



**N. 1**

**del 07/01/2014**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

Oggetto:

NOMINATIVO S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE - P.E 436/13 RIF. 153 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RECUPERO DI EDIFICIO RURALE CON CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE SITO A CASTAGNETO CARDUCCI IN DELLE FERRUGGINI N. 158 - ADOZIONE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sette** del mese di **gennaio** alle ore **15.00** in Castagneto Carducci, nella sala delle adunanze, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale composta dalle seguenti persone:

<b>Presenti:</b>		<b>Assenti:</b>	
TINTI FABIO	Presidente/Sindaco	LUCCHESI ELEONORA	Assessore
CALLAIOLI ROBERTO	Vice Sindaco	extraconsiliare	
POLI FRANCO	Assessore	SALVADORI MARIKA	Assessore
extraconsiliare		extraconsiliare	
ORSINI ANTONELLA	Assessore		
extraconsiliare			
MICHELETTI IRIO	Assessore		
extraconsiliare			

Presiede il Sindaco **TINTI FABIO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. SALVATORE DE PRIAMO**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **NO**



**OGGETTO: NOMINATIVO S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE - P.E 436/13 RIF. 153 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RECUPERO DI EDIFICIO RURALE CON CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE SITO A CASTAGNETO CARDUCCI IN DELLE FERRUGGINI N. 158 - ADOZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto l'art. 26 del vigente Statuto Comunale in merito al ruolo ed alle funzioni della Giunta Comunale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 97 del 12/10/2006 e n. 38 del 21/06/2007 con le quali è stato adottato e approvato il Piano Strutturale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e n. 2 del 27/01/2009 con le quali è stato adottato ed approvato il Regolamento Urbanistico;

Vista la variante all'adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

Visto il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE con sede in Castagneto Carducci, frazione di Bolgheri, in via delle Ferruggini n.158, assunto al protocollo generale dell'ente in data 09/08/2013 al n. 17322, avente per oggetto il recupero di un edificio rurale per realizzazione di n. 6 appartamenti residenziali a Castagneto Carducci in Via delle Ferruggini n. 158;

Visti i pareri allegati al verbale della conferenza dei servizi tenutasi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e s.m.i. in data 15/11/2013:

- Azienda A.S.L. n. Livorno - prot. 21672 del 22/10/2013
- Provincia di Livorno - nota del 15/11/2013
- Azienda ASA Spa - prot. 21904 del 24/10/2013
- Comando P.M. - prot. n. 22227 del 23/10/2013
- Arpat - nota prot. 22335 dl 30/10/2013
- Commissione Edilizia del 24/06/2013
- Ufficio Tecnico del 14/11/2013

Considerato che gli elaborati progettuali risultano adeguati alle prescrizioni dei pareri allegati al verbale della conferenza dei servizi del 15/11/2013;

Visto l'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i. che prevede, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, di non sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità i Piani Urbanistici Attuativi di cui all'art. 65 della L.R. 1/05 e s.m.i. che non comportano varianti ai piani sovraordinati a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali;

Visto che il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE risulta conforme allo strumento urbanistico generale vigente e che pertanto, sussistendo i presupposti previsti dalla Legge n. 106 del 12/07/2011, lo stesso può essere approvato con deliberazione della Giunta Comunale;



Visto che in data 05/12/2013 prot. 24801 sono stati effettuati presso l'ufficio Tecnico del Genio civile di Livorno i depositi delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R e corredate delle certificazioni previste ai sensi della L.R. 1/05 e s.m.i. accettata in data 16/12/2013 con il numero di deposito 2007;

