



REGIONE
TOSCANA

PROVINCIA
DI LIVORNO

COMUNE DI
**CASTAGNETO
CARDUCCI**



GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE LO STRUMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO A GARA UNICA DELLA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DI NUOVI PARCHEGGI

PROGETTO DEFINITIVO

(VERSIONE AGGIORNATA CON LE MODIFICHE RICHIESTE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE COME DA VERBALE DEL 10 LUGLIO 2013)

CONCESSIONARIO :



SIS s.r.l. - Via Tasso 12 - 06073 Mantignana di Corciano (PG) - Tel. 075 605.195 - E-mail: info@sispark.it - http: www.sispark.it

INTERVENTO PROGETTUALE : CASTAGNETO CARDUCCI CAPOLUOGO
(a) PARCHEGGIO A RASO NELLE AREE DELL'EX CAMPO SPORTIVO E DELL'EX BOCCIODROMO

ELABORATI STATO DI FATTO :
DATI CATASTALI - DIMENSIONALI - URBANISTICI
VISTA SATELLITARE / RILIEVI FOTOGRAFICI DELLE AREE DI INTERVENTO
ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE E DI PIANO REGOLATORE GENERALE
PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI PROGETTO

Scala degli elaborati :
1:2000
1:1000

PROGETTAZIONE :

Studio: via Giulio Cesare Beccaria n° 27 - 05100 TERNI
Tel. e fax 0744.58991 - Cell. +39 347.4704937
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Terni - Sez. "A" n° 301
P. IVA: 00784091056 - C.F.: 03090470202811749
E-mail: architetto.andrea.agostini@gmail.com

IL PROGETTISTA

IMBRO E FIRMA

Tavola n°
1A

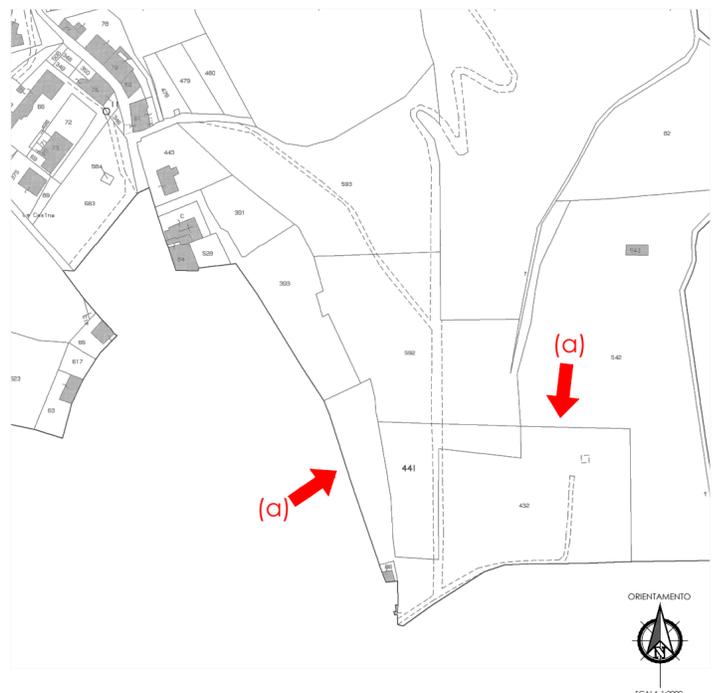
Data :
OTTOBRE
2013

VISTA SATELLITARE AREE D'INTERVENTO



(VISTA TRATTA DA GOOGLE EARTH)

ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE

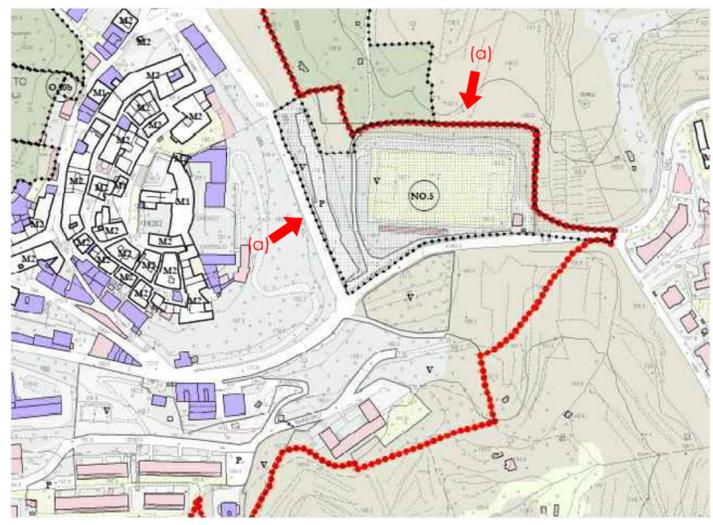


DATI CATASTALI & DIMENSIONALI

AREA "EX BOCCIODROMO" E AREA "EX CAMPO DA CALCIO" :
FOGLIO N° 47 PARTE DELLE PARTICELLE N° 432 - 441 - 592

SUPERFICIE TOTALE DELLE AREE D'INTERVENTO PROGETTUALE :
• "EX CAMPO SPORTIVO" 5850 MQ CIRCA
• "EX BOCCIODROMO" 1370 MQ CIRCA

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE



DATI URBANISTICI

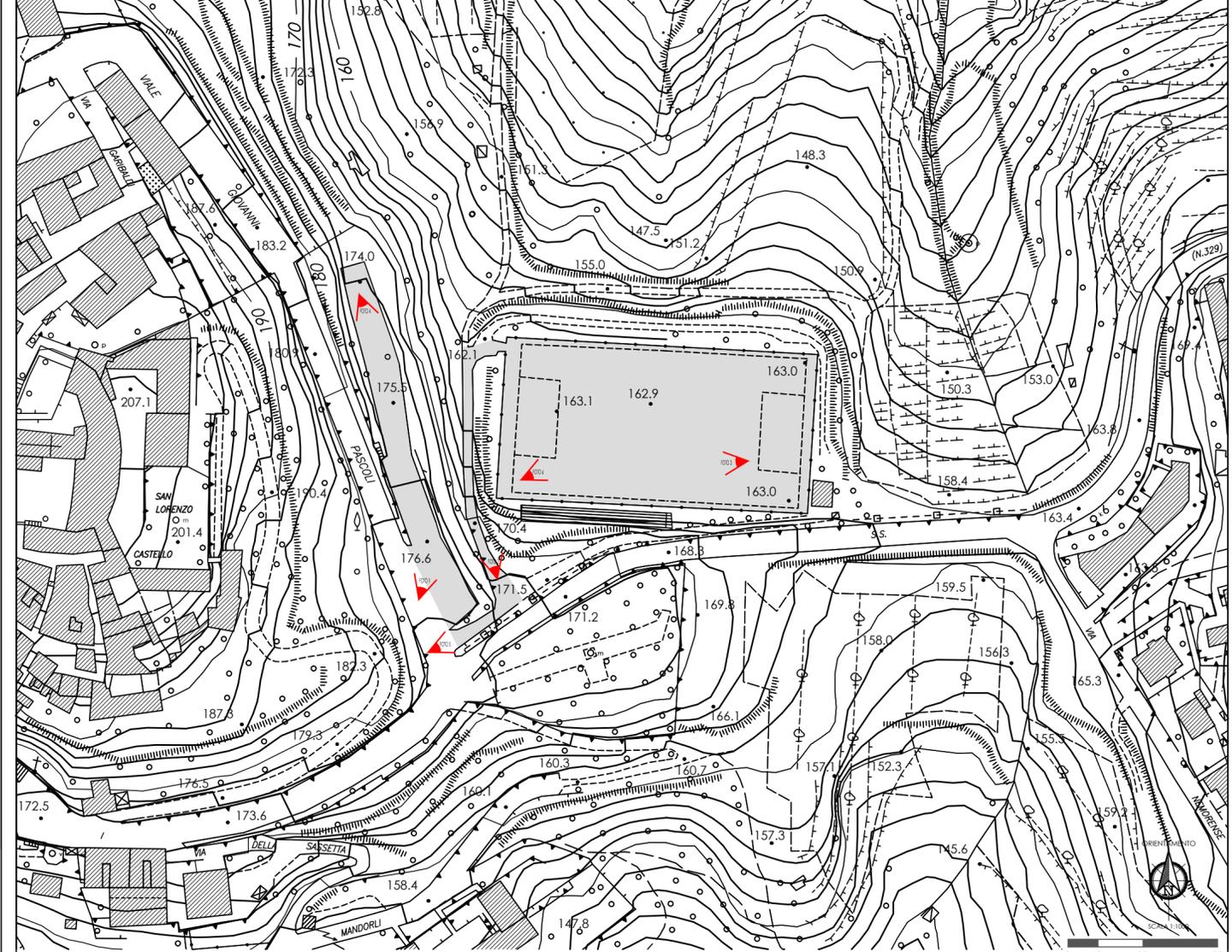
- UBICAZIONE :
CASTAGNETO CARDUCCI CAPOLUOGO
- INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBIENTALE E VINCOLI :
L'AREA DI INTERVENTO RICADE:
• NEL SISTEMA INSEDIATIVO DI MATRICE STORICA "S.I. 18", DI CUI ALL'ART. 34 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• IN AREA DI INTERESSE PAESAGGISTICO DI CUI ALL'ART. 22 DEGLI INDIRIZZI NORMATIVI DEL P.S.
• LA ZONA È NORMATA DALLA SCHEDA N.O. N. 5 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI OPERA PUBBLICA, IN SEDE DI GARA AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 163/06, SOSTITUISCE IL PIANO ATTUATIVO AI FINI DEL RISPETTO DELL' ART. 6 DELLE N.T.A.

L'AREA NON RICADE IN ZONA SOGGETTA A VINCOLI DI CARATTERE PAESAGGISTICO DI CUI AL D.LGS 42/04

- DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DELL'AREA :
AREA "EX CAMPO DA CALCIO" - PARCHEGGIO PUBBLICO
AREA "EX BOCCIODROMO" - PARCHEGGIO PUBBLICO

PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO



RILIEVO FOTOGRAFICO

