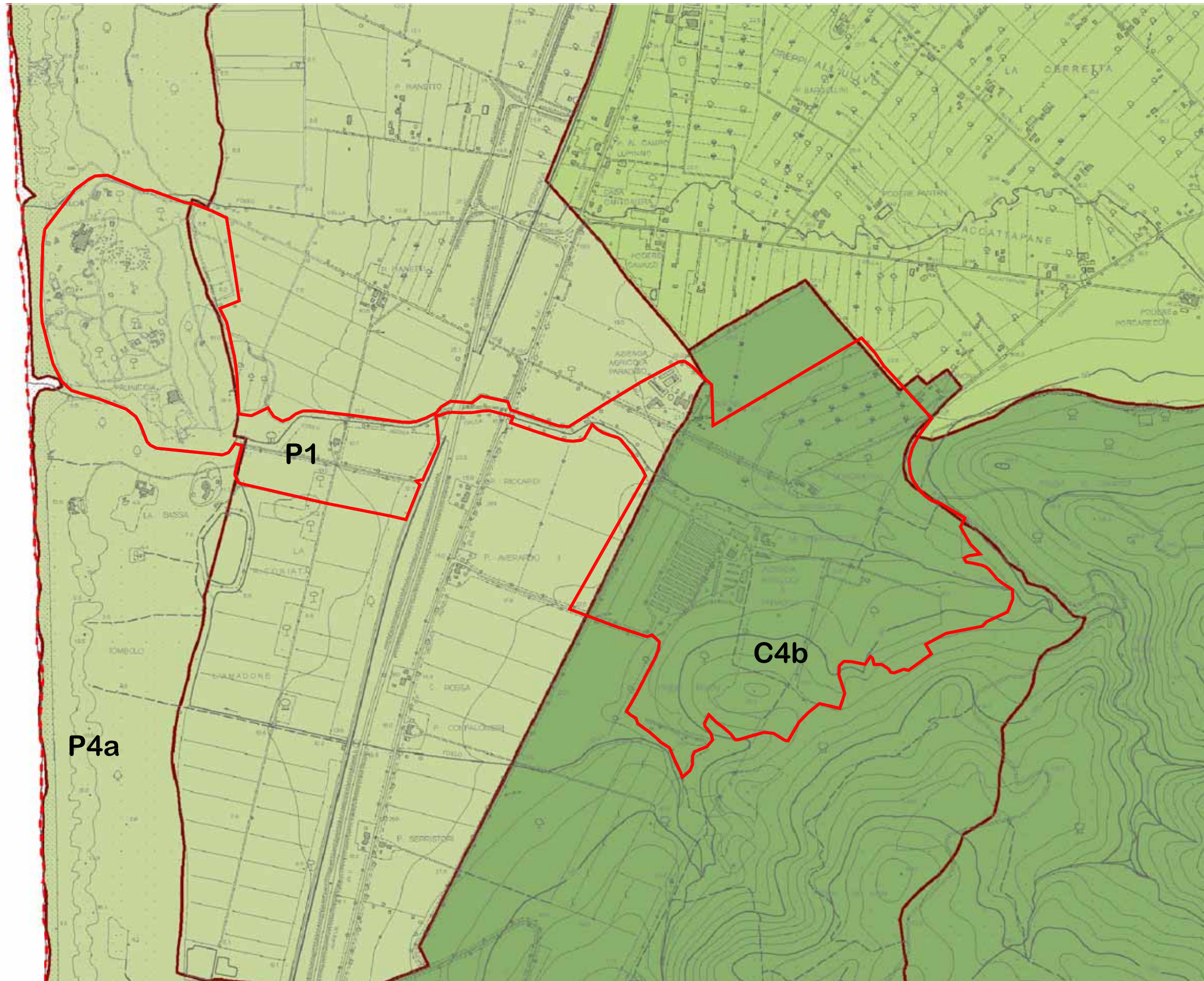


legenda

-  tratti dunali
-  area di intervento

area d'intervento

quadro conoscitivo stato della pianificazione
inquadramento area vasta_PTC Provincia di Livorno



