



## VARIANTI CONTESTUALI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FINALIZZATE AL RECUPERO DEGLI EDIFICI DISMESSI DELL'EX FATTORIA SERRISTORI

Articolo 19 L.R. 65/2014

### Gruppo di lavoro:

Aspetti urbanistici: Arch. Silvia Viviani

Aspetti architettonici: Arch. Bernardo Tori

Aspetti geologici, geomorfologici e idrologico idraulici: Studio IdroGeo Service srl

Componenti naturalistiche: NEMO SRL

Ambiente, Energia, Rifiuti: Ing. Maurizio Bacci

Aspetti agronomici: Dott. Agronomo Gianni Moscardini

### Progetto

## PROG 1 - Morfologia del paesaggio agrario

scala 1:5.000

giugno 2017

**PROG 1**

Utoe Serristori	Trama dei seminativi di pianura	
Ambito della trasformazione	Oliveti tradizionali	
<b>INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE</b>		
Case coloniche sparse	Vigneti	
Nuclei rurali aggregati	Boschi misti e macchie	
Edifici storici presenti al 1954	Siepi e filari	
Edifici presenti al 2016	Alberi monumentali	
Viabilità storica	Canali di drenaggio	
Percorsi alberati con valenze paesaggistica e ecologica	<b>Caratterizzazione delle aree semi-naturali</b>	
Linea ferroviaria Pisa - Livorno - Roma	Arenile privo di vegetazione	
<b>Viabilità carrabile e ciclopedonale</b>		
Viabilità extraurbana di collegamento SP 39 - Via Aurelia Serristori	Sistema delle dune	
Viabilità locale di collegamento	Vegetazione delle dune	
Viabilità interpodereale carrabile	Pinete artificiali a Pino domestico	
Viabilità interpodereale ciclopedonale	Pinete su dune fossili	
<b>Elementi del progetto - ipotesi progettuale di disegno del paesaggio agrario</b>		
Recupero di viabilità interpodereale in disuso	Riquilificazione e ampliamento della vegetazione ripariale	
Oliveti di nuovo impianto	Creazione di laghetto artificiale con vegetazione igrofila	
Percorsi alberati di progetto		
Creazione e riquilificazione di siepi e filari		

