

REGIONE TOSCANA PROVINCIA DI LIVORNO COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE LO STRUMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO A GARA UNICA DELLA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DI NUOVI PARCHEGGI

PROGETTO DEFINITIVO

VERSIONE AGGIORNATA CON LE MODIFICHE RICHIESTE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE COME DA VERBALE DEL 10 LUGLIO 2013

CONCESSIONARIO :

Si
Parking Service Systems

SIS s.r.l. - Via Tasso 12 - 06073 Mantignana di Corchiano (PG) - Tel. 075 405.195 - E-mail: info@si-park.it - http: www.si-park.it

INTERVENTO PROGETTUALE : MARINA DI CASTAGNETO - DONORATICO
(c.1) PARCHEGGIO A RASO SCOPERTO IN PIAZZALE MAGELLANO
(c.2) PARCHEGGIO A RASO SCOPERTO ANTISTANTE IL FORTE
(c.4) PARCHEGGIO A RASO SCOPERTO IN LOCALITA' LA BASSA

Scala degli elaborati :
1:2000
1:1000

ELABORATI STATO DI FATTO :
DATI CATASTALI - DIMENSIONALI - URBANISTICI / VISTA SATELLITARE / RILIEVI FOTOGRAFICI
ESTRATTI DI PLANIMETRIA CATASTALE, DI PIANO REGOLATORE GENERALE, STRALCI S.I.D.
PLANIMETRIE GENERALI CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI PROGETTO

PROGETTAZIONE :

IL PROGETTISTA
TIMBRO E FIRMA

Tavola n°
11A

Data :
OTTOBRE 2013

Studio: 46 Giulio Cesare Beccaria n° 27 - 05100 TERNI
Tel. & fax 0744.58991 - Cell. +39.342.4704937
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Terni - Sez. n° 303
P. IVA: 00784000554 - C.F.: 031049705251179
E-mail: architetto.andrea.agostini@gmail.com

VISTA SATELLITARE AREE D'INTERVENTO



[VISTE TRATTE DA GOOGLE EARTH]

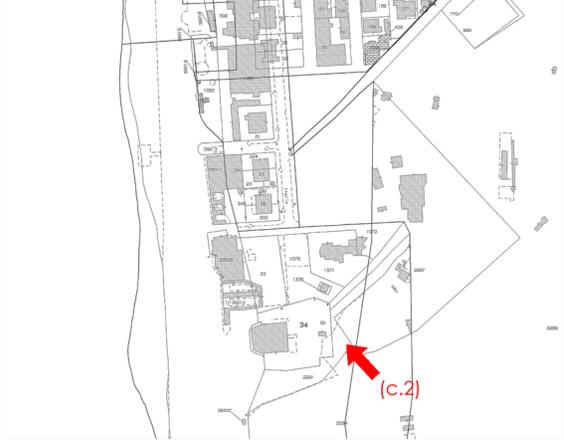
ESTRATTI PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI & DIMENSIONALI