legenda

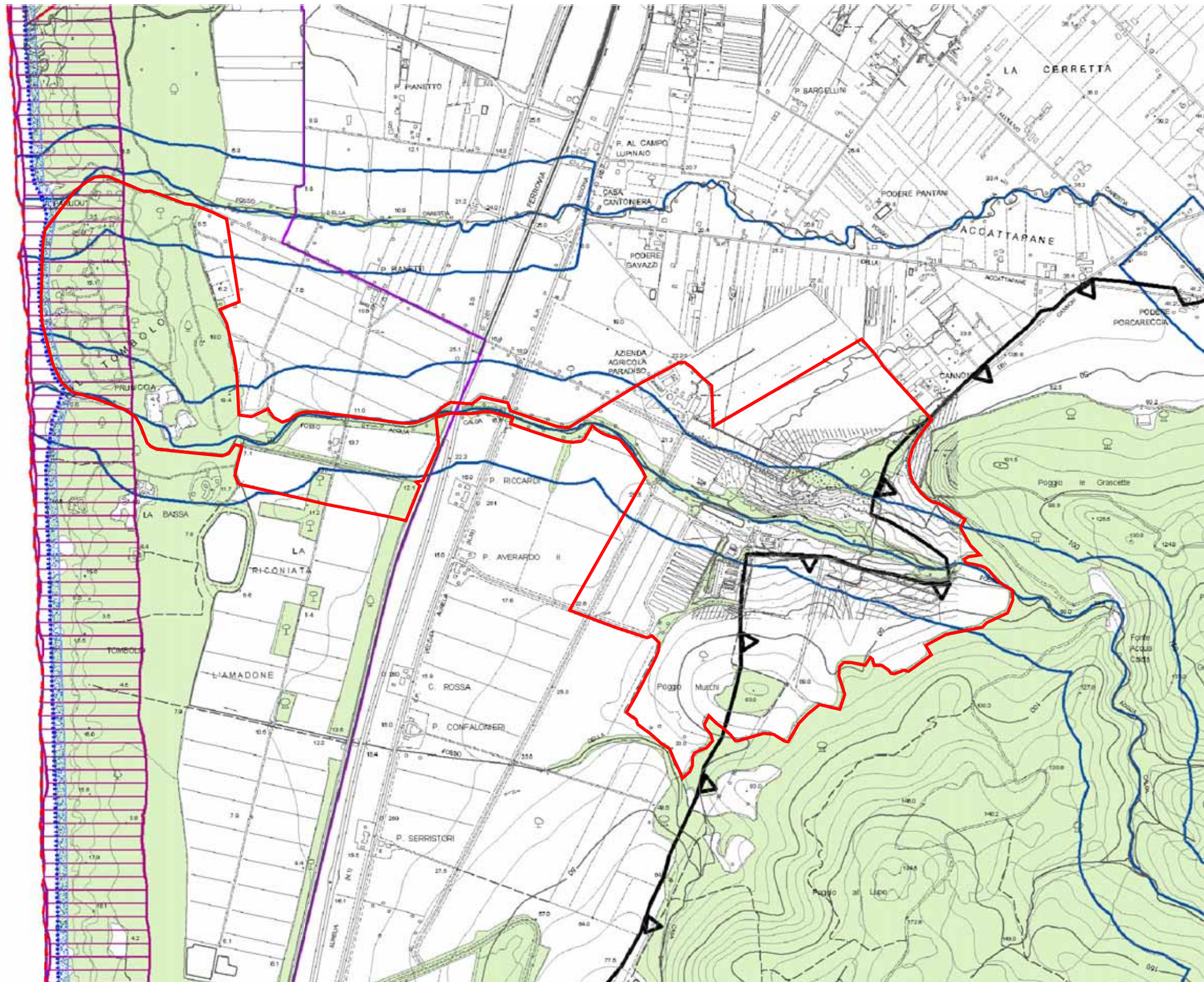
- - - confine comunale
- unità del paesaggio rurale del PTCP
- sottosistema delle colline costiere e interne del PTCP
- sottosistema della pianura alluvionale costiera del PTCP
- sottosistema dei terrazzi pedecollinari centrali del PTCP

unità del paesaggio

- P1** aree di pianura a prevalenza di seminativi semplici
- P4a** aree litoranee e/o sulitoranee con boschi frammisti ad insediamenti turistici
- C4b** aree di collina con discreta prevalenza di aree agricole coltivate

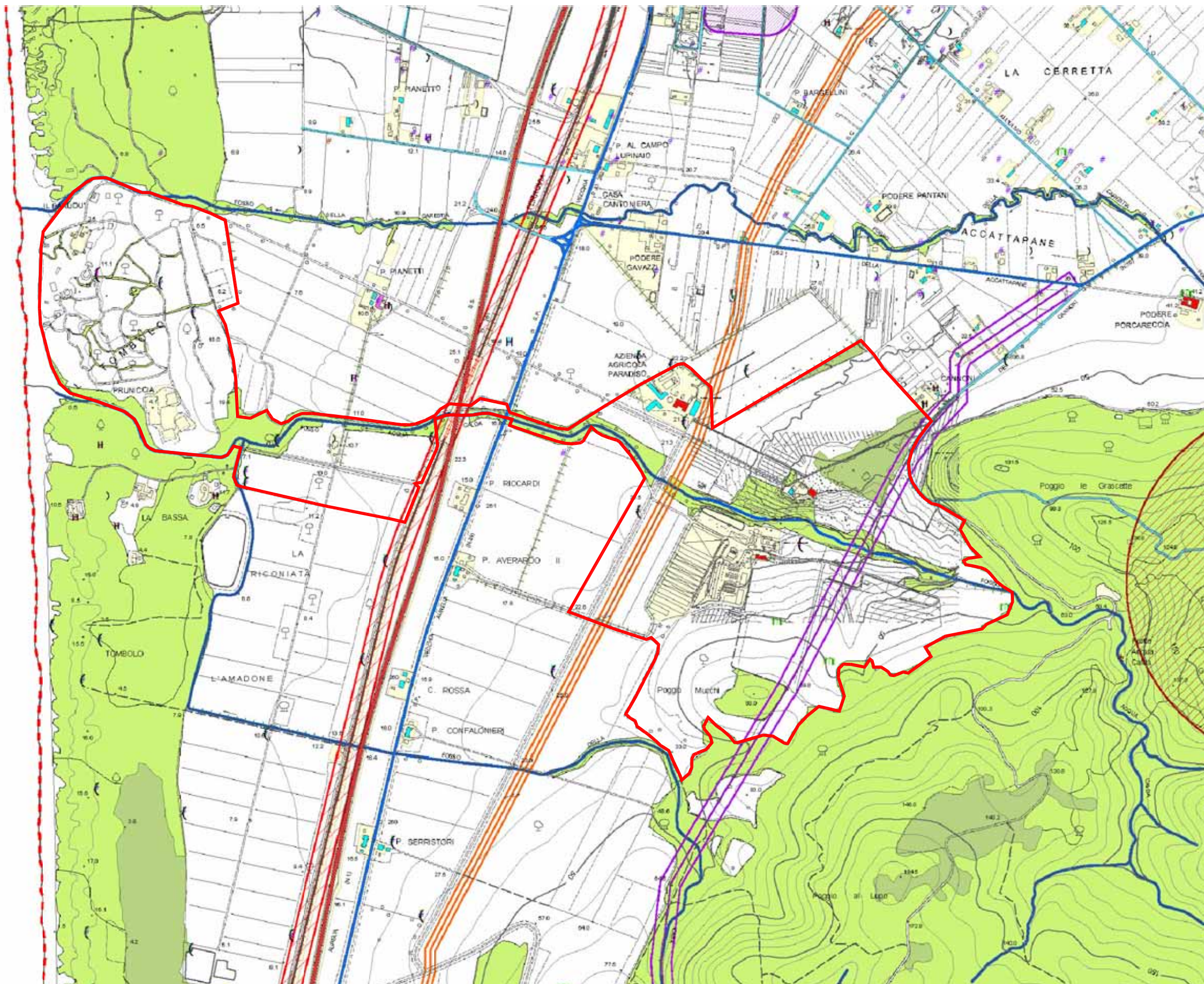
- perimetro UTOE 6 "Serristori"

quadro conoscitivo stato della pianificazione
 estratto piano strutturale carta dei vincoli sovraordinati



- legenda
- vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 lett. c) e d)
 - vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 lett. b)
 - vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 lett. d)
 - aree non comprese nel vincolo paes. D.Lgs 42/2004 art. 136
 - territorio costiero, D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. a)
 - fascia di rispetto dei corsi d'acqua, D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c)
 - corsi d'acqua pubblici, D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c)
 - aree boscate, D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. g)
 - aree boscate, L.R. 39/2000
 - aree soggette a vincolo idrogeologico, R.D. 326/23
 - linea di demanio marittimo
 - fasce di risp. linea demaniale (art. 55 Cod. della Navigazione)

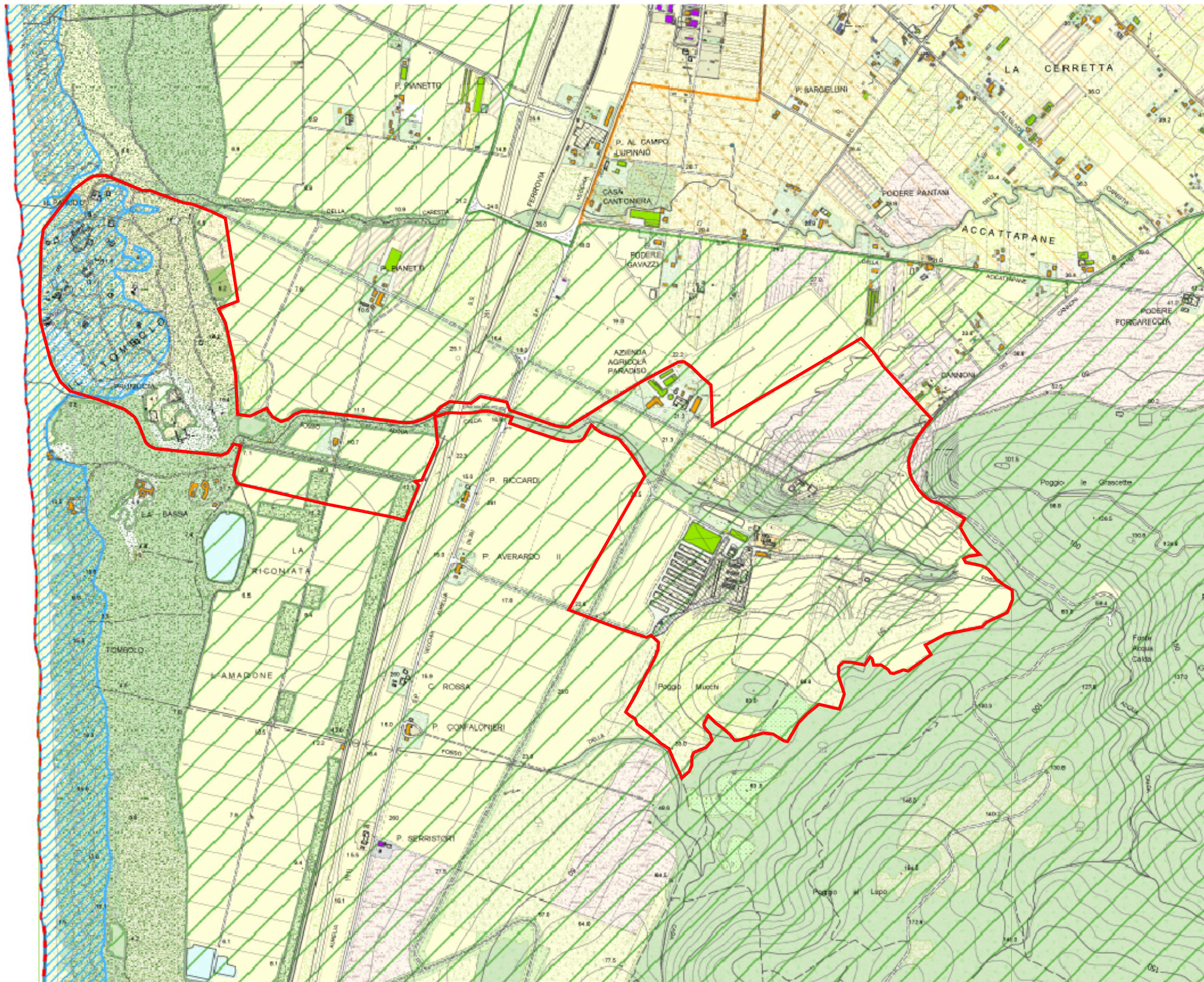
perimetro UTOE 6 "serristori"







legenda

- Confine comunale
- I VINCOLI REALI**
- Le risorse naturali:**
 - Area boscate (studio del paesaggio allegato)
 - Piante monumentali
 - Terrazzamenti
 - Alberature lineari
- Le risorse insediative:**
 - Edifici presenti al Catasto Leopoldino
 - Edifici presenti al 1983 -85
 - Edifici presenti al Catasto di impianto
- Le infrastrutture puntuali:**
 - Ripetitore TV
 - Stazione radio base
- Le infrastrutture lineari:**
 - metanodotto
 - linea elettrica
- Reticolo idrografico:**
 - Reticolo idrografico
- Viabilità:**
 - Strada primaria (ai sensi D.M. n. ...)
 - Strade principali (ai sensi D.M. n. 6792/2001)
 - Strade secondarie/locali (ai sensi D.M. n. 6792/2001)
 - Pista ciclabile
 - Ferrovie
- Zone di rispetto:**
 - Zona di rispetto ferroviario
 - Zona di rispetto dei pozzi/ sorgenti/Deposito
 - Depositori
 - Fascia di rispetto dei depuratori
 - Vincolo cimiteriale
 - Fascia rispetto metanodotto
 - Fascia rispetto linee elettriche
- La risorsa insediativa:**
 - Area di interesse archeologico
 - Area cimiteriale
 - Siti inquinati
 - Tombe puntuali
- Pozzi:**
 - Pozzi acquedotto pubblico
 - Domestico
 - Igienico - ammalati
 - Industriale
 - Irrigati
 - Non utilizzati
 - Potabile
 - Scenocistico
 - Ittiogonico
 - Produzione forza motrice
- perimetro UTOE 6 "serristori"

quadro conoscitivo_stato della pianificazione
 estratto piano strutturale_carta dei sistemi funzionali



legenda

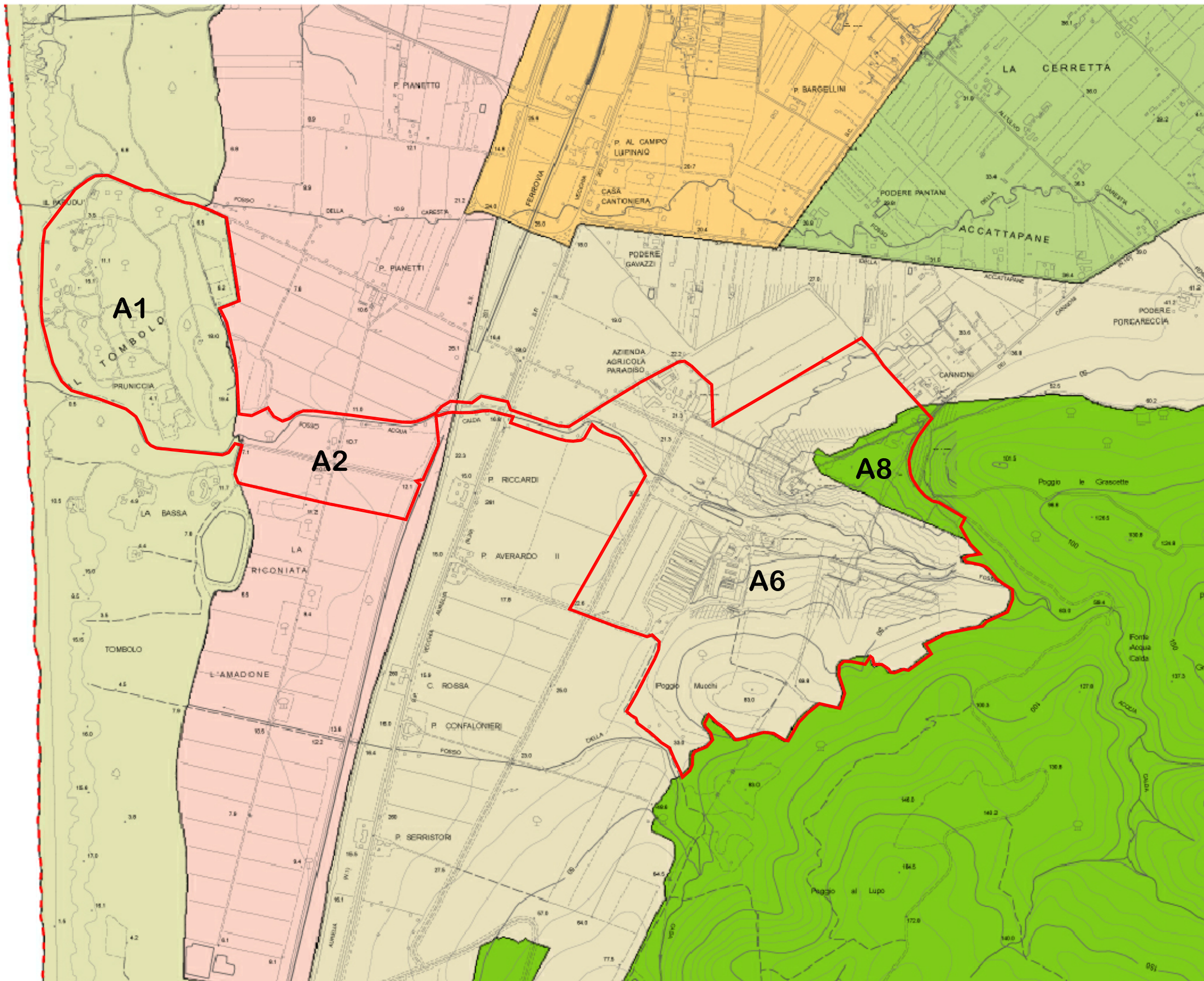
-  sistema dunale
-  sistema boscato costiero a valenza ambientale
-  sistema a prevalente funzione agricola
-  sistema ad esclusiva funzione agricola

uso del suolo

- | | |
|---|--|
|  GP - giardini privati |  aree in evoluzione |
|  O - orto |  aree ricettive e sportive |
|  P - pedonale privato |  arenile |
|  PA - parchi e giardini |  bosco |
|  PG - giardino pensile |  coltura promiscua con vite e olivo |
|  PP - parcheggi pubblici |  frutteto |
|  PS - piscina |  idrico |
|  RP - arrività ricettive private |  incolto |
|  SA - spiaggia attrezzata |  oliveti |
|  SL - spiaggia libera |  pascolo |
|  SP - spazi pedonali pubblici |  rimboschimenti |
|  affioramenti rocciosi |  seminativi |
|  alberature |  seminativi con olivo |
|  alveo |  seminativi con vigna |
|  ambito ferrovia |  vigneti |
|  arboricoltura da legno |  antropizzato |
|  arbusteto | |

 perimetro UTOE 6 "serristori"

quadro conoscitivo stato della pianificazione
 estratto piano strutturale carta dei sottosistemi territoriali

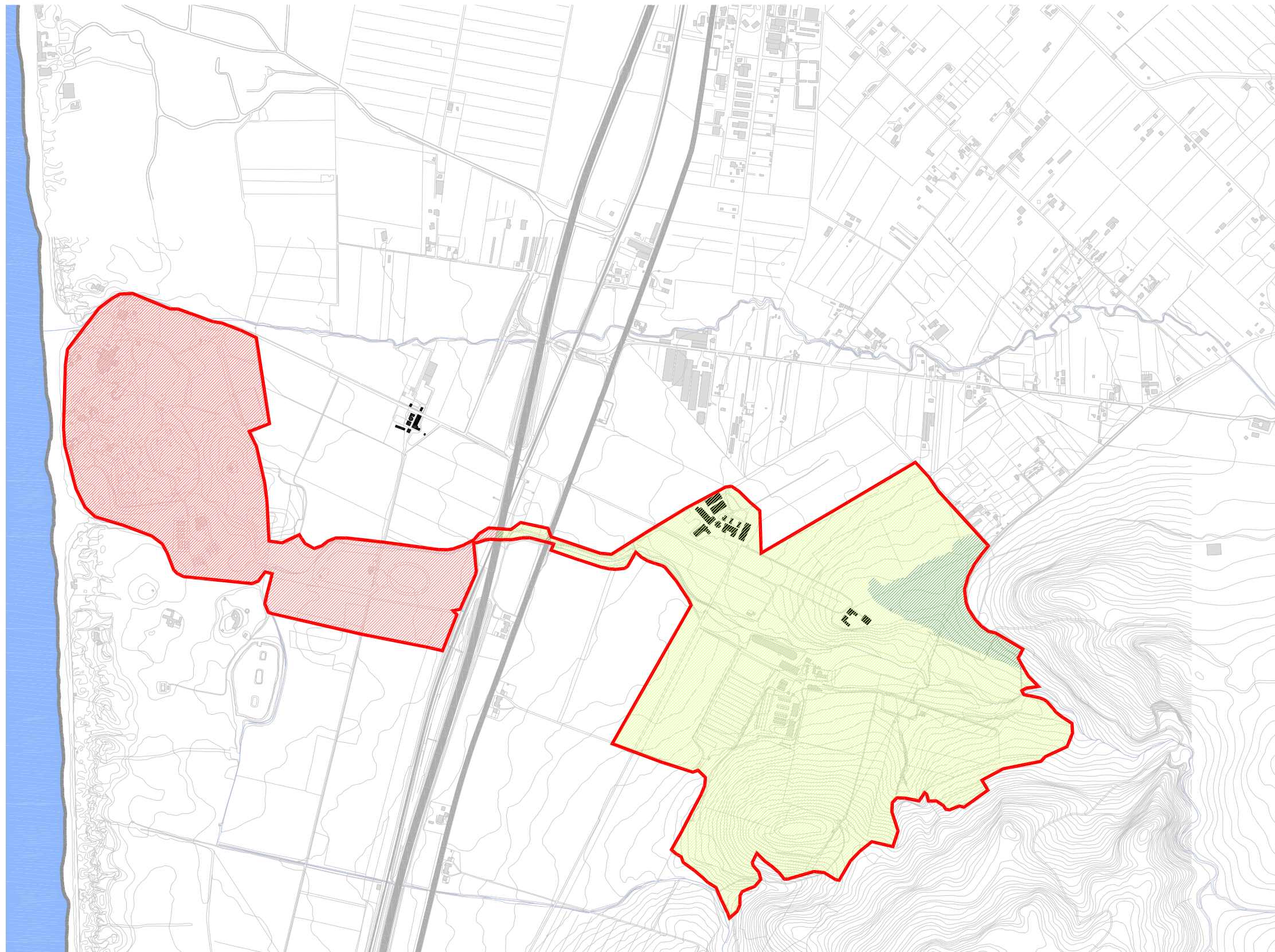


legenda





- A1_sottosistema ambientale del tombolo pinetato
- A2_sottosistema ambientale della piana agricola speciale
- A6_sottosistema ambientale della collina ondulata
- A8_sottosistema ambientale del territorio boscato

perimetro UTOE 6 "serristori"

quadro conoscitivo stato della pianificazione
estratto regolamento urbanistico_norme di sottosistema



