

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE LO STRUMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO A GARA UNICA DELLA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DI NUOVI PARCHEGGI
PROGETTO DEFINITIVO
 (VERSIONE AGGIORNATA CON LE MODIFICHE RICHIESTE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE COME DA VERBALE DEL 10 LUGLIO 2013)

CONCESSIONARIO :



SIS s.r.l. - Via Tasso 12 - 06073 Mantignana di Corciano (PG) - Tel. 075 605.195 - E-mail: info@sispark.it - http: www.sispark.it

INTERVENTO PROGETTUALE : BOLGHERI
 (b.1) PARCHEGGIO A RASO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE ADIACENTE IL VIALE DEI CIPRESSI
 (b.2) PARCHEGGIO A RASO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE IN LOC. FONTE DELL'AQUILA
 ELABORATI STATO DI FATTO :
 DATI CATASTALI - DIMENSIONALI - URBANISTICI
 VISTA SATELLITARE / RILIEVI FOTOGRAFICI DELLE AREE DI INTERVENTO
 ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE E DI PIANO REGOLATORE GENERALE
 PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI PROGETTO

Scala degli elaborati :
 1:2000
 1:1000

PROGETTAZIONE :

Studio: via Giulio Cesare Beccaria n° 27 - 05100 TERNI
 Tel. & fax 0744.58991 - Cell. +39.347.4704937
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Terni - Sez. "A" n° 301
 P. IVA: 00784000556 - C.F.: GSTNDR70025117W
 E-mail: architetto.andrea.agostini@gmail.com

IL PROGETTISTA

TIMBRO E FIRMA

Tavola n°
7A
 Data :
 OTTOBRE
 2013

VISTA SATELLITARE AREE D'INTERVENTO



(VISTA TRATTA DA GOOGLE EARTH)

ESTRATTI PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI & DIMENSIONALI
 AREA "VIALE DEI CIPRESSI" : FOGLIO N° 8 PARTICELLA N° 114
 AREA "LOC. FONTE DELL'AQUILA" : FOGLIO N° 8 PARTE DELLE PARTICELLE N° 21-73-102-103

SUPERFICIE TOTALE DELLE AREE D'INTERVENTO PROGETTUALE :
 • "VIALE DEI CIPRESSI" 1450 MQ CIRCA
 • "LOC. FONTE DELL'AQUILA" 1415 MQ CIRCA

ORIENTAMENTO
 SCALA 1:2000

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI URBANISTICI

- UBICAZIONE : LOCALITA' "BOLGHERI"
- INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBIENTALE E VINCOLI :
 AREA "VIALE DEI CIPRESSI" - L'AREA RICADE :
 • PARTE NEL SISTEMA INSEDIATIVO DI MATRICE STORICA S.I. 1A DI CUI ALL'ART. 33 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
 • PARTE NEL SISTEMA AMBIENTALE DELLA RISERVA DI "BOLGHERI A5", DI CUI ALL'ART. 28 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
 • IN AREA DI INTERESSE PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 22 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
 • IN AREA AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA DI CUI ALL'ART. 38 DEGLI INDIRIZZI DEL P.S.
 • IN AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO DI CUI ALL'ART. 21 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
 • IN AREA SOGGETTA A VINCOLO MONUMENTALE DI CUI ALL'ART. 11 DEL D. LGS. 42/2004
 • IN LUOGO A STATUTO SPECIALE VIALE DI SAN GUIDO - BOLGHERI
 • IN AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO DEL D. LGS. 42/2004.
- AREA "LOC. FONTE DELL'AQUILA" - L'AREA RICADE :
 • NEL SOTTOSISTEMA AMBIENTALE DELLA RISERVA DI "BOLGHERI A5", DI CUI ALL'ART. 28 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
 • IN AREA DI INTERESSE PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 22 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
 • IN AREA AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA DI CUI ALL'ART. 38 DEGLI INDIRIZZI DEL P.S.
 • IN AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO DI CUI ALL'ART. 21 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
 • IN AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 142 LETT. G) DEL D. LGS. 42/2004
 • IN AREA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO DI CUI ALLA L. 39/2000
 • IN AREA DI RISPETTO DEL DEPURATORE

L'AREA È INSERITA NELLA TAV. 3/A "SISTEMA FUNZIONALE" DEL P.S. CON L'USO DEL SUOLO A PARCHEGGIO PUBBLICO.

- DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DELL'AREA :
 AREA "VIALE DEI CIPRESSI" - PARCHEGGIO PUBBLICO
 AREA "LOC. FONTE DELL'AQUILA" - PARCHEGGIO PUBBLICO

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1 - AREA (b.1) VIALE DEI CIPRESSI



FOTO 3 - AREA (b.2) LOC. FONTE DELL'AQUILA



FOTO 2 - AREA (b.1) VIALE DEI CIPRESSI



FOTO 4 - AREA (b.2) LOC. FONTE DELL'AQUILA

PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO

ORIENTAMENTO
 SCALA 1:1000