Visto che al Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla S.R.L. BOLGHERI sono allegati quale parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati:

a) Tavole grafiche

- 1) Tav. 1 - quadro conoscitivo di riferimento;
- 2) Tav. 2 - Stato attuale: Rilievo piano altimetrico- Rilievo essenze arboree;
- 3) Tav. 3 - Stato attuale: Rilievo dotazioni impiantistiche- Rilievo viabilità esistente e materiali
- 4) Tav. 4 - Identificazione edifici destinati a demolizione o ricostruzione, ovvero soggetti a restauro o bonifica
- 5) Tav.5 - Rilievo e restituzione grafica dei fabbricati oggetto di ristrutturazione, di demolizione e di ricostruzione
- 6) Tav. 6 - Schemi calcolo delle superfici: fabbricato da ristrutturare, fabbricato da demolire e ricostruire, tettoie da demolire
- 7) Tav. 7 - Stato di progetto: dati planoaltimetrici
- 8) Tav. 8 - Stato di progetto : sistemazioni esterne
- 9) Tav. 9 - Stato di progetto casolare: Schema appartamenti, prospetti e sezioni
- 10) Tav. 10 - Stato di progetto : Schemi calcolo SLP appartamenti
- 11) Tav. 11 - Progetto delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria
- 12) Tav. 12 Indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni lungo le strade e piazze
- 13) Tav. 13 - Stato sovrapposto : Planimetria generale

b) Allegati:

- 1) allegato n. 1 : scheda di valutazione ( all. 1 di cui all'art. 6 delle NTA del R.U.)
- 2) Allegato n. 2 : Relazione tecnica- illustrativa. Coerenza interna ed esterna. Aspetti paesaggistici e socio economici in attuazione di quanto previsto dal R.U.
- 3) allegato n. 3 : Norme tecniche di Attuazione
- 4) Allegato n. 4: relazione di fattibilità ( art. 67 comma 2 lettera d della L.R. 1/2005)
- 5) Allegato n.5 : relazione geologica e schede di deposito
- 6) Allegato n. 6: Bozza di Convenzione Urbanistica

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

Di non sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, ai sensi l'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i. in applicazione del principio di non duplicazione, il Piano Urbanistico Attuativo in argomento, poiché i piani sovraordinati sono stati oggetto di valutazione dei profili ambientali.

Di adottare, per le motivazioni in premessa indicate, nei termini e modalità di cui all'art. 69 della L.R. 1/05 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE con sede in Castagneto Carducci, frazione di Bolgheri, in via delle Ferruggini n.158, assunto al protocollo generale dell'ente in data 09/08/2013 al n. 17322, avente per oggetto il recupero di un edificio rurale per realizzazione di n. 6 appartamenti residenziali a Castagneto Carducci in Via delle Ferruggini n. 158.

Di provvedere al deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la sede comunale ai sensi dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i..



Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul B.U.R.T.

Di trasmettere alla Provincia di Livorno copia del presente provvedimento e degli atti relativi , in attuazione dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i..

Di conferire al Responsabile Dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico Geom. Moreno Fusi, ai sensi dell'Art. 53 del vigente Statuto Comunale e ai sensi dell'Art .69 del vigente regolamento dei Contratti la stipula della convenzione in argomento.

Di Dare Atto che ai sensi della Legge n. 33/13 il presente atto completo di tutti gli allegati sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castagneto Carducci.



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Responsabile di Area: FUSI MORENO

Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Proponente: FUSI MORENO

**OGGETTO: NOMINATIVO S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE - P.E 436/13 RIF. 153 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RECUPERO DI EDIFICIO RURALE CON CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE SITO A CASTAGNETO CARDUCCI IN DELLE FERRUGGINI N. 158 - ADOZIONE**

In merito alla proposta di delibera n. 249 di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Eseguito in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 07/01/2014

**Il Responsabile dell' Area 5-Governo del Territorio e  
Sviluppo Econom.  
F.to FUSI MORENO**

---

\*\*\*\*\*



**N. 1**

**del 07/01/2014**

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

**f.to TINTI FABIO**

IL SEGRETARIO GENERALE

**f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **101** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **16/01/2014**

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2  
f.to Laura Catapano

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

La presente copia, composta da n. 6 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- per esteso
- per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 – Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci, \_\_\_\_\_

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata comunicata al Sig. Prefetto di Livorno con nota n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. n. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il **26/01/2014**, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO