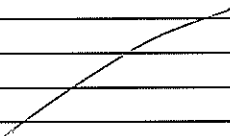
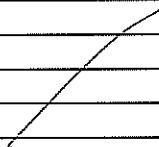


ALLEGATO 1
 scheda di valutazione

descrizione dell'intervento	RECUPERO DI FABBRICATO RURALE - REALIZZAZ. 6 APPARTAMENTI	
Area comparto utoc ove si colloca l'intervento	UTOE DELLE FERRUGGINI SOTTOSISTEMA A 4	
Destinazione d'uso	RESIDENZIALE - FABBRICATO RURALE	
Obiettivo/i	RECUPERO FABBRICATO ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DI N.6 APPARTAMENTI	
Condizione/i	APPARTAMENTI DI SLP MINIMA 80mq	
Dimensionamento: volume e/o superficie di progetto, alloggi e/o posti letto	SLP ESISTENTE e RECUPERATA mq 499 N.6 APPARTAMENTI RESIDENZIALI	
Altro (da Ps o da Ru)		
ambiti della valutazione integrata su cui l'azione produce effetti		
indicazione dell'esistenza di effetto e descrizione (VEDI ALLEGATO N.3 RELAZ. DI FATTIBILITA')		
sociale / culturale	<input type="checkbox"/>	
economico	<input checked="" type="checkbox"/> INCENTIVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA	
territoriale	<input type="checkbox"/>	
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> MIGLIORAMENTO DAL PUNTO DI VISTA AMBIENTALE DI UN'AREA COMPROMESSA	
sulla salute umana	<input type="checkbox"/>	
analisi delle risorse coinvolte		
dati	Pressione su risorse / quantità	impatto
superfici e destinazioni	mq 499 - RESIDENZIALE	NESSUNO
n° abitanti equivalenti:	24	
fabbisogno idrico teorico	4800 l. / g	
afflussi fognari	4800 l. / g	
rifiuti solidi urbani	20kg RSU	
elettricità	1200kwh/ab. = 28.800kwh	
compatibilità con le risorse coinvolte e contributo dell'intervento al miglioramento dello stato delle risorse - verifica di soddisfacimento dei fabbisogni senza danno alle risorse		
INTERVENTI DI TERRA SONO RIDOTTI AL MINIMO IN DISPENSA BILE (IL FABBRICATO E' GIA' ESISTENTE) NON SI HANNO INTERVENTI A LIVELLO DI FORESTAZIONE, SE NON TRATTATE INCREMENTO DELLE PIANTUMAZIONI AD ARREDO ESTERNO. L'AREA E' GIA' ORGANIZZATA CON ACQUE DOTTO PUBBLICO e SVAUTAMENTO ACQUE NERE GIA' POTENZIATI. L'INTERVENTO E' MIGLIORATI VO DAL PUNTO DI VISTA ARCHITETTONICO e AMBIENTALE, IN QUANTO L'AREA E L'EDIFICIO ESISTENTE SONO IN STATO DI DEGRADO e ABBANDONATI		

analisi degli impatti sul paesaggio e contributo dell'intervento alla valorizzazione delle componenti qualitative strutturali, naturalistiche, insediative, percettive e visive del paesaggio e alla tutela dei beni paesistici
C'INTERVENTO NON HA IMPATTO AMBIENTALE INQUANTO L'EDIFICIO E' GIÀ ESISTENTE
SE NE PREVEDE PERCIÒ LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE CONTIGUO PERCEZIONE DEL PAESAGGIO ESISTENTE
relazione dei piani attuativi o proposte con gli atti di governo del territorio comunali, regionali, provinciali o altri atti di altri enti e soggetti competenti nella gestione delle risorse territoriali
relazione con Ps e Ru comunali
IL PS e RU PREVEDONO PER LA ZONA IL RECUPERO AI FINI ABITATIVI CON RIQUALIFICAZIONE
relazione con altri atti di altri enti e soggetti competenti nella gestione delle risorse - certificazioni

relazione con piani di settore a livello comunale

indicazioni per la mitigazione e indicatori per il monitoraggio
mitigazione
L'INTERVENTO DI RECUPERO E' MITIGATO DALL'UTILIZZO DI CARATTERI TIPOLOGICI - FORMALI TIPICI DEL LUOGO
monitoraggio
IL TIPO DI INTERVENTO NON RICHIEDE PARTICOLARI ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO
contenuti della convenzione
OGGETTO = PIANO DI RECUPERO, DESTINAZIONI URBANISTICHE, NORME EDILITIE ELABORATE, OBBLIGHI VERSAMENTO DI € 500,00 PER PERCEZIONE URBANISTICA, SANZIONI RESPONSABILITÀ SUGGERITO ATTIVAZIONE FACILTA' DEL COMUNE CONTRIBUTO CONCESSORE SERVITU' GARANZIA, INADEMPIENTE, ONERI, VALIDITÀ, TRASCRIZIONE