

Comune di Castagneto Carducci



PIANO ATTUATIVO CAMPEGGI

PROGETTO ESECUTIVO
OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Art. 25 Atto di convenzione

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

(art.39, dpr 207/2010)

Committente:

LA LABRONICA s.r.l.
Via Toniolo, 9 57024 Donoratico (LI)
Legale Rappresentante Riccardo Cecinini

Soc. TIRRENO IMMOBILIARE 2080 srl
Via 1 Maggio 57024 Donoratico (LI)
Legale Rappresentante Sandro GORI

Progettista
architetto Giacomo Cordoni
Via Regia, 53 Viareggio

PREMESSA

Il titolo quarto delle Norme di Convenzione approvate con il PA disciplinano la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in oggetto e all'art. 25 individua nel soggetto attuatore l'esecutore delle opere di urbanizzazione esonerandolo da ogni rendicontazione nell'ambito di esecuzione. Questo è quanto si è tenuto presente nella stesura della documentazione allegata al progetto definitivo sia per quanto riguarda il capitolato speciale di appalto che per il diagramma lavori che ha tenuto conto solo della tempistica dei lavori (diagramma di Gant) piuttosto che dei costi del cantiere.

Introduzione

Il presente elaborato, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R.

207/2010. **Il cronoprogramma** è il documento di programmazione delle attività correlate ai costi di realizzazione ed alla loro distribuzione nel tempo, fermo restando la maggiore definizione dei tempi amministrativi necessari per l'approvazione, l'affidamento ed il collaudo; il documento è redatto con tutto ciò che riguarda la fase definitiva - esecutiva dei lavori, avendo a base il dettaglio di tutto il progetto definitivo – esecutivo e le lavorazioni necessarie alla sua realizzazione.

Il cronoprogramma permette di determinare la durata dei lavori, la distribuzione delle spese di esecuzione nel tempo, il pagamento delle anticipazioni dovute all'impresa, in concomitanza degli stadi di avanzamento fissati dal capitolato speciale d'appalto: l'importi fissati nel capitolato speciale d'appalto per il pagamento di acconti all'impresa corrispondono, sul cronoprogramma dei lavori, a precisi periodi temporali. Il cronoprogramma fissa i termini temporali in cui l'opera deve essere eseguita e ne condiziona i termini di esecuzione fissati dal capitolato speciale d'appalto.

Ferma restando la possibilità per l'impresa di produrre un suo programma esecutivo dei lavori (così come disposto dal comma 10 dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010), vantaggioso per la Stazione Appaltante, e accettato dalla Direzione Lavori, questo non può variare il termine di consegna fissato dal cronoprogramma del progetto definitivo esecutivo allegato al contratto. In tale ipotesi sarà compito della Direzione Lavori curare, durante l'esecuzione dell'opera,

l'eventuale aggiornamento del cronoprogramma dei lavori, apportando i necessari interventi correttivi

Viene redatto al fine di stabilire in via convenzionale, nel caso di lavori compensati a prezzo chiuso, l'importo degli stessi da eseguire per ogni anno intero decorrente dalla data della consegna.

Per quanto detto in premessa non sono state valutate la distribuzione delle spese di esecuzione nel tempo, il pagamento delle anticipazioni dovute all'impresa, in concomitanza degli stadi di avanzamento fissati dal capitolato speciale d'appalto questo proprio in ragione del sopra citato art. 25 dell'Atto di Convenzione che disciplina il PA. Il cronoprogramma a tenuto conto solo della tempistica occorrente alla esecuzione dei lavori in oggetto.

In allegato si riporta il diagramma di GANT con la rappresentazione dell'arco temporale totale del progetto suddiviso in fasi incrementali (settimane, mesi) con un asse verticale a rappresentazione delle mansioni o attività che costituiscono il progetto.

