

CARDUCCI SVILUPPO s.r.l.
VILLA DONORATICO s.r.l.

Gruppo Fingen s.p.a.
piazza strozzi _1
50123 _firenze

UTOE 6_SERRISTORI

comune di castagneto carducci - località donoratico
provincia di livorno - regione toscana

MASTERPLAN UTOE 6 “SERRISTORI”
proposta di piano di recupero

4

PROGETTO URBANISTICO
Quadro conoscitivo stato dei luoghi
26 _06 _2009



UTOE 6_SERRISTORI

comune di castagneto carducci - località donoratico
provincia di livorno - regione toscana

progettazione urbanistica e coordinamento generale

studio viviani

via dei serragli_133 - 50124_firenze
tel._+39 055 220847 - fax_+39 055 220847
e-mail_segreteria@silviaviviani.com
web_www.silviaviviani.com
arch. Silvia Viviani

O+A

ori-arienti_paesaggio e architettura

via pallavicino_7 - 26100_cremona
tel._+39 0372 23363 - fax_+39 0372 24156
e-mail_info@oristudio.com
web_www.oristudio.com
arch. Maurizio Ori
arch. Paola Arienti

progettazione paesaggistica e forestale

O+A

ori-arienti_paesaggio e architettura

via pallavicino_7 - 26100_cremona
tel._+39 0372 23363 - fax_+39 0372 24156
e-mail_info@oristudio.com
web_www.oristudio.com



Arch. **Maurizio Ori** iscritto alla **AIAPP**
Associazione Italiana Architetti del Paesaggio al n° 653
riconosciuta da
EFLA - European Foundation of Landscape Architecture
IFLA - International Federation of Landscape Architects

arch. massimo semola

via giotto_3 - 28100_novara
tel. e fax_+39 0321 33386
e-mail_massimo.semola@tin.it
web_www.massimosemola.it



Arch. **Massimo Semola** iscritto alla **AIAPP**
Associazione Italiana Architetti del Paesaggio al n° 183
riconosciuta da
EFLA - European Foundation of Landscape Architecture
IFLA - International Federation of Landscape Architects

team design

Federico Bianchessi
Francesca Magri
Giovanni Salomoni
Emanuela Bottardi

MASTERPLAN UTOE 6 “SERRISTORI”
proposta di piano di recupero

4

PROGETTO URBANISTICO
Quadro conoscitivo stato dei luoghi

26_06_2009

progettazione architettonica

studio tori

via san nicolò_68 - 50125_firenze
tel._+39 055 2476931 - fax_+39 0552476939
e-mail_studiotori@tin.it
web_www.studiotori.com

antonio citterio and partners

via cerva_4 - 20122_milano
tel._+39 02 7638801 e fax_+39 02 76388080
e-mail_info@antoniocitterioandpartners.it
web_www.antoniocitterioandpartners.it

progettazione viabilistica ed idraulica

hydea s.r.l.

via del rosso fiorentino_2g - 50142_firenze
tel._+39 055 719491 - fax_+39 055 7135233
e-mail_mail@hydea.it
web_www.hydea.it

progettazione impianti elettrici

studio associato frusi-torcini

via cassia_5r - 50144_firenze
tel._+39 055 331135 - fax_+39 055 7135233
e-mail_tecnico@studioassociatofrusi.com

progettazione impianti speciali

protecno s.r.l.

via enrico mattei_9 - 61037_mondolfo_pu
tel._+39 0721 959583 - fax_+39 0721 957092
e-mail_info@protecnosrl.it
web_www.protecnosrl.it

spring s.r.l.

viale repubblica_2g - 44012_bondeno_fe
tel._+39 0532 287419 - fax_+39 0532 897073
e-mail_info@springwater.it
web_www.springwater.it

progettazione strutturale

A&I progetti s.r.l.

via bolognese_48 - 50139_firenze
tel._+39 055 47070774 - fax_+39 055 46107
e-mail_mail@aei.fi.it
web_www.aei.fi.it

consulenti

geologia

prof. geol. massimo coli

via XX settembre_10 - 50129_firenze
tel._+39 055 20636 - fax_+39 055 2479741
e-mail_coligeologia@gmail.com
e-mail_coli@unifi.it

aspetti socio-economici

sociolab

via cavour_37 - 50129_firenze
tel._+39 055 667502 - fax_+39 055 285111
e-mail_sociolab@sociolab.it
web_www.sociolab.it

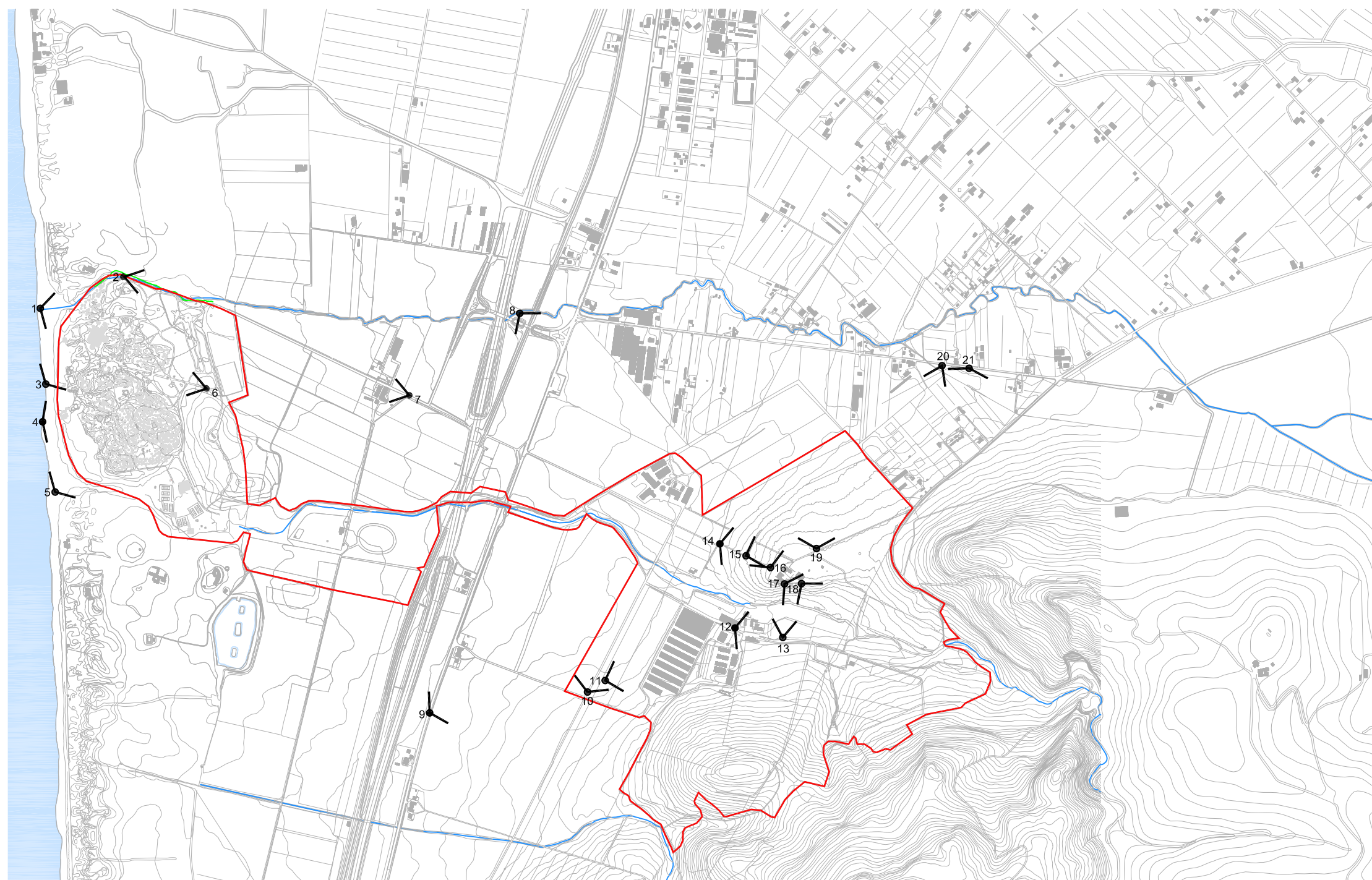
prima consegna	redatto	verificato	approvato
26_06_2009	FB	MO	MO

versioni o aggiornamenti	redatto	verificato	approvato
--------------------------	---------	------------	-----------

1
2
3
4
5
6
7
8
9

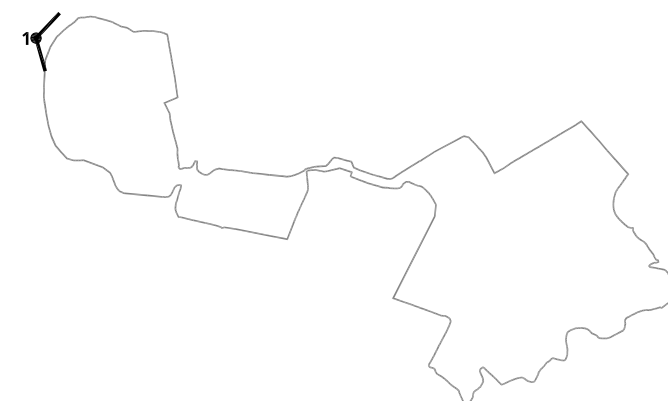
quadro conoscitivo stato dei luoghi
documentazione fotografica_visuali panoramiche

principali visuali panoramiche

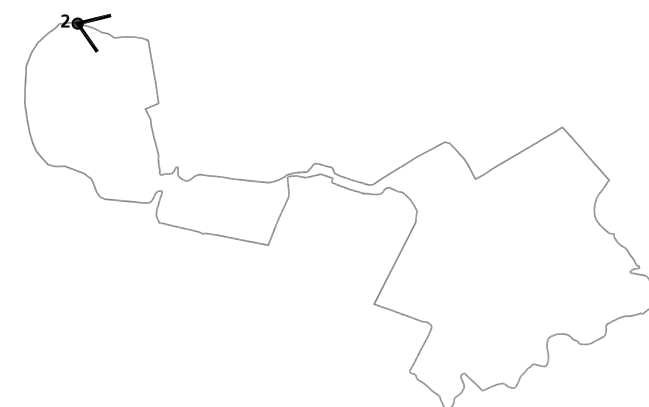


- 1 la foce del fosso **carestia**
- 2 il corso del fosso **carestia** nei pressi del tombolo
- 3 la **spiaggia** e la vegetazione psammofila
- 4 il **tombolo** visto dalla spiaggia
- 5 la foce del fosso **acqua calda**
- 6 il **tombolo** visto da via delle fontane
- 7 viale **serristori** verso il tombolo
- 8 viale **serristori** dal cavalcavia di loc.pianetti
- 9 la **collina** dalla via aurelia serristori
- 10 via **aemilia scauri**
- 11 l'ex centro zootecnico dalla via **aemilia scauri**
- 12 l'ex complesso zootecnico
- 13 la **villa** dall'ex complesso zootecnico
- 14 viale **serristori** e i campi coltivati
- 15 viale **serristori** e l'oliveto nord
- 16 l'**oliveto** a nord del viale serristori
- 17 la **valle del fosso acqua calda** dal terrazzo della villa
- 18 l'**oliveto** a sud del fosso acqua calda
- 19 l'**oliveto** a nord da via dei cannoni
- 20 l'**oliveto** a nord e la villa da via accattapane
- 21 l'area di intervento da via accattapane

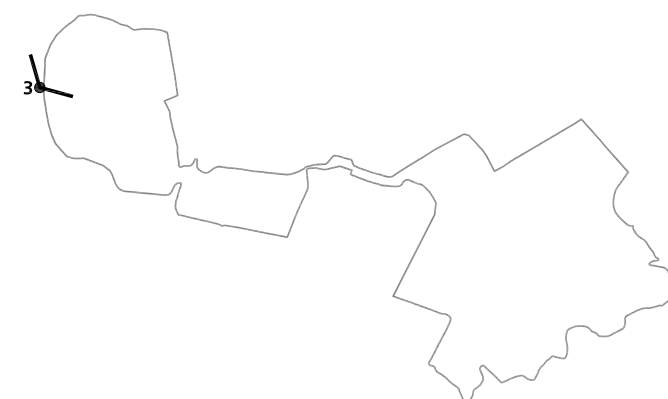
perimetro UTOE 6 "serristori"



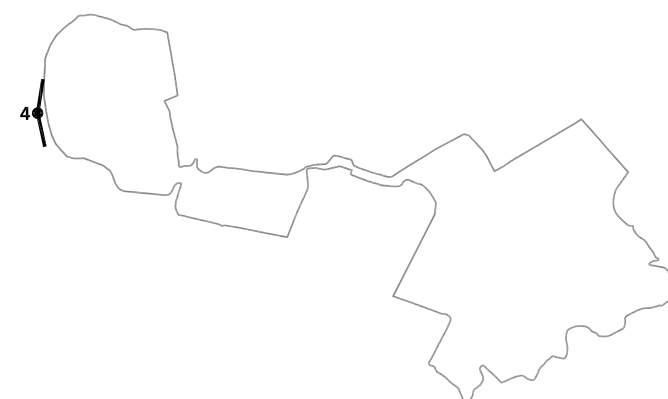
la foce del **fosso carestia**



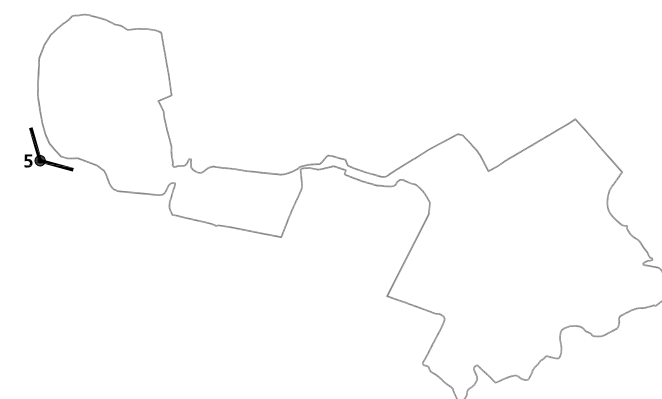
il corso del fosso carestia nei pressi del tombolo



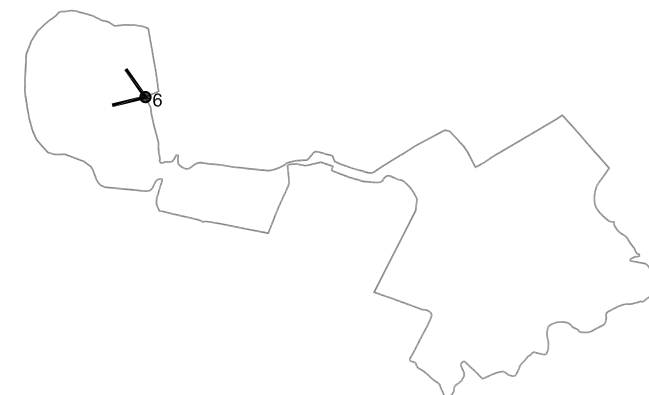
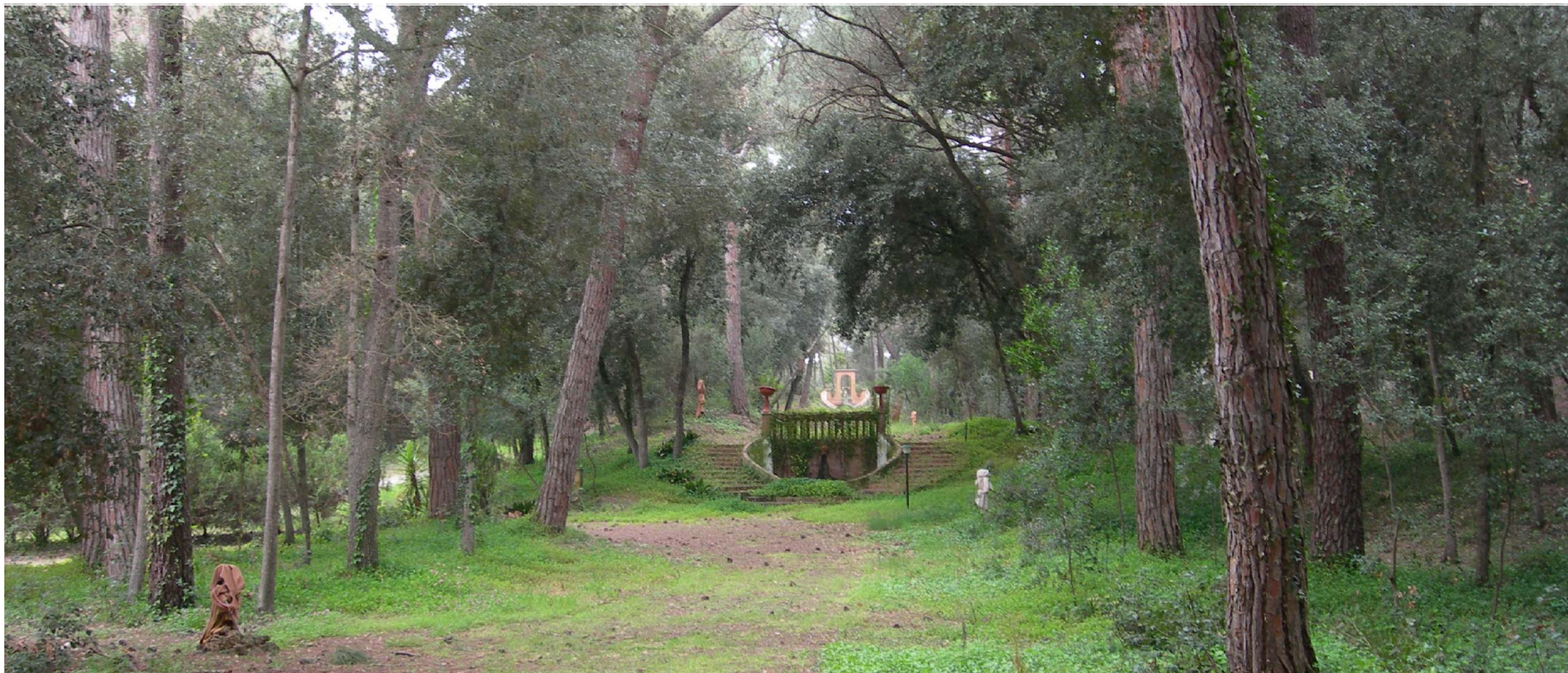
la spiaggia e vegetazione psammofila (cakileto e ginepreto)



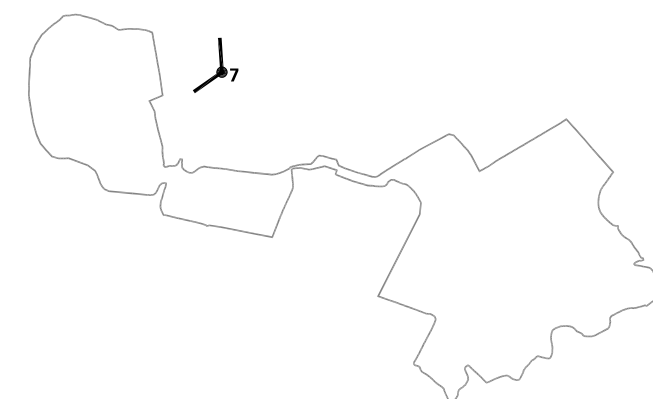
il tombolo visto dalla spiaggia



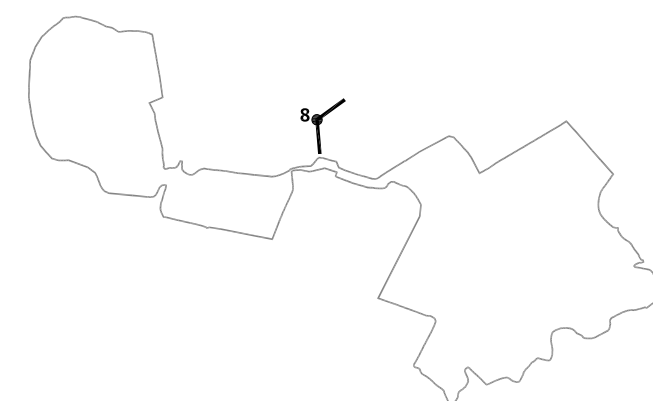
la foce del **fosso acqua calda**



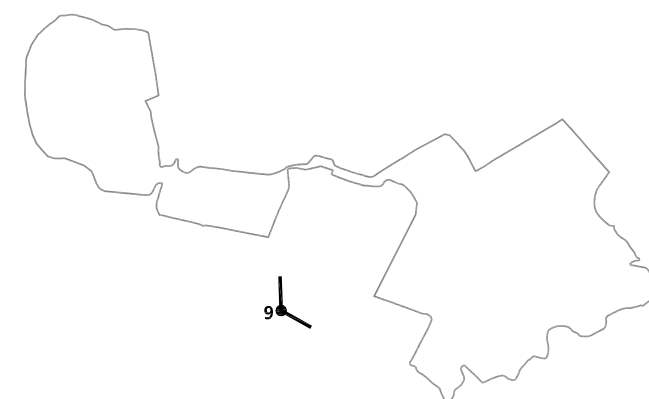
il tombolo visto da via delle fontane



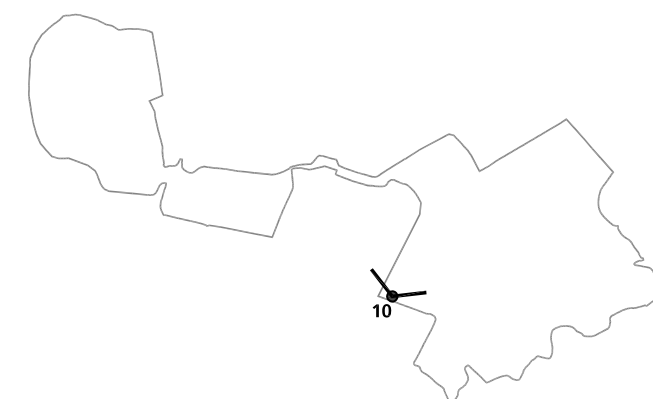
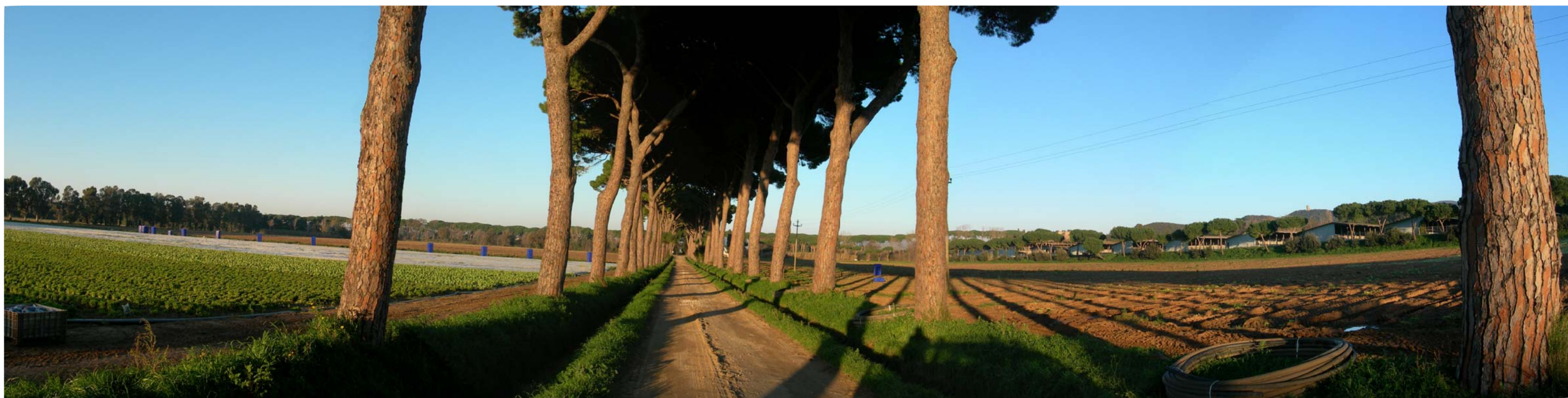
viale serristori verso il tombolo



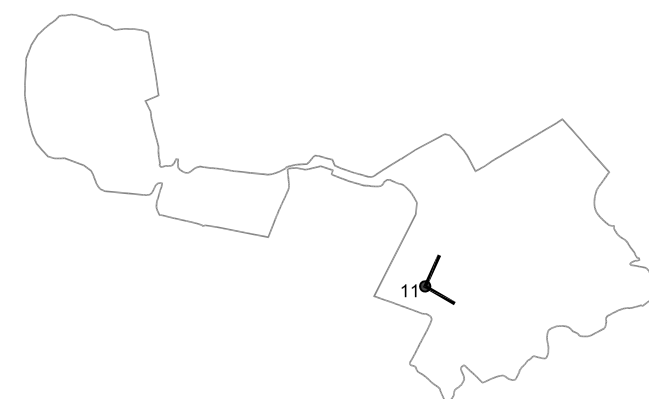
viale serristori dal cavalcavia di loc.pianetti



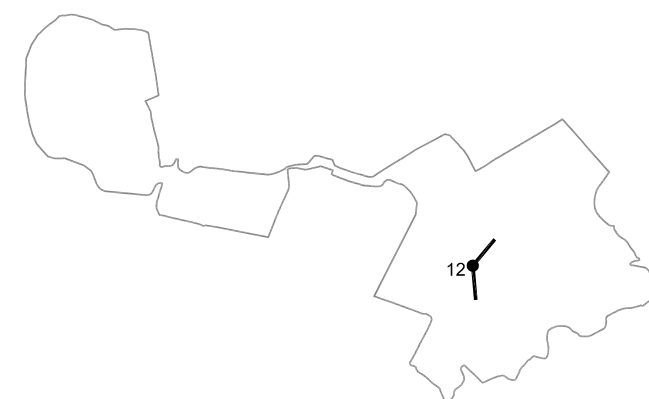
la collina dalla via aurelia serristori



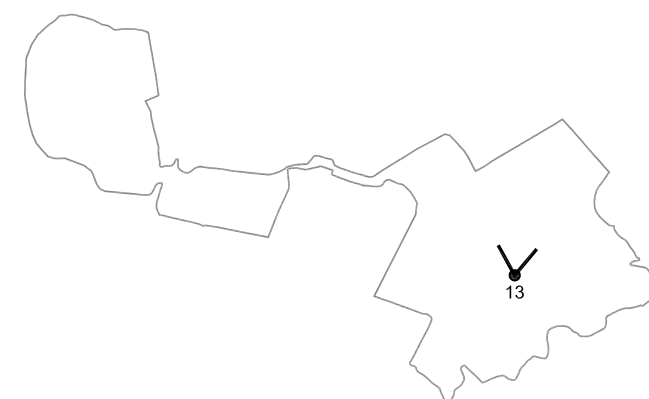
via aemilia scauri



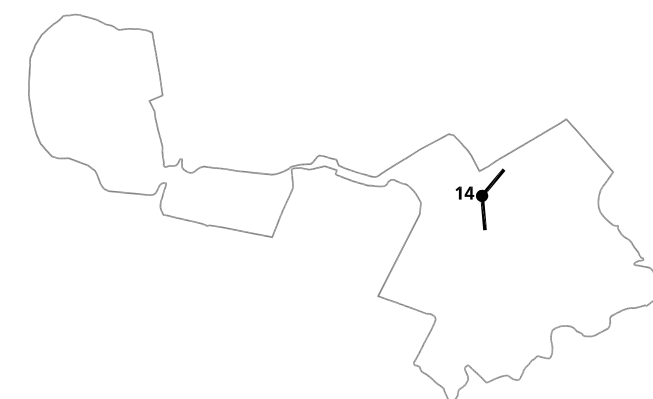
l'ex centro zootecnico dalla via aemilla scauri



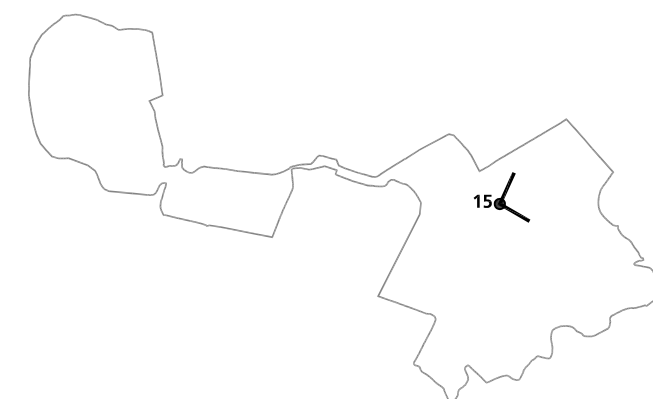
l'ex complesso zootecnico



la villa dall'ex complesso zootecnico



viale serristori e i campi coltivati



viale serristori e l'oliveto nord



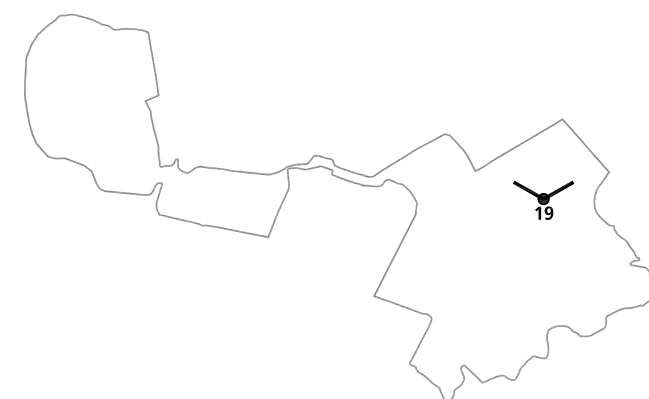
l'oliveto a nord del viale serristori



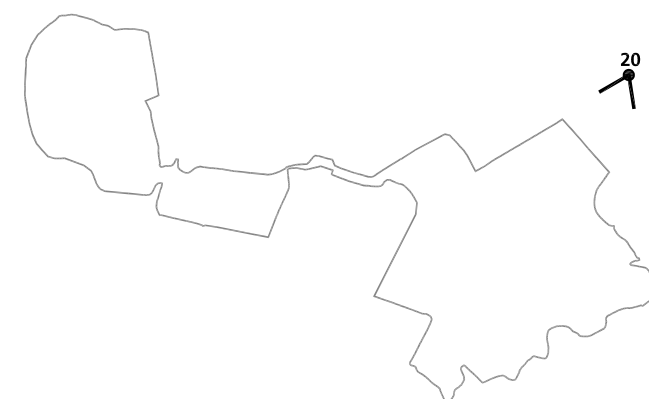
la valle del fosso acqua calda dal terrazzo della villa



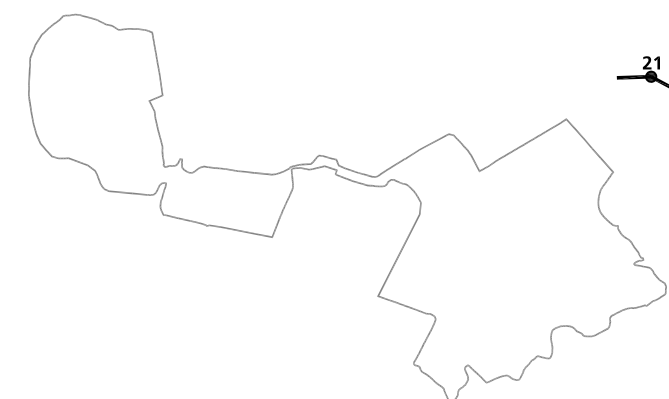
l'oliveto a sud del fosso acqua calda



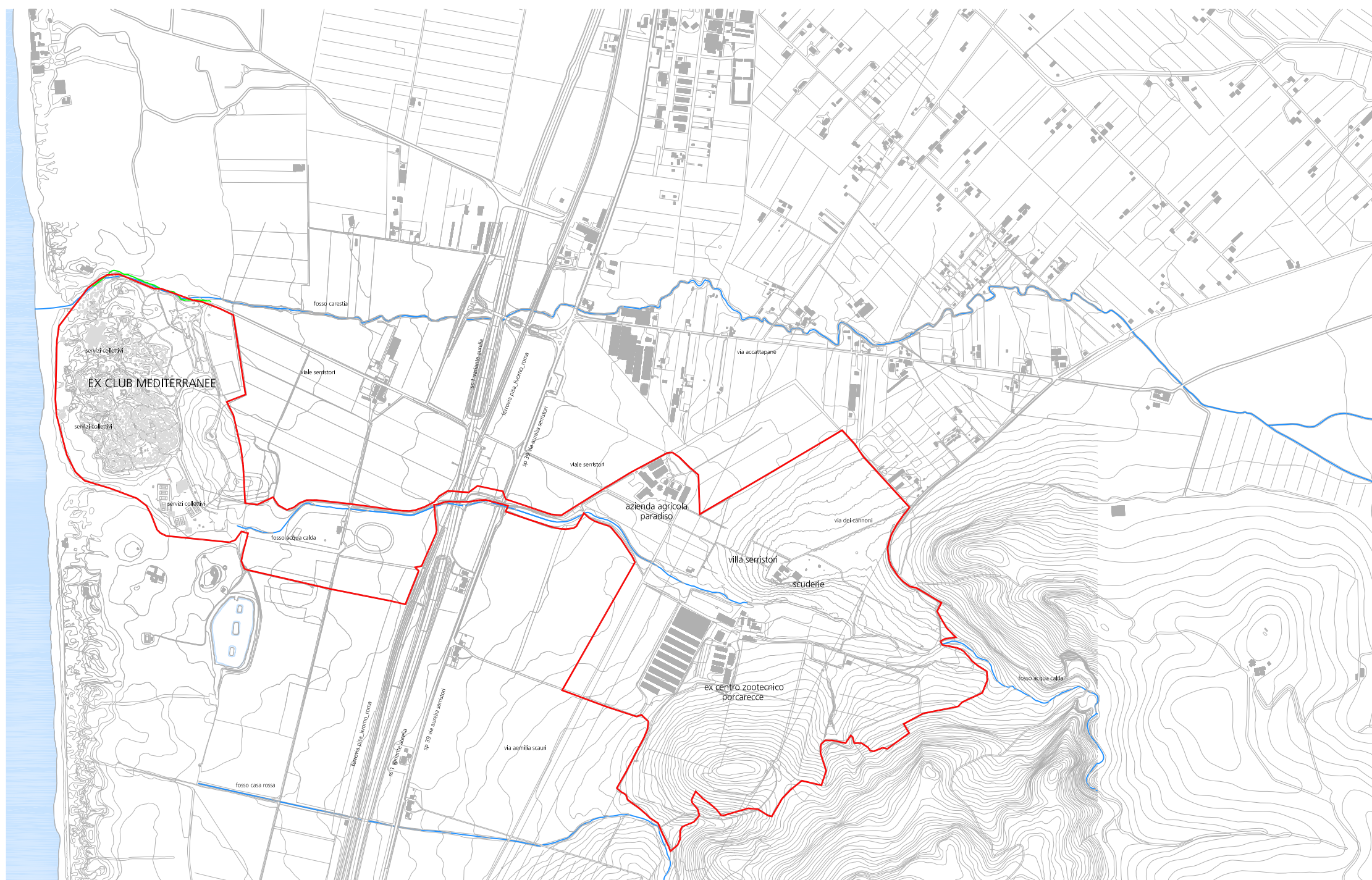
l'oliveto a nord da via dei cannoni



l'oliveto a nord e la villa da via accattapane



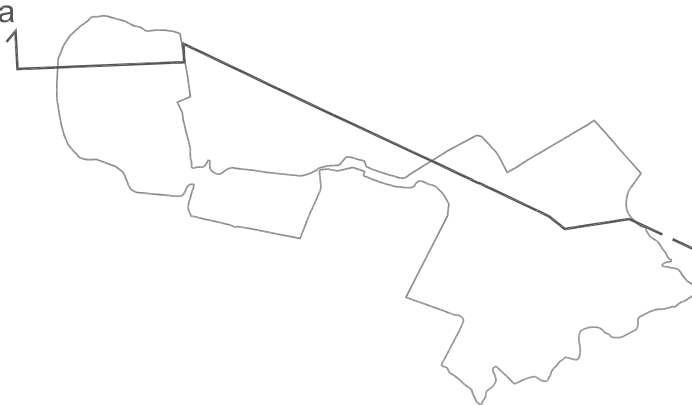
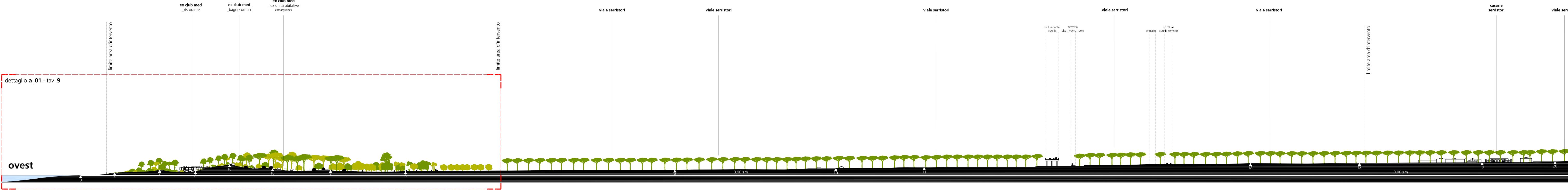
l'area di intervento da via accattapane



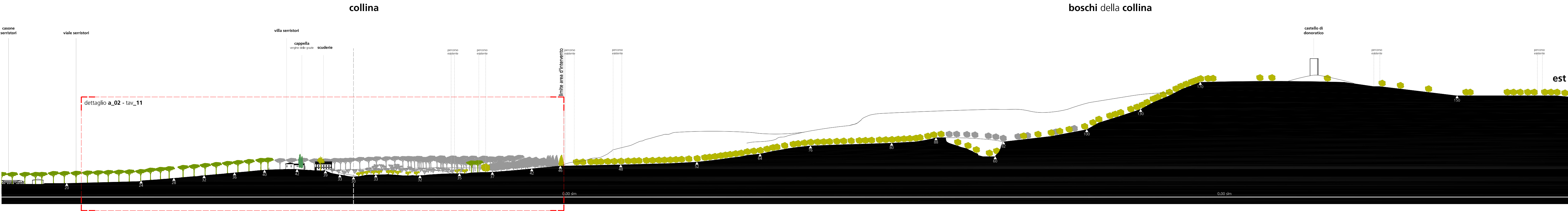
tombolo

piana agricola

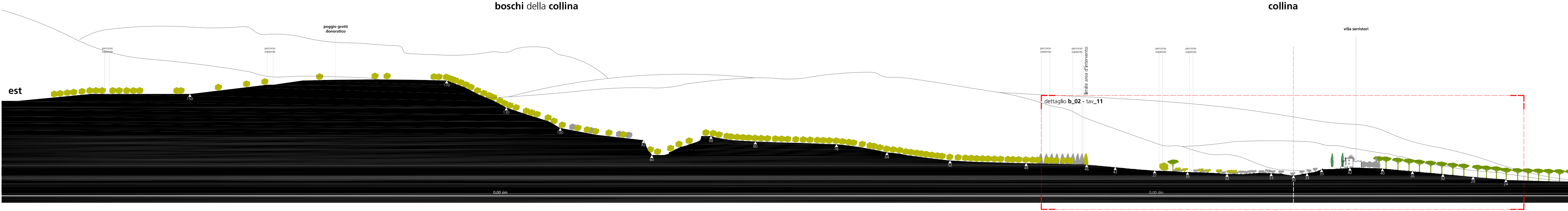
fascio infrastrutturale



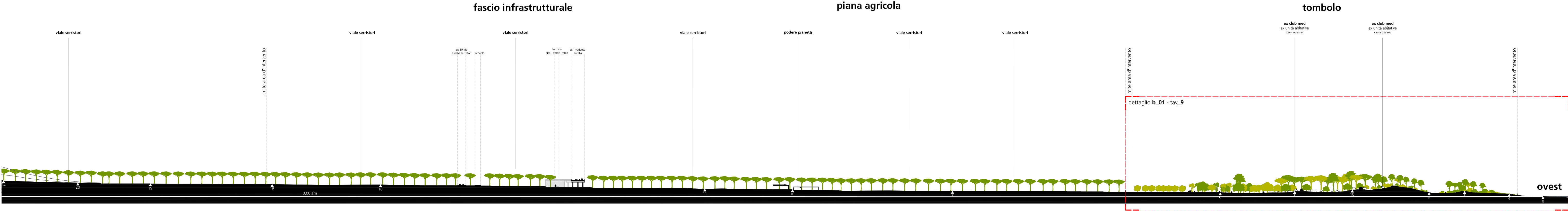
sezione a_a - ovest



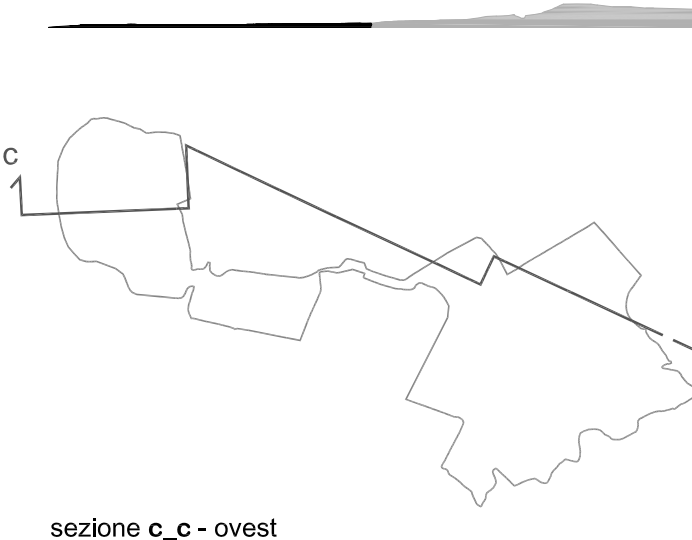
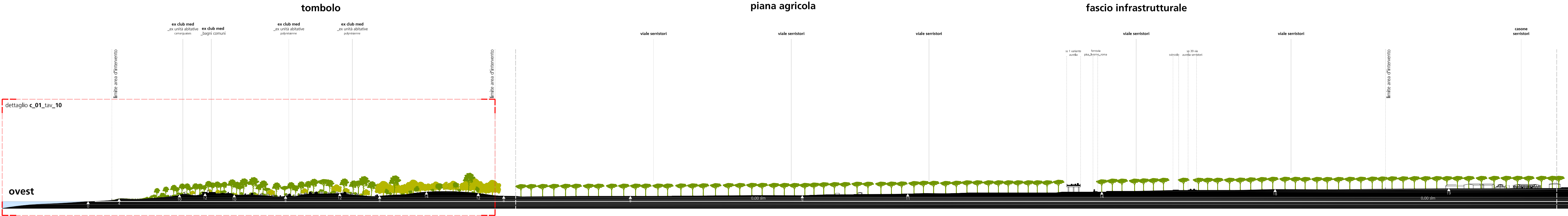
sezione a_a - est



sezione b_b - est

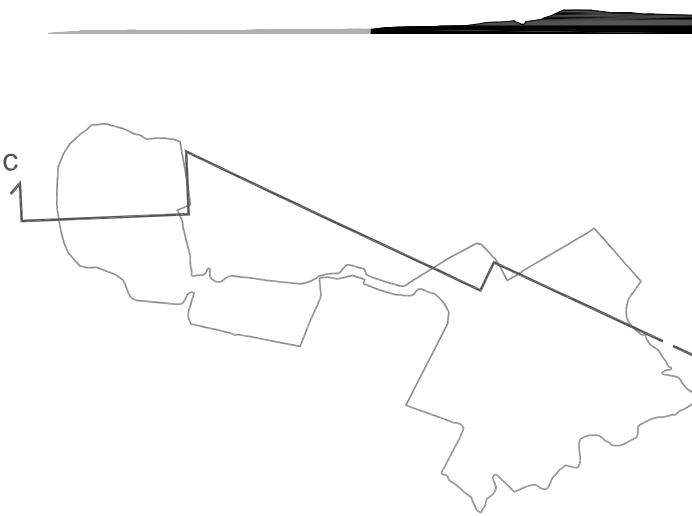
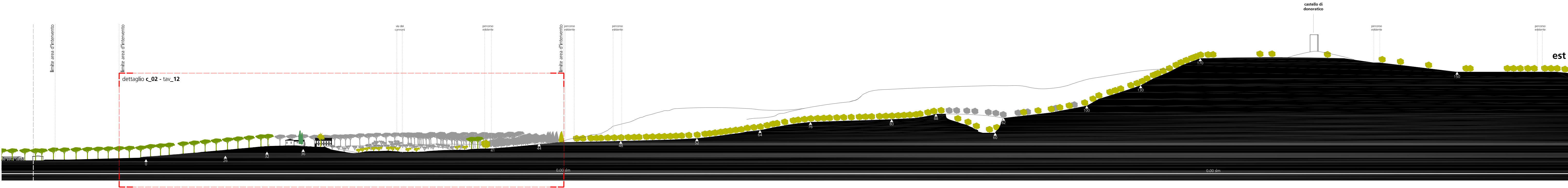


sezione b-b - ovest

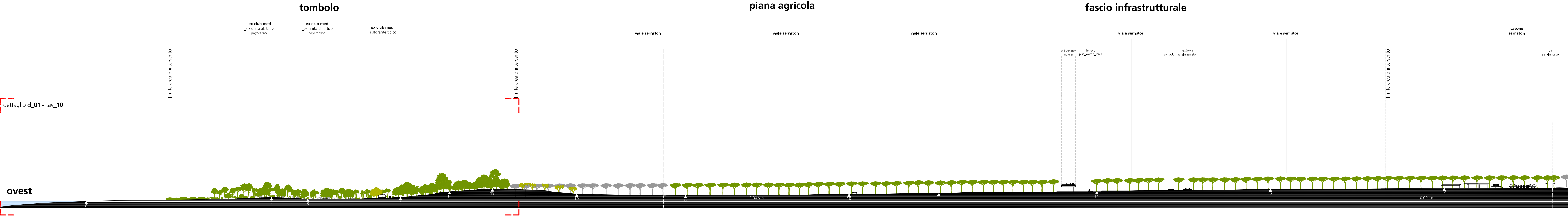


collina

boschi della collina

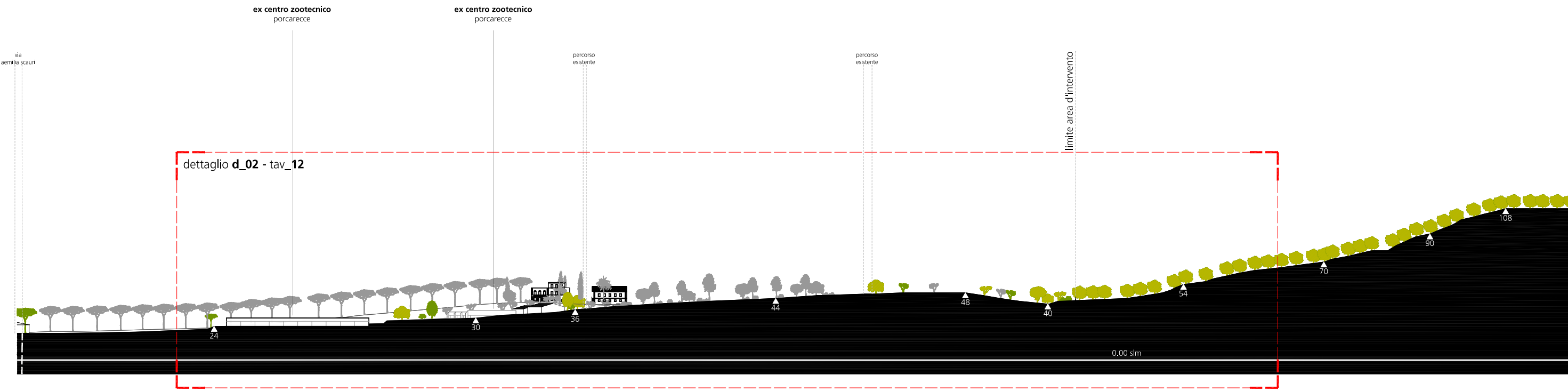


sezione c_c - est



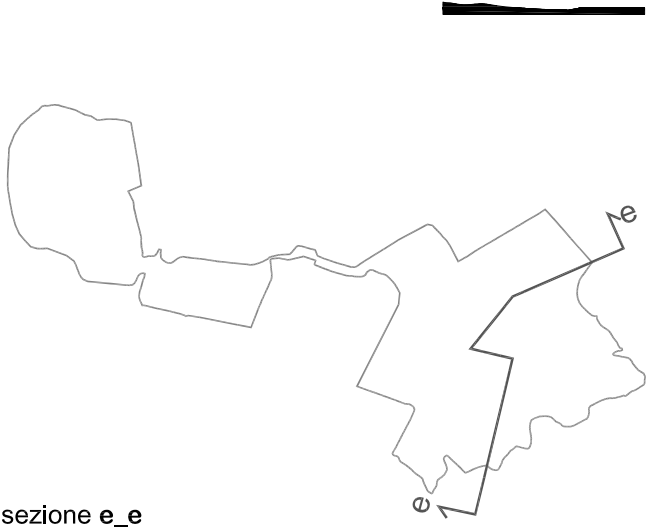
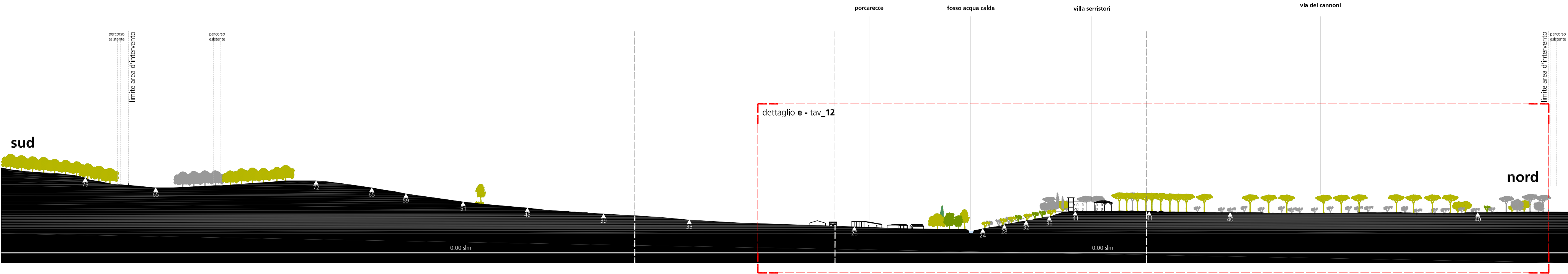
collina

boschi della collina



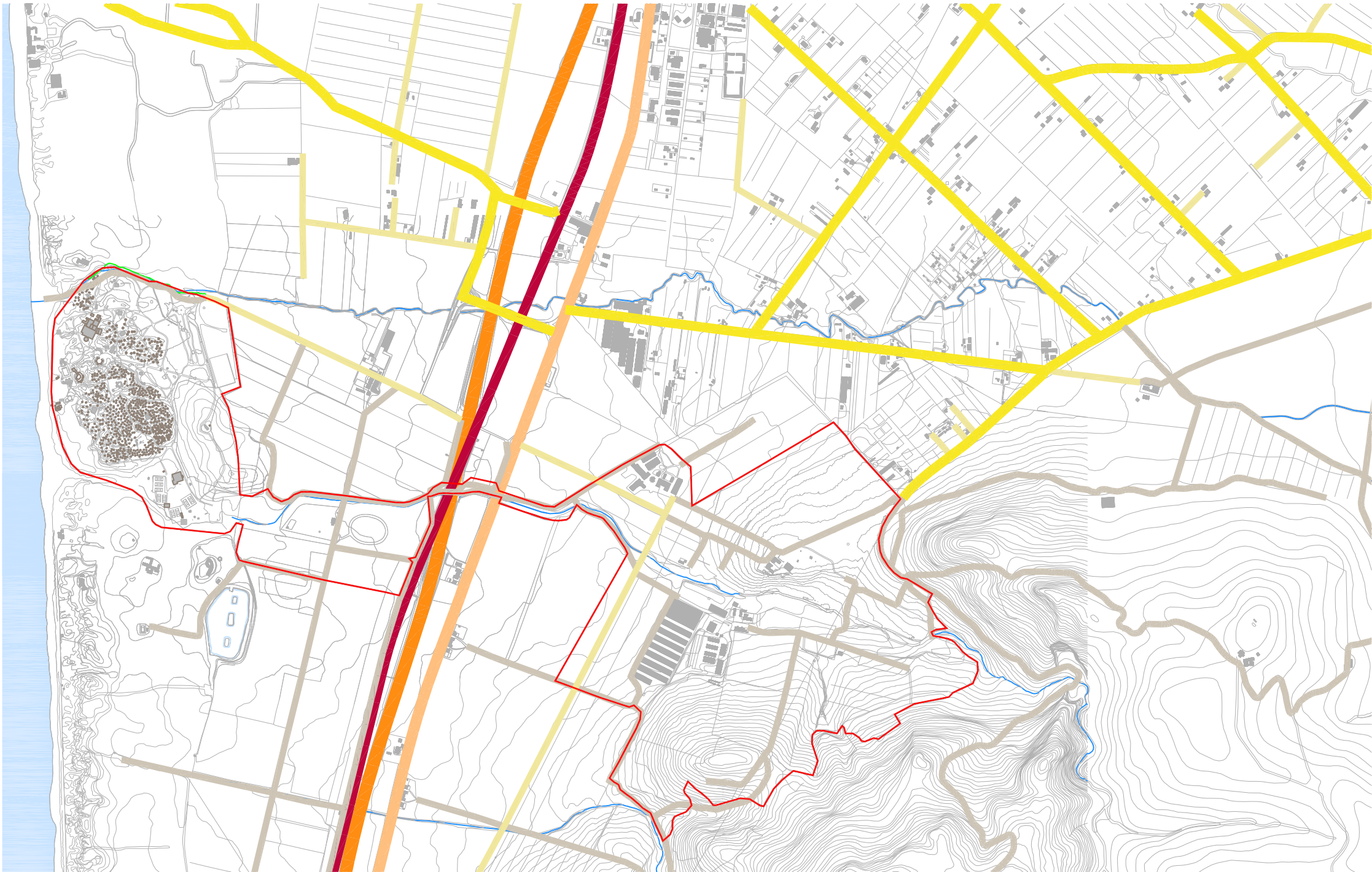
sezione d_d - est

collina






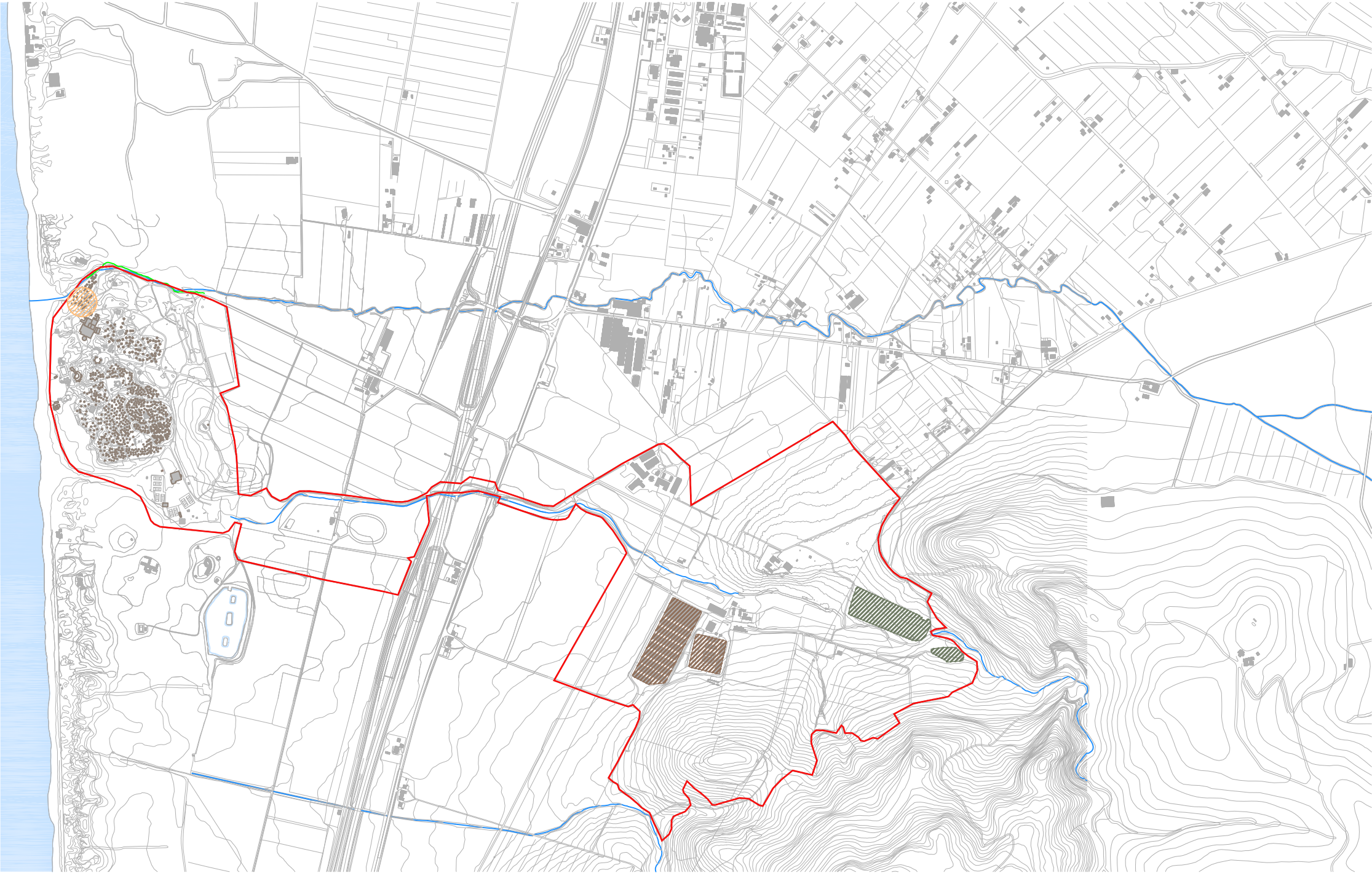
legenda

- ferrovia
linea pisa_livorno_roma
- viabilità extraurbana di attraversamento
ss_1 variante aurelia
- viabilità extraurbana di collegamento
sp_39 via aurelia serristori
- viabilità locale di collegamento
- viabilità carrabile interpodereale
- percorsi a carattere prevalentemente ciclopedonale
interpodereale



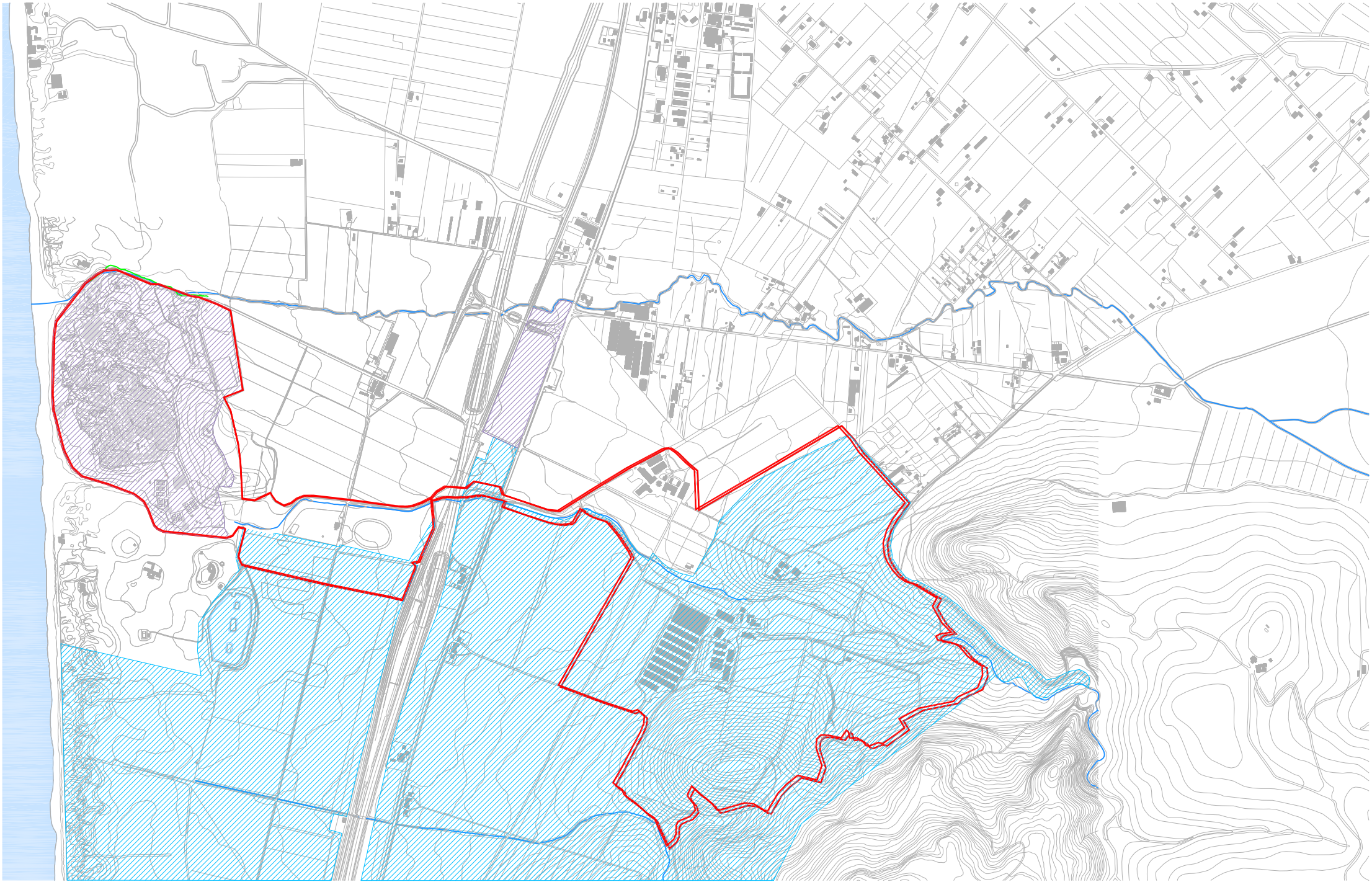
legenda

-  vecchia discarica R.S.U.
-  ex centro zootecnico (coperture in cemento amianto, bacino di accumolo liquami)
-  ex club mediterranée (depuratore dismesso, serbatoi interrato di pendio, fosse biologiche a dispersione, fosse di gren, aree di accumulo scarti)



quadro conoscitivo stato dei luoghi
aree di proprietà

- legenda
- proprietà Carducci Sviluppo s.r.l.
 - proprietà Villa Donoratico s.r.l.



legenda

- edifici di nessun valore storico monumentale
XX secolo circa
- edifici di medio valore storico documentale
XIX secolo circa
- edifici di elevato valore storico documentale
XVII - XIX secolo circa