AREA "PIAZZALE MAGELLANO":
• FOGLIO N° 25 - ALL. B - PARTE DELLA PARTICELLA N° 359

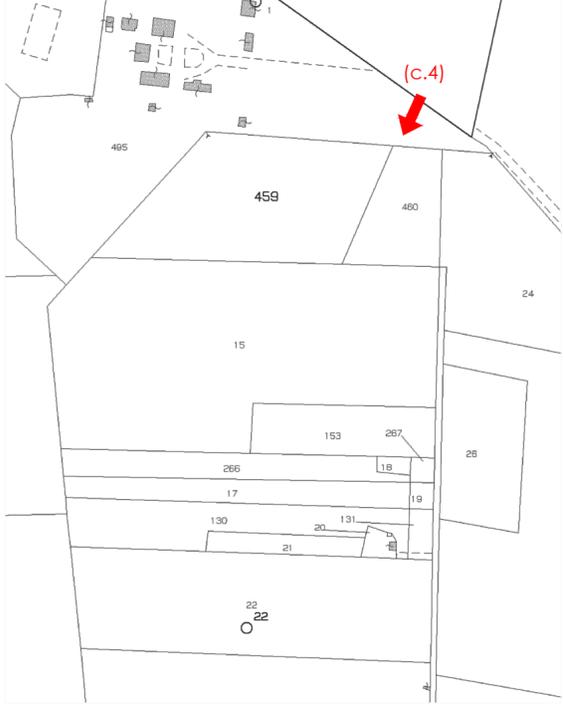
SUPERFICIE TOTALE DELL' AREA D'INTERVENTO PROGETTUALE :
• 2065 MQ CIRCA



DATI CATASTALI & DIMENSIONALI

AREA "VIA DEL FORTE":
• FOGLIO N° 25 - SVI. Y - PARTE DELLA PARTICELLA N° 34

SUPERFICIE TOTALE DELL' AREA D'INTERVENTO PROGETTUALE :
• 420 MQ CIRCA

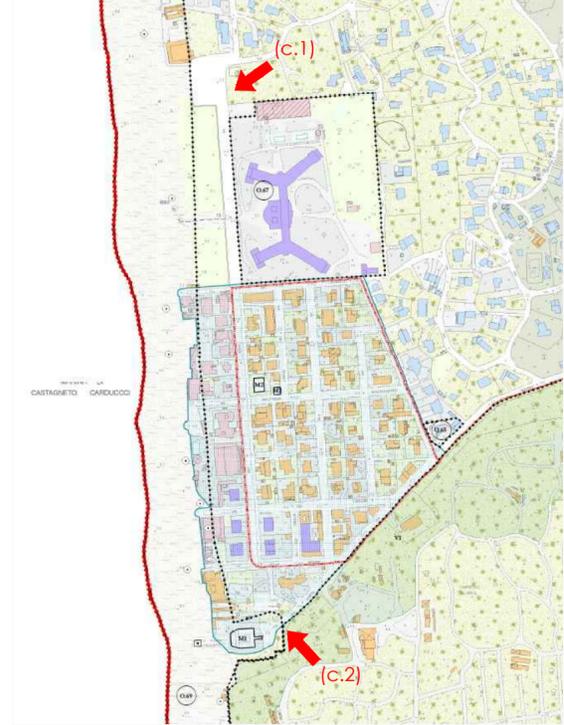


DATI CATASTALI & DIMENSIONALI

AREA "LOC. LA BASSA":
• FOGLIO N° 42 - SVI. Y - PARTE DELLA PARTICELLE N° 459 - 460

SUPERFICIE TOTALE DELL' AREA D'INTERVENTO PROGETTUALE :
• 3175 MQ CIRCA

ESTRATTI DI PIANO REGOLATORE GENERALE



DATI URBANISTICI

• UBICAZIONE :
LOCALITA' "MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI"

• INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBIENTALE E VINCOLI :
AREA "P.LE MAGELLANO" - L'AREA RICADE :
• NEL SOTTOSISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTÀ DEL MARE S.I. 3 DI CUI ALL'ART. 36 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• U.T.O. E N. 1 DELLA CITTÀ DEL MARE DI CUI ALL'ART. 54 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• NEL SISTEMA FUNZIONALE AGRICOLO - AMBIENTALE, SISTEMA DUNALE ART. 38 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• IN AREA DI INTERESSE PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 22 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P. S.
• IN AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 136 LETT. D) E ART. 142 LETT. A) DEL D. LGS. 42/2004
• IN AREA SOGGETTA ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 55 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE.

ESISTE LA FATIBILITÀ URBANISTICA DELL'INTERVENTO, NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE RELATIVE AL SISTEMA DEI VINCOLI E DELL'ART. 55 DEL CODICE NAVIGAZIONE.

NOTA : VISTO LO STRALCIO CARTOGRAFICO DEL S.I.D. E INDIVIDUATO IL VINCOLO E LA PROPRIETÀ DEMANIALE ESISTENTE SU PARTE DELL'AREA SI RACCOMANDA L'AMM. COMUNALE DI VERIFICARE LA DISPONIBILITÀ DELLA STESSA IN QUANTO LA CARENZA DI TALE ELEMENTO POTREBBE IMPEDIRE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ED INOLTRE POTREBBE COMPORTARE ONERI NON PREVISTI IN FASE DI GESTIONE. SI PRECISA INFINE CHE QUALSIASI ONERE A CARATTERE TECNICO E/O ECONOMICO RELATIVO AL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE DA PARTE DELL'AUTORITÀ DEMANIALE, SONO E RIMARRANNO A CARICO DELL'AMM. COMUNALE.

AREA "VIA DEL FORTE" - L'AREA RICADE :
• NEL SOTTOSISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTÀ DEL MARE S.I. 3 DI CUI ALL'ART. 36 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• U.T.O. E N. 1 DELLA CITTÀ DEL MARE DI CUI ALL'ART. 54 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• NEL SISTEMA FUNZIONALE AGRICOLO - AMBIENTALE, SISTEMA DUNALE DI CUI ALL'ART. 38 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• IN AREA DI INTERESSE PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 22 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• IN AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 136 LETT. D) E ART. 142 LETT. A) DEL D. LGS. 42/2004
• IN AREA SOGGETTA ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 19 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

L'AREA D'INTERVENTO, PARTE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DELL'ABITATO, RICADE PARZIALMENTE NELLA SCHEDA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO N. 69 AREE DEL DEMANIO MARITTIMO CON DESTINAZIONE D'USO PER SERVIZI ED ATTIVITÀ URBANE, PERTANTO ESISTE LA FATIBILITÀ URBANISTICA DELL'INTERVENTO, NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE RELATIVE AL SISTEMA DEI VINCOLI ED AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE.

NOTA : VISTO LO STRALCIO CARTOGRAFICO DEL S.I.D. E INDIVIDUATO IL VINCOLO E LA PROPRIETÀ DEMANIALE ESISTENTE NELL'AREA SI RACCOMANDA L'AMM. COMUNALE DI VERIFICARE LA DISPONIBILITÀ DELLA STESSA IN QUANTO LA CARENZA DI TALE ELEMENTO POTREBBE IMPEDIRE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ED INOLTRE POTREBBE COMPORTARE ONERI NON PREVISTI IN FASE DI GESTIONE. SI PRECISA INFINE CHE QUALSIASI ONERE A CARATTERE TECNICO E/O ECONOMICO RELATIVO AL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE DA PARTE DELL'AUTORITÀ DEMANIALE, SONO E RIMARRANNO A CARICO DELL'AMM. COMUNALE.

• DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DELL'AREA :
AREA "P.LE MAGELLANO" - L'AREA D'INTERVENTO È RICOMPRESA NEL SISTEMA STRADALE AD USO PUBBLICO
AREA "VIA DEL FORTE" - SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DELL'ABITATO - DESTINAZIONE D'USO PER SERVIZI ED ATTIVITÀ URBANE



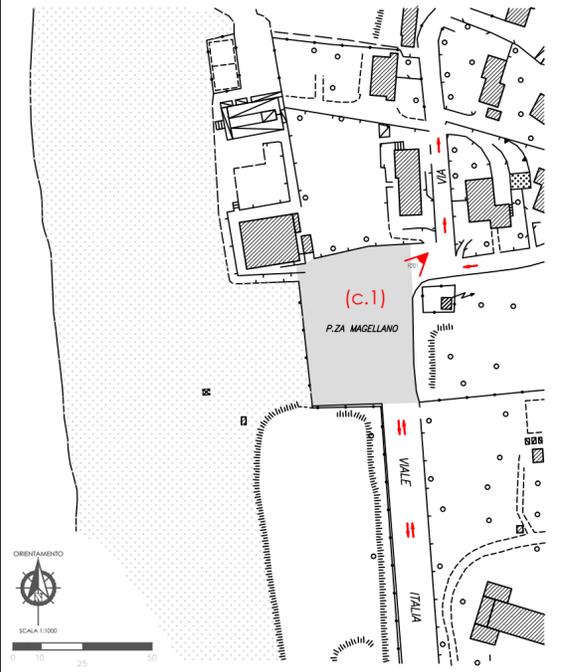
• UBICAZIONE :
LOCALITA' "DONORATICO - "LA BASSA"

• INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBIENTALE E VINCOLI :
L'AREA RICADE :
• NEL SOTTOSISTEMA AMBIENTALE DELLA PIANA AGRICOLA SPECIALE A2 DI CUI ALL'ART. 25 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• IN AREA AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA DI CUI ALL'ART. 38 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• IN AREA DI INTERESSE PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 22 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• IN AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 136 LETT. D) DEL D. LGS. 42/2004.

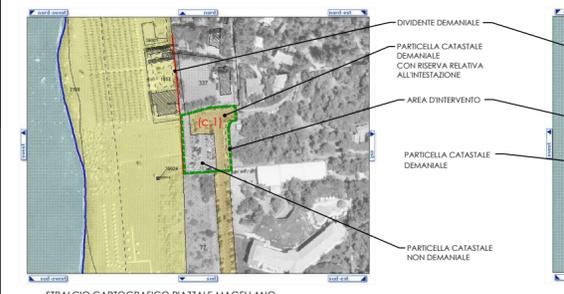
L'AREA D'INTERVENTO È UN' AREA DI STANDARD PER PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DEL VICINO ARENILE CUI È COLLEGATA DA UN PERCORSO PEDONALE PUBBLICO, PERTANTO ESISTE LA FATIBILITÀ URBANISTICA DELL'INTERVENTO, NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE RELATIVE AL SISTEMA DEI VINCOLI.

• DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DELL'AREA :
AREA DI STANDARD PER PARCHEGGI PUBBLICI

P.LE MAGELLANO - PLANIMETRIA GENERALE



STRALCI CARTOGRAFICI S.I.D. (Sistema Informativo Demaniale)

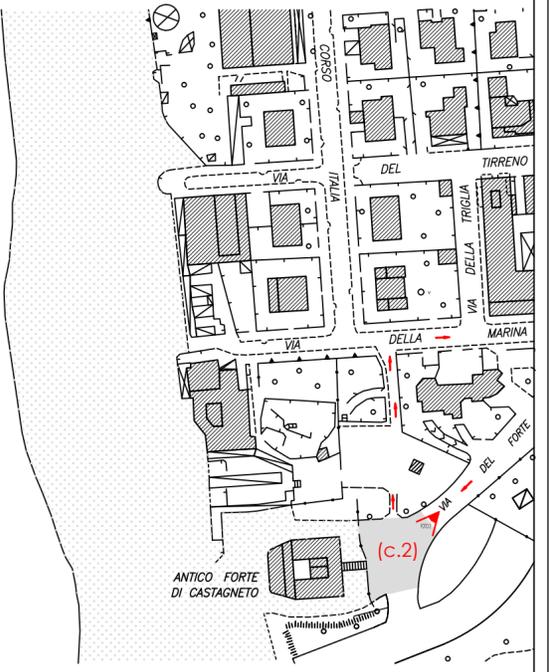


STRALCIO CARTOGRAFICO PIAZZALE MAGELLANO



FOTO 1 - AREA P.LE MAGELLANO
FOTO 2 - AREA P.LE MAGELLANO

IL FORTE - PLANIMETRIA GENERALE



STRALCI CARTOGRAFICI S.I.D. (Sistema Informativo Demaniale)



STRALCIO CARTOGRAFICO IL FORTE



FOTO 3 - AREA ANTISTANTE IL FORTE

LA BASSA - PLANIMETRIA GENERALE

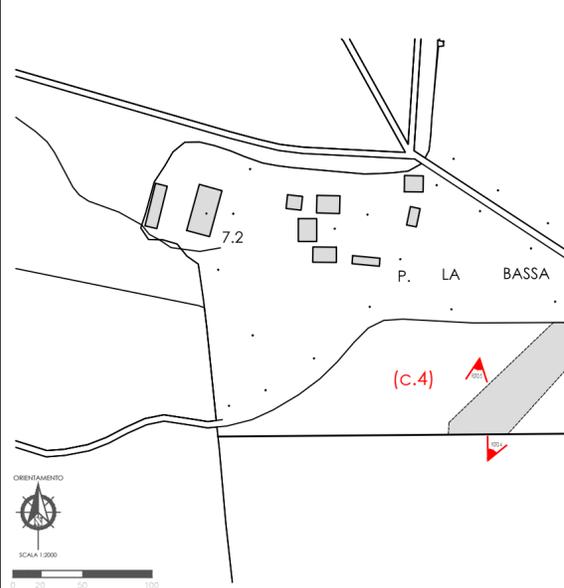


FOTO 4 - AREA LOCALITA' LA BASSA
FOTO 5 - AREA LOCALITA' LA BASSA
FOTO 6 - AREA LOCALITA' LA BASSA

LEGENDA CARTOGRAFIA S.I.D.

- Particella demaniale
- Particella catastale non demaniale
- Particella catastale demaniale con riserva relativa all'instaurazione
- Area occupata da opere pubbliche
- Area occupata da opere private
- Particella catastale demaniale con vincolo paesaggistico
- Particella catastale demaniale con vincolo paesaggistico non paesaggistico
- Particella catastale non demaniale con vincolo paesaggistico
- Particella catastale non demaniale con vincolo paesaggistico non paesaggistico
- Linea di confine
- Dividente demaniale
- Vincolo di diritto
- Vincolo di fatto
- Particella catastale non demaniale
- Particella catastale non demaniale