



**Oggetto:** PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO DI CASOLARE RURALE PER REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI RESIDENZIALI elaborati grafici corretti in base al verbale della conferenza dei servizi del 15/11/2013

**Ubicazione:** Località Ferruggini 158

**Titolo:** IDENTIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DESTINATI A DEMOLIZIONE O RICOSTRUZIONE OVVERO SOGGETTI A RESTAURO O A BONIFICA EDILIZIA

**Scala:** 1:500

Il Richiedente: Soc. Bolgheri Immobiliare s.r.l.

Il Progettista: Arch. Gianrico Cerri

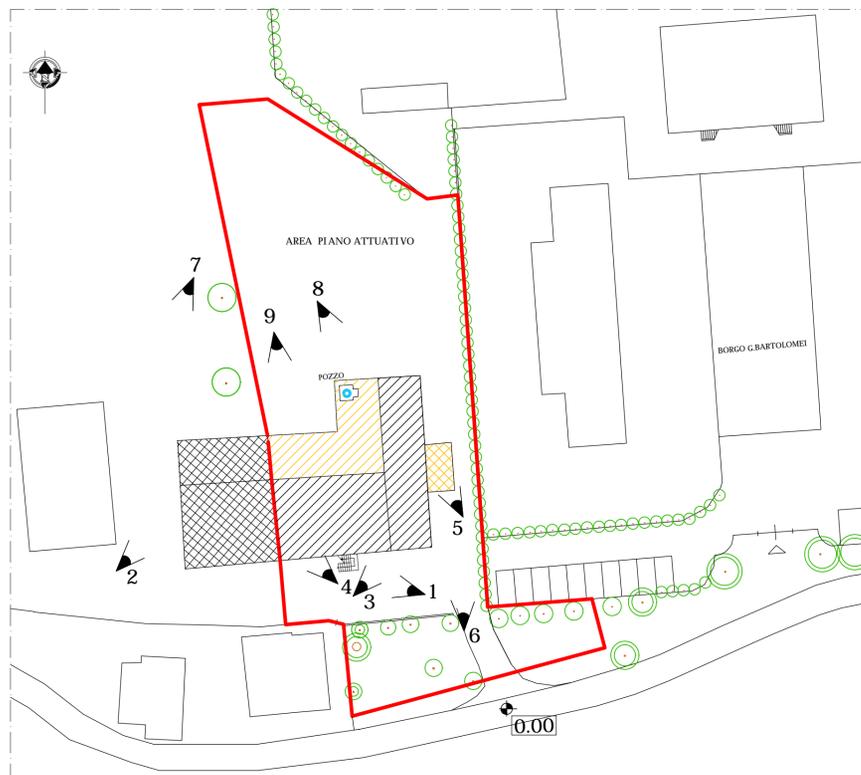
Elaborazione CAD: Arch. Monica Marraffa

Spazio riservato all'amministrazione:

novembre 2013

**TAV**  
4

IDENTIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DESTINATI A DEMOLIZIONE O RICOSTRUZIONE OVVERO SOGGETTI A RESTAURO O A BONIFICA EDILIZIA Scala 1:500



LEGENDA

Limite area PIANO ATTUATIVO  
Foglio 12 part. 197 sub.604 -608  
Foglio 12 part. 7 sub.604 e 602  
superficie area di intervento mq 2540  
area di pertinenza del fabbricato rurale mq 2040

Edificio esistente oggetto di demolizione  
anno di costruzione :ante '67  
destinazione d'uso attuale : magazzino annesso al fabbricato principale

Edificio esistente oggetto di ristrutturazione e restauro  
anno di costruzione: 1950  
destinazione d'uso attuale : fabbricato residenziale rurale n. 1 appartamento  
destinazione d'uso in progetto : fabbricato residenziale (deruralizzato) n. 6 appartamenti di minimo SLP mq 80  
SLP attuale mq 499.94

Tettoie esistenti oggetto di demolizione  
superficie mq 139.42

Pozzo oggetto di recupero : il pozzo verrà mantenuto all'interno di un nuovo locale tecnico

Altra proprietà

Punto di vista scatto fotografico  
1



FOTO 1 fabbricato oggetto di ristrutturazione



FOTO 2 porzione di fabbricato non oggetto di ristrutturazione



FOTO 3 carraia costruita come corpo unito al fabbr. principale



FOTO 4 fabbricato oggetto di ristrutturazione



FOTO 5 corpo aggiunto da demolire e ricostruire con stessa destinaz. d'uso : magazzino



FOTO 6 corpo aggiunto da demolire e ricostruire con stessa destinaz. d'uso : magazzino



FOTO 7



FOTO 8 prospetto retro del fabbricato oggetto di ristrutturazione



FOTO 9 tettoia da demolire