



**VARIANTI CONTESTUALI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

FINALIZZATE AL RECUPERO DEGLI EDIFICI DISMESSI DELL'EX FATTORIA SERRISTORI

Articolo 19 L.R. 65/2014

**Gruppo di lavoro:**

- Aspetti urbanistici: Arch. Silvia Viviani
- Aspetti architettonici: Arch. Bernardo Tori
- Aspetti geologici, geomorfologici e idrologico idraulici: Studio IdroGeo Service srl
- Componenti naturalistiche: NEMO SRL
- Ambiente, Energia, Rifiuti: Ing. Maurizio Bacci
- Aspetti agronomici: Dott. Agronomo Gianni Moscardini

**Progetto**

**PROG 1 - Morfologia del paesaggio agrario**

scala 1:5.000

giugno 2017

**PROG 1**

- Utoe Serristori
- Ambito della trasformazione
- INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE**
  - Case coloniche sparse
  - Nuclei rurali aggregati
  - Edifici storici presenti al 1954
  - Edifici presenti al 2016
  - Viabilità storica
  - Percorsi alberati con valenze paesaggistica e ecologica
  - Linea ferroviaria Pisa - Livorno - Roma
- Viabilità carrabile e ciclopedonale**
  - Viabilità extraurbana di collegamento SP 39 - Via Aurelia Serristori
  - Viabilità locale di collegamento
  - Viabilità interpodereale carrabile
  - Viabilità interpodereale ciclopedonale
- Elementi del progetto - ipotesi progettuale di disegno del paesaggio agrario**
  - Recupero di viabilità interpodereale in disuso
  - Oliveti di nuovo impianto
  - Percorsi alberati di progetto
  - Creazione e riqualificazione di siepi e filari
  - Riquilificazione e ampliamento della vegetazione ripariale
  - Creazione di laghetto artificiale con vegetazione igrofila
- Coltivi e sistemazioni idraulico agrarie**
  - Trama dei seminativi di pianura
  - Oliveti tradizionali
  - Vigneti
  - Boschi misti e macchie
  - Siepi e filari
  - Alberi monumentali
  - Canali di drenaggio
- Caratterizzazione delle aree semi-naturali**
  - Arenile privo di vegetazione
  - Sistema delle dune
  - Vegetazione delle dune
  - Pinete artificiali a Pino domestico
  - Pinete su dune fossili
  - Pioppo-olneti ripariali
  - Specchi d'acqua
  - Corsi d'acqua