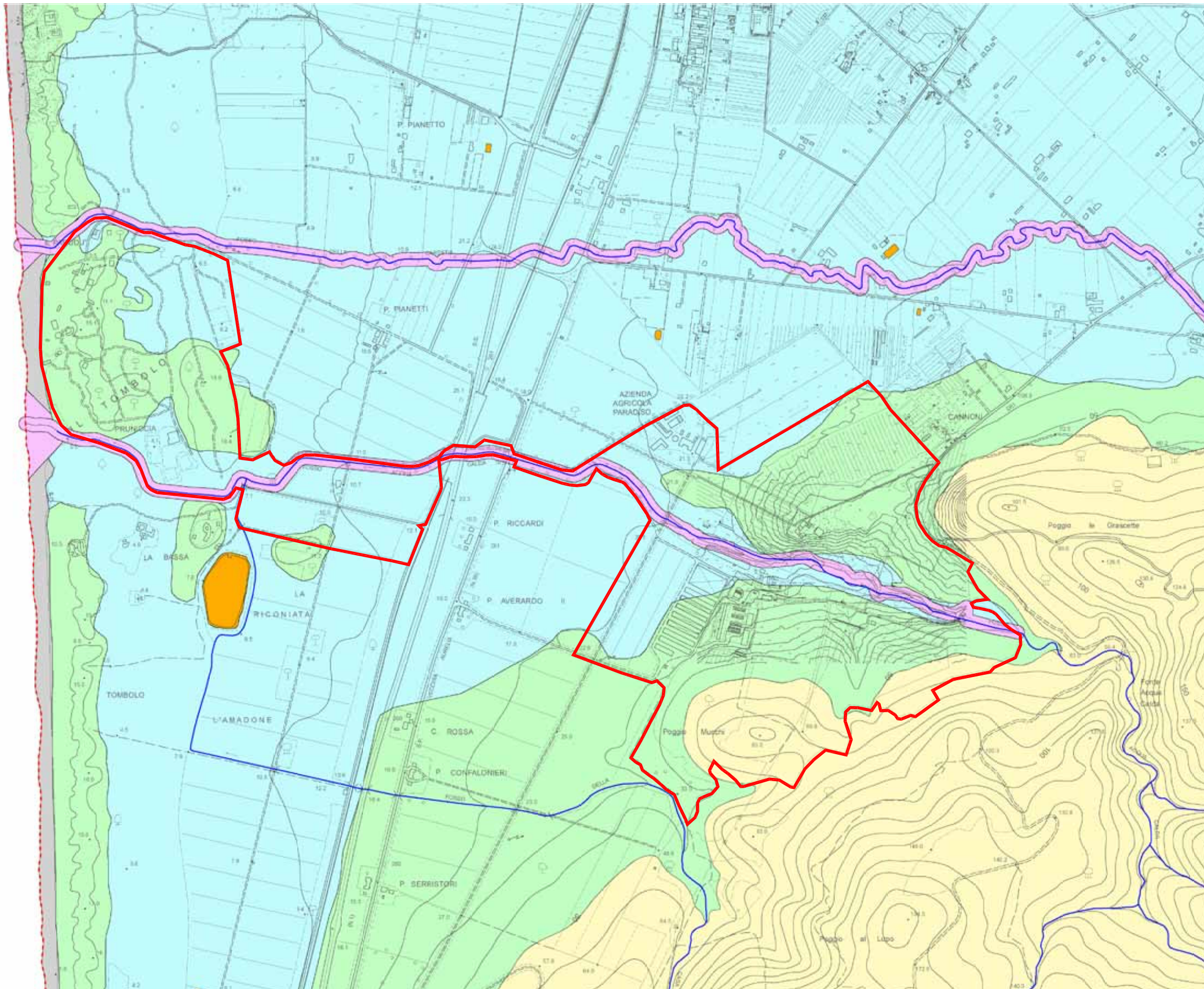
legenda

-  sottosistema ambientale **A1_tombolo pinetato**
- altezza massima 7,50 m
-  sottosistema ambientale **A2_piana agricola speciale**
- altezza massima 7,50 m
-  sottosistema ambientale **A6_collina ondulata**
- altezza massima 7,50 m
-  sottosistema ambientale **A8_territorio boscato**
- altezza massima pari a quella degli edifici esistenti
(ai sensi del piano strutturale non sono previsti interventi di edificazione ex novo)

n.b.: i piani attuativi possono prevedere altezze diverse a condizione che tali variazioni siano adeguatamente motivate

 perimetro UTOE 6 "serristori"

quadro conoscitivo stato della pianificazione
 estratto regolamento urbanistico_classi di pericolosità idraulica



legenda

--- confine comunale

classi di pericolosità idraulica (D.P.G.R. n. 26 / R 2007)

- reticolo idrografico
- aree non classificate
- classe I.1 pericolosità bassa
- classe I.2 pericolosità media
- classe I.3.1 pericolosità elevata (aree non soggette al P.A.I.)
- classe I.3.2 pericolosità elevata (aree P.I.E. del P.A.I.)
- classe I.4 pericolosità molto elevata (aree P.I.M.E. del P.A.I.)

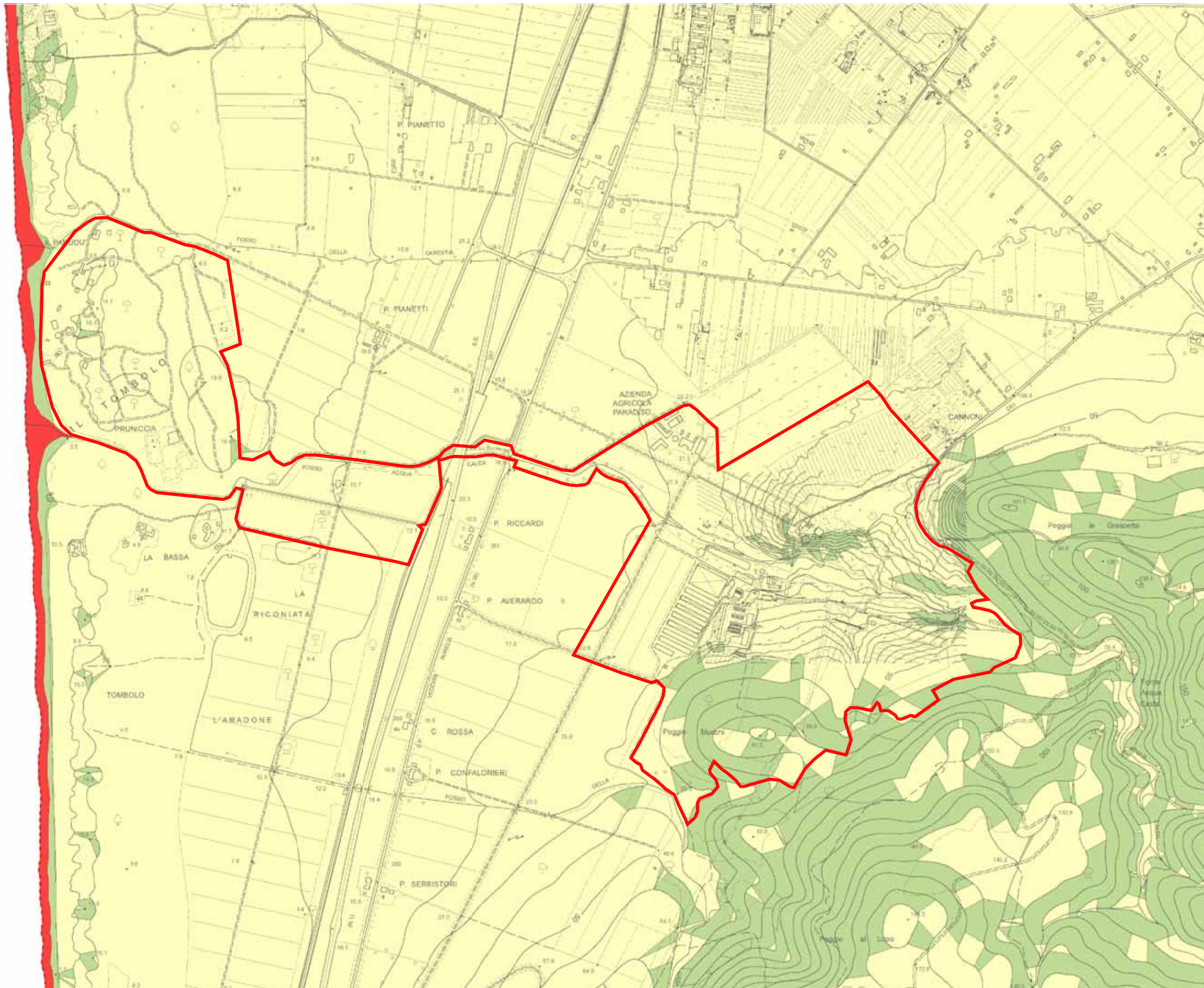
fattibilità

	classi di pericolosità idraulica		
	I.1	I.2	I.3.1
edificato	F1	F1	F3
parcheggio e viabilità	F1	F1	F3
verde	F1	F1	F1

F1 fattibilità senza particolari limitazioni

F3 fattibilità condizionata

□ perimetro UTOE 6 "serristori"



legenda

--- confine comunale

classi di pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. n. 26 / R 2007)

- classe G.1 pericolosità bassa
- classe G.2 pericolosità media
- classe G.3 pericolosità elevata
- classe G.4 pericolosità molto elevata

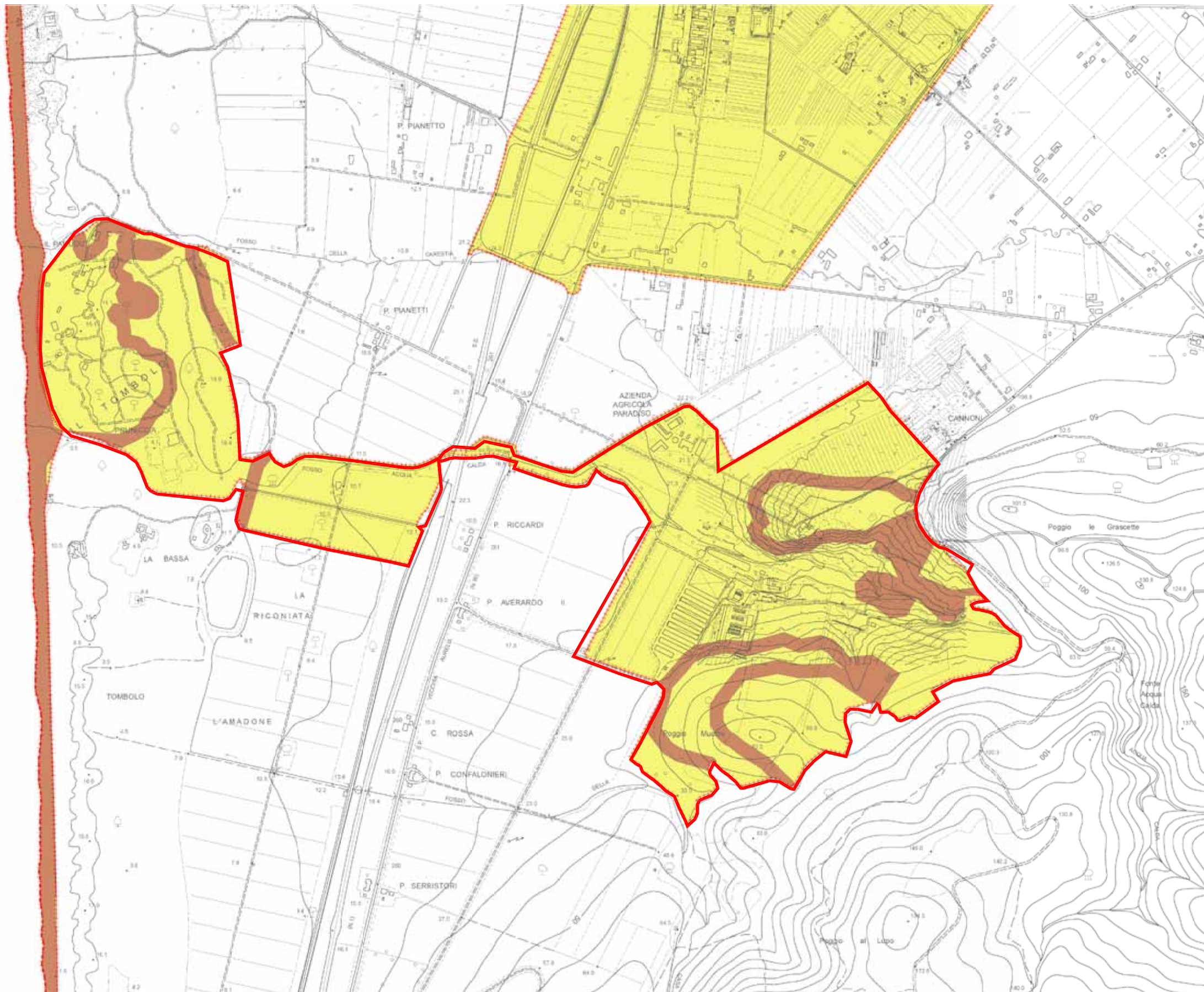
fattibilità

	classi di pericolosità geomorfologica	
	G.1	G.2
edificato	F1	F2
parcheggio e viabilità	F1	F2
verde	F1	F1

F1 fattibilità senza particolari limitazioni

F2 fattibilità con normali vincoli

quadro conoscitivo stato della pianificazione
estratto regolamento urbanistico classi di pericolosità sismica



legenda

- confine comunale
- +++++ utoe

classi di pericolosità sismica (D.P.G.R. n. 26 / R 2007)

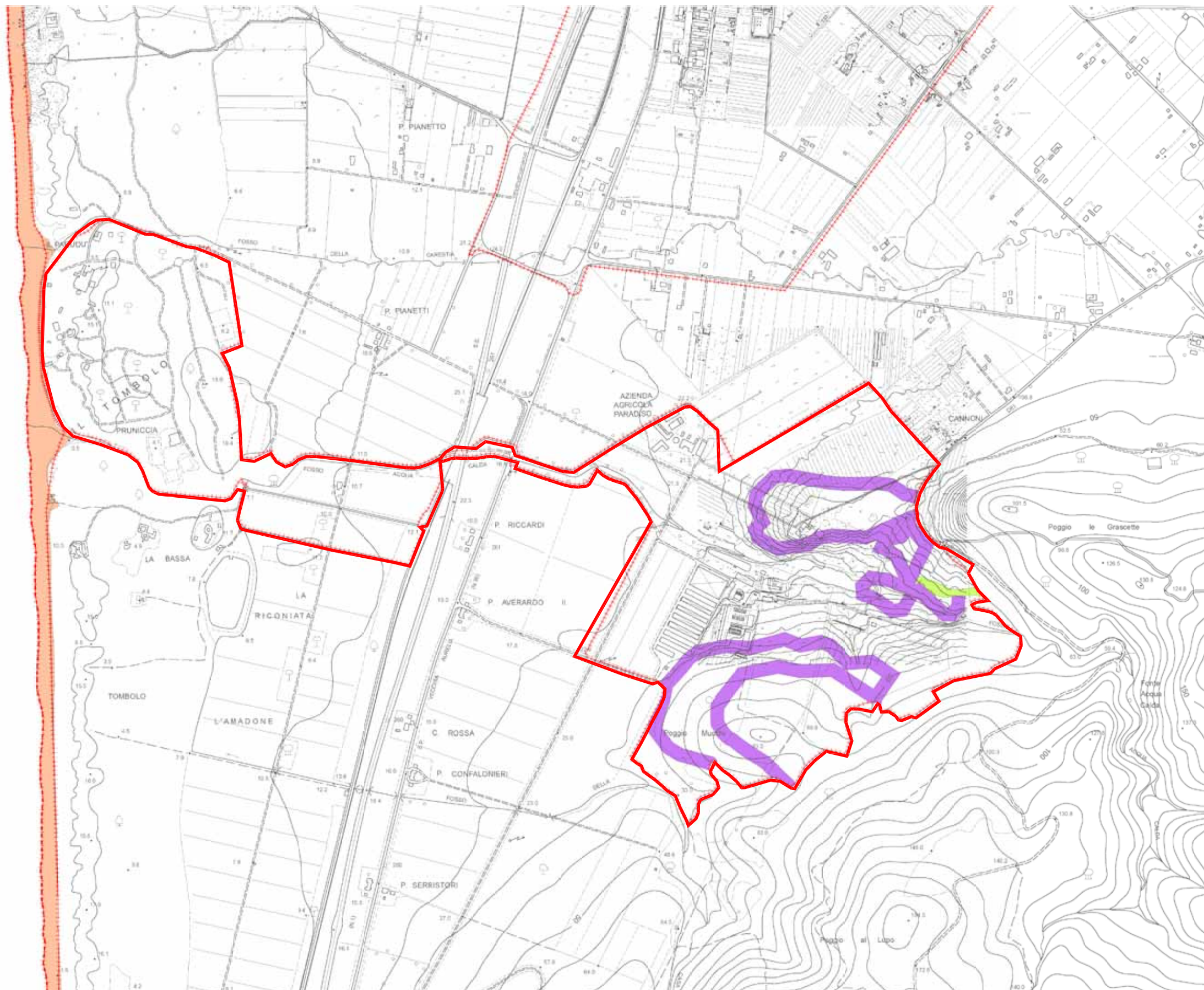
- classe S.1 pericolosità bassa
- classe S.2 pericolosità media
- classe S.3 pericolosità elevata
- classe S.4 pericolosità molto elevata

fattibilità

	classi di pericolosità sismica	
	S.1	S.2
edificato	F1	F3
parcheggio e viabilità	F1	F3
verde	F1	F1

- F1 fattibilità senza particolari limitazioni
- F3 fattibilità condizionata

perimetro UTOE 6 "serristori"



legenda

- confine comunale
- +++++ utoe

tipologia delle situazioni

- | | | |
|----|---|-----|
| 1 | zona caratterizzata da movimenti franosi attivi | I |
| 2A | zona caratterizzata da movimento franosi quiescenti | |
| 2B | zona potenzialmente franosa | |
| 3 | zona caratterizzata da movimento franosi inattivi | II |
| 4 | zona con terreni particolarmente scadenti (argille e limi molto soffici) | |
| 5 | zone con terreni granulari fini poco addensanti, saturi d'acqua con falda superficiale indicativamente nei primi 5.00 m dal p.c. - spiaggia | III |
| 9 | zona con presenza di depositi alluvionali granulari e/o sciolti | |
| 12 | zona di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche significativamente diverse (buffer di 20.00 m) | IV |
| 13 | contatti tettonici, faglie, sovrascorimenti e sistemi di fratturazione (buffer 20.00 m) | |
| | | V |

effetti possibili

- I accentuazione dei fenomeni di instabilità in atto o potenziali dovuti a effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici
- II cedimenti diffusi
- III possibili fenomeni di liquefazione
- IV amplificazione diffusa del moto del suolo dovuta alla differenza di risposta sismica tra substrato e copertura dovuta a fenomeni di amplificazione strategica
- V amplificazione differenziata del moto del suolo, cedimenti

perimetro UTOE 6 "serristori